

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobare valoare pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt"
"Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-VIII, Piatra-Olt, str.Traian, nr.115-117, jud.Olt" prin POR AXA 13, la faza proiect tehnic

Primarul orasului Piatra Olt

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.21318/12.07.2022 la proiectul de hotarare cu propunerea aprobare valoare pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt" ; "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-VIII, Piatra-Olt, str.Traian, nr.115-117, jud.Olt" " prin POR AXA 13, la faza proiect tehnic

-Raport de specialitate nr.21319/12.07.2022 cu privire la aprobare valoare pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt" ;"Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala (Gimnaziala) cu clasele I-VIII, Piatra-Olt, str.Traian, nr.115-117, jud.Olt" " prin POR AXA 13, la faza proiect tehnic

-Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.

-Cererea de finantare nr.5386/06.05.2020 aprobata prin Programul POR Axa 13- Sprijinirea regenerarii oraselor mici si mijlocii , Obiectiv specific 13.1-"Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania"

-Devizul general de cheltuieli al obiectivului de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt" "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-VIII, Piatra " prin POR AXA 13, la faza proiect tehnic, elaborat de SC Almer Proiect SRL, nr.21317/12.07.2022

- Hotararea Consiliului Local nr. 69/20.08.2018 cu privire la aprobarea documentatie tehnico-economica si a indicatorilor tehnico – economici pentru investitia"Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt" "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-VIII, Piatra-Olt, str.Traian, nr.115-117, jud.Olt" " prin POR AXA 13

-Dispozitiile art.1 din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea preturilor aferente materialelor de construcții

-Art.19-29 din ORDONANTA DE URGENTA Nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile

-Prevederile art. 42-46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Art. 47 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare

-Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

-Art. 42 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare

In temeiul art.196 alin.1,lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

Hotărăște:

Art. 1. Se aproba valoarea totala a investitiei in suma de 9.674.583,71 lei cu TVA,conform devizului general, pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt"; "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-VIII, Piatra-Olt, str.Traian, nr.115-117, jud.Olt, " prin POR AXA 13, la faza proiect tehnic , conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește primarul Nicusor RADA să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutiei Prefectului - judetului Olt
- ADR SUD-VEST OLTENIA
- Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local
- Primarului orasului Piatra Olt

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
Nicusor RADA



Avizeaza,
Secretar general
PETRISOR STOICA



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
Nr. 21318/12.07.2022

Referat de aprobare

Cu privire la : aprobare valoare pentru obiectivul de investitie

“Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt” ; "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-VIII, Piatra-Olt, str.Traian, nr.115-117, jud.Olt " prin POR AXA 13, la faza proiect tehnic

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire aprobare cofinantare pentru obiectivul de investitie “Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt” ; "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-VIII , Piatra-Olt, str.Traian, nr.115-117, jud.Olt " prin POR AXA 13, la faza proiect tehnic.

Majorarea este determinata de urmatoarele considerente :

-cresterea valorii 1 euro de la 4,6575 lei la 4,9446 lei
-cresterea preturilor pentru materialele de constructie de baza, precum cimentul, fierul beton, plasele, alte produse din otel dar si la mobila si la produsele din lemn. Toate acestea au un pret crescut cu mult peste nivelul anului 2018, iar majorari similare au avut loc si pentru alte tipuri de materiale, combustibil, finisaje in constructii, instalatii, etc .

- Ordonanta de Urgenta nr.15/2021 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetare .

-ORDONANTA DE URGENTA Nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile

-prin HCL nr. 69/20.08.2018 cu privire la aprobare indicatori tehnico – economici pentru investitia “Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt” "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-VIII, Piatra-Olt, str.Traian, nr.115-117, jud.Olt " prin POR AXA 13, a fost aprobata valoarea totala de 6.135.919,30 LEI cu TVA.

Cresterile costurilor cu materialele, forta de munca, combustibilul, etc a marit valoarea totala a investitiei de mai sus la valoarea de 9.674.583,71 lei cu TVA .

