

**PROIECT DE HOTARARE**

**Cu privire la: acordarea unui drept de uz si folosinta neexclusiva, precum si a unei servituti de trecere precum montarea si exploatarea unei linii electrice subterane in favoarea AJ Renewables Dobrun SRL**

Primarul orasului Piatra Olt,  
Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.20730/07.07.2023 privind aprobare acordarea unui drept de uz si folosinta neexclusiva, precum si a unei servituti de trecere precum montarea si exploatarea unei linii electrice subterane in favoarea AJ Renewables Dobrun SRL
  - Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr.20731 din 07.07.2023 privind aprobare acordarea unui drept de uz si folosinta neexclusiva, precum si a unei servituti de trecere precum montarea si exploatarea unei linii electrice subterane in favoarea AJ Renewables Dobrun SRL
  - Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului Rada Nicusor in functia de Primar al Orasului Piatra Olt, judelul Olt.
  - Prevederile art.2 lit.d din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare
  - Dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
  - Cererea AJ Renewables Dobrun SRL nr.20641/05.07.2023 prin care solicita acordarea unui drept de uz si folosinta neexclusiva, precum si a unei servituti de trecere precum montarea si exploatarea unei linii electrice subterane
  - Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil al Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare
  - Certificatul de urbanism nr.45/30.05.2023 emis de Consiliul Judetean Olt, cu modificarile si completarile ulterioare
  - Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,cap.IX- taxe si impozite locale, cu modificarile si completarile ulterioare
  - Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c si art.349 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare
  - Hotararea Consiliului Local nr. 6 din 28.02.2019 privind aprobarea inventarierii anuale a domeniului public al orasului Piatra Olt ,
- In temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

**HOTARASTE:**

**Art.1.Se aproba in acordarea unui drept de uz si folosinta neexclusiva, precum si a unei servituti de trecere precum montarea si exploatarea unei linii electrice subterane pentru racordare C.C.E. la retea -Construire Parc fotovoltaic Dobrun incluzand Statie Transformare , linie electrica subterana si linie de comunicatie aferenta (fibra optica) in favoarea SC AJ Renewables Dobrun SRL , cu sediul in Bucuresti, Sector 1, str.Calea Floreasca, nr.194, etaj 1, conform anexei 1 la prezenta hotarare.**

**Art.2. Drepturile instituite prin prezenta hotarare pot fi cesionate de beneficiar si de CNTEE Transelectrica SA , in conditiile legii.**

Art.3.Pe perioada acordarii dreptului de uz si folosinta neexclusivasi a servitutii de trecere va fi pe intreaga durata a lucrarilor de realizare si retehnologizare , respectiv de functionare si operare a Parcului Fotovoltaic Dobrun, conform Legii nr.123/2012. Beneficiarul are dreptul de a avea acces orcand la linia electrica subterana in vederea realizarii lucrarilor de mentenanta a liniei electrice subterane sau pentru remedierea avariilor , avand obligatia de a readuce drumurile la starea initiala.

Art.4 . Prezenta se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Olt
- Primarului orasului Piatra Olt
- AJ Renewables Dobrun SRL

INITIATOR,  
Primarul orasului Piatra Olt  
NICUSOR RADA



Avizeaza,  
Secretar general,  
PETRISOR STOICA



ROMANIA  
JUDETUL OLT  
PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT  
NR.20730/07.07.2023

Referat de aprobare

la proiectul de hotarare privind acordarea unui drept de uz si folosinta neexclusiva,  
precum si a unei servituti de trecere precum montarea si exploatarea  
unei linii electrice subterane in favoarea AJ Renewables Dobrun SRL

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la acordarea unui drept de uz si folosinta neexclusiva, precum si a unei servituti de trecere precum montarea si exploatarea unei linii electrice subterane in favoarea AJ Renewables Dobrun SRL .

