

PROIECT DE HOTARARE

privind : dezmembrarea unui teren apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt

Primarul orasului Piatra Olt;

Având in vedere :

-Referatul de aprobare nr.20063/22.06.2023 la proiectul de hotarare privind dezmembrarea unui teren apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt

-Raportul de specialitate al biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr.20064/22.06.2023 cu privire la dezmembrarea unui teren apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt

-Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.

-Cartea funciara nr.52691 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra Olt

-Referatul de admitere nr.85188/21.06.2023, aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii unui teren proprietate a orasului Piatra Olt

-Hotararea Consiliului Local nr.23/31.01.2023 privind aprobarea atestare domeniul privat al orasului Piatra Olt, poz.141,

-Prevederile Legii nr. 7 / 1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata , modificata si completata,

-Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile art. 23 lit.e, si art.132 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara modificata de Ordinul nr. 1.340/2015 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,

In temeiul art.196 alin.1,lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba dezmembrarea unui teren proprietate privata a orasului Piatra Olt , cu numar cadastral 55691 suprafata totala 154324 mp, avand categoria de folosinta pasune T 99 P 839, teren extravilan in 2 loturi :

-lotul 1 cu nr. cadastral 58515 , in suprafata de 149.324 mp ,

-lotul 2 cu nr. cadastral 58516 , in suprafata de 5.000 mp ,

Art. 2. Se imputerniceste primarul orasului Piatra Olt sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului care face obiectul prezentei hotarari .

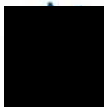
Art.3. Prezenta hotarare se comunica la :

-Instituția Prefectului –Județul Olt;

-Primarului orașului Piatra Olt;

- Comisiilor de specialitate

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
Nicusor RADA



Avizeaza
Secretar general
Petrisor STOICA



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT
NR.20043/22.06.2023

Referat de aprobare
la proiectul de hotarare privind dezmembrarea
unui teren apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire dezmembrarea unui teren apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt

Avand in vedere :

- prevederile art. 23 lit.e, si art.132 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara modificata de Ordinul nr. 1.340/2015 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
 - Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Cartea funciara nr.52691 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra Olt
 - Referatul de admitere nr.85188/21.06.2023, aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii unui teren proprietate a orasului Piatra Olt
 - Hotararea Consiliului Local nr.23/31.01.2023 privind aprobarea atestare domeniul privat al orasului Piatra Olt, poz.141,
- Terenul cu numar cadastral 55691 suprafata totala 154324 mp, avand categoria de folosinta pasune T 99 P 839, teren extravilan se dezmembreaza in 2 loturi :
- lotul 1 cu nr. cadastral 58515 , in suprafata de 149324 mp ,
 - lotul 2 cu nr. cadastral 58516 , in suprafata de 5000 mp ,

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
Nicusor RADA



PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Nr.20064/22.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind : dezmembrarea unui teren apartinand
domeniului privat al orasului Piatra Olt

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Piatra Olt privind dezmembrarea unui teren apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt.

Avand in vedere :

- prevederile art. 23 lit.e, si art.132 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara modificata de Ordinul nr. 1.340/2015 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
- Hotararea Consiliului Local nr.71/24.10.2022 privind aprobarea completare domeniul privat al orasului Piatra Olt, poz.261,
- Cartea funciara nr.52691 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra Olt
- Documentatia nr.85188/21.06.2023, aprobate de OCPI Olt in vederea dezmembrarii terenului proprietate a orasului Piatra Olt
- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Terenul in suprafata totala de 154324 mp, avand categoria de folosinta pasune situat in T 99 P 839, teren extravilan se afla inregistrat in domeniul privat al orasului Piatra Olt, poz.141 conform Hotararea Consiliului Local nr.23/31.01.2023 privind aprobare atestare domeniul privat al orasului Piatra Olt.

Conform Ordinului Prefectului Judetului Olt nr.240/20.10.2022, la pozitia 20 a fost inregistrata doar suprafata de 148855 mp, pasune permanenta.

Terenul inregistrat la pozitia 141, cu numar cadastral 52691, in suprafata totala 154324 mp, avand categoria de folosinta pasune T 99, P 839, teren extravilan se dezmembreaza astfel in 2 loturi :

- lotul 1 cu nr. cadastral 58515 , in suprafata de 149324 mp ,
- lotul 2 cu nr. cadastral 58516 , in suprafata de 5000 mp ,

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiza proiectul de hotarare privind dezmembrarea unui teren apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt

CONSILIER SUPERIOR,
Nicoleta VOICU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
0249437930

Nr.cerere	85188
Ziua	21
Luna	06
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL PIATRA OLT
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **85188** din data **21-06-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Olt, UAT Piatra-Olt avand numarul cadastral 52691 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **58515** situat in Jud. Olt, UAT Piatra-Olt avand suprafata măsurată 149324 mp;
- 2) **58516** situat in Jud. Olt, UAT Piatra-Olt avand suprafata măsurată 5000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 21-06-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
NATALIA NEACSU

Natalia- Secretar
Carmen- Secretar
Neacsu



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	85188
Ziua	21
Luna	06
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 52691 / UAT Piatra-Olt**

TEREN Extravilan

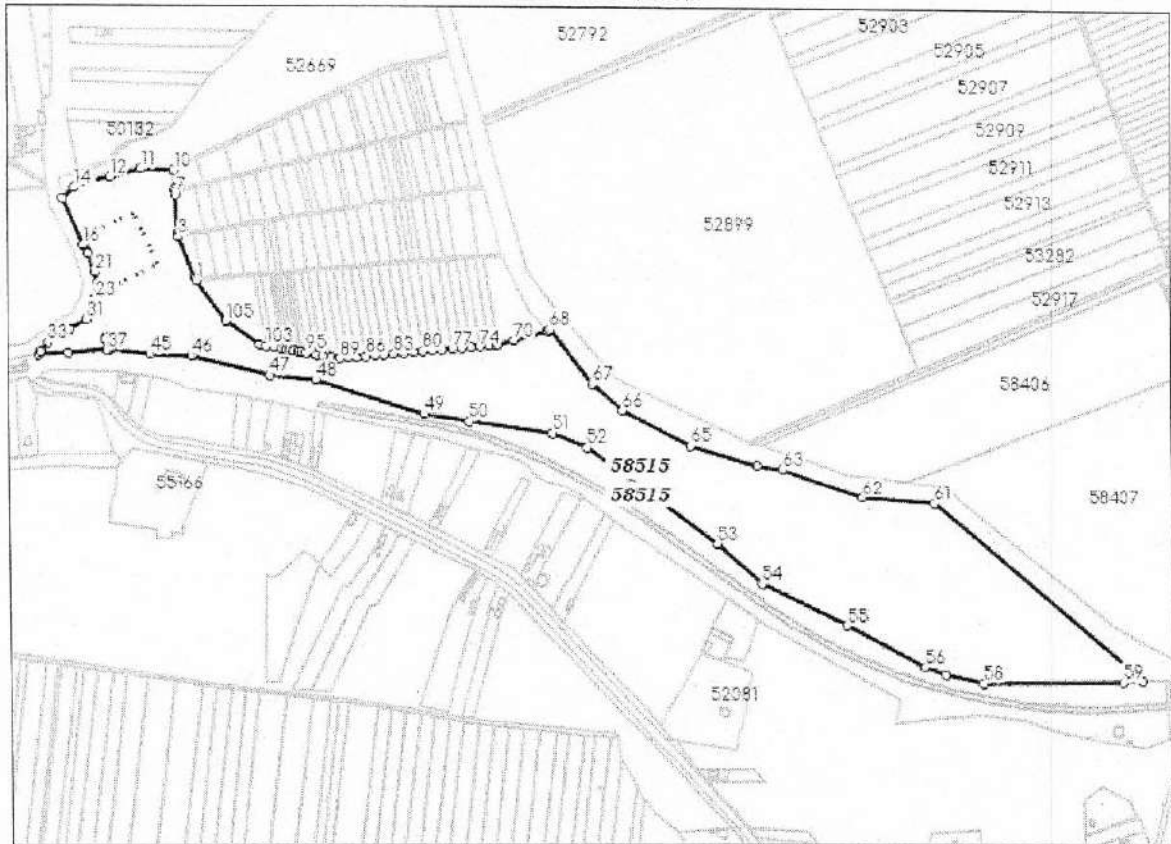
Adresa: Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Piatra-Olt

