

România  
Județul Olt  
Primăria Orașului Piatra-Olt

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la aprobarea corelării documentației DALI la proiectul :  
Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului  
Local Primăria P+1E, Oraș Piatra-Olt, județul Olt

Primarul orașului Piatra-Olt, județul Olt

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 21907/26.08.2024 al primarului oraș Piatra-Olt cu privire la aprobarea corelării documentației DALI la proiectul Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraș Piatra-Olt, județul Olt

-Raportul de specialitate nr.21908/26.08.2024 al Serviciului arhitectură și amenajarea teritoriului privind aprobarea corelării documentației DALI la proiectul “ Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru sediul Consiliului Local- Primăriei P+1E, oraș Piatra Olt, Județul Olt.

- Adresa nr.24026065/19.08.2024 emisă de ADR SUD-VEST OLTENIA prin care solicită corelarea documentației DALI a proiectului “ Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru sediul Consiliului Local- Primăriei P+1E, oraș Piatra Olt, Județul Olt.

- Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027;

Prioritatea 3: Eficiență energetică și infrastructură verde

Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile

Obiectiv specific 2.1./b(i): Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Apel de proiecte nr.: PR SV/1/3A/2.1/2023

Cod MySMIS: PRSVO/19/PRSVO\_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO\_A14

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție nr. 11648 din 16.01.2024, întocmită de S.C. Vantor S.R.L.;

- Hotărârea Consiliului Local nr.4 din 19.01.2024 cu privire la aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul “ Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru sediul Consiliului Local- Primăriei P+1E, oraș Piatra Olt, Județul Olt.

- -Devizul general cheltuieli al obiectivului de investiție “ Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru sediul Consiliului Local- Primăriei P+1E, oraș Piatra Olt, Județul Olt nr.21830/23.08.2024.

- Dispozițiile art. 129 alin. (1) și ( 2) lit. “b”, coroborat cu alin. (4) lit. “b”, alin (7), lit. “k”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

- Dispozițiile Legii 24 din 2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 5 alin. (3) și art. (44) alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006, cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă corelarea documentației DALI la proiectul Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraș Piatra-Olt, județul Olt în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - Eficiența energetică și infrastructura verde, Obiectiv specific 2.1./b(i) - Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, nr. apelului de proiecte. PR SV/1/3A/2.1/2023, conform anexa 1 ;

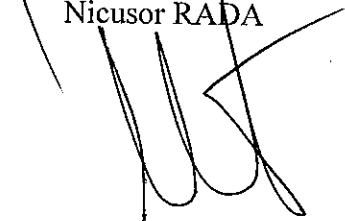
ART 2. Se aprobă contribuția proprie în proiect a orașului Piatra Olt, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în sumă de 1.587.536,27 lei (inclusiv TVA), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 172.895,64 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului cu titlul Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraș Piatra-Olt, județul Olt;

ART 3. Se împuternicește primarul orașului Piatra Olt Dl. Nicușor RADA să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Orașului Piatra Olt;

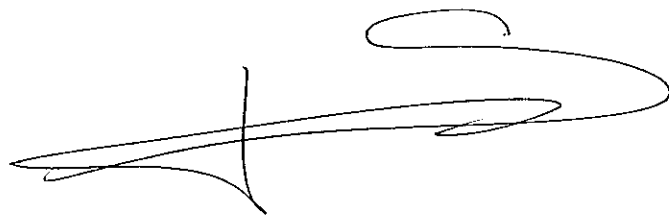
ART 4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județul Olt
- Primarului oraș Piatra Olt
- ADR Sud Vest Oltenia

INITIATOR,  
Primarul orașului Piatra Olt  
Nicușor RADA



Avizeaza  
Secretar general  
Petrisor STOICA



ROMANIA  
JUDETUL OLT  
PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT  
NR. 21907/26.08.2024

Referat de aprobare  
privind : aprobare corelare documentatie DALI la proiectul “ Cresterea eficientei energetice  
si gestionarea inteligenta a energiei pentru sediul Consiliului Local- Primariei P+1E,  
oras Piatra Olt, Judetul Olt.

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobare corelare documentatie DALI a proiectului “ Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru sediul Consiliului Local- Primariei P+1E, oras Piatra Olt, Judetul Olt.

Avand in vedere :

- Adresa nr.24026065/19.08.2024 emisa de ADR SUD-VEST OLTENIA prin care solicita corelarea documentatiei DALI pentru proiectul “ Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru sediul Consiliului Local- Primariei P+1E, oras Piatra Olt, Judetul Olt.

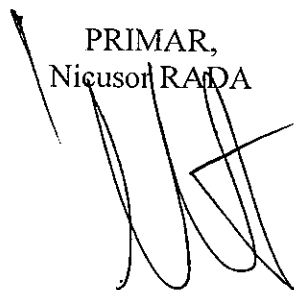
- Hotararea Consiliului Local nr.4 din 19.01.2024 cu privire la aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiectul “ Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru sediul Consiliului Local- Primariei P+1E, oras Piatra Olt, Judetul Olt.

