

HOTARARE

privind inchirierea prin licitatie publica a Bazei Sportive compusa din
Teren de fotbal si spatii de la Sala de Sport

Consiliul Local al orasului Piatra Olt,
Avand in vedere:

- Raportul de Specialitate nr.5592/30.07.2010 al biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
- Prevederile art.11 alin.1 lit.(a) si art.15 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată ;
- Prevederile art.36 alin (5) lit. (a) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată;
- Raportul comisiei economice,administrarea domeniului public si privat din cadrul Consiliului Local ;

In temeiul art.45(1) din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locala, republicata ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inchirierea prin licitatie publica ,pe o perioadă de 5 ani, a Bazei Sportive compusa din Teren de fotbal in suprafata de 8640 mp si spatii din incinta Salii de Sport in suprafata de 60,97 mp .

Art.2. Se aprobă Caietul de sarcini în vederea închirierii bunurilor identificate la art. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul minim de pornire al licitației va fi de 400 lei .

Art.4. Se împuternicește Primarul orasului Piatra Olt, să încheie și să semneze contractul de închiriere.

ART.5. Prezenta hotărâre se transmite la :

- Institutia Prefectului Judetului Olt
- Primarului orasului Piatra Olt



PRESEDINTE DE SEDINTA

ILIE STERIE

Secretar,
PETRISOR STOICA

NR 40 DIN 30.07.2010

CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Obiectul contractului este inchirierea din domeniul public a Bazei Sportive compusa din Teren de fotbal in suprafata de 8640 mp si spatii din incinta Salii de Sport in suprafata de 60,97 mp din orasul Piatra Olt ,str. Stadionului nr.2 ,pentru echipa de fotbal care participa in Liga a III a ,a Campianatului National de Fotbal.

2. DURATA CONTRACTULUI

Spatiul mentionat la pct. 1 se inchiriaza pe o durata de 5 ani.

3. ELEMENTELE DE PRET

3.1.Pretul minim al chiriei va fi de 400 lei lunar . Chiria va fi indexata anual in functie de rata inflatiei .

3.2.Modul de achitare al pretului cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de inchiriere .

3.3. Plata se va face pana la data de 05 pentru luna in curs .

4. INCETAREA INCHIRIERII

4.1. La expirarea duratei stabilite daca partile nu convin la prelungirea acestuia in conditiile legii.

4.2.In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chiras .

4.3.Modificarea activitatii prevazute in obiectul contractului .

4.4. In cazul in care Sport Club FC Piatra Olt retrogradeaza intr-o liga inferioara fapt certificat prin omologarea starii de fapt de catre Liga profesionista de fotbal sau din alte motive neimputabile proprietarului (nesustinerii financiare, incalcarea prevederilor Legii Sportