

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare punere la dispoziție a terenului vizat prin proiectul „CENTRALE FOTOVOLTAICE (PANOURI SOLARE) IN VEDEREA PRODUCERII 0.673 MW ENERGIE ELECTRICA LA SC COMPANIA DE APA OLT SA”, proiect ce va fi implementat de S.C. Compania de Apă Olt S.A.

Primarul orasului Piatra Olt

-Referatul de aprobare nr. 19886/19.06.2023, privind aprobare punere la dispoziție a terenului vizat prin proiectul „CENTRALE FOTOVOLTAICE (PANOURI SOLARE) IN VEDEREA PRODUCERII 0.673 MW ENERGIE ELECTRICA LA SC COMPANIA DE APA OLT SA”, proiect ce va fi implementat de S.C. Compania de Apă Olt S.A. ;

- Raportul de specialitate nr. 19887/19.06.2023, privind aprobare punere la dispoziție a terenului vizat prin proiectul „CENTRALE FOTOVOLTAICE (PANOURI SOLARE) IN VEDEREA PRODUCERII 0.673 MW ENERGIE ELECTRICA LA SC COMPANIA DE APA OLT SA”, proiect ce va fi implementat de S.C. Compania de Apă Olt S.A. ;

-Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului Rada Nicusor in functia de Primar al Orasului Piatra Olt, judelul Olt;

-Adresa nr. 8707/16.06.2023, emisa de S.C. Compania de apă Olt S.A., aferentă proiectului „CENTRALE FOTOVOLTAICE (PANOURI SOLARE) IN VEDEREA PRODUCERII 0.673 MW ENERGIE ELECTRICA LA SC COMPANIA DE APA OLT SA”, în vederea punerii la dispoziție a unor imobile/terenuri pentru construirea unei centrale electrice fotovoltaice pe suprafața terenului identificat prin carte funciară nr. 53518;

-Carte funciară nr. 53518 – care atesta proprietatea orasului Piatra Olt- teren extravilan;

-Hotararea Conmsiliului Local nr. 22/28.03.2007 cu privire la aprobarea concesiunii serviciului de alimentare cu apa si canalizare a orasului Piatra Olt de catre SC. Compania de Apă Olt S.A.

- Contractul de delegare prin Concesiune a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr. 26/18.04.2007, încheiat între S.C. Compania de Apă Olt S.A. si Asociația de dezvoltare Intercomunitară pentru serviciul de alimentare cu Apă și de canalizare „Oltul”;

-Solicitarea de Clarificare 4 (Apel: POIM/1098/11/1/Implementare măsuri de utilizare a S.R.E. (cu excepția biomasei) în vederea scăderii consumului de energie din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera la nivelul O.R.) transmisă către S.C. Compania de Apă Olt S.A. în data de 23.05.2023, solicită „Hotărâri de Consiliu Local privind disponibilitatea terenurilor. În cazul în care nu se pot obține până la faza de contractare, se pot aduce în decurs de 3 luni, urmând sa precizați acest aspect în adresa de transmitere a documentelor”;

-Prevederile art. 129 din Ordonanta de urgenta nr. 57, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Dispozitiile art. 866 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Dispozitiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 196 alin.1,lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă punerea la dispoziție a terenului vizat prin proiectul „CENTRALE FOTOVOLTAICE (PANOURI SOLARE) IN VEDEREA PRODUCERII 0.673 MW ENERGIE ELECTRICA LA SC COMPANIA DE APA OLT SA”, teren identificat conform cărții funciare nr. 53518, pe durata de

implementare a proiectului și durata de sustenabilitate a proiectului, prin încheierea unui act adițional, conform anexa nr. 1 la prezenta ;

Art.2 – Executarea lucrărilor din cadrul proiectului „CENTRALE FOTOVOLTAICE (PANOURI SOLARE) IN VEDEREA PRODUCERII 0.673 MW ENERGIE ELECTRICA LA SC COMPANIA DE APA OLT SA” se va face în baza contractului de execuție a lucrării încheiat între S.C. Compania de Apă Olt S.A. și viitoare parte contractată, stabilită în urma licitației publice;

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica la :

- Primarului orasului Piatra Olt
- Institutiei Prefectului - judetului Olt
- Compania de Apa Olt
- Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
NICUSOR RADA



Avizeaza,
SECRETAR GENERAL
PETRISOR STOICA



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
Nr. 19886/19.06.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobare punere la dispoziție a terenului vizat prin proiectului „CENTRALE FOTOVOLTAICE (PANOURI SOLARE) IN VEDEREA PRODUCERII 0.673 MW ENERGIE ELECTRICA LA SC COMPANIA DE APA OLT SA”, proiect ce va fi implementat de S.C. Compania de Apă Olt S.A.

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat pentru aprobare punere la dispoziție a terenului vizat prin proiectului „CENTRALE FOTOVOLTAICE (PANOURI SOLARE) IN VEDEREA PRODUCERII 0.673 MW ENERGIE ELECTRICA LA SC COMPANIA DE APA OLT SA”, proiect ce va fi implementat de S.C. Compania de Apă Olt S.A.

Avand in vedere adresa nr. 8707/16.06.2023, emisa de S.C. Compania de apă Olt S.A., aferentă proiectului „CENTRALE FOTOVOLTAICE (PANOURI SOLARE) IN VEDEREA PRODUCERII 0.673 MW ENERGIE ELECTRICA LA SC COMPANIA DE APA OLT SA”, în vederea punerii la dispoziție a unor imobile/terenuri pentru construirea unei centrale electrice fotovoltaice pe suprafața terenului identificat prin carte funciară nr. 53518;

-Carte funciară nr. 53518 – care atesta proprietatea orasului Piatra Olt- teren extravilan;

- Contractul de delegare prin Concesiune a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr. 26/18.04.2007, încheiat între S.C. Compania de Apă Olt S.A. si Asociația de dezvoltare Intercomunitară pentru serviciul de alimentare cu Apă și de canalizare „Oltul”;

-Solicitarea de Clarificare 4 (Apel: POIM/1098/11/1/Implementare măsuri de utilizare a S.R.E. (cu excepția biomasei) în vederea scăderii consumului de energie din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera la nivelul O.R.) transmisă către S.C. Compania de Apă Olt S.A. în data de 23.05.2023, solicită „Hotărâri de Consiliu Local privind disponibilitatea terenurilor. În cazul în care nu se pot obține până la faza de contractare, se pot aduce în decurs de 3 luni, urmând sa precizați acest aspect în adresa de transmitere a documentelor”.

Conform proiectului mentionat , in orasul Piatra Olt, in incinta statiei de epurare a apelor uzate(carte funciara nr. 53518), se va construi o centrala electrica fotovoltaica cu o putere instalata de aprox. 70kwp. Proprietar orasul Piatra Olt, teren concesionat Companiei de Apa Olt.

Tinand cont de cele prezentate , Compania de Apa Olt solicita sprijinul in vederea emiterii unei Hotarari de Consiliu local privind aprobare punere la dispoziție a terenului vizat prin proiectului „CENTRALE FOTOVOLTAICE (PANOURI SOLARE) IN VEDEREA PRODUCERII 0.673 MW ENERGIE ELECTRICA LA SC COMPANIA DE APA OLT SA”, proiect ce va fi implementat de S.C. Compania de Apă Olt S.A.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICUSOR RADA



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare punere la dispoziție a terenului vizat prin proiectului „CENTRALE FOTOVOLTAICE (PANOURI SOLARE) IN VEDEREA PRODUCERII 0.673 MW ENERGIE ELECTRICA LA SC COMPANIA DE APA OLT SA”, proiect ce va fi implementat de S.C. Compania de Apă Olt S.A.

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Piatra Olt privind aprobare punere la dispoziție a terenului vizat prin proiectului „CENTRALE FOTOVOLTAICE (PANOURI SOLARE) IN VEDEREA PRODUCERII 0.673 MW ENERGIE ELECTRICA LA SC COMPANIA DE APA OLT SA”, proiect ce va fi implementat de S.C. Compania de Apă Olt S.A.

Avand in vedere adresa nr. 8707/16.06.2023, emisa de S.C. Compania de apă Olt S.A., aferentă proiectului „CENTRALE FOTOVOLTAICE (PANOURI SOLARE) IN VEDEREA PRODUCERII 0.673 MW ENERGIE ELECTRICA LA SC COMPANIA DE APA OLT SA”, în vederea punerii la dispoziție a unor imobile/terenuri pentru construirea unei centrale electrice fotovoltaice pe suprafața terenului identificat prin carte funciară nr. 53518;

-Carte funciară nr. 53518 – care atesta proprietatea orasului Piatra Olt- teren extravilan;

- Contractul de delegare prin Concesiune a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr. 26/18.04.2007, încheiat între S.C. Compania de Apă Olt S.A. si Asociația de dezvoltare Intercomunitară pentru serviciul de alimentare cu Apă și de canalizare „Oltul”;

-Solicitarea de Clarificare 4 (Apel: POIM/1098/11/1/Implementare măsuri de utilizare a S.R.E. (cu excepția biomasei) în vederea scăderii consumului de energie din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera la nivelul O.R.) transmisă către S.C. Compania de Apă Olt S.A. în data de 23.05.2023, solicită „Hotărâri de Consiliu Local privind disponibilitatea terenurilor. În cazul în care nu se pot obține până la faza de contractare, se pot aduce în decurs de 3 luni, urmând sa precizați acest aspect în adresa de transmitere a documentelor”.

Conform proiectului mentionat , in orasul Piatra Olt, in incinta statiei de epurare a apelor uzate(carte funciara nr. 53518), se va construi o centrala electrica fotovoltaica cu o putere instalata de aprox. 70kwp. Proprietar orasul Piatra Olt, teren concesionat Companiei de Apa Olt.

Tinand cont de cele prezentate , Compania de Apa Olt solicita sprijinul in vederea emiterii unei Hotarari de Consiliu local privind aprobare punere la dispoziție a terenului vizat prin proiectului „CENTRALE FOTOVOLTAICE (PANOURI SOLARE) IN VEDEREA PRODUCERII 0.673 MW ENERGIE ELECTRICA LA SC COMPANIA DE APA OLT SA”, proiect ce va fi implementat de S.C. Compania de Apă Olt S.A.

Urmarea celor prezentate mai sus , supun spre analiza proiectul de hotarare.

Consilier superior,

Emilia Mirela NEDELCU



ROMANIA
JUDETUL OLT
ORASUL PIATRA OLT

ACT ADITIONAL nr. 1/2023
la contractul de concesiune nr. 26/18.04.2007 din Cartea funciara nr. 53518

PARTILE CONTRACTANTE

1. ORASUL PIATRA OLT cu sediul in orasul Piatra Olt, strada Florilor, nr. 2 , jud. Olt , telefon 0349/803010, fax 0349/803011, cod fiscal 4491237, reprezentat prin Primar – Rada Nicusor , in calitate de concendent, Si

2. SC. Compania de apă Olt S.A.. strada Artileriei, nr. 2 , Slatina, judetul Olt, telefon: 0249431750, C.U.I. 21307548, , reprezentată prin Usurelu Marius-Catalin, funcția –Director general în calitate de concesionar , pe de altă parte.

