

HOTARARE

Cu privire la: aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Reconvertia functionala din LM2 in IS5a pentru realizarea investitiei "Spatiu comercial, racord utilitati , refaceri imprejmuiiri teren si amplasare totem reclame"

Consiliul Local al orasului Piatra Olt,
Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.19014/27.05.2022 la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru realizarea investitiei "Spatiu comercial, racord utilitati , refaceri imprejmuiiri teren si amplasare totem reclame"
 - Raportul de specialitate nr. 19015/27.05.2022 al Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului cu propunerea de aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru realizarea investitiei "Spatiu comercial, racord utilitati , refaceri imprejmuiiri teren si amplasare totem reclame"
 - Ordinul nr.176/N/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic zonal
 - Ordinul Prefectului-judetul Olt nr.4871/30.10.2020 privind constituirea indeplinirii conditiilor legale de constituire a Consiliului Local al orasului Piatra Olt, jud.Olt
 - Avizul Consiliului Judetean Olt nr.17 din 13.05.2022 pentru Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire spatiu comercial, racord utilitati , refaceri imprejmuiiri teren si amplasare totem reclame"
 - Prevederile art. 32 alin.(1) lit. b), alin. (5) lit. a), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin.(2) lit. a)-e), alin. (3) lit. e), alin. (5), art. 48¹, art. 54 alin. (2), art. 56 alin. (4), art. 58-61, precum si nr. crt.11 din anexa nr. 1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
 - Prevederile art.4, art.6, art. 34-40 din anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
 - Dispozitiile art.129 alin. 6 , lit. c , alin.7 , lit.k din Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
 - Prevederile Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.53/30.05.2017.
 - Dispozitiile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local
- In temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru Reconvertia functionala din LM2 in IS5a pentru realizarea investitiei "Spatiu comercial, racord utilitati , refaceri imprejmuiiri teren si amplasare totem reclame" beneficiar OPRESCU DANIEL-CONSTANTIN SI OPRESCU ADINA RALUCA, proiect nr. 87/2022, elaborat de SC ARHI STIL CONCEPT SRL precum și regulamentul local de urbanism aferent, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ca perioada de valabilitate a documentației de urbanism aprobată la art. 1 să fie de 15 de ani.

Art.3. Primarul orasului Piatra Olt va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Olt
- Primarului orașului Piatra Olt

PRESEDINTE DE SEDINTA
Elisabeta Miruna [REDACTED] scu

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRISOR STOICA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 15 voturi pentru
Nr. 42 din 06.06.2022

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 42 din 06.06.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absoluta	06.06.2022	[REDACTED]
2	Comunicarea către primar	10.06.2022	[REDACTED]
3	Comunicarea către prefectul județului	10.06.2022	[REDACTED]
4	Aducerea la cunoștința publică	17.06.2022	[REDACTED]