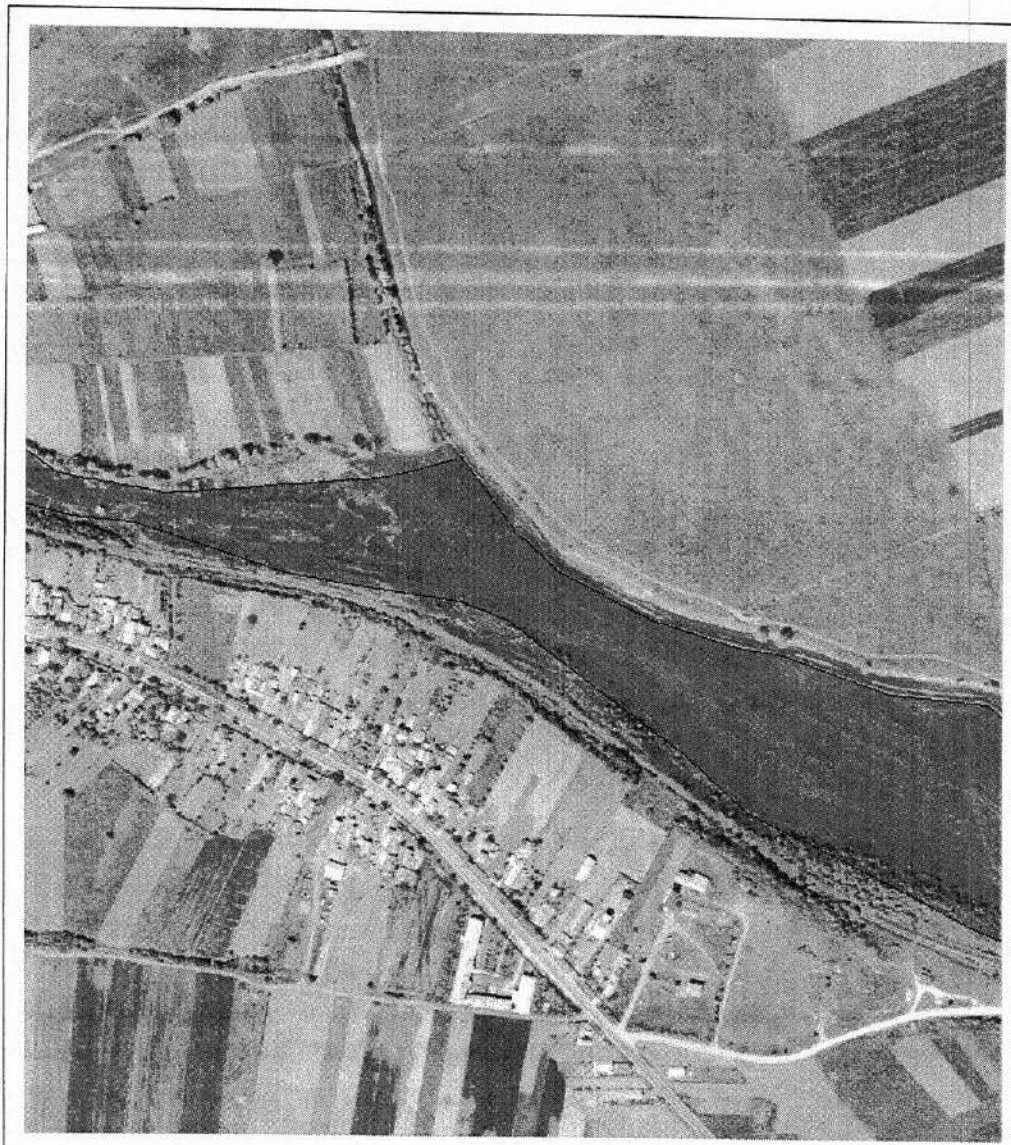
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52691	154324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	154.324	99	839	
	TOTAL:		154.324			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	443.192,375 319.984,254	2	443.190,334 319.987,095	3.498	2	443.190,334 319.987,095	3	443.170,338 320.039,517	56.106	3	443.170,338 320.039,517	4	443.169,247 320.042,378	3.062
4	443.169,247 320.042,378	5	443.168,822 320.043,494	1.194	5	443.168,822 320.043,494	6	443.168,743 320.043,838	0.353	6	443.168,743 320.043,838	7	443.166,648 320.091,841	48.049
7	443.166,648 320.091,841	8	443.166,459 320.096,188	4.351	8	443.166,459 320.096,188	9	443.166,325 320.099,242	3.057	9	443.166,325 320.099,242	10	443.165,273 320.123,368	24.149
10	443.165,273 320.123,368	11	443.124,499 320.124,628	40.793	11	443.124,499 320.124,628	12	443.086,141 320.114,889	39.575	12	443.086,141 320.114,889	13	443.081,011 320.109,337	25.736
13	443.061,011 320.109,337	14	443.041,934 320.101,154	20.758	14	443.041,934 320.101,154	15	443.026,602 320.087,796	20.335	15	443.026,602 320.087,796	16	443.052,694 320.028,663	64.634
16	443.052,694 320.028,663	17	443.053,609 320.029,066	1.0	17	443.053,609 320.029,066	18	443.054,013 320.028,151	1.0	18	443.054,013 320.028,151	19	443.053,098 320.027,747	1.0
19	443.053,098 320.027,747	20	443.057,463 320.017,855	10.812	20	443.057,463 320.017,855	21	443.066,895 319.994,227	25.441	21	443.066,895 319.994,227	22	443.069,477 319.981,315	13.168
22	443.069,477 319.981,315	23	443.067,541 319.961,313	20.095	23	443.067,541 319.961,313	24	443.068,936 319.961,365	1.396	24	443.068,936 319.961,365	25	443.068,982 319.962,355	0.991
25	443.068,982 319.962,355	26	443.069,981 319.962,309	1.0	26	443.069,981 319.962,309	27	443.069,935 319.961,309	1.001	27	443.069,935 319.961,309	28	443.068,936 319.961,355	1.0
28	443.068,936 319.961,355	29	443.067,54 319.961,302	1.397	29	443.067,54 319.961,302	30	443.063,344 319.946,777	15.119	30	443.063,344 319.946,777	31	443.055,92 319.935,157	13.789
31	443.055,92 319.935,157	32	443.035,746 319.922,729	23.695	32	443.035,746 319.922,729	33	443.007,502 319.906,267	32.691	33	443.007,502 319.906,267	34	442.997,818 319.894,97	14.88
34	442.997,818 319.894,97	35	442.996,269 319.890,941	4.317	35	442.996,269 319.890,941	36	443.033,562 319.893,334	37.37	36	443.033,562 319.893,334	37	443.081,236 319.897,292	47.838
