ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la: aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) SI R.L.U. pentru realizarea investitiei FABRICA DE CONSERVE LEGUME-FRUCTE

Primarul orasului Piatra Olt,jud.Olt

Avand in vedere:

-Referatul de aprobare nr.17396/30.05.2025 la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) SI R.L.U. pentru realizarea investitiei FABRICA DE CONSERVE LEGUME-FRUCTE

- Raportul de specialitate nr.17397/30.05.2025 al compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului cu propunerea de aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) SI R.L.U. pentru realizarea investitiei FABRICA DE CONSERVE LEGUME-FRUCTE

-Incheierea nr. 1862 din 11.10.2024 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.

- Cererea nr.17364/30.05.2025 a SC FOCUS TDR SRL prin care solicita aprobare Planului Urbanistic Zonal (PUZ) SI R.L.U. pentru realizarea investitiei FABRICA DE CONSERVE LEGUME-FRUCTE

- Avizul nr.9 din 21.05.2025 emis de Consiliului Judetean Olt – Arhitect-sef

- Ordinul nr.176/N/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic zonal

- Anunţul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ nr.13/30.05.2025

- Anunţul privind organizarea unei întâlniri de dezbatere publică nr.14/30.05.2025

- Prevedrile art. 32 alin.(1) lit. b), alin. (5) lit. a), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin.(2) lit. a)-e), alin. (3) lit. e), alin. (5), art. 48[1], art. 54 alin. (2), art. 56 alin. (4), art. 58-61, precum şi nr. crt.11 din anexa nr. 1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare,

- Prevederile art.4, art.6, art. 34-40 din anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism

- Dispozitiile art.129 alin. 6 , lit. c , alin.7 , lit.k din Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

- Prevederile Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.53/30.05.2017

- Dispozitiile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, completat cu Hotararea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica

In temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru realizarea investitiei, "FABRICA DE CONSERVE LEGUME-FRUCTE" beneficiar SC FOCUS TDR SRL , proiect nr.145/2024 , elaborat de SC ANGELA BUCSA ARHITECTURE SRL .

Art.2. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate de 15 de ani de la aprobare.

Art.3. Primarul orasului Piatra Olt va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Olt
- Primarului orasului Piatra Olt
- Solicitantului

INITITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
NICUSOR RADA

AVIZEAZA,
Secretar general,
PETRISOR STOICA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
NR.17396/30.05.2025

REFERAT DE APROBARE,

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) SI R.L.U. pentru realizarea investitiei FABRICA DE CONSERVE LEGUME-FRUCTE"

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal(PUZ) SI R.L.U. pentru realizarea investitiei "FABRICA DE CONSERVE LEGUME-FRUCTE".

Legislaţia în vigoare conferă dreptul consiliilor locale de a aproba in conditiile legii, de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatii.

Prin PUZ se stabilesc reglementari in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare in ceea ce priveste regimul de construire . functiunea zonei . inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului(P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristici arhoitecturale ale cladirilor, materialele admise conform art.57 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia de urbanism este structurata si elaborata conform normelor metodologice si legislatiei in vigoare fiind insotita de Avizul nr.9 din 21.05.2025 al Consiliului Judetean Olt – Arhitect-sef si a avizelor /punctelor de vedere:

-proces verbal de receptie nr.1722/2024 emis de OCPI OLT, studiu geotehnic si referat Af, nr.AFO639308/23699/22229 emis de ORANGE ROMANIA SA, NR.525/25.02.2025 emis de SC CAO OLT, nr.716/27.08.2024 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Olt, nr.231/26.02.2025 emis de DIGI ROMANIA SA. , nr.DT 3873/18.03.2025 emis de MAPN, nr.1449/27.02.2025 si 1630/06.03.2025 emise de SGA OLT, nr.72/1/1/76/ 12.03.2025 emis de CNCF CFR SA, nr.293.886 din 24.03.2025 emis de IPJ OLT-SERVICIUL RUTIER, NR.66065-320.806.949/28.02.2025 emis de DISTRIGAZ SUD , decizia etapei de incadrare nr.8277/06.09.2024 emisa de APM OLT, nr.640332/07.08.2024 emis de ISU OLT, nr.312/29.07.2024 emis de DSP OLT.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICUSOR RADA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
NR.17397/30.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) SI R.L.U. pentru realizarea investitiei FABRICA DE CONSERVE LEGUME-FRUCTE

---

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Piatra Olt cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) SI R.L.U. pentru realizarea investitiei FABRICA DE CONSERVE LEGUME-FRUCTE.

