

PROIECT DE HOTĂRÎRE

cu privire la : completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al orasului Piatra-Olt, județul Olt

Primarul orasului Piatra-Olt

Avînd în vedere:

- Referatul de aprobare nr.15393/17.04.2025 la proiectul de hotarare privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Piatra-Olt, județul Olt
 - Raportul de specialitate nr.15403/17.04.2025 cu privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Piatra-Olt, județul Olt
 - Incheierea nr. 1862 din 11.10.2024 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, județul OLT
 - Adresa nr.MDLPA-23649:35848/DPFBI.-414/15.04.2025 emisa de Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei privind punctele de vedere ale institutiilor publice care administreaza domeniul public si privat al statului
 - Hotararea Consiliului Local nr.23/20.08.1999 privind insusirea inventarului bunurilor apartinand domeniului public al orasului Piatra-Olt
 - Anexa nr.7 la Hotararea Guvernului nr.1355/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Olt , cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Hotararea de Guvern nr. 396/2010 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.355/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Olt
 - Hotararea Consiliului Local nr.71/29.11.2021 cu privire la completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Piatra-Olt, județul Olt
 - Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare
 - Hotararea Consiliului Local nr. 24/1997, privind atribuire denumiri de strazi din orasul Piatra-Olt
 - Declaratia secretarului general al orasului Piatra-Olt inregistrata sub nr..2025.
 - Prevederile art.129 alin.1 si alin.(2) lit.c. art.139 alin.(1)-(3) lit.g, art.289 alin. (5) si art.607 alin.(4) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Dispoziția nr.636 din 06.11.2024 privire la constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al orasului Piatra Olt;
 - Procesul-verbal nr. 15392 17.04.2025 al comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al orasului Piatra-Olt;
 - Hotararea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor
- In temeiul art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniului public al orasului Piatra-Olt, județul Olt, insusit de Consiliul Local Piatra-Olt prin Hotararea nr.23/1999, cu modificarile si completarile ulterioare si atestat potrivit anexei 7, prin HG nr.1355/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Olt, cu modificarile si completarile ulterioare, la Sectiunea I " Bunuri imobiliare" se completeaza dupa cum urmeaza:

b) după poziția 147 se introduc cinci noi poziții, pozițiile 148, 149, 150, 151 și 152, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta se va duce la îndeplinire de primarul orașului Piatra-Olt prin compartimentele de specialitate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri a Consiliului Local al orașului Piatra Olt și aducerea la cunoștință publică, pe pagina unității administrativ-teritoriale la secțiunea monitorului oficial, se împuternicește secretarul general la orașului Piatra Olt.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarului orașului Piatra-Olt;
- Comisiilor de specialitate

INITIATOR.

Primarul orașului Piatra-Olt

NICUSOR RADA



Avizează,

Secretarul general,
PETRISOR STOICA



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA -OLT
NR.15393/17.04.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind : completarea inventariului bunurilor care apartin
domeniului public al orasului Piatra-Olt

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la completarea inventariului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra-Olt.

Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra-Olt a fost aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.23/20.08.1999 privind insusirea inventarului bunurilor apartinand domeniului public al orasului Piatra-Olt si ulterior cuprins in Anexa nr.7 la Hotararea Guvernului nr.1.355/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Olt , cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu :

-art.289 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare care prevede: "Toate bunurile apartinand unitatilor administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale".

-Prevederile Hotararii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor ,oraselor, al municipiilor si al judetelor;

- procesul verbal al comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al orasului Piatra- Olt, nr.15392/17.04.2025 .

Prin Hotararea Consiliului Local nr.71/29.11.2021 cu privire la completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra-Olt, a fost completat cu douasprezece pozitii noi pozitile 136- 147 inclusiv, aprobata in conformitate cu avizele transmise prin Adresa nr.MDLPA-44445/DPFBL-1812/28.05.2021, adresa emisa de Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei privind punctele de vedere ale institutiilor publice care administreaza domeniul public si privat al statului.

Institutia Prefectului-Judetul Olt a emis avizul de legalitate nr.17649/17.01.2022 pentru Hotararea Consiliului Local nr.71/29.11.2021 cu privire la completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra-Olt, judetul Olt.

Prin adresa nr. 23649:35848/DPFBL-414/15.04.2025, Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, transmite in fotocopie punctele de vedere ale institutiilor publice care administreaza domeniul public si privat al statului, dupa cum urmeaza:

-adresa nr.658 208/1005708/28.03.2025 emisa de Ministerul Finantelor

-adresa nr.9094/12.03.2025, emisa de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara

-adresa nr.6181/27.02.2025, emisa de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii;