37	443.081,236 319.897,292	38	443.080,157 319.910,28	13.033	38	443.080,157 319.910,28	39	443.079,169 319.910,326	0.989	39	443.079,169 319.910,326	40	443.079,215 319.911,325	1.0
40	443.079,215 319.911,325	41	443.080,214 319.911,279	1.0	41	443.080,214 319.911,279	42	443.080,167 319.910,28	1.0	42	443.080,167 319.910,28	43	443.081,246 319.897,293	13.032
43	443.081,246 319.897,293	44	443.084,387 319.897,554	3.152	44	443.084,387 319.897,554	45	443.135,046 319.891,668	51.0	45	443.135,046 319.891,668	46	443.186,021 319.890,045	51.001
46	443.186,021 319.890,045	47	443.283,03 319.865,772	100.0	47	443.283,03 319.865,772	48	443.339,754 319.860,17	57.0	48	443.339,754 319.860,17	49	443.474,524 319.817,05	141.5
49	443.474,524 319.817,05	50	443.531,746 319.807,582	58.0	50	443.531,746 319.807,582	51	443.635,76 319.793,229	105.0	51	443.635,76 319.793,229	52	443.878,983 319.775,811	46.601
52	443.678,983 319.775,811	53	443.840,843 319.653,295	203.0	53	443.840,843 319.653,295	54	443.896,224 319.602,741	74.985	54	443.896,224 319.602,741	55	444.002,183 319.550,779	118.01 4
55	444.002,183 319.550,779	56	444.099,537 319.498,506	110.5	56	444.099,537 319.498,506	57	444.125,045 319.489,653	27.001	57	444.125,045 319.489,653	58	444.171,864 319.479,073	48.0
58	444.171,864 319.479,073	59	444.348,656 319.480,774	176.8	59	444.348,656 319.480,774	60	444.372,931 319.482,371	24.327	60	444.372,931 319.482,371	61	444.112,822 319.704,989	342.36 7
61	444.112,822 319.704,989	62	444.023,232 319.712,918	89.94	62	444.023,232 319.712,918	63	443.922,94 319.748,595	106.44 9	63	443.922,94 319.748,595	64	443.891,624 319.753,352	31.675
64	443.891,624 319.753,352	65	443.807,585 319.778,326	87.671	65	443.807,585 319.778,326	66	443.723,545 319.821,931	94.679	66	443.723,545 319.821,931	67	443.685,886 319.855,229	50.269
67	443.685,886 319.855,229	68	443.633,744 319.923,181	85.652	68	443.633,744 319.923,181	69	443.631,238 319.920,738	3.5	69	443.631,238 319.920,738	70	443.589,03 319.909,267	43.739
70	443.589,03 319.909,267	71	443.568,74 319.903,828	21.006	71	443.568,74 319.903,828	72	443.566,213 319.903,15	2.616	72	443.566,213 319.903,15	73	443.557,914 319.902,449	8.329
73	443.557,914 319.902,449	74	443.546,591 319.901,492	11.363	74	443.546,591 319.901,492	75	443.535,003 319.900,512	11.629	75	443.535,003 319.900,512	76	443.523,042 319.899,501	12.004
76	443.523,042 319.899,501	77	443.510,709 319.898,459	12.377	77	443.510,709 319.898,459	78	443.498,218 319.897,403	12.536	78	443.498,218 319.897,403	79	443.485,765 319.896,35	12.497

