

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobare prelungire contracte de inchiriere pentru imobilele ANL  
situat în Piatra Olt, str.Florilor nr.15 și nr.17

Primarul orașului Piatra Olt

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.21545/19.08.2024 la proiectul de hotarare cu privire la aprobare prelungire contracte de inchiriere pentru imobilele ANL situate în Piatra Olt, str.Florilor nr.15 și nr.17

- Raportul de specialitate nr.21946/19.08.2024 al Serviciului Arhitectura și Amenajarea Teritoriului cu privire la aprobare prelungire contracte de inchiriere pentru imobilele situate în Piatra Olt, str.Florilor nr.15 și nr.17;

- Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR în funcția de PRIMAR al Orașului Piatra Olt, județul OLT.

- Raportul comisiei sociale pentru analizarea și verificare a solicitărilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii nr.20975/02.08.2024;

- Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată;

- Prevederile Legii nr.318/21.11.2022 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției

Nationale pentru Locuințe

-Dispozițiilor art.129 alin. 2 , lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare

-Prevederile Legii nr.10/2006 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.105/2005 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe modificată și completată ;

În temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. (1)Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere pentru chiriasii care locuiesc în imobilele ANL situat în str.Florilor nr.15 și nr.17, pe o perioadă de cinci ani, încheindu-se acte adiționale cu respectarea prevederilor legale privind stabilirea cuantumului chiriei.

(2)Chiriasii au obligația de a prezenta în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri documentele necesare pentru prelungirea contractelor de inchiriere la sediul Primăriei orașului Piatra Olt, sub sancțiunea pierderii dreptului locativ asupra locuinței ocupate.

(3)Chiriasii care nu vor depune documentele în condițiile stabilite mai sus vor preda locuința în termen de 5 zile de la data expirării termenului pentru depunerea documentelor.

Art.2.La data prelungirii contractelor de inchiriere, chiriasii au obligația să aibă chiria și cheltuielile de întreținere achitate la zi sub sancțiunea rezilierii contractelor de inchiriere.

Art.3.În cazul în care beneficiarul nu locuiește efectiv, fără motive întemeiate, mai mult de 30 de zile, contractul se reziliaza.

Art.4. În cazul în care, din verificările efectuate de proprietar, prin Serviciul Arhitectura și Amenajarea Teritoriului, se constată că beneficiarul contractului are restante la chirie, a subînchiriat spațiul locativ în cauză cu sau fără plată, detine, a înstrăinat sau a detinut altă locuință în proprietate, se va promova acțiune în instanță pentru rezilierea contractului de inchiriere.

Art.5. Se împuternicește Primarul orașului Piatra Olt să semneze contractele de inchiriere.

Art.6. Prezenta Hotărâre se va comunica la:

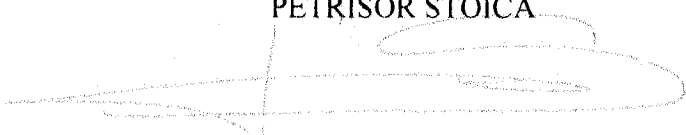
- Instituția Prefectului - județul Olt
- Primarului orașului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate

INITIATOR

Primarul orașului Piatra Olt  
NICUSOR RADA



Avizeaza  
Secretar General  
PETRISOR STOICA



ROMANIA  
JUDETUL OLT  
PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT  
NR.51545/19.08.2024

Referat de aprobare

Cu privire la : aprobare prelungire contracte de inchiriere  
pentru imobilele ANL situate in Piatra Olt, str.Florilor nr.15 si nr.17

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la prelungire contracte de inchiriere a locuintelor ANL, situate in Piatra Olt, str.Florilor nr.15 si nr.17.

Conform :

-prevederilor art.8 alin.(5) modificate prin Legea nr.318/2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,"Dupa expirarea perioadei contractuale initiale, prelungirea contractului de inchiriere se face, succesiv, pe perioade de cate 5 ani."

Chiriasilor din locuintele ANL din str. Florilor nr.15 si nr.17 le vor expira contractele de inchiriere de aceea este necesara aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere la primul bloc ANL.

Chiriasii au obligatia de a prezenta in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari documentele necesare pentru prelungirea contractelor de inchiriere la sediul Primariei orasului Piatra Olt, sub sanctiunea pierderii dreptului locativ asupra locuintei ocupate.

Chiriasii care nu vor depune documentele in conditiile stabilite mai sus vor preda locuinta in termen de 5 zile de la data expirarii termenului pentru depunerea documentelor.

La data prelungirii contractelor de inchiriere, chiriasii au obligatia sa aiba chiria si cheltuielile de intretinere achitate la zi sub sanctiunea rezilierii contractelor de inchiriere.In cazul in care beneficiarul nu locuieste efectiv, fara motive intemeiate, mai mult de 30 de zile, contractul se reziliaza.

