

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la: aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
"Construire spatiu comercial, racord utilitati ,
refaceri imprejmuii teren si amplasare totem reclame"

Primarul orasului Piatra Olt,

Avand in vedere:

-Referatul de aprobare nr.19014/27.05.2022 la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire spatiu comercial, racord utilitati , refaceri imprejmuii teren si amplasare totem reclame"

- Raportul de specialitate nr. 19015/27.05.2022 al Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului cu propunerea de aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire spatiu comercial, racord utilitati , refaceri imprejmuii teren si amplasare totem reclame"

-Ordinul nr.176/N/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic zonal

-Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.

- Avizul Consiliului Judetean Olt nr.17 din 13.05.2022 pentru Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire spatiu comercial, racord utilitati , refaceri imprejmuii teren si amplasare totem reclame"

- Prevederile art. 32 alin.(1) lit. b), alin. (5) lit. a), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin.(2) lit. a)-e), alin. (3) lit. e), alin. (5), art. 48¹, art. 54 alin. (2), art. 56 alin. (4), art. 58-61, precum și nr. crt.11 din anexa nr. 1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

- Prevederile art.4, art.6, art. 34-40 din anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

- Dispozitiile art.129 alin. 6 , lit. c , alin.7 , lit.k din Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

- Prevederile Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.53/30.05.2017.

- Dispozitiile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal intitulat "Construire spatiu comercial, racord utilitati , refaceri imprejmuii teren si amplasare totem reclame", beneficiar OPRESCU DANIEL-CONSTANTIN SI OPRESCU ADINA RALUCA, proiect nr. 87/2022, elaborat de SC ARHI STIL CONCEPT SRL precum și regulamentul local de urbanism aferent, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ca perioada de valabilitate a documentației de urbanism aprobată la art. 1 să fie de 15 de ani.

Art.3. Primarul orasului Piatra Olt va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Olt
- Primarului orasului Piatra Olt

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
NICUSOR RADA

CONTRASEMNEAZA,
Secretar general,
PETRISOR STOICA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
NR.19014/27.05.2022

REFERAT DE APROBARE,
Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
"Construire spatiu comercial, racord utilitati ,
refaceri imprejmuiiri teren si amplasare totem reclame"

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire spatiu comercial, racord utilitati,refaceri imprejmuiiri teren si amplasare totem reclame".

Legislația în vigoare conferă dreptul consiliilor locale de a aproba in conditiile legii, de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatii.

Prin PUZ se stabilesc reglementari in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare in ceea ce priveste regimul de construire , functiunea zonei , inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului(P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristici arhoitecturale ale cladirilor, materialele admise conform art.57 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia de urbanism este structurata si elaborata conform normelor metodologice si legislatiei in vigoare fiind insotita de avizul Consiliului Judetean Olt nr.17/13.05.2022. Terenul studiat prin PUZ este in suprafata de 1819 mp, ce cuprinde parcela cu nr.cadastral 50024, situat in judetul OLT, orasul PIATRA OLT, str.Stadionului, nr.2, T 9, P 286, P 287, L- Zona de locuire, subzona LM2- Subzona locuintelor individuale izolate sau cuplate în regim de înaltime maxim P+2E si ZONA CENTRALA, II.1 ZONE CUPRINSE ÎN INTRAVILAN ZONA CENTRALA .

Prin PUZ se reglementeaza RECONVERSIA FUNCTIONALA DIN LM2 IN IS5a in vederea realizarii investitiei "SPATIU COMERCIAL , RACORD UTILITATI , REFACERE IMPREJMUIRE TEREN SI AMPLASARE TOTEM RECLAME".

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICUSOR RADA



A blue vertical line extending downwards from the bottom of the redacted signature area.

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
NR.19015/27.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
"Construire spatiu comercial, racord utilitati ,
refaceri imprejmuiiri teren si amplasare totem reclame"

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Piatra Olt cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire spatiu comercial, racord utilitati , refaceri imprejmuiiri teren si amplasare totem reclame".

Legislația în vigoare conferă dreptul consiliilor locale de a aproba in conditiile legii, de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatii.

Planul urbanistic zonal stabileste conditiile de amplasare si executie,pe una sau mai multe parcele date,a uneia sau mai multor constructii ,instalatii,cu destinatie precizata,avand in vedere conditiile particulare ale amplasamentului,cerinte functionale. Planul urbanistic zonal contine date referitoare la regimul juridic si tehnic al parcelelor date,limita zonei studiate,dimensionarea,functiunea si aspectul arhitectural al constructiilor,integrarea armonioasa a noilor constructii si amenajari in zona, rezolvarea circulatiilor carosabile si pietonale,echiparea edilitara,servitui,protectia mediului. Odata aprobat PUZ devine act de autoritate al administratiei publice locale.

Terenul studiat prin PUZ este in suprafata de 1819 mp, ce cuprinde parcela cu nr.cadastral 50024, situat in judetul OLT, orasul PIATRA OLT, str.Stadionului, nr.2, T 9, P 286, P 287, L- Zona de locuire, subzona LM2- Subzona locuintelor individuale izolate sau cuplate în regim de înaltime maxim P+2E si ZONA CENTRALA, II.1 ZONE CUPRINSE ÎN INTRAVILAN ZONA CENTRALA .

Prin PUZ se reglementeaza RECONVERSIA FUNCTIONALA DIN LM2 IN IS5a in vederea realizarii investitiei "SPATIU COMERCIAL , RACORD UTILITATI , REFACERE IMPREJMUIRE TEREN SI AMPLASARE TOTEM RECLAME".

Prin PUZ se stabilesc reglementari in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare in ceea ce priveste regimul de construire , functiunea zonei , inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului(P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristici arhoitecturale ale cladirilor, materialele admise conform art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia de urbanism este structurata si elaborata conform normelor metodologice si legislatiei in vigoare fiind insotita de avizul Consiliului Judetean Olt nr.17/13.05.2022 si a avizelor :

-nr.286/10.05.2022 emis de SC CAO OLT,

-NR.462/09.05.2022 emis de Directia Judeteană pentru Cultura Olt,

-nr.195/06.04.2022 emis de DSP OLT, nr.6802/07.04.2022 emis de Distributie Oltenia,

Studiu geotehnic , proces verbal de receptie nr.886/2022 emis de OCPI OLT, NR.2997/02.05.2022 – Decizia etapei de incadrare emisa de APM OLT, Avizul de oportunitate nr.1/24.03.2022 emis de Primarul orasului Piatra Olt, nr.1640237/14.04.2022 emis de ISU OLT.

Avand in vedere ca proiectul a fost intocmit cu respectarea prevederilor legale propun aprobarea acestuia .

Consilier superior,
Nicoleta Moicu