INCHEIE :

Astazi la sediul Consiliul Local Piatra Olt, urmatorul act aditional :

Art. 1. Se aprobă construirea unei „CENTRALE FOTOVOLTAICE (PANOURI SOLARE) IN VEDEREA PRODUCERII 0.673 MW ENERGIE ELECTRICA LA SC COMPANIA DE APA OLT SA”, pe terenul identificat conform cărții funciare nr. 53518, pe durata de implementare a proiectului si durata de sustenabilitate a proiectului.

Art. 2. Prezentul act aditional s-a incheiat in 2 exemplare.

Concendent ,
Orasul Piatra Olt,
Primar
Nicusor RADA

Concesionar ,
SC. Compania de apă Olt S.A
Director general
Usurelu Marius-Catalin

SECRETAR GENERAL,
Petrisor STOICA

BIROU URBANISM,
Cons. Sup.Nicoleta VOICU

BIROU FINANCIAR CONTABIL,
Nicoleta Simona OLARU

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
Eugen DRAGAN



S.C. Compania de Apă Olt S.A.

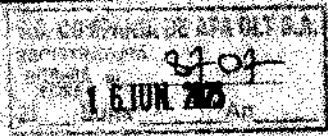
230072 Slatina, str. Artileriei, nr. 2, RC 328/209/2007, C.U.I. 21307548

Telefon: Secretariat - 0249 431 750; 0372 210 200-2
Dispecerat - 0249 423 419 ;
Fax : 0349 401 168; E-mail: office@caolt.ro



Către,

Secretar
[Redacted]



Exemplar unic

Primăria oraşului Piatra-Olt
Str. Florilor, nr. 2, (Cod poştal: 235500), Judeţ: Olt, România
Telefon: 0349 803010;
E-mail: primariapiatraolt@yahoo.com

PRIMĂRIA oraş PIATRA OLT
JUDEŢUL OLT
REGISTRATURĂ
Nr. 19298
20 27 Luna de Ziua 16

Subserisa Compania de Apă Olt S.A., cu sediul social în municipiul Slatina, str. Artileriei, nr. 2, judeţul Olt. C.U.I. 21307548, reprezentată legal prin Ec. Uşurelu Marius-Cătălin, în calitate de Director General, vă transmite următoarele:

1. În data de 15.02.2023, Compania de Apă Olt S.A. a depus cererea de finanţare în vederea accesării fondurilor de coeziune europene prin Programul Operaţional Infrastructură Mare 2014-2020 (P.O.I.M. 2014-2020), axă de finanţare 11;
2. Titlul proiectului este: CENTRALE FOTOVOLTAICE (PANOURI SOLARE) ÎN VEDEREA PRODUCERII 0.673 MW ENERGIE ELECTRICA LA SC COMPANIA DE APA OLT SA, cod MySmis: 159646;
3. Proiectul a fost admis după verificarea administrativă și de eligibilitate în data de 28.04.2023;
4. În data de 17.05.2023 proiectul a fost admis după evaluarea tehnico-economică;
5. În conformitate cu punctele 3. Și 4. Proiectul a fost selectat pentru finanţare ulterior, în data de 19.05.2023;
6. Conform proiectului menţionat la punctul 2., în oraşul Piatra-Olt, în incinta staţiei de epurare a apelor uzate (carte funciară nr. 53518, nr. cadastral 53518), se va construi o centrală electrică fotovoltaică cu o putere instalată de aproximativ 70 kWp. Menţionăm că oraşul Piatra-Olt este proprietar asupra terenului, care este concesionat Companiei de Apă Olt S.A. prin contractul de delegare nr. 26/18.04.2007;
7. Având în vedere desfăşurarea procedurii de contractare, Compania de Apă Olt S.A. a primit Solicitarea de clarificare 4, prin care trebuie să transmită către Autoritatea de Management pentru P.O.I.M. 2014-2020, Hotărârea de Consiliu Local privind disponibilitatea terenurilor pe durata proiectului (01.11.2022-31.12.2023) și durata de sustenabilitate a proiectului (în conformitate cu ghidul solicitantului și cererea de finanțare);
8. Compania de Apă Olt S.A. s-a angajat să transmită H.C.L. în maxim 3 luni de la data semnării contractului.

Ținând cont de cele menționate anterior, Compania de Apă Olt S.A. vă solicită sprijinul în vederea emiterii și furnizării documentul amintit la punctul 6. către A.M. P.O.I.M. 2014-2020. Anexat vă transmitem documentele necesare pentru emiterea H.C.L.: Extras de carte funciară a locației vizate pentru implementarea proiectului, studiu de fezabilitate, solicitarea de clarificare 4, ghidul solicitantului, extras din cererea de finanțare cu privire la sustenabilitatea proiectului.

