

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte

Primarul orașului Piatra Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.23258/22.10.2021 la proiectul de hotarare privind aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte
- Raportul de specialitate nr.23259/22.10.2021, întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului cu propunerea de aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte
- Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.
- Proces-verbal nr.23177/20.10.2021 al Comisiei Sociale de analiza a solicitarilor privind repartizarea de locuinte destinate inchirierii din cadrul Consiliului Local Piatra Olt;
- Prevederile Hotararii Consiliului Local nr.35/27.04.2007 privind modificarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate in solutionarea a cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri,destinate inchirierii;
- Prevederile art.15 din Hotărârea Guvernului nr.304/2017 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată
- Art. 15 alin.7 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.8, alin. (7)-(11) din Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare
- Avizul favorabil nr.1319/2007 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri ,destinate inchirieri, al Ministerului Dezvoltari ,Lucrarilor Publice si Locuintelor

In temeiul art.196 alin.1,lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii , realizate de catre Agentia National pentru Locuinte ,conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

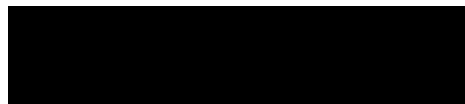
Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica la:

- Institutia Prefectului - județul Olt
- Primarului orașului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
NICUSOR RADA



Contrasemneaza.
Secretar general,
PETRISOR STOICA



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT
NR.23258/22.10.2021

Referat de aprobare

Cu privire la : aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte.

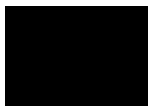
Repartizarea locuintelor pentru tineri realizate de Agentia Nationala de Locuinte se face cu respectarea prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale de Locuinte si a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr.152/1998,aprobate prin Hotararea Guvernului nr.962/2001, modificata.

Lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri , destinate inchirierii propusa pentru aprobare in prezentul proiect de hotarare, a fost intocmita de Comisia Sociala de analiza a solicitarilor privind repartizarea de locuinte destinate inchirierii din cadrul Consiliului Local Piatra Olt, conform procesului -verbal nr.23177/20.10.2021.

Dintr-un numar total de 33 cereri , un numar de 10 cereri au indeplinit conditiile, la 22 cereri nu au fost prezentate documentele solicitate, iar 1 solicitant depaseste varsta de 35 ani, pentru acordare.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICUSOR RADA



PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT
Serviciul Arhitectura, Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Nr.23259/22.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii ,realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe

Prezentul raport de specialitate însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Piatra Olt cu privire la aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii ,realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe .

Repartizarea locuințelor pentru tineri realizate de Agenția Națională de Locuințe se face cu respectarea prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, modificată.

Conform art.15 alin.1 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe ” (1) În urma analizei cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent”.

Criteriile s-au aprobat de Consiliul Local al orașului Piatra Olt conform H.C.L. nr.35/27.09.2007 cu avizul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor nr.1319/2007.

Comisia a fost constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 49 din 19.11.2020 cu privire la constituirea comisiei sociale pentru analizarea și verificarea solicitărilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii .

Lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuințe pentru tineri , destinate închirierii propusă pentru aprobare în prezentul proiect de hotărâre, a fost întocmită de Comisia Socială de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe destinate închirierii din cadrul Consiliului Local Piatra Olt, conform procesului verbal nr.23177/20.10.2021.

Dintr-un număr total de 33 cereri , la 22 cereri nu au fost prezentate documentele solicitate ,1 solicitant depășește vârsta de 35 ani, pentru acordare , iar un număr de 10 cereri au îndeplinit condițiile după cum urmează:

- 1.Ciocan Gheorghita Mihaela
- 2.Cunea Elisabeta Iuliana
- 3.Lomnasanu Ciprian Ionut
- 4.Vasile Alexandru
- 5.Vasile Marinela Daniela
- 6.Stoica Maria Valentina
- 7.Iliescu Stefan Adrian
- 8.Bezna Marius Polidor
- 9.Nastase Catalin Alin
- 10.Calofir Marinela Giani

Având în vedere că proiectul a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale propun aprobarea acestuia.

