ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL PIATRA OLT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii , a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii „REABILITARE INTEGRATA LICEUL TEHNOLOGIC ORAŞ PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT", aprobat pentru finanţare prin Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al orasului Piatra-Olt
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.26618/12.10.2026 privind aprobarea Documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii pentru investiţia „REABILITARE INTEGRATA LICEUL TEHNOLOGIC ORAŞ PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT", a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aprobat pentru finanţare prin Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului
- Raportul nr. 26619/12.10.2026 privind aprobarea Documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii pentru investiţia„REABILITARE INTEGRATA LICEUL TEHNOLOGIC ORAŞ PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT", a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, aprobat pentru finanţare prin Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului
-Ordinul Prefectului-judetul Olt nr.585/27.10.2024 privind constituirea indeplinirii conditiilor legale de constituire a Consiliului Local al orasului Piatra Olt, jud.Olt
-Proces- verbal de predare- primire DALI si DTAC nr.26612/12.10.2026
-Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii nr.10/DHA/2026 pentru obiectivul de investiţii „REABILITARE INTEGRATA LICEUL TEHNOLOGIC ORAŞ PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT", aprobat pentru finanţare prin Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat – Subprogramul proeictarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica, intocmita de DARHIM ARHITECTURA SRL;
- Prevederile art.7 alin.(2) şi art.1166 şi următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;
- Legea nr.500/ 2002 privind finantele publice, cu modificările şi completările ulterioare
- Art.44 alin.1 şi ale art. 45 alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art.17 alin.1 din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin (1) din Normele metodologice, in vederea incheierii contractelor de finantare, din Legea 212/2022;
- Dispozitiile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat;
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 2068/29.12.2025 (modifică, completează şi înlocuieşte Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023, cu modificările şi completările ulterioare)- Lista-sinteză a obiectivelor de investiţii pentru Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică;
- Dispozitiile Legii nr.24/2000 , privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare
-Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local

In temeiul art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aproba documentația tehnico-economica, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții„REABILITARE INTEGRATA LICEUL TEHNOLOGIC ORAȘ PIATRA-OLT, JUDEȚUL OLT", aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat – Subprogramul proeictarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica, intocmita de DARHIM ARHITECTURA SRL;

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții„REABILITARE INTEGRATA LICEUL TEHNOLOGIC ORAȘ PIATRA-OLT, JUDEȚUL OLT", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „REABILITARE INTEGRATA LICEUL TEHNOLOGIC ORAȘ PIATRA-OLT, JUDEȚUL OLT", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Orasul PIATRA OLT a sumei de 755.063,83 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 10 din Normele metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat si a celor suportate de beneficiar in devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art. 5 - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orasului PIATRA OLT, domnul RADA NICUSOR.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică
- Institutiei Prefectului Judetul Olt
- Primarului orasului Piatra Olt
- MDLPA
- Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului

ROMÂNIA Județul OLT Orașul PIATRA-OLT CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ELISABETA MIRUNA VULCANESCU

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
PETRISOR STOICA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 13 voturi pentru
Nr.47 din 14.10.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 47 din 14.10.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 47 s-a făcut cu majoritate absoluta	14.10.2026	
2	Comunicarea către primar	17.10.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	17.10.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	24.10.2026	

Anexa nr. 1 la HCL nr. 47 din 14.10.2026

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI OBIECTIVULUI de investitie „REABILITARE INTEGRATA LICEUL TEHNOLOGIC ORAȘ PIATRA-OLT, JUDEȚUL OLT", aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Descrierea investitiei:

Proiectul propus, respectiv , sustine investitii in infrastructura locala pentru consolidarea cladirilor cu risc seismic ridicat.

Contextul participării la apelul de proiecte din cadrul Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat, a reprezentat oportunitatea imediata si sigura de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investitie –, investitii „REABILITARE INTEGRATA LICEUL TEHNOLOGIC ORAȘ PIATRA-OLT, JUDEȚUL OLT", este situat în intravilanul Orasului PIATRA OLT, Aleea Tineretului, nr.3 , Orasul PIATRA OLT, Județul Olt.

Conform destinației, construcția analizată se încadrează în clasa de importanță – expunere pentru acțiunea seismică Clasa II conform Normativului P100-1/2013.