Prin cererea nr.20641/05.07.2023, AJ Renewables Dobrun SRL solicita acordarea unui drept de uz si folosinta neexclusiva, precum si a unei servituti de trecere precum montarea si exploatarea unei linii electrice subterane pentru racordare C.C.E. la retea -Construire Parc fotovoltaic Dobrun incluzand Statie Transformare , linie electrica subterana si linie de comunicatie aferenta (fibra optica) in favoarea SC AJ Renewables Dobrun SRL , cu sediul in Bucuresti, Sector 1, str.Calea Floreasca, nr.194, etaj 1.

Conform dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare : "Consiliul Local are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului ".

Terenurile pentru care se solicita ocuparea temporara apartin domeniului public al orasului Piatra Olt, conform HCL nr. 6 din 28.02.2019 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra Olt, județul Olt,

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,  
NICUSOR RADA





RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : acordarea unui drept de uz si folosinta neexclusiva, precum  
si a unei servituti de trecere precum montarea si exploatarea  
unei linii electrice subterane in favoarea AJ Renewables Dobrun SRL

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Piatra Olt cu privire la acordarea unui drept de uz si folosinta neexclusiva, precum si a unei servituti de trecere precum montarea si exploatarea unei linii electrice subterane in favoarea AJ Renewables Dobrun SRL .

Prin cererea nr.20641/05.07.2023, AJ Renewables Dobrun SRL solicita acordarea unui drept de uz si folosinta neexclusiva, precum si a unei servituti de trecere precum montarea si exploatarea unei linii electrice subterane pentru racordare C.C.E. la retea -Construire Parc fotovoltaic Dobrun incluzand Statie Transformare , linie electrica subterana si linie de comunicatie aferenta (fibra optica) in favoarea SC AJ Renewables Dobrun SRL , cu sediul in Bucuresti, Sector 1, str.Calea Floreasca, nr.194, etaj 11.

Terenurile apartinand domeniului public al orasului Piatra Olt, ocupate pe durata executarii lucrarii "Construire Parc fotovoltaic Dobrun incluzand Statie Transformare , linie electrica subterana si linie de comunicatie aferenta (fibra optica,) de catre SC AJ Renewables Dobrun SRL sunt:

1. carte funciara 57802- DE 11
2. carte funciara 52103- DE 58
3. carte funciara 57301- DE 232
4. carte funciara 57455-DE 235
5. carte funciara 58420-DE 528/1
6. carte funciara 54492-DE 331
7. carte funciara 54263-STRADA MAGNOLIEI
8. carte funciara 58419- DE 528/2
9. carte funciara 54504-DE434
10. carte funciara 55345- STRADA MONETE FLOREA
11. carte funciara 58388-STRADA ALBINELOR
12. carte funciara 58200-STRADA NICA RADULESCU
13. carte funciara 58387- STRADA ALBINELOR
14. carte funciara 58418-STRADA ALBINELOR
15. carte funciara 55263-PASUNE P 85
16. carte funciara 57302-PASUNE 1/1

Se obliga solicitantul de aducerea terenului la starea initiala .

Conform dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare : "Consiliul Local are atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului ".

Terenurile pentru care se solicita ocuparea temporara apartin domeniului public al orasului Piatra Olt, conform HCL nr. 6 din 28.02.2019 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra Olt, județul Olt,

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiza proiectul de hotarare privind acordarea unui drept de uz si folosinta neexclusiva, precum si a unei servituti de trecere precum montarea si exploatarea unei linii electrice subterane in favoarea AJ Renewables Dobrun SRL

Consilier superior,  
Nicoleta Voicu



Anexa 1 la HCL nr. \_\_\_\_\_

Terenuri apartinand UAT Piatra Olt ocupate temporar

In vederea executarii lucrarii Construire Parc fotovoltaic Dobrun incluzand Statie Transformare ,linie electrica subterana si linie de comunicatie aferenta (fibra optica)

Nr.crt.	Nr carte funciara UAT PIATRA OLT	Denumire imobil
1.	57802	DE 11
2.	52103	DE 58
3.	57301	DE 232
4.	57455	DE 235
5.	58420	DE 528/1
6.	54492	DE 331
7.	54263	STRADA MAGNOLIEI
8.	58419	DE 528/2
9.	54504	DE434
10.	55345	STRADA MONETE FLOREA
11.	58388	STRADA ALBINELOR
12.	58200	STRADA NICA RADULESCU
13.	58387	STRADA ALBINELOR
14.	58418	STRADA ALBINELOR
15.	55263	PASUNE P 85
16.	57302	PASUNE 1/1



