

HOTĂRÂRE

Cu privire la : prelungire contracte de inchiriere pentru imobilul  
situat in Piatra Olt, str.Florilor nr.15

Consiliul Local Piatra Olt

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nr.16042/20.07.2011;
- Raportul comisiei sociale pentru analiza și verificare a solicitărilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii nr.15922/18.07.2011
- Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, modificată și completată
- Prevederile Legii nr.10/2006 privind aprobarea OUG nr.105/2005 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, modificată și completată ;
- Prevederile art.36 alin. 5 , lit. a din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală , republicată
- Raportul Comisiei Juridice, Administrație Publică Locală ;

In temeiul art.45 (3) din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată,

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba prelungirea a contractelor de inchiriere pentru chirasii care locuiesc in imobilul situat in str.Florilor, nr.15, pe o perioada de un an, incheindu-se acte aditionale cu respectarea prevederilor legale privind stabilirea cuantumului chiriei.

(2) Chirasii au obligatia de a prezenta in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari documentele necesare pentru prelungirea contractelor de inchiriere la sediul Primariei orasului Piatra Olt, sub sanctiunea pierderii dreptului locativ asupra locuintei ocupate.

(3) Chirasii care nu vor depune documentele in conditiile stabilite mai sus vor preda locuinta in termen de 5 zile de la data expirarii termenului pentru depunerea documentelor.

Art.2. La data prelungirii contractelor de inchiriere, chirasii au obligatia sa aiba chiria si cheltuielile de intretinere achitate la zi sub sanctiunea rezilierii contractelor de inchiriere.

Art.3. In cazul in care beneficiarul nu locuieste efectiv, fara motive intemeiate, mai mult de 30 de zile, contractul se reziliaza.

Art.4. In cazul in care, din verificarile efectuate de proprietar, prin Biroul Urbanism ,Amenajarea Teritoriului, cadastru, Programe si Investitii, se constata ca beneficiarul contractului a subinchiriat spatiul locativ in cauza cu sau fara plata, detine, a instrainat sau a detinut alta locuinta in proprietate, contractul de inchiriere se rezilieaza de drept. In acest caz persoanele care ocupa spatiul respectiv fara forme legale vor fi evacuate pe baza H.C.L. Piatra Olt.

Art.5. Se imputerniceste Primarul orasului Piatra Olt sa semneze contractele de inchiriere.

Art.6. Prezenta Hotărâre se va comunica la:

- Institutia Prefectului - județul Olt
- Primarului orașului Piatra Olt

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ALEXANDRA CRINGUS

Secretarul orasului Piatra Olt ,  
PETRISOR STOICA