In cazul in care, din verificarile efectuate de proprietar, prin Serviciul Arhitectura si Amenajarea Teritoriului, se constata ca beneficiarul contractului are restante la chirie, a subinchiriat spatiul locativ in cauza cu sau fara plata, detine, a instrainat sau a detinut alta locuinta in proprietate, se va promova actiune in instanta pentru rezilierea contractului de inchiriere.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,  
NICUSOR RADA



PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT  
Serviciul Arhitectura, Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Nr.21546/19.08.2024

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la : aprobare prelungire contracte de inchiriere  
pentru imobilele ANL situate in Piatra Olt, str.Florilor nr.15 și nr.17

Prezentul raport de specialitate însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Piatra Olt cu privire la prelungire contracte de inchiriere a locuințelor ANL.

Chiriasilor din locuințele ANL din str. Florilor nr.15 și nr.17 le vor expira contractele de inchiriere .

Conform :

-prevederilor art.8 alin.(5) modificate prin Legea nr.318/2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998, republicata, cu modificările și completările ulterioare, "După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de inchiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani."

Chiriasii au obligația de a prezenta în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri documentele necesare pentru prelungirea contractelor de inchiriere la sediul Primăriei orașului Piatra Olt, sub sancțiunea pierderii dreptului locativ asupra locuinței ocupate.

Chiriasii care nu vor depune documentele în condițiile stabilite mai sus vor preda locuința în termen de 5 zile de la data expirării termenului pentru depunerea documentelor.

La data prelungirii contractelor de inchiriere, chiriasii au obligația să aibă chiria și cheltuielile de întreținere achitate la zi sub sancțiunea rezilierii contractelor de inchiriere. În cazul în care beneficiarul nu locuiește efectiv, fără motive întemeiate, mai mult de 30 de zile, contractul se reziliază.

În cazul în care, din verificările efectuate de proprietar, prin Serviciul Arhitectura și Amenajarea Teritoriului, se constată că beneficiarul contractului are restante la chirie, a subinchiriat spațiul locativ în cauză cu sau fără plată, detine, a înstrăinat sau a detinut altă locuință în proprietate, se va promova acțiune în instanță pentru rezilierea contractului de inchiriere.

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pentru imobilele ANL situate în Piatra Olt, str.Florilor nr.15 și nr.17.

Consilier superior ,  
Nicoleta Voicu



RAPORTUL

comisiei sociale pentru analiza si verificare a solicitarilor  
privind repartizarea de locuinte pentru tineri destinate inchirierii

Comisia sociala numita in baza Hotararii Consiliului Local nr.49 din 19.11.2020  
compusa din:

- MUNTEANU ROBERT -viceprimar- presedinte
- OPRESCU DANIELA MAGDALENA- sef birou APL -membru
- BABA VIRGIL- consilier superior -membru
- VOICU NICOLETA – consilier superior-membru
- NEDELCU MIRELA –consilier superior -membru
- CRINGUS ANCA GEORGETA- membru ( consilier local )
- BUNGIU ALEXANDRU –membru( consilier local )

a procedat astazi data de mai sus la sediul Primariei orasului Piatra Olt , la analiza cererilor  
pentru prelungirea contractelor de inchiriere.

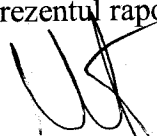
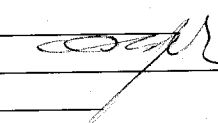

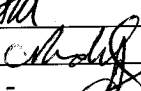
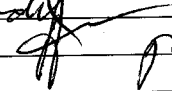
Avand in vedere prevederile Legii nr.318/2022 pentru modificarea Legii nr.152/1998  
privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata ulterior modificata si  
completata, a Legii nr.10/2006 privind aprobarea OUG nr.105/2005 pentru modificarea si  
completarea Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru  
Locuinte, republicata ulterior modificata si completata si HGR nr.304/2017 privind  
modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor  
Legii nr.152/1998 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei pentru spatiile cu destinatie  
locuinte apartinand domeniului public.

Comisia analizeaza cererile pentru prelungirea contractelor de inchiriere dupa cum  
urmeaza:

- Codin Marius, Pavel Alexandru, Tudor Aurelia Maria, Eremencu Alin, Buda Cristian,  
Chineata Cristian, Criveanu Carmen, Cirjan Florinel , Barbu Marinell, Stan Catalin, Paduraru  
Cristian, Tirtopan Mariana, Popescu Licuta, Coada Georgel , Girsca Gina, Alexie Cornelia,  
Creteanu Irina, Nastase Mariana, Covrig Ramona, Ghinea Nicusor, Tenea Constantin,  
Cosma Cristinel, Guse Narcis, Catila George , Tornea Mihai, Mitrica Marian, Moroiu Iulian,  
Chineata Cristian Petrut, Paduraru Catalina, Gogoci Ion, Busu Nadia, Vasilescu Diana, Ivan  
Silviu, Pirvu Ionela, Gheorghe Niculina, Corbeanu Mihaela.

Comisia avizeaza cererile de prelungire a contractelor ANL.  
Drept pentru care a fost incheiat prezentul raport.

Comisia sociala :

1. MUNTEANU ROBERT – 
2. OPRESCU DANIELA MAGDALENA - 
3. BABA VIRGIL - \_\_\_\_\_
4. VOICU NICOLETA – 
5. NEDELCU MIRELA – 
6. CRINGUS ANCA GEORGETA - 
7. BUNGIU ALEXANDRU – 