Legislația în vigoare conferă dreptul consiliilor locale de a aproba in conditiile legii, de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatii.

Planul urbanistic zonal stabileste conditiile de amplasare si executie,pe una sau mai multe parcele date,a uneia sau mai multor constructii ,instalatii.cu destinatie precizata,avand in vedere conditiile particulare ale amplasamentului,cerinte functionale. Planul urbanistic zonal contine date referitoare la regimul juridic si tehnic al parcelelor date,limita zonei studiate,dimensionarea,functiunea si aspectul arhitectural al constructiilor,integrarea armonioasa a noilor constructii si amenajari in zona, rezolvarea circulatiilor carosabile si pietonale,echiparea edilitara,servitui,protectia mediului. Odata aprobat PUZ devine act de autoritate al administratiei publice locale.

Terenul studiat prin PUZ este in suprafata de 3000 mp, ce cuprinde parcelele cu nr.cadastral 50642 , situat in judetul OLT, orasul PIATRA OLT, sat Criva de Sus, str.Ing.Calinderu, nr.92 , TEREN INTRAVILAN.

Prin PUZ se reglementeaza reconversia functionala din L- Zona de locuire, subzona LM2- – Subzona locuintelor individuale izolate sau cuplate în regim de înaltime maxim P+2E in IA -ZONA DE UNITATI ECONOMICE (industriale si agricole) Subzone : I – subzona unitati industriale pentru realizarea investitiei "FABRICA DE CONSERVE LEGUME-FRUCTE".

Prin PUZ se stabilesc reglementari in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare in ceea ce priveste regimul de construire , functiunea zonei , inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului(P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristici arhoitecturale ale cladirilor, materialele admise conform art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia de urbanism este structurata si elaborata conform normelor metodologice si legislatiei in vigoare fiind insotita de Avizul nr.9 din 21.05.2025 al Consiliului Judetean Olt – Arhitect-sef si a avizelor /punctelor de vedere:

-proces verbal de receptie nr.1722/2024 emis de OCPI OLT, studiu geotehnic si referat Af, nr.AFO639308/23699/22229 emis de ORANGE ROMANIA SA, NR.525/25.02.2025 emis de SC CAO OLT, nr.716/27.08.2024 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Olt, nr.231/26.02.2025 emis de DIGI ROMANIA SA, , nr.DT 3873/18.03.2025 emis de MAPN, nr.1449/27.02.2025 si 1630/06.03.2025 emise de SGA OLT, nr.72/1/1/76/ 12.03.2025 emis de CNCF CFR SA, nr.293.886 din 24.03.2025 emis de IPJ OLT-SERVICIUL RUTIER, NR.66065-320.806.949/28.02.2025 emis de DISTRIGAZ SUD , decizia etapei de incadrare nr.8277/06.09.2024 emisa de APM OLT, nr.640332/07.08.2024 emis de ISU OLT, nr.312/29.07.2024 emis de DSP OLT.

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiza proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) SI R.L.U. pentru realizarea investitiei " FABRICA DE CONSERVE LEGUME-FRUCTE".

Consilier superior,
Nicoleta Voicu

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT
Nr.13/30.05.2025

Anunţ referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

---

Numele autorităţii sau instituţiei publice PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT
Astăzi, 30.05.2025 PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT, anunţă deschiderea procedurii de transparenţă decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: aprobarea Planului Urbanistic (PUZ) SI R.L.U. pentru realizarea investitiei : "FABRICA DE CONSERVE LEGUME-FRUCTE"
Planulul Urbanistic Zonal pentru construire "FABRICA DE CONSERVE LEGUME-FRUCTE" in orasul Piatra Olt , judetul Olt se stabileste conform Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
Documentaţia aferentă proiectului de act normativ include: • referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus: • raport de specialitate ,
Documentaţia poate fi consultată:
• pe pagina de internet a instituţiei, la *https://primariapiatraolt.ro/registrul-pentru-evidenta-proiectelor-de-hotarari-ale-autoritatii-deliberative/.* • la sediul instituţiei din Piatra-Olt, Strada Florilor, Nr 2 • proiectul de act normativ se poate descarca de pe pagina de internet a instituţiei.
Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenţă decizională se pot depune până la data de 10.06.2025, ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primariapiatraolt@yahoo.com , prin poştă, pe adresa Piatra-Olt, Str Florilor, Nr. 2; la sediul instituţiei, la Registratură, la adresa Piatra-Olt, Str Florilor, Nr. 2 între orele 08:00-10:00.
Materialele transmise vor purta menţiunea : Planul Urbanistic Zonal pentru construire "FABRICA DE CONSERVE LEGUME-FRUCTE" in orasul Piatra Olt , judetul Olt.