- Dispozitiile art. 43alin.(21) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare

(21) Actualizarea si aprobarea valorii actualizate a fiecarui obiectiv/proiect de investitii, fiecarei lucrari de interventii, care se finanteaza, potrivit legii, din fonduri publice si se deruleaza prin operatori economici cu capital integral sau majoritar de stat, sunt de competenta ordonatorilor principali de credite in subordinea, coordonarea sau sub autoritatea carora functioneaza acestia.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,  
Nicusor RADA



RAPORT DE SPECIALITATE

privind : aprobare corelare documentatie DALI la proiectul " Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru sediul Consiliului Local- Primariei P+1E, oras Piatra Olt, Judetul Olt.

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Piatra Olt privind aprobare corelare documentatie DALI la proiectul " Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru sediul Consiliului Local- Primariei P+1E, oras Piatra Olt, Judetul Olt.

Avand in vedere :

- Adresa nr.24026065/19.08.2024 emisa de ADR SUD-VEST OLTENIA prin care solicita corelarea documentatiei DALI a proiectului " Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru sediul Consiliului Local- Primariei P+1E, oras Piatra Olt, Judetul Olt.

- Hotararea Consiliului Local nr.4 din 19.01.2024 cu privire la aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiectul " Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru sediul Consiliului Local- Primariei P+1E, oras Piatra Olt, Judetul Olt.

- Dispozitiile art. 43alin.(21) din Legea nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile și completările ulterioare

(21) Actualizarea si aprobarea valorii actualizate a fiecarui obiectiv/proiect de investitii, fiecarei lucrari de interventii, care se finanteaza, potrivit legii, din fonduri publice si se deruleaza prin operatori economici cu capital integral sau majoritar de stat, sunt de competenta ordonatorilor principali de credite in subordinea, coordonarea sau sub autoritatea carora functioneaza acestia.

Corelarea este necesara deoarece in Hotararea Consiliului Local nr.4 din 19.01.2024 cu privire la aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiectul " Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru sediul Consiliului Local- Primariei P+1E, oras Piatra Olt, Judetul Olt:

- capitolul 3 -Cheltuielile pentru proiectare si asistenta tehnica, punctul 3.8.2 –Diriginte de santier- valoare totala de 65.000 lei fara TVA era cuprinsa toata valoarea la cheltuieli eligibile, dar s-a modificat in sensul ca : 58.000 lei fara TVA vor fi cheltuieli eligibile ,iar diferenta de 7000 lei fara TVA vor fi cheltuieli neeligibile.
- La capitolul 5 – Alte cheltuieli , punctul 5.4 cheltuieli pentru informare si publicitate – valoarea initiala era 8500 lei fara TVA devine 8000 lei fara TVA cheltuieli eligibile

Valoarea totală a proiectului Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraș Piatra-Olt, județul Olt, este in quantum de 10.232.318,45 lei (inclusiv TVA);

Contribuția proprie în proiect a orașului Piatra Olt, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului va fi în sumă de 1.587.536,27 lei (inclusiv TVA), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în quantum de 172.895,64 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului cu titlul Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraș Piatra-Olt, județul Olt;

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiza proiectul de hotarare privind aprobare corelare documentatie DALI la proiectul " Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru sediul Consiliului Local- Primariei P+1E, oras Piatra Olt, Judetul Olt.

CONSILIER SUPERIOR,  
Nicoleta VOICU



# Anexa nr 1

<b>DEVIZ GENERAL</b>				
privind cheltuielile necesare realizării investiției				
Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraș Piatra-Olt, Județul Olt				

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	29.000,00	4.750,00	29.750,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>29.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	2.975,00	475,00	2.975,00
3.1.1.	Studii de teren	2.975,00	475,00	2.975,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.	Proiectare	294.900,00	48.355,00	302.855,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	15.200,00	95.200,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	1.235,00	7.735,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	161.900,00	31.350,00	196.350,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.	Consultanță	415.000,00	78.850,00	493.850,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	405.000,00	76.950,00	481.950,00
3.7.1.1	Managementul de proiect - elaborare cerere de finanțare	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.7.1.2	Managementul de proiect - consultanță implementare	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.7.2.	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.	Asistență tehnică	178.500,00	23.655,00	148.155,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	56.900,00	9.595,00	60.095,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	6.745,00	42.245,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	54.400,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	62.000,00	12.350,00	77.350,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006	59.600,00	1.710,00	10.710,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>834.000,00</b>	<b>158.460,00</b>	<b>992.460,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	4.201.662,64	912.885,90	5.717.548,54
4.1.1.	Lucrări de bază	4.172.763,17	868.865,14	5.441.839,56
4.1.2.	Lucrări conexe	28.900,00	44.020,76	275.708,98
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	265.050,00	50.473,50	316.123,50
4.2.1.	Lucrări de bază	265.050,00	50.473,50	316.123,50
4.2.2.	Lucrări conexe	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	401.000,00	76.205,20	477.285,20
4.3.1.	Lucrări de bază	401.000,00	76.205,20	477.285,20
4.3.2.	Lucrări conexe	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5.471.392,64</b>	<b>1.039.564,60</b>	<b>6.510.957,24</b>