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICUSOR RADA



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
Nr. 21319/12.07.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la : aprobare valoare pentru obiectivul de investitie
"Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt" ; "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-VIII, Piatra-Olt, str.Traian, nr.115-117, jud.Olt " prin POR AXA 13, la faza proiect tehnic

Prezentul raport insoteste proiectul de hotarare cu privire la aprobare valoare pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt" ; "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-VIII, Piatra-Olt, str.Traian, nr.115-117, jud.Olt " prin POR AXA 13, la faza proiect tehnic.

Pentru obiectivul de investitie "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in orasul Piatra Olt, judetul Olt" ; "Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Generala(Gimnaziala) cu clasele I-VIII, Piatra-Olt, str.Traian, nr.115-117, jud.Olt " prin POR AXA 13, a fost aprobata valoarea totala de 6.135.919,30 lei cu TVA prin HCL nr. 69 din 20.08.2018 .

Cresterile costurilor cu materialele, forta de munca, combustibilul, etc a marit valoarea totala a investitiei de mai sus la valoarea de 9.674.583,71 lei cu TVA .

Majorarea este determinata de urmatoarele considerente :

- cresterea valorii 1 euro de la 4,6575 lei la 4,9446 lei
- cresterea preturilor pentru materialele de constructie de baza, precum cimentul, fierul beton, plasele, alte produse din otel dar si la mobila si la produsele din lemn. Toate acestea au un pret crescut cu mult peste nivelul anului 2018, iar majorari similare au avut loc si pentru alte tipuri de materiale, combustibil, finisaje in constructii, instalatii, etc .
- Ordonanta de Urgenta nr.15/2021 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetare .
- ORDONANTA DE URGENTA Nr.64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile

Având in vedere ca proiectul a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale propun aprobarea acestuia .

CONSILIER SUPERIOR,
NICOLETA VOICU



Proiectant
 Almer Proiect
 CUI 34963250 J16/140/12015
 Adresa Craiova, Str. Arh. Duiliu Marcu nr 8 Bloc 12 Sc 1 Apt 40, Jud. Dolj

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
 ÎMBUNĂȚIREA CALITĂȚII VIETII POPULAȚIEI PRIN MODERNIZAREA SPAȚIILOR PUBLICE SI A INFRASTRUCTURII ÎN ORAȘUL
 PIAȚA OLT, JUDEȚUL OLT
 "REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE ȘCOALA GENERALĂ(GIMNAZIALĂ) CU CLASELE I-VIII, PIAȚA, Piața-Olt, str. Traian, nr.
 115-117, jud. OH "

actualizat la feza PT+DDE

nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	20,700.00	3,933.00	24,633.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		20,700.00	3,933.00	24,633.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	20,700.00	3,933.00	24,633.00
TOTAL CAPITOL 2		20,700.00	3,933.00	24,633.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizari tehnice	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.	Proiectare	111,039.34	20,622.47	131,661.81
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38,739.34	7,360.47	46,099.81
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.00	0.00	2,500.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	69,800.00	13,262.00	83,062.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	56,538.28	10,742.27	67,280.55
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenta de santier	46,538.28	8842.27	55380.55
TOTAL CAPITOL 3		201577.62	37824.75	239402.37
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	5,586,593.03	1,061,452.68	6,648,045.71
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	443.87	84.34	528.21
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	396,874.00	75,406.06	472,280.06
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	507,619.38	96,447.67	604,066.97
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,491,530.20	1,233,390.74	7,724,920.94
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66,273.54	0.00	66,273.54
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	30,124.34	0.00	30,124.34
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,024.87	0.00	6,024.87
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,124.34	0.00	30,124.34
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiile de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,340,101.56	254,619.39	1,594,720.95
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,406,375.10	254,619.39	1,660,994.49

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	8,140,862.92	1,533,700.79	9,674,563.71
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.f)	5,628,436.90	1,069,403.01	6,697,839.91

in preturi la cursul

24/05/2022

1 euro

4.9446 lei

Data

24/05/2022

Beneficiar/investitor
Orasul Piatra Olt



Inlocmit,
Merisau Cristian
set de proiect

