

HOTARARE  
privind inchiriere prin licitatie publica a  
unui spatiu din domeniul public in suprafata de 40 mp

Consiliul Local al oraşului Piatra Olt

Având in vedere :

- Raportul de specialitate nr.15867/14.07.2011 al biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului,
- Prevederile art.14 si art.15 din Legea nr. 213/1998 , privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile HG nr.1355/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt,precum si al municipiilor,oraselor si comunelor din judetul Olt,anexa nr.7,poz.5
- Prevederile art.36 (2) lit.b si art.123(1) din Legea nr. 215/2001 a Administraţiei Publice Locale, republicata
- Raportul comisiei economice,administrarea domeniului public si privat

In temeiul art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 a Administraţiei Publice Locale, republicata

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu din domeniul public ,in suprafata de 40 mp , pe o perioada de 1 an, situat in Centru Civic .

Art.2. Se aproba caietul de sarcini si model contract de inchiriere conform Anexelor 1 si 2 .

Art 3 Se aproba taxa de garantie de participare in suma de 100 lei.

Art.4.Se imputerniceste Primarul orasului Piatra Olt sa semneze contractul de inchiriere cu persoana castigatoare.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica la :

- Instituția prefectului –județului Olt
- Primarului oraşului Piatra Olt .

PRESEDINTE DE SEDINTA

ILIE IRIMIA



Secretarul orasului Piatra Olt ,  
PETRISOR STOICA

## ANEXA 1

### CAIET DE SARCINI privind inchiriere prin licitatie publica a unui spatiu din domeniul public in suprafata de 40 mp

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Obiectul contractului este inchirierea unui spatiu in suprafata de 40 mp din domeniul public al orasului Piatra Olt pentru amenajarea unui chiosc cu produse alimentare.

#### 2. DURATA CONTRACTULUI

Spatiul mentionat la pct. 1 se inchiriaza pe o durata de 1 an.

#### 3. ELEMENTELE DE PRET

Pretul minim al chiriei va fi de 560 lei lunar . Chiria va fi indexata anual in functie de rata inflatiei . Modul de achitare al pretului cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de inchiriere .

#### 4. INCETAREA INCHIRIERII

- 4.1. La expirarea duratei stabilite daca partile nu convin la prelungirea acestuia in conditiile legii.
- 4.2. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chirias .
- 4.3. Modificarea activitatii prevazute in obiectul inchirierii .
- 4.4. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator, fara plata de despagubiri .

#### 5. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului de inchiriere sunt de competenta instantelor judecatoresti .

#### 6. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Chiriasul se obliga :

- a. sa foloseasca bunul inchiriat conform destinatiei prevazute in contract;
- b. va asigura paza bunurilor inchiriate ;
- c. nu are drept sa cesioneze sau subinchirieze sub sanctiunea nulitatii contractului de de inchiriere fara consimtamantul proprietarului ;
- d. sa asigure functionarea in deplina siguranta a instalatiilor si sa obtina toate avizele prevazute de lege si normele in vigoare;
- e. sa respecte prevederile legale ale normelor PSI;

#### 7. DISPOZITII FINALE

- 7.1. Obtinerea tuturor avizelor tehnice pentru functionare privesc pe chirias ;
- 7.2. Toate lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare pentru functionare privesc pe chirias ;
- 7.3. Garantia de participare la licitatie este de 100 lei .
- 7.4. Taxa de participare la licitatie este 50 lei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

ILIE IRIMIA



## CONTRACT DE INCHIRIERE

### I. PARTILE CONTRACTANTE:

Intre Orasul Piatra Olt , reprezentat de d-l TUDOR UDRESCU –primarul orasului Piatra Olt , in calitate de locator si \_\_\_\_\_ , in calitate de locatar intervine prezentul contract de inchiriere .

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.Locatorul inchiriaza chirasului un spatiu in suprafata de 40 mp , in domeniul public al orasului Piatra Olt, avand ca obiect de activitate amenajare chiosc cu produse alimentare .

### III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2. Închirierea va începe la data de \_\_\_\_\_ si se va sfârși la data de \_\_\_\_\_.

La sfarsitul acestui contract de închiriere, locatorul si chiriașul pot sa îl prelungească de comun acord.