*Al. Scheltes*

PRIMĂRIA oraș PIATRA OLT  
JUDEȚUL OLT  
REGISTRATURĂ  
Nr. 20691  
2023 Luna 07 Ziua 05

Data:

Către: Primăria Orașului Piatra-Olt

Str. Florilor Nr. 2, Oraș Piatra-Olt, Cod poștal 235500, județ Olt.

De la: S.C AJ Renewables Dobrun S.R.L.

Subiect: Emitere Hotărâre a Consiliului Local

*Dr. Dobru*  
*Proiect de hotărâre*

Stimată doamnă / Stimate domn,

Subscrisa, S.C. AJ Renewables Dobrun S.R.L., persoană juridică de drept român, cu sediul social în Municipiul București, Sectorul 1, str. Calea Floreasca nr. 194, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr J40/5837/2022, având cod unic de înregistrare 45868491 (denumită în continuare "Societatea"), prin administrator Stan Andreea

**Având în vedere** intenția Societății de a dezvolta un proiect de energie solară de 175 MW DC și de a racorda la rețea centrala electrică fotovoltaică dezvoltată pe raza Comunei Dobrun, Județul OLT

formulăm și transmitem prezenta

#### CERERE

prin care vă solicităm respectuos emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al Comunei Piatra-Olt, prin care să dispuneți acordarea unui drept neexclusiv de uz și folosință, cu titlu gratuit, pentru LES (i.e. linie electrică subterană) în favoarea Societății asupra următoarelor bunuri imobile aparținând domeniului public al Orașului Piatra-Olt, în vederea racordării la rețea a centralei electrice fotovoltaice anterior menționate:

1. terenul individualizat cadastral prin numărul 58419 și intabulat în Cartea Funciară nr 58419 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt.
2. terenul individualizat cadastral prin numărul 58420 și intabulat în Cartea Funciară nr 58420 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt.
3. terenul individualizat cadastral prin numărul 54263 și intabulat în Cartea Funciară nr 54263 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt.
4. terenul individualizat cadastral prin numărul 54504 și intabulat în Cartea Funciară nr 54504 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt
5. terenul individualizat cadastral prin numărul 54492 și intabulat în Cartea Funciară nr 54492 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt
6. terenul individualizat cadastral prin numărul 57802 și intabulat în Cartea Funciară nr 57802 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt

7. terenul individualizat cadastral prin numărul 57455 și intabulat în Cartea Funciară nr 57455 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt
8. terenul individualizat cadastral prin numărul 57301 și intabulat în Cartea Funciară nr 57301 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt
9. terenul individualizat cadastral prin numărul 57302 și intabulat în Cartea Funciară nr 57302 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt
10. terenul individualizat cadastral prin numărul 58387 și intabulat în Cartea Funciară nr 58387 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt
11. terenul individualizat cadastral prin numărul 58200 și intabulat în Cartea Funciară nr 58200 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt
12. terenul individualizat cadastral prin numărul 55345 și intabulat în Cartea Funciară nr 55345 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt
13. terenul individualizat cadastral prin numărul 58418 și intabulat în Cartea Funciară nr 58418 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt
14. terenul individualizat cadastral prin numărul 58388 și intabulat în Cartea Funciară nr 58388 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt
15. terenul individualizat cadastral prin numărul 55263 și intabulat în Cartea Funciară nr 55263 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt
16. terenul individualizat cadastral prin numărul 52103 și intabulat în Cartea Funciară nr 52103 a Comunei Piatra-Olt, județ Olt

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la telefon: 0728853273 sau e-mail octavian.dinu@ajrenewables.ro

**Cu deosebită considerație,**

**AJ Renewables Dobrun S.R.L.**

Prin administrator

**Andreea Stan**

