

HOTĂRÂRE

Cu privire la : prelungire contracte de inchiriere pentru imobilul  
situat in Piatra Olt, str.Florilor nr.17

Consiliul Local al orașului Piatra Olt

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nr.20430/27.11.2012 cu propunerea de prelungire contracte de inchiriere pentru imobilul situat in Piatra Olt, str.Florilor nr.17;
- Raportul comisiei sociale pentru analiza si verificare a solicitarilor privind repartizarea de locuinte pentru tineri destinate inchirierii nr.20235/20.11.2012;
- Prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte,modificata si completata
- Prevederile Legea nr.10/2006 privind aprobarea OUG nr.105/2005 pentru modificarea si completarea Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte,modificata si completata ;
- Prevederile art.36 alin. 5 , lit. a din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala republicata,modificata si completata.
- Raportul Comisiei Juridice,administratie publica locala din cadrul Consiliului Local;  
In temeiul art.45 (3) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata, modificata si completata.

HOTARASTE:

Art.1. (1)Se aproba prelungirea a contractelor de inchiriere pentru chirasii care locuiesc in imobilul situat in str.Florilor nr.17, pe o perioada de un an, incheindu-se acte aditionale cu respectarea prevederilor legale privind stabilirea cuantumului chiriei.

(2)Chirasii au obligatia de a prezenta in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari documentele necesare pentru prelungirea contractelor de inchiriere la sediul Primariei orasului Piatra Olt,sub sanctiunea pierderii dreptului locativ asupra locuintei ocupate.

(3)Chirasii care nu vor depune documentele in conditiile stabilite mai sus vor preda locuinta in termen de 5 zile de la data expirarii termenului pentru depunerea documentelor.

Art.2.La data prelungirii contractelor de inchiriere, chirasii au obligatia sa aiba chiria si cheltuielile de intretinere achitate la zi sub sanctiunea rezilierii contractelor de inchiriere.

Art.3.In cazul in care beneficiarul nu locuieste efectiv, fara motive intemeiate, mai mult de 30 de zile, contractul se reziliaza.

Art.4.In cazul in care, din verificarile efectuate de proprietar, prin Biroul Urbanism ,Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Programe si Investitii, se constata ca beneficiarul contractului a subinchiriat spatiul locativ in cauza cu sau fara plata, detine, a instrainat sau a detinut alta locuinta in proprietate,se va promova actiune in instanta pentru rezilierea contractului de inchiriere.

Art.5. Se imputerniceste Primarul orasului Piatra Olt sa semneze contractele de inchiriere.

Art.6. Prezenta Hotărâre se va comunica la:

- Institutia Prefectului - județul Olt
- Primarului orașului Piatra Olt

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Robert MUNTEANU

SECRETAR,  
Petrișor STOICA