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 52691 / UAT Piatra-Olt

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
79	443.465,765 319.896,35	80	443.473,607 319.895,323	12.201	80	443.473,607 319.895,323	81	443.461,568 319.894,305	12.082	81	443.461,568 319.894,305	82	443.449,629 319.893,296	11.982
82	443.449,629 319.893,296	83	443.437,745 319.892,291	11.926	83	443.437,745 319.892,291	84	443.425,969 319.891,296	11.818	84	443.425,969 319.891,296	85	443.414,356 319.890,314	11.654
85	443.414,356 319.890,314	86	443.403,03 319.889,357	11.366	86	443.403,03 319.889,357	87	443.391,705 319.888,4	11.365	87	443.391,705 319.888,4	88	443.380,676 319.887,467	11.068
88	443.380,676 319.887,467	89	443.370,137 319.886,577	10.577	89	443.370,137 319.886,577	90	443.368,509 319.886,439	1.634	90	443.368,509 319.886,439	91	443.359,527 319.888,119	9.138
91	443.359,527 319.888,119	92	443.349,045 319.890,078	10.663	92	443.349,045 319.890,078	93	443.341,563 319.891,477	7.612	93	443.341,563 319.891,477	94	443.338,751 319.891,95	2.852
94	443.338,751 319.891,95	95	443.328,511 319.893,671	10.384	95	443.328,511 319.893,671	96	443.323,444 319.894,522	5.138	96	443.323,444 319.894,522	97	443.318,438 319.895,364	5.076
97	443.318,438 319.895,364	98	443.313,367 319.896,216	5.142	98	443.313,367 319.896,216	99	443.308,424 319.897,047	5.012	99	443.308,424 319.897,047	100	443.303,515 319.897,872	4.978
100	443.303,515 319.897,872	101	443.298,575 319.898,702	5.009	101	443.298,575 319.898,702	102	443.288,721 319.900,358	9.992	102	443.288,721 319.900,358	103	443.278,793 319.902,027	10.067
103	443.278,793 319.902,027	104	443.270,454 319.903,428	8.456	104	443.270,454 319.903,428	105	443.228,735 319.933,623	51.5	105	443.228,735 319.933,623	1	443.192,375 319.984,254	62.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	85188	21.06.2023	26.06.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 85188 înregistrată la data de 21.06.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58515	149324	Jud. Olt
2	58516	5000	Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 21-06-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

