

HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobare prelungire contracte de inchiriere pentru imobilul  
situat in Piatra Olt, str.Florilor nr.17

Primarul orașului Piatra Olt

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.18753/13.08.2019 la proiectul de hotarare privind prelungire contracte de inchiriere pentru imobilul situat in Piatra Olt, str.Florilor nr.17
  - Raportul comisiei sociale pentru analizarea si verificare a solicitarilor privind repartizarea de locuinte pentru tineri destinate inchirierii nr.18755/13.08.2019;
  - Raportul de specialitate nr.18759/13.08..2019 al Serviciului Arhitectura, Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu propunerea prelungire contracte de inchiriere pentru imobilul situat in Piatra Olt, str.Florilor nr.17;
  - Prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte, modificata si completata;
  - Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ
  - Prevederile Legii nr.10/2006 privind aprobarea OUG nr.105/2005 pentru modificarea si completarea Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte modificata si completata ;
  - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Piatra Olt
- In temeiul art.139 si art.196 alin.1,lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art.1. (1)Se aproba prelungirea a contractelor de inchiriere pentru chiriiasi care locuiesc in imobilul situat in str.Florilor nr.17, pe o perioada de un an, incheindu-se acte aditionale cu respectarea prevederilor legale privind stabilirea cuantumului chiriei.

(2)Chiriiasi au obligatia de a prezenta in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari documentele necesare pentru prelungirea contractelor de inchiriere la sediul Primariei orasului Piatra Olt,sub sanctiunea pierderii dreptului locativ asupra locuintei ocupate.

(3)Chiriiasi care nu vor depune documentele in conditiile stabilite mai sus vor preda locuinta in termen de 5 zile de la data expirarii termenului pentru depunerea documentelor.

Art.2.La data prelungirii contractelor de inchiriere, chiriiasi au obligatia sa aiba chiria si cheltuielile de intretinere achitate la zi sub sanctiunea rezilierii contractelor de inchiriere.

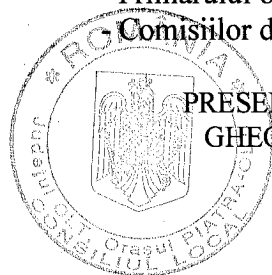
Art.3.In cazul in care beneficiarul nu locuieste efectiv, fara motive intemeiate, mai mult de 30 de zile, contractul se reziliaza.

Art.4. In cazul in care, din verificarile efectuate de proprietar, prin Biroul Urbanism ,Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Programe si Investitii, se constata ca beneficiarul contractului are restante la chirie, a subinchiriat spatiul locativ in cauza cu sau fara plata, detine, a instrainat sau a detinut alta locuinta in proprietate, se va promova actiune in instanta pentru rezilierea contractului de inchiriere.

Art.5. Se imputerniceste Primarul orasului Piatra Olt sa semneze actele aditionale la contractele de inchiriere.

Art.6. Prezenta Hotărâre se va comunica la:

- Institutia Prefectului - județul Olt
- Primarului orașului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
GHEORGHE UDRESCU

SECRETAR,  
PETRISOR STOICA

Hotararea a fost adoptata cu 15 voturi pentru  
Nr. 48/30.08.2019