Sef birou Urbanism ,
Nicoleta Voicu



**LISTA DE PRIORITATI
CU SOLICITANTII DE LOCUINTE ANL PENTRU TINERI
DESTINATE INCHIRIERII**

Nr. crt	Nume si prenume	Nr. Data cerere	A.1. varsta	A.2. Dec. Autent. +Cl.	A.3. loc. munca contract munca	B.1.1. sit. loc. chirie	B.1.2. sit. loc. tolerat	B.1.3. Su-praf locati va	B.2.1. Stare civila	B.2.2. Nr. pers. intret.	B.3. Stare sanat.	B.4. Vechime cerere	B.5. Niv studii	B.6. Sit. Loc. Deosebite	TOTAL PUNCTE	OBS.
1	CIOCAN GHEORGHITA MIHAELA	23134/19.10.2021	33 ANI	DA DA	SC STEFMAD SRL/ CONTRACT MUNCA	-	7	11	10	3	-	1	10	-	42	
2.	CUNEA ELISABETA	12603/13.02.2020	22 ANI	DA DA	DUMITRESCU EUROPE TRANS SRL/ CONTRACT MUNCA	-	7	5	10	3	-	1	10	-	36	
3	LOMNASANU CIPRIAN IONUT	14979/30.03.2021	22 ANI	DA DA	SC BOGJOINERY PROD-INDUSTRIAL/ CONTRACT DE MUNCA	-	7	9	8	-	-	1	10	-	35	
4.	VASILE ALEXANDRU	11892/12.01.2021	25 ANI	DA DA	SC UNIVERSAL METAL DIZAIN SRL/ CONTRACT DE MUNCA	-	7	10	8	3	-	1	5	-	34	
5	STOICA MARIA VALENTINA	22055/23.09.2021	22 ani	Da Da	SC YAZAKI ROMANIA/ CONTRACT DE MUNCA	-	7	10	8	-	-	1	8	-	34	
6	VASILE MARINELA DANIELA	19813/23.07.2021	27 ANI	Da Da	SC ROATA SRL / CONTRACT DE MUNCA	-	7	10	8	-	-	1	8	-	34	
7.	ILIESCU STEFAN ADRIAN	15868/10.04.2021	32 ANI	DA DA	CIVIS PAZAI/ CONTRACT DE MUNCA	-	7	7	10	-	-	1	8	-	33	
8	BEZNA MARIUS POLIDOR	21055/30.08.2021	21 ANI	DA DA	SC RAISSAN SPRINTOUR SRL/ CONTRACT DE MUNCA	-	7	7	8	-	-	1	10	-	33	
9	NASTASE ADRIAN ALIN	22459/04.10.2021	34 ANI	DA DA	SC BOGJOINERY PROD-INDUSTRIAL/ CONTRACT DE MUNCA	-	7	9	8	-	-	1	8	-	33	
10	CALOFIR MARINEL GIANI	17853/07.06.2021	29 ANI	DA DA	SC CLASSIC ARCHITECTURAL DESIGN/ CONTRACT DE MUNCA	-	7	9	8	1	-	1	5	-	32	

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia întocmirii listei pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe privind depunere acte acordare locuințe construite din fonduri ANL

Comisia de sociala numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 49 din 19.11.2020 compusă din:

- MUNTEANU ROBERT –viceprimar-presedinte
- OPRESCU DANIELA MAGDALENA- sef birou APL- membru
- BABA VIRGIL – consilier superior- membru
- VOICU NICOLETA – consilier superior- membru
- NEDELICU MIRELA –consilier superior - membru
- CRINGUS ANCA GEORGETA- membru (consilier local)
- BUNGIU ALEXANDRU –membru(consilier local)

a procedat astăzi data de mai sus, ora 11,30 la sediul Primăriei orașului Piatra Olt, la analizarea solicitărilor de depunere a actelor de către persoanele care au depus cereri pentru închirierea unei locuințe ANL s-au constatat următoarele:

	Nume si prenume	Nr.cerere/data	Punctaj
1	Ciocan Gheorghita Mihaela	23134/19.10.2021	42
2	Cunea Elisabeta Iuliana	18488/18.06.2021	36
3	Lomnasanu Ciprian Ionut	15569/12.04.2021	35
4	Vasile Alexandru	11892/22.01.2021	34
5	Vasile Marinela Daniela	19813/23.07.2021	34
6	Stoica Maria Valentina	22055/23.09.2021	34
7	Iliescu Stefan Adrian	15868/19.04.2021	33
8	Bezna Marius Polidor	21055/30.08.2021	33
9	Nastase Catalin Alin	22459/04.10.2021	33
10	Calofir Marinela Giani	17853/07.06.2021	32

- comuna a arizat dosarele ANL

Mentionam ca a fost depus un număr de 33 cereri, din care îndeplinesc condițiile solicitate și sunt înscrise pe lista de priorități un număr de 10 cereri, 22 dintre solicitanți nu au prezentat documentele cerute prin adrese, iar 1 solicitant depășește vârsta de 35 ani pentru acordare. Drept pentru care a fost încheiat prezentul proces-verbal.

Comisia de evaluare :

- MUNTEANU ROBERT
- OPRESCU DANIELA MAGDALENA
- BABA VIRGIL
- VOICU NICOLETA
- NEDELICU MIRELA
- CRINGUS ANCA GEORGETA
- BUNGIU ALEXANDRU