### IV.CHIRIA ,MODALITATI DE PLATA,PENALITATI

Art.3. Chiria este de \_\_\_\_\_ lei /luna.Chiria poate fi modificata conform HCL si va fi comunicata chirasului in termen de 30 zile de la intrarea in vigoare a HCL pentru intocmirea actului aditional de modificare a chiriei . Neacceptarea modificarii chiriei de catre locatar atrage dupa sine rezilierea contractului de inchiriere.

Art.4. Achitarea contravalorii chiriei se face la casieria Primariei orasului Piatra Olt pana in ziua de 5 ale lunii pentru care se plateste chiria.

Art.5.Neplata in termen a chiriei atrage plata penalitatilor de 0,3 % /zi intarziere,calculate la suma datorata pana la data achitarii.

Penalitatiile se calculeaza incepand cu data de 06. ale lunii pentru fiecare plata. Cand intarzierea platii chiriei depaseste 60 de zile,contractul se considera reziliat de drept.

### V. PREVEDERI LEGALE

ART.6.Locatorul are dreptul :

- sa controleze periodic daca locatarul respecta obligatiile privind mentinerea curateniei,daca functioneaza pe baza avizelor si autorizatiilor necesare,daca-si respecta obligatiile ce decurg din obiectul contractului inclusiv si/sau activitatea de depozitare in jurul spatiului inchiriat de natura sa perturbe circulatia normala a pietonilor sau a vehiculelor.

### VI.OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art.7. - sa foloseasca terenul inchiriat conform destinatiei prevazute in contract

- schimbarea de catre locatar a destinatiei terenul,in tot sau in parte fara obtinerea acordului lacatorului ,se sanctioneaza cu rezilierea contractului din vina exclusiva a locatarului si are drept consecinta evacuarea neconditionata;

- sa asigure curatenia in jurul spatiului,deratizarea si salubritatea acestuia
- sa nu blocheze caile de acces prin depozitari de materiale de orice fel;
- sa plateasca chiria la timp prevazuta de art.4;
- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat contractul sa restituie spatiul inchiriat in starea in care a fost primit;
- sunt interzise,fara aprobarea scrisa a locatorului transformarea de orice fel a terenului
- in cazul de distrugere a spatului inchiriat,locatorul va plati locatorului o despagubire egala cu valoarea acestuia,reactualizata in momentul distrugerii;

### VII. ALTE OBLIGATII

Art.8. Prelungirea contractului se realizeaza la cererea locatarului cu cel putin o luna inainte de expirarea contractului si cu acordul locatorului.

Art.9. Tacita relocatiune nu opereaza ,depunerea sau primirea unor sume de bani in contul contractului fara acordul locatorului ,nu pot avea ca efect prelungirea sau modificarea cauzelor acestuia.

Art.10. Locatarul este obligat fara o alta formalitate ca la expirarea termenului pentru care a fost incheiat contractul sa elibereze in termen de 5 zile spatiul inchiriat ; in acelasi termen de 5 zile trebuie eliberat spatiul si in cazul rezilierii.

Dupa expirarea termenului de 5 zile prevazut la aliniatul 1,locatorul procedeaza fara indeplinirea altor formalitati la evacuarea administrative a locatorului pe cheltuiala acestuia.

### **VIII. INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI**

Art.11. Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele cazuri:

- expirarea perioadei de valabilitate pentru care a fost incheiat;
- cand in derularea contractului intervine o cauza de forta majora constatata si invocata in conditiile legii ;
- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator, fara plata de despagubiri;
- pe baza acordului partilor;

Partea care invoca incetarea contractului va notifica celeilalte cauza de incetare cu 15 zile inainte de la data de la care urmeaza sa inceteze;

Rezilierea prezentului contract intervine in urmatoarele situatii :

- nerealizarea sau modificarea in tot sau in parte a obiectului contractului de catre locatar;
- neachitarea obligatiilor financiare in termen de 60 zile de la data scadentei;
- cand se constata nerespectarea uneia din obligatiile prevazute la art.7 din prezentul contract.

### **IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

Art.12. Partile se obliga sa execute prezentul contract cu buna credinta.

### **X. LITIGII**

Art.13. Eventualele neintelegeri in legatura cu interpretarea sau aplicarea prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila sau dupa caz de catre instanta judecatoreasca.

S-a incheiat prezentul contract de fata in 3 exemplare semnate de reprezentantii partilor.

LOCATOR ,

CHIRIAS,