- adresa nr.18881/28.02.2025, emisa de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere;
 - adresa nr.82733/172237/823671/27.02.2025, emisa de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;
 - adresa nr.5048/28.02.2025, emisa de Agentia Domeniilor Statului;
 - adresa nr.A1443/27.02.2025, emisa de Ministerul Apararii Nationale
 - adresa nr.133181/27.02.2025, emisa de Ministerul Afacerilor Interne;
 - adresa nr.2000/28.02.2025, emisa de Administratia Nationala a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale
-
- adresa nr.21611/04.03.2025 emisa de Serviciul de Telecomunicatii Speciale;
 - adresa nr.87-D3/28.02.2025, emisa de Serviciul de Protectie si Paza;
 - adresa nr.88729/18.03.2025 emisa de Serviciul de Informatii Externe;
 - adresa nr.C-477/03.03.2025 emisa de Secretariatul de Stat pentru Culte
 - adresa nr.1023/11.03.2025 emisa de Ministerul Culturii
 - adresa nr.3480/28.03.2025 emisa de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale
 - adresa nr.21/21631/27.03.2025 emisa de Serviciul Roman de Informatii
 - adresa nr.72/2/176/26.03.2025 emisa de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" -SA
 - adresa nr.420/CVB/27.02.2025 emisa de Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului si Solidaritatii Sociale
 - adresa nr.8374/11.03.2025 emisa de Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor

Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra-Olt, judetul Olt, atestat prin HG nr.1355/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Olt, anexa 7, se completeaza cu urmatoarele cinci noi pozitii 148- 152 :

-la poz.148, va fi inscris terenul intravilan in suprafata de 573 mp avand Cartea Funciara nr. 51469 UAT PIATRA-OLT, Nr.cadastral 51769, situat intravilan , str.Traian, nr.152, avand categoria de folosinta curti-constructii, .

Suprafata de 573 mp a rezultat in urma dezlipirii de terenului de la pozitia 130- Casa de Cultura , pozitie din anexa 7 la Hotararea Guvernului nr.1.355/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Olt , cu modificarile si completarile ulterioare, conform Actului de dezlipire nr.2021/10.05.2018.

Valoarea de inventar de 17,190 mii lei a fost stabilita in baza Raportului de evaluare a activelor fixe corporale- bunuri imobile aflate in patrimoniul UAT Oras Piatra-Olt, jud.Olt, Domeniul Public, Nr.668/27.12.2022 (30 lei/mp x 573 mp= 17.190 lei).

-la poz.149, va fi inscris DE 353, Drum exploatare care se afla situat in extravilanul orasului Piatra-Olt , avand suprafata de 1576 mp, Lungime drum=0,394 km, latime drum=4 m, Cartea funciara nr.54210 UAT PIATRA-OLT.

Valoarea de inventar de 2,206 mii lei a fost stabilita in baza Raportului de evaluare a activelor fixe corporale- bunuri imobile aflate in patrimoniul UAT Oras Piatra-Olt, jud.Olt, Domeniul Public. Nr.668/27.12.2022 (1,40 lei/mp x 1576 mp= 2.206 lei).

-la poz.150- va fi inscris DE 19/1, Drum exploatare, situat in extravilan, avand suprafata de 2091 mp, Lungime=0,523 km, latime=4 m, Cartea funciara nr. 52670 UAT PIATRA-OLT, Hotararea Consiliului Local nr.95/19.12.2024 cu privire la declararea de uz și de interes public local unor terenuri si trecerea acestora din domeniul privat al orasului Piatra-Olt in domeniul public al orasului Piatra-Olt.

Valoarea de inventar de 2,927 mii lei a fost stabilita in baza Raportului de evaluare a activelor fixe corporale- bunuri imobiliare aflate in patrimoniul UAT Oras Piatra-Olt, jud.Olt, Domeniul Public. Nr.668/27.12.2022 (1,40 lei/mp x 2091 mp= 2,927 lei).

- la poz.151- va fi inscris Canal de desecare CS32-VI Oltisor Nord, situat in extravilanul orasului Piatra-Olt, avand suprafata de 5068 mp , Hotararea Consiliului Local nr.95/2024 cu privire la declararea de uz și de interes public local unor terenuri si trecerea acestora din domeniul privat al orasului Piatra-Olt in domeniul public al orasului Piatra-Olt, Cartea funciara nr.58756 UAT PIATRA-OLT.

Lucrarile au fost realizate in conformitate cu Autorizatia de construire nr.11/16.05.2024.

Valoarea de inventar de 211,100 mii lei a fost stabilita in baza Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.IPO.20240812.1/12.08.2024.

-la poz.152- va fi inscris Canal de desecare CS33-VI Oltisor Nord, situate in extravilanul orasului Piatra-Olt,avand suprafata de 4274 mp ,valoarea de inventar 184,940 mii lei, Hotararea Consiliului Local nr.95/2024 cu privire la declararea de uz și de interes public local unor terenuri si trecerea acestora din domeniul privat al orasului Piatra-Olt in domeniul public al orasului Piatra-Olt, Cartea funciara nr.58759 UAT PIATRA-OLT.

Lucrarile au fost realizate in conformitate cu Autorizatia de construire nr.12/16.05.2024.

Valoarea de inventar de 184,940 mii lei a fost stabilita in baza Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.IPO.20240812.2/12.08.2024;

Imobilele descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire , in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar ,respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 ,nu este grevat de sarcini , nu face obiectul vreunui litigiu, nu fac parte din rezerva comisiei locale de fond funciar .