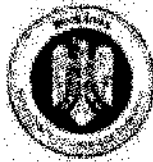
Cu stimă,

Director General,
Ec. Uşurelu Marius-Cătălin



Manager de Proiect,
Ing. Ene Marian-Mihăiță





Program Operațional Infrastructură Mare

Apel: POIM/1098/11/1/Implementare măsuri de utilizare a SRE (cu excepția biomasei) în vederea scăderii consumului de energie din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul OR

Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Infrastructură Mare

Proiect: cod SMIS 159646 - CENTRALE FOTOVOLTAICE (PANOURI SOLARE) IN VEDEREA PRODUCERII 0.673 MW ENERGIE ELECTRICA LA SC COMPANIA DE APA OLT SA

Solicitarea de clarificare 4

Buna ziua,

Va informam ca in urma verificarii cererii de finantare din punct de vedere administrativ si al eligibilitatii, precum si al evaluarii tehnico-economice a proiectului, AM POIM aproba documentatia aferenta aplicatiei si propune trecerea in etapa de contractare.

Astfel, in vederea semnarii contractului de finantare, va rugam sa completati Sectiunea "Grafic de rambursare" conform Graficului de rambursare pe care il veti transmite impreuna cu documentele precontractuale solicitate mai jos.

Schimbare parteneriat: NU

Contractare

De asemenea, va rugam sa transmiteti insotite de o adresa de inaintare, semnata la nivel de reprezentant legal si inregistrata, in termen de 7 zile, prin intermediul email-ului, urmatoarele documente:

- Certificat de atestare fiscala, in original, privind indeplinirea obligatiilor de plata la bugetul general consolidat eliberat de organul fiscal competent, in termenul de valabilitate care sa ateste ca solicitantul nu se incadreaza din punct de vedere al obligatiilor restante la bugetele publice in situatia in care obligatiile de plata nete depasesc 1/12 din totalul obligatiilor datorate in ultimele 12 luni, in cazul certificatului de atestare fiscala emis de Agentia Nationala de Administrare Fiscala, conform Legii nr. 207/ 2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare (Atentie: In certificatul de atestare fiscala, privind indeplinirea obligatiilor de plata la bugetul general consolidat, trebuie sa fie completata inclusiv Sectiunea C. Informatii privind verificarea eligibilitatii contribuabililor pentru accesarea fondurilor nerambursabile);
- Certificate de atestare fiscala, in original, privind indeplinirea obligatiilor de plata catre bugetele locale eliberate de Directia de taxe si impozite locale, in original, pentru sediul social si toate punctele de lucru mentionate in certificatul constatator, in termenul de valabilitate care sa ateste ca solicitantul nu se incadreaza din punct de vedere al obligatiilor restante la bugetele publice in situatia in care obligatiile de plata depasesc 1/6 din totalul obligatiilor datorate in ultimul semestru, in cazul certificatului de atestare fiscala emis de autoritatile publice locale, conform Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Certificat de cazier fiscal al solicitantului, in original, eliberat de organul fiscal competent, conform OMFP nr. 2594/2015 privind stabilirea organelor fiscale competente pentru organizarea si gestionarea cazierului fiscal, procedura de inscriere, scoatere si rectificare a informatiilor in/din cazierul fiscal, solicitare si eliberare a certificatului de cazier fiscal, modelul si continutul formularisticii necesare, precum si nivelul de acces corespunzator la informatiile din cazierul fiscal;
- Certificat de cazier judiciar al reprezentantului legal al solicitantului (in original), conform Legii nr. 290/2004 privind cazierul judiciar, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Graficul de rambursare a cheltuielilor;
- Acordul proprietarilor privind dreptul de acces asupra terenurilor, daca este cazul;
- Oricare dintre actele admise de lege - copie act de proprietate/contract de superficie/contract de concesiune pe durata proiectului si durata de sustenabilitate a proiectului etc. daca este cazul;



- Hotărâri de Consiliu Local privind disponibilitatea terenurilor. În cazul în care nu se pot obține până la faza de contractare, se pot aduce în decurs de 3 luni, urmând să precizați acest aspect în adresa de transmitere a documentelor.
 - Anexa în care să menționați explicit documentele, secțiunile, respectiv informațiile din proiect care sunt confidențiale în conformitate cu art. 18, alin (1) din CG - Contractul de Finanțare;
 - Decizia de înființare a UIP.
- În cazul în care termenul solicitat nu poate fi respectat sau în cazul în care nu mai doriți implementarea proiectului, vă rugăm să notificați AM POIM în termenul precizat mai sus.

Vă rugăm să transmiteți documentele, mai sus solicitate, pe adresa de email: raluca.grumazescu@mfe.gov.ro, urmând ca ulterior, acestea să fie încărcate și în aplicația MySMIS, la secțiunea Documente suplimentare.

Cu stima,
Raluca GRUMAZESCU
Consilier juridic
Directia Generala Programe Europene Infrastructura Mare
Biroul Contractare Proiecte
Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 1-1B, sector 1, Bucuresti
Tel : 0739.010.864
raluca.grumazescu@mfe.gov.ro
Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Solicitant
Atribute proiect
Complementaritate finanțări ant.
Responsabil de proiect
Persoană de contact
Capacitate solicitant
Localizare proiect
Obiective proiect

Context

Justificare

Grup țintă

Sustenabilitate

Relevantă

Riscuri

Principii orizontale

Descrierea investitiei

Exploatare infrastructură

Maturitatea proiectului

Indicatori prestabiliti

Indicatori suplimentari proiect

Plan de achizitii

Resurse umane implicate



Resurse materiale existente

Rezultate asteptate

Activități previzionate

Buget - Activități si cheltuieli

Buget - Plan anual de cheltuieli

Buget - Rezultate

Buget - Amplasament

Buget - Câmp de interventie

Buget - Formă de finantare

Buget - Tip teritoriu

Buget - Activitate economică

Buget - Obiectiv tematic

Buget - Mecanisme aplic. terit.