<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	74.300,00	14.117,00	88.417,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52.000,00	9.880,00	61.880,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	22.300,00	4.237,00	26.537,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61.620,43	0,00	61.620,43
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.147,31	0,00	5.147,31
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25.736,56	0,00	25.736,56
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.736,56	0,00	25.736,56
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)	547.139,26	103.956,46	651.095,72
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>691.059,69</b>	<b>119.593,46</b>	<b>810.653,15</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.586.973,16	301.524,90	1.888.498,06
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 7</b>		<b>1.586.973,16</b>	<b>301.524,90</b>	<b>1.888.498,06</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.608.425,49</b>	<b>1.623.892,96</b>	<b>10.232.318,45</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.147.312,64	977.989,40	6.125.302,04

Proiectant,  
S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L.



## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraș Piatra-Olt, județul Olt

### CHELTUIELI ELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.1	Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	252.500,00	48.355,00	302.855,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	165.000,00	31.350,00	196.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.7.1.1	Managementul de proiect - elaborare cerere de finanțare	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.7.1.2	Managementul de proiect - consultanță implementare	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	117.500,00	22.325,00	139.825,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	50.000,00	9.595,00	60.095,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	35.000,00	6.745,00	42.245,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2	Dirigența de șantier	58.000,00	11.020,00	69.020,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006	9.000,00	1.710,00	10.710,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>547.000,00</b>	<b>103.930,00</b>	<b>650.930,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4.694.662,84	912.885,90	5.717.548,54
4.1.1	Lucrări de bază	4.572.973,42	868.865,14	5.441.839,56
4.1.2	Lucrări conexe	231.689,27	44.020,76	275.708,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	265.650,00	50.473,50	316.123,50
4.2.1	Lucrări de bază	265.650,00	50.473,50	316.123,50
4.2.2	Lucrări conexe	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	491.000,00	76.205,20	477.285,20
4.3.1	Lucrări de bază	491.000,00	76.205,20	477.285,20
4.3.2	Lucrări conexe	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	22.300,00	4.237,00	26.537,00
<b>5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>56.620,43</b>	<b>0,00</b>	<b>56.620,43</b>
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.147,31	0,00	5.147,31
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25.736,56	0,00	25.736,56
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.736,56	0,00	25.736,56
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>	<b>78.920,43</b>	<b>4.237,00</b>	<b>83.157,43</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.3 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	952.183,90	180.914,94	1.133.098,84
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 7</b>	<b>952.183,90</b>	<b>180.914,94</b>	<b>1.133.098,84</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.343.104,33</b>	<b>244.431,94</b>	<b>1.587.536,27</b>
dIn care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	25.000,00	4.750,00	29.750,00

Proiectant,  
S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L.





## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediu Consiliul Local Primăria P+1E, Oraș Piatra-Olt, Județul Olt

### CHELTUIELI NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	290.000,00	53.200,00	333.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.7.1.1	Managementul de proiect - elaborare cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Managementul de proiect - consultanță implementare	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigențe de șantier	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>287.000,00</b>	<b>54.530,00</b>	<b>341.530,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Lucrări de bază	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrări conexe	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Lucrări de bază	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Lucrări conexe	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Lucrări de bază	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Lucrări conexe	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	23.300,00	4.237,00	26.537,00

<b>Total capitol 4</b>	<b>5.471.392,64</b>	<b>1.039.564,60</b>	<b>6.510.957,24</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>			
<b>5.1 Organizare de șantier</b>	<b>52.000,00</b>	<b>9.880,00</b>	<b>61.880,00</b>
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52.000,00	9.880,00	61.880,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000,00</b>
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
<b>5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)</b>	<b>547.139,26</b>	<b>103.956,46</b>	<b>651.095,72</b>
<b>5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>8.000,00</b>	<b>1.520,00</b>	<b>9.520,00</b>
<b>Total capitol 5</b>	<b>612.139,26</b>	<b>115.356,46</b>	<b>727.495,72</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.3 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	634.789,26	120.609,96	755.399,22
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 7</b>	<b>634.789,26</b>	<b>120.609,96</b>	<b>755.399,22</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7.265.321,16</b>	<b>1.379.461,02</b>	<b>8.644.782,18</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>5.122.312,64</b>	<b>973.239,40</b>	<b>6.095.552,04</b>

Proiectant,  
S.C. VENTOR Grup Consulting S.R.L.