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,

Nicusor RADA



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT
Compartiment Amenajarea Teritoriului
NR.15403/17.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : completarea inventariului bunurilor care apartin
domeniului public al orasului Piatra-Olt

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Piatra-Olt cu privire la completarea inventariului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra- Olt .

In conformitate cu :

-art.289 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare care prevede: "Toate bunurile apartinand unitatilor administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale".

-Prevederile Hotararii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor ,oraselor, al municipiilor si al judetelor;

-Hotararea Consiliului Local nr.23/20.08.1999 privind insusirea inventarului bunurilor apartinand domeniului public al orasului Piatra-Olt

- Anexa nr.7 la Hotararea Guvernului nr.1.355/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Olt , cu modificarile si completarile ulterioare.

- Hotararea de Guvern nr. 396/2010 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.355/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Olt

- procesul verbal al comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al orasului Piatra- Olt, nr.15392/17.04.2025.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.71/29.11.2021 cu privire la completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra-Olt, a fost completat cu douasprezece pozitii noi pozitile 136- 147 inclusiv,aprobata in conformitate cu avizele transmise prin Adresa nr.MDLPA-44445/DPFBL-1812/28.05.2021, adresa emisa de Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei privind punctele de vedere ale institutiilor publice care administreaza domeniul public si privat al statului.

A fost emis avizul de legalitate de catre Institutia Prefectului-Judetul Olt sub nr.17649/17.01.2022, pentru Hotararea Consiliului Local nr.71/29.11.2021 cu privire la completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra-Olt,.

Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra-Olt, judetul Olt, atestat prin HG nr.1355/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt,precum si

al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Olt, anexa 7, se completeaza cu urmatoarele cinci noi pozitii 148- 152 :

-poz.148, TEREN INTRAVILAN, Teren intravilan in suprafata de 573 mp Nr.cadastral 51769, curti-constructii, str.Traian , nr.152, Vecinatati: Nord= str.Eroilor, Est= Casa de Cultura Piatra, Sud = Casa de Cultura Piatra, Vest = Proprietate particulara , anul dobandiri 2018, valoarea de inventar 17,190 mii lei, Act de dezmembrare nr.2021/10.05.2018, Cartea Funciara nr. 51469 UAT PIATRA-OLT

-poz.149, Drum 353, Drum exploatare, extravilan,S= 1576 mp, L=0,394 km, l=4 m, Km:0+000-0+394, anul dobandiri 2018, valoarea de inventar 2,206 mii lei, Cartea funciara nr.54210 UAT PIATRA-OLT.

-poz.150- Drum 19/1, Drum exploatare, extravilan, S= 2091 mp, L=0,523 km, l=4 m, Km:0+000-0+523, anul dobandiri 2020, valoarea de inventar 2,927 mii lei, Cartea funciara nr. 52670 UAT PIATRA-OLT.

-poz.151- Canal de desecare CS32-VI Oltisor Nord, S=5068 mp , anul dobandiri 2024, valoarea de inventar 211,100 mii lei; Cartea funciara nr.58756 UAT PIATRA-OLT.

-poz.152- Canal de desecare CS33-VI Oltisor Nord, S=4274 mp , anul dobandiri 2024, valoarea de inventar 184,940 mii lei, Cartea funciara nr.58759 UAT PIATRA-OLT.

Prin adresa nr. 23649:35848/DPFBL-414/15.04.2025, Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, transmite in fotocopie punctele de vedere ale institutiilor publice care administreaza domeniul public si privat al statului, pentru completarea domeniului public al orasului Piatra-Olt , dupa cum urmeaza:

-adresa nr.658 208/1005708/28.03.2025 emisa de Ministerul Finantelor

-adresa nr.9094/12.03.2025, emisa de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara

-adresa nr.6181/27.02.2025, emisa de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii;

-adresa nr.18881/28.02.2025, emisa de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere;

-adresa nr.82733/172237/823671/27.02.2025, emisa de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;

-adresa nr.5048/28.02.2025, emisa de Agentia Domeniilor Statului;

-adresa nr.A1443/27.02.2025, emisa de Ministerul Apararii Nationale

-adresa nr.133181/27.02.2025, emisa de Ministerul Afacerilor Interne;

-adresa nr.2000/28.02.2025, emisa de Administratia Nationala a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale

-adresa nr.21611/04.03.2025 emisa de Serviciul de Telecomunicatii Speciale;

-adresa nr.87-D3/28.02.2025, emisa de Serviciul de Protectie si Paza;

-adresa nr.88729/18.03.2025 emisa de Serviciul de Informatii Externe;

-adresa nr.C-477/03.03.2025 emisa de Secretariatul de Stat pentru Culte

-adresa nr.1023/11.03.2025 emisa de Ministerul Culturii

-adresa nr.3480/28.03.2025 emisa de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale

-adresa nr.21/21631/27.03.2025 emisa de Serviciul Roman de Informatii

-adresa nr.72/2/176/26.03.2025 emisa de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" -SA

-adresa nr.420/CVB/27.02.2025 emisa de Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului si Solidaritatii Sociale

-adresa nr.8374/11.03.2025 emisa de Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiza completarea inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Piatra- Olt, județul Olt.

Consilier superior,

Nicoleta Voicu