Buget - Natura investitiei

Graficul de rambursare

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Semnatura:

Grumazescu Raluca

- Reducerea emisiilor de carbon în atmosferă, în cazul proiectului de față cu 282,7 tone CO₂ /an;
- Atingerea obiectivelor UE, respectiv Pactului verde European, privind producția (creșterea ponderii) de energie din surse regenerabile – prin crearea capacității noi de 400 kW – și atingerea obiectivului de program pentru capacitatea instalată de producere a energiei electrice din surse de energie eoliană și solară;
- Atingerea obiectivelor din Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030 – criteriul privind ponderea globală de energie din surse regenerabile;
- Creșterea ponderii energiei regenerabile în totalul consumului de energie primară, de la o bază de 24% aferentă anului de raportare 2020, la 30,7%, ținta asumată de România în prezent;
- Atingerea obiectivului privind neutralitatea climatică;
- Creșterea adecvatei Sistemului Energetic Național.

Accesarea fondurilor europene prin POIM -Utilizarea energiei regenerabile la nivelul operatorilor rezonabili de apă, Axa Prioritară 11: Măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice și stimularea utilizării energiei regenerabile, Obiectivul specific 11.1: Eficiență energetică și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru consumul propriu la nivelul întreprinderilor.

În cadrul acestui apel sunt finanțate proiecte care au ca obiectiv promovarea producției de energie din surse regenerabile, cu excepția biomasei, pentru consum propriu la nivelul infrastructurii de apă și/sau apă uzată operate de către operatorii regionali, care se încadrează în capacitatea de producție specifică prosumatorului definit potrivit art. 3 pct. 95 și art. 731 din Legea nr. 123/2012 cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile art. VII din OUG 109/2022, cu modificările și completările ulterioare.

Acest cadru de accesare a fondurilor europene permite atingerea dezideratelor menționate, prin realizarea noii capacități de producere a energiei electrice din surse solare – investiție transpusă în echipamente înalt tehnologizate, cu soluții tehnice locale pentru a avea un lanț de valoare complet - ajutorul nerambursabil aducând valoare adăugată prin tehnologia implementată, conducând la dezvoltarea resurselor umane implicate, constituindu-se într-o sursă solidă/sigură de producție pe întreaga perioadă de viață prognozată, 25 de ani după încetarea finanțării; aceasta este adevărata miza a finanțării, să conducă la dezvoltarea comunității, să genereze plus valoare și efecte replicative după încetarea ajutorului nerambursabil.

Proiectul propus răspunde în mod direct și adresează în mare măsură trei dintre cele mai mari nevoi ale oricărei societăți românești și nu numai:

- constrângerile financiare, acutizate în urma izbucnirii războiului din Ucraina cu impact major asupra domeniului energetic
- nevoia unei reale independențe energetice bazată pe surse locale într-o lume în care presiunea pe resurse devine tot mai mare, ultima cuplata cu
- preocupările privind mediul înconjurător prin reducerea emisiilor de CO₂.

În prezent, amplasamentele vizate consumă energie din rețeaua electrică națională, la care sunt racordate prin posturi de transformare, după cum urmează:

- Stația de Epurare Slatina, din PTAB 20 kV, 400 KVA
- Stația de Epurare Piatra Olt, din PTAB 20 kV, 800 KVA
- Stația de Epurare Scornicești – Piscani, din PTAB 160 kV
- Stația de Epurare Caracal – Caracal, din PTCZ 20 kV Epurare, 1250 KVA;
- Stația de Epurare Draganesti, Draganesti Olt, din PTAB 20 kV, 800 KVA

TOTALUL consumului de energie pe cele 5 stații de epurare este 1698356 kWh iar media anilor 2020-2022 este 1570278 kWh

Puterea instalată în cele stații de epurare este 673 kw (0,673 MWh/an)

Producția totală de energie instalată este 856729 kWh/an (856,7 MWh/an).

Compania de Apa Olt SA și-a stabilit ca obiectiv strategic pe termen lung, implementarea unui pachet de soluții pentru creșterea eficienței utilizării energiei în clădirile în care își desfășoară activitatea și la nivelul echipamentelor și sistemelor electrice.

Compania de Apa Olt SA și-a stabilit ca obiectiv realizarea unei centrale electrice fotovoltaice, cu ajutorul căreia să se asigure parțial necesarul de consum electroenergetic al echipamentelor și sistemelor din cadrul stației.

În același timp, pentru Compania de Apa Olt SA, preocuparea reducerii constante a costurilor energetice este semnificativă, în strânsă corelare cu direcția strategică de a asigura servicii de calitate și maximă siguranță.

Prețul și fiabilitatea aprovizionării cu energie, în special energie electrică, reprezintă elemente de bază în strategia unei companii. Prețul energiei electrice are o importanță deosebită pentru competitivitatea la nivel internațional, întrucât energia electrică reprezintă de obicei un procent semnificativ din totalul costurilor cu energia pentru consumatorii industriali și pentru furnizorii de servicii.

Prin investițiile ce se vor realiza, proiectul contribuie la obiectivul principal al Programului Operațional Infrastructură Mare 2014- 2020: Axa Prioritară 11: Măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice și stimularea utilizării energiei regenerabile la nivelul întreprinderilor, Obiectivul specific 11.1: Eficiența energetică și utilizarea energiei din surse regenerabile pentru consumul propriu al întreprinderilor. De asemenea, prin prezentul proiect nu se va obține un avantaj economic în urma aplicării prevederilor Legii nr. 123/2012 menținându-se obiectivul final al proiectului, respectiv acoperirea consumului propriu.