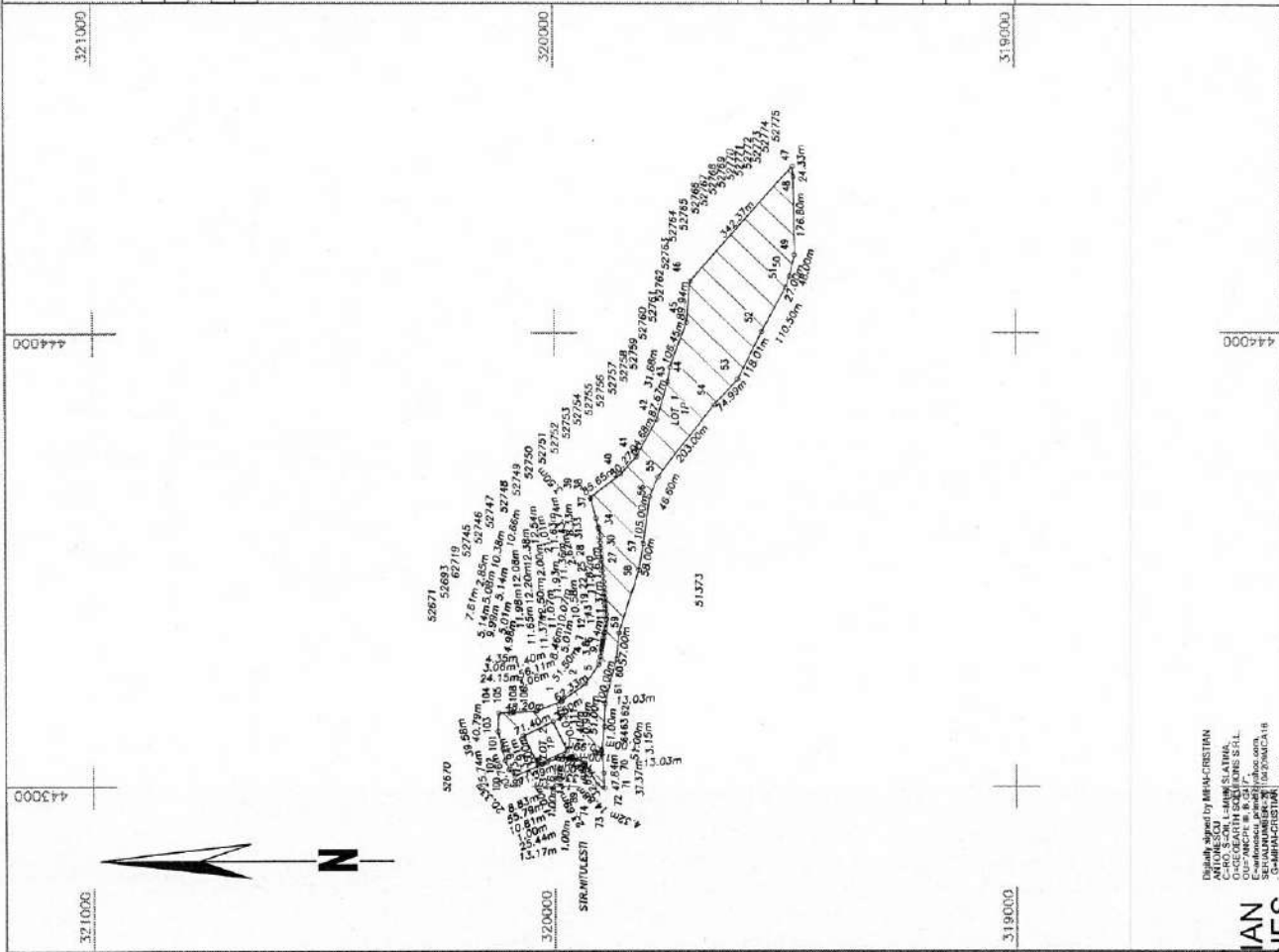
Consilier/Inspector de specialitate,

NATALIA NEACSU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:10000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58515	149324	T 99, P 839/F1, Lot 1, Jud.Olt
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	PIATRA-OLT	



A. Date referitoare la teren

Nr. parocia	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	149324	Terenul nu este imprejuiat.
Total		149324	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 149324 mp
 Suprafata din act = mp

Executant: SC GEOEARTH SOLUTIONS SRL
 Aut. RO-B-J 1417
 Executant: ANTONESCU MIHAI CRISTIAN
 Aut. RO-OT-F 0071
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnati digital
 de Natalia
 Carmen Neacou
 Datis
 2023.06.21
Neacou
 /ata ...493900

Semnatura
 Data: 07.06.2023

MIHAI-
 CRISTIAN
 ANTONESCU

Desvoltat si realizat de MIHAI CRISTIAN ANTONESCU
 C-RO, S-CR, L-AMBI-SI-ATRA,
 CUP-ARCHI-R-8-2517,
 SCAR-AMBI-ER-2-10-2019-19
 G-AMBI-ER-2-10-2019-19
 CRISTIAN ANTONESCU
 Contabil si Geomatematician
 2023.06.21 10:21