INDICATORI ECONOMICI

Valoarea totala a proiectului 43.195.756,12 lei (fara TVA);

- ***din care: C+M 35.698.972,00 lei (fara TVA);***

Valoare totala 50.262.066,87 lei (cu TVA);

- ***din care : C+M 41.576.072,38 lei (cu TVA)***

Tip caldire. Clădiri pentru educație - Liceul Tehnologic Piatra Olt ;

Suprafata construită a construcției 981 mp;

Suprafata construcției desfășurată înainte de intervenție 4176 mp;

Suprafata desfășurată a constructiei dupa interventiei 4176 mp;

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Gradul de asigurare la seism după implementarea soluțiilor	Rs IV
Suprafață construită (înainte de reabilitare și consolidare)	981 mp;
Suprafață desfășurată (înainte de reabilitare și consolidare)	4176 mp;
Suprafață construită (în urma consolidării și reabilitării)	4176 mp;
Suprafață desfășurată (în urma consolidării și reabilitării)	4176 mp;
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire *(kWh/m² an)*	42,50
Reducere a consumului de energie primară *(kWh/m² an)*	100,49
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului *(kWh/m2 an)*	25,81
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră *(echivalent kgCO2/m² an)*	49,40
Număr de persoane (utilizatori) care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure și/sau renovate energetic	366

- **Durata de realizare a investitiei :24 luni**
- **Surse de finantare:**
  - **valoarea de la bugetul de stat 49.507.003,04 lei cu (TVA);**
  - **valoarea de la bugetul local: 755.063,83 lei (cu TVA)**

Beneficiar:
U.A.T Piatra Olt

ROMÂNIA ORAȘUL PIATRA-OLT JUD. OLT

Proiectant:
DARHIM ARHITECTURA SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI 47717997 DARHIM ARHITECTURA S.R.L. J28/2001/2013

Anexă nr. 2 la HCL nr. 47/14.10.2026

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Reabilitare integrata Liceul Tehnologic Piatra-Olt"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	53,100.00	11,151.00	64,251.00
	TOTAL CAPITOL 2	**53,100.00**	**11,151.00**	**64,251.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	41,000.00	8,610.00	49,610.00
3.5.	Proiectare	1,707,152.71	358,502.07	2,065,654.78
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	214,193.83	44,980.70	259,174.54
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,427,958.88	299,871.36	1,727,830.24
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7.	Consultanță	205,000.00	43,050.00	248,050.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	205,000.00	43,050.00	248,050.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	371,193.83	77,950.70	449,144.54
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	214,193.83	44,980.70	259,174.54
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	107,096.92	22,490.35	129,587.27
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	107,096.92	22,490.35	129,587.27
3.8.2.	Dirigenție de șantier	150,000.00	31,500.00	181,500.00

3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	TOTAL CAPITOL 3	**2,351,346.54**	**493,782.77**	**2,845,129.32**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	35,638,840.00	7,484,156.40	43,122,996.40
4.1.1.	Lucrări de intervenții	29,638,180.00	6,224,017.80	35,862,197.80
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	6,000,660.00	1,260,138.60	7,260,798.60
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,981,000.00	626,010.00	3,607,010.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**38,619,840.00**	**8,110,166.40**	**46,730,006.40**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	7,032.00	1,476.72	8,508.72
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.032.00	1,476.72	8,508.72
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	214,193.83		214,193.83
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00		0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	178,494.86		178,494.86
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	35.698.97		35,698.97
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00		0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00		0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	330,560.00	69,417.60	399,977.60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**551,785.83**	**70,894.32**	**622,680.15**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**41,576,072.38**	**8,685,994.49**	**50,262,066.87**
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	35,698,972.00	7,496,784.12	43,195,756.12

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	***49,507,003.04***
buget local	755,063.83

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	***8,548.60***	***lei/mp***
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	4,176.00	***mp***

Beneficiar:
UAT Piatra Olt

ROMÂNIA
ORAȘUL PIATRA-OLT JUD. OLT

Proiectant:
DARHIM ARHITECTURA SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ
DARHIM ARHITECTURA S.R.L.
J28/2001/2023