Grup țintă

Grupul țintă este reprezentat de operatorii regionali de apă și implicit de populația urbană și rurală din aria de operare.

Sustenabilitate

Descriere/Valorificarea rezultatelor

Activele realizate prin proiect vor fi bunuri publice, gestionate de COR, utilizând resursa umana proprie și echipamentele din dotare. Pentru eficiența exploatării, OR are în vedere: manuale de operare, implicarea personalului operativ în activitățile de implementarea proiectului-pentru familiarizarea timpurie cu noul sistem, programe de instruire/calificare/testare a acestuia și programe de întreținere/reînnoire a sistemului.

1. Prestarea eficientă a serviciilor

Acest prim obiectiv de bază se referă la îndeplinirea sarcinilor pentru care a fost înființat serviciul. Se înțelege că acest prim obiectiv este acoperit prin munca zilnică a personalului dedicat acestui serviciu și completarea rapoartelor și proceselor verbale ce vor fi livrate odată cu finalizarea procesului.

2. Gestionarea eficientă a serviciului

Următorul obiectiv urmărește să aibă un control eficient al serviciului de operare apă și canal, prin organizarea proceselor și furnizarea informațiilor necesare pentru a controla și verifica munca efectuată de personalul intern sau extern.

3. Procese cunoscute

Acest obiectiv urmărește elaborarea unei hărți de procese, în așa fel încât să se obțină o „organizare plană” astfel încât cunoștințele tehnice să nu mai fie depozitate doar în oameni sau în departamente, ci să fie transferate proceselor în sine, astfel încât fiecare departament funcțional să dedice resursele necesare executării acestor procese.

În acest fel, departamentele sau zonele funcționale ale companiei vor înceta să mai fie silozuri de informații și vor deveni structuri orizontale în slujba proceselor prin care rulează întregul proces de producție.

4. Vizibilitatea la nivelul cetățeanului

În cele din urmă, și după îndeplinirea obiectivelor anterioare, se va proceda la informarea și comunicarea acțiunilor întreprinse pentru a restitui cetățeanului încrederea în companie. Acest obiectiv își propune să deschidă o fereastră de comunicare bidirecțională cu cetățenii, astfel încât aceștia să perceapă valoarea muncii depuse în cadrul companiei pentru îmbunătățirea furnizării serviciilor.

Furnizează informații cu privire la toate acordurile instituționale relevante cu părți terțe pentru implementarea proiectului și exploatarea cu succes a facilităților care au fost planificate și eventual încheiate:

Din punct de vedere al principalelor componente ale centralelor fotovoltaice de producere energie electrică, încă de la faza incipientă a proiectului s-au vizat următoarele echipamente:

- Panourile fotovoltaice utilizate vor avea o durată de viață de minim 20 de ani
- Invertoarele utilizate vor avea o durată de viață de minim 10 de ani

Centralele fotovoltaice nu vor influența în niciun fel buna funcționare a obiectivelor unde vor fi amplasate, în cazul puțin probabil de indisponibilitate tehnică a acestora se va reveni la funcționarea normală, ca și înainte de implementarea proiectului, până la remedierea defectelor/avarțiilor.

Oferă detalii cu privire la modul în care va fi gestionată infrastructura după încheierea proiectului (și anume, numele operatorului; metode de selecție - administrare publică sau concesiune; tip de contract etc.)

Costurile pentru mentenanța și întreținerea instalațiilor în buna funcționare au fost de asemenea considerate, în ideea de a asigura o funcționare optimă și sigură a instalațiilor.

În acest sens a fost întocmit un plan de mentenanță și au fost alocate persoane din partea solicitantului pentru ducerea lui la bun sfârșit.

Transferabilitatea rezultatelor

SC Compania de Apa Olt va asigura sustenabilitatea financiară a proiectului, atât în etapa de implementare, cât și în cea de operare. Compania de Apă are un rol esențial în cadrul acestui proces de transformare, prin stabilirea unor obiective economice, sociale și de mediu în spiritul dezvoltării comunităților inteligente și sustenabile.

Utilizarea energiei regenerabile va avea un impact substanțial asupra sistemului de transport și distribuție a apei potabile și menajere cu impact asupra:

- Protecția mediului, în general, și a calității apei râurilor și a celor subterane, în special prin descărcarea efluenților tratați din stațiile de tratare a apelor uzate;
- Maximizarea numărului de locuitori conectați la sistemul de apă potabilă;
- Creșterea gradului de colectare a apelor uzate;
- Optimizarea rețelei de distribuție a apei și sistemului de colectare și tratare a apelor uzate
- Optimizarea costurilor de operare și pe cale de consecință creșterea capacității operatorului local de a-și asigura eficiența din perspectiva serviciilor oferite.

În cadrul planului de informare și publicitate sunt prevăzute activități de informare a principalilor beneficiari finali, utilizând în principal instrumente de comunicare de tipul: comunicate de presă, conferință de presă, website COMPANIA DE APA OLT SA, etc., fiind respectate prevederile Manului de Identitate Vizuală.

Relevanță

Referitoare la proiect

Proiectul va contribui la dezvoltarea portofoliului de proiecte POIM, punând bazele unui amplu program de investiții pentru dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată. Investițiile vor contribui la conformarea cu obligațiile de mediu asumate de România prin Tratatul de Aderare și la îmbunătățirea standardelor de viață ale populației beneficiare.