Consilier superior,

Nicoleta VOICU

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT
Nr .14/30.05.2025

---

Anunţ privind organizarea unei întâlniri de dezbatere publică

Numele autorităţii sau instituţiei publice PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT
Astăzi, 30.06.2025, PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT invită pe toţi cei interesaţi la întâlnirea de dezbatere publică privind următorul proiect de act normativ: aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru amenajare iaz piscicol prin exploatare de agregate minerale in orasul Piatra Olt , judetul Olt
Evenimentul are loc în data de 11.06.2025, ora 10:00, în sala de Consiliu, aflată la adresa Piatra-Olt, Str. Florilor, Nr 2.
Paragraf descriptiv – Planului Urbanistic Zonal pentru construire FABRICA DE CONSERVE LEGUME-FRUCTE in orasul Piatra Olt , judetul Olt.
Persoanele interesate să prezinte verbal propunerea lor în cadrul dezbaterii publice vor avea la dispoziţie 10 minute pentru prezentare.
La dezbaterea publică sunt invitaţi să participe, în limita locurilor disponibile în sală, toţi cei interesaţi: persoane fizice şi juridice, organizaţii ale societăţii civile, societăţi comerciale, reprezentanţi ai instituţiilor publice interesate, ai presei etc.
Documentaţia aferentă proiectului de act normativ include (după caz): • referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus, • raportul de specialitate
Documentaţia poate fi consultată:
• pe pagina de internet a instituţiei, la linkul *https://primariapiatraolt.ro/registrul-pentru-evidenta-proiectelor-de-hotarari-ale-autoritatii-deliberative/.*
• la sediul instituţiei Piatra-Olt, Str. Florilor, Nr 2, ora 08:00-10:00 (adresa, orar de program cu publicul)
• Menţionăm faptul că propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenţă decizională se mai pot depune până la data de 10.06.2025
Materialele transmise vor purta menţiunea : Plan Urbanistic Zonal pentru construire FABRICA DE CONSERVE LEGUME-FRUCTE in orasul Piatra Olt , judetul Olt

.

Consilier superior,
Nicoleta VOICU

**ANEXA Nr. 6 la normele metodologice**

**Formular pentru colectarea de propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare**

Nume persoană fizică/denumire organizaţie/grup informal iniţiatoare/iniţiator etc.

Localitate

Adresă

E-mail, telefon

• Scopul organizaţiei/grupului sau domeniul de activitate al firmei (opţional)
• Propunerea modificării proiectului de act normativ . . . . . .
Alte idei/sugestii/comentarii: . . . . . .

| Nr. crt. | Nr. articol | Textul propus de autoritatea iniţiatoare | Conţinut propunere/sugestie/opinie | Argumentarea propunerii/sugestiei/opiniei |
|---|---|---|---|---|
| 1. | | | | |

Menţionăm că toate sugestiile transmise pentru textul de act normativ vor fi făcute publice, fiind parte dintr-un proces dedicat transparenţei decizionale. Doriţi ca numele dvs. să fie asociat cu aceste propuneri sau doriţi ca propunerile înaintate să fie anonime? Datele de contact nu sunt făcute publice.

□ Doresc să fie menţionat numele organizaţiei/numele persoanei fizice (după caz).

□ Doresc să fie anonime.

Sl. Secretar

PRIMĂRIA oraș PIATRA OLT
JUDEȚUL OLT
REGISTRATURĂ
Nr. 17364
2025 Luna 05 Ziua 30

**DOMNULE PRIMAR,**

Subsemnatul Chitu Alexandru-Alin in calitate de reprezentant legal al societatii FOCUS TDR S.R.L. cu sediul in Slatina, Str. Primaverii, Nr. 13A,Jud. Olt, cu respect, solicit aprobarea in Consiliul Local al Primariei Piatra-Olt a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru infiintare FABRICA DE CONSERVE LEGUME –FRUCTE pe raza orasului Piatra-Olt, sat Criva de Sus, Str. Calinderu, Nr. 92, Jud. Olt.

Va multumesc!

Bun venit
Biroul de intrare

Datal :
29.05.2025

Semnatura:

Domnului Primar al Orasului Piatra-Olt