Astfel, se vor asigura premisele pentru creșterea calității vieții locuitorilor din aria proiectului prin acces la utilități privind alimentarea cu apă potabilă, colectare, transport și tratare apă uzată, precum și reducerea riscurilor asupra sănătății umane și protejarea sănătății umane. Scopul principal al investiției este de a produce energie electrică prin forțe proprii, într-un mod ecologic, pentru a beneficia de economii de cost legate de consumul de energie electrică din rețea. Din punct de vedere financiar, se preconizează ca investiția să se recupereze în mai puțin de patru ani. Pe durata de funcționare, energia produsă va compensa energia care ar trebui consumată din rețea.

Referitoare la SUERD

POIM contribuie în mod direct la implementarea obiectivelor SUERD, cu accent pe primii doi piloni: 1. Conectarea regiunii Dunării și 2. Îmbunătățirea condițiilor de mediu în Regiunea Dunării. Strategia UE pentru Regiunea Dunării (SUERD) prevede în cadrul Pilonului 2, Aria prioritară "Restabilirea și menținerea calitatii apelor", realizarea următoarelor acțiuni:

- Stimularea investițiilor majore în construirea și modernizarea instalațiilor de epurare a apelor urbane din bazinul Dunării, inclusiv măsuri pentru a dezvolta capacitatea (la nivel regional și local) pentru proiectarea de astfel de infrastructuri
 - Implementarea Planului de Management al Bazinului Dunării
 - Tratarea substanelor periculoase și a nămolurilor contaminate cu cele mai noi și cele mai bune tehnologii disponibile și să elaboreze și să promoveze măsuri de remediere pentru producerea periculoasă sau de zonele industriale abandonate și depozitele de deseuri.
- POIM 2014-2020, prin intermediul Axei Prioritare 3 - Dezvoltarea Infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, prin care se va asigura și finanțarea prezentului proiect, asigură o contribuție importantă la îndeplinirea obiectivelor SUERD.

Aria prioritară SUERD

Restaurarea și întreținerea calității apelor

Referitoare la alte strategii

Master Plan este primul pas important în pregătirea proiectului, constituind cadrul pentru dezvoltarea strategiei județului în domeniul apelor uzate și al apei potabile în perioada 2006-2026. Scopul Master Plan-ului este de a identifica, a stabili prioritățile și de a etapiza măsurile pentru realizarea acordului complet cu directivele relevante ale Uniunii Europene.

Strategii relevante:

- Master planurile județene/zonale pentru apă și apă uzată

Riscuri

Analizele de risc au evidențiat integritatea și stabilitatea modelului de analiza socio-economică. Acest lucru duce la acceptarea ipotezelor de lucru considerate și la faptul că, chiar în condițiile unor variații nefavorabile ale factorilor de influență investiția va rămâne în continuare rentabilă. Din aceste considerente, în cadrul prezentei analize de risc putem defini drept „VARIABLE CRITICE” - de risc următoarele: Riscul de venit reprezintă riscul de a nu se respecta prețurile stabilite prin contractul de achiziție sau orice alt angajament care ar conduce la vânzarea energiei la un preț mare față de prețul reglementat sau prețul de piață. Riscul de finalizare reprezintă riscul ca finalizarea proiectului să fie întârziată în general din motive tehnice sau financiare sau costul investițional să depășească valorile estimate.

Detaliere riscuri

Nr. crt.	Risc identificat	Măsuri de eliminare ale riscului
1.	<p>Riscuri tehnice: Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfășurare a activităților prevăzute în planul de acțiune al proiectului, în faza de proiectare sau în faza de execuție:</p> <ul style="list-style-type: none"> • etapizarea eronată a lucrărilor; • erori în calculul soluțiilor tehnice; • executarea defectuoasă a unei/unor părți din lucrări; • nerespectarea normativelor și legislației în vigoare; • dificultăți în angajarea și instruirea personalului specializat în întreținerea și exploatarea investiției. 	<ul style="list-style-type: none"> • în planificarea logică și cronologică a activităților cuprinse în planul de acțiune au fost prevăzute marje de eroare pentru etapele importante ale proiectului; • se va pune accentul pe etapa de verificare a fazei de proiectare; • managerul de proiect, împreună cu responsabilul juridic și responsabilul tehnic se vor ocupa direct de colaborarea în bune condiții cu entitățile implicate în implementarea proiectului; • responsabilul tehnic se va implica direct și va supraveghea atent modul de execuție al lucrărilor, având o bogată experiență în domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrărilor de execuție. Acesta va presupune organizarea de raportări parțiale pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte. Acestea vor fi prevăzute în documentația de licitație și la încheierea contractelor; • se va urmări încadrarea proiectului în standardele de calitate și în termenele prevăzute; • se va urmări respectarea specificațiilor referitoare la materialele, echipamentele și metodele de implementare a proiectului; • se va pune accent pe protecția și conservarea mediului înconjurător; • se va solicita furnizorilor echipamentelor și instalațiilor instruirea personalului responsabil cu întreținerea și exploatarea acestora. Procesul de recrutare al personalului va avea în vedere calificarea corespunzătoare posturilor.
2.	<p>Riscuri financiare:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • asigurarea condițiilor pentru sprijinirea liberei concurențe pe



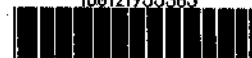
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53518 Piatra-Olt

Nr. cerere	144611
Ziua	14
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121955385



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53518	7.089	Teren neimprejuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53518-C1	Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; cladire din caramida acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82372 / 27/09/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Piatra-Olt); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53518 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1645.	A1
Act Normativ nr. Legea 165, din 16/05/2013 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT PIATRA OLT, CIF:27271893	A1, A1.1
144611 / 14/12/2022		
Act Administrativ nr. Contract concesiune nr 26, din 18/04/2007 emis de Primaria Piatra Olt; Act Administrativ nr. Proces verbal de predare preluare, din 13/07/2007 emis de Primaria Piatra-Olt; Act Administrativ nr. Adeverinta 188, din 12/01/2023 emis de SC Compania de Apa Olt SA;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 25 de ani 1) SC COMPANIA DE APA OLT SA, CIF:21307548	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

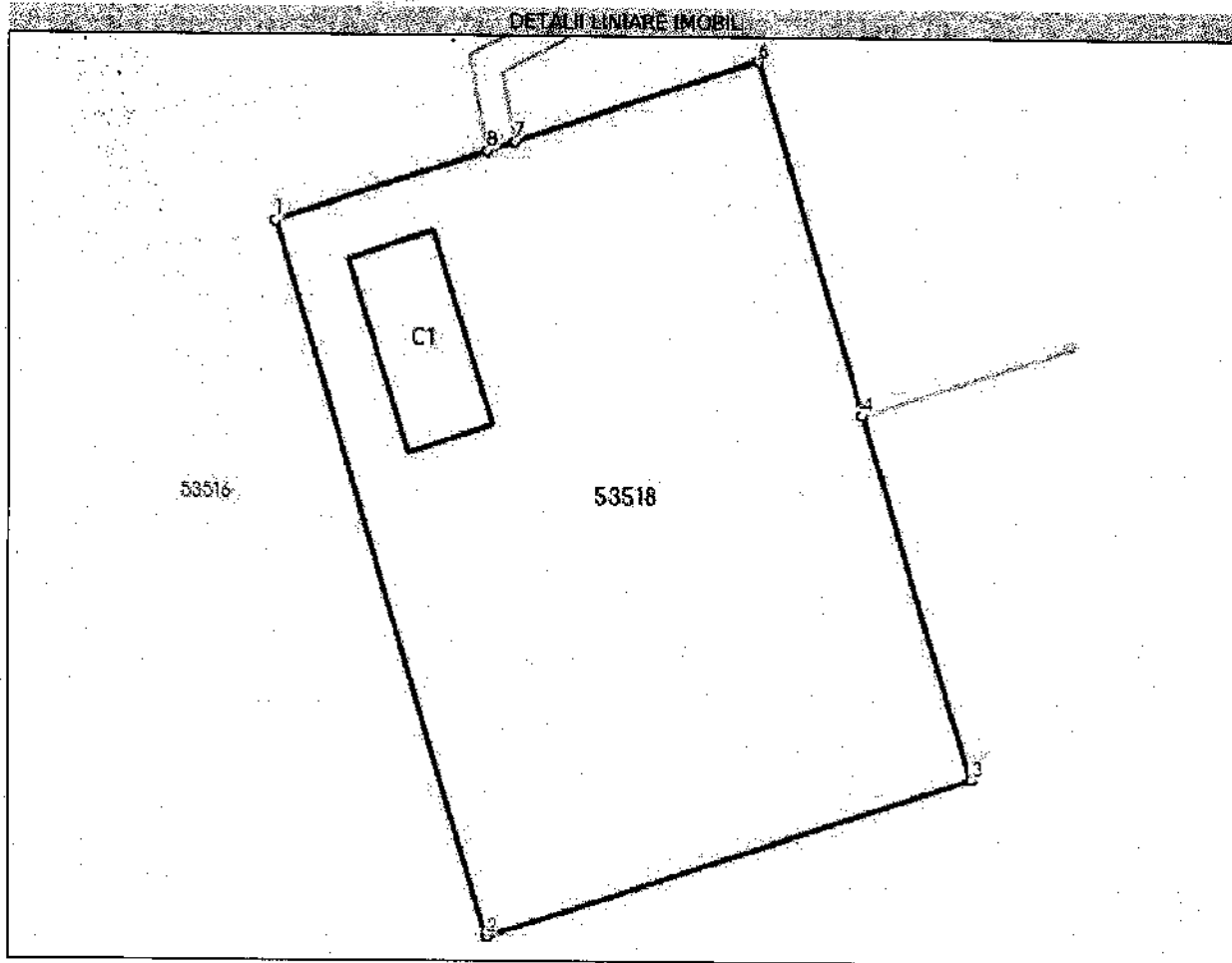
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53518	7.089	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	7.089	117	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53518-C1	construcții industriale și edilitare	337	Cu acte	S. construită la sol: 337 mp; clădire din cărămidă acoperită cu tablă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	444.408,043 318.278,293	2	444.437,629 318.182,427	100,328
2	444.437,629 318.182,427	3	444.505,126 318.204,003	70,862

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
3	444.505,126 318.204,003	4	444.489,867 318.252,905	51.227
4	444.489,867 318.252,905	5	444.489,864 318.252,915	0.01
5	444.489,864 318.252,915	6	444.475,275 318.299,668	48.976
6	444.475,275 318.299,668	7	444.441,326 318.288,875	35.623
7	444.441,326 318.288,875	8	444.437,486 318.287,654	4.029
8	444.437,486 318.287,654	1	444.408,043 318.278,293	30.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.202212811173109/14-12-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

12-01-2023

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,

Maria-Magdalena
MARIA DIN
 Semnat digital de
 Maria-Magdalena
 Din
 (parafa și semnătură).13
 a Din 11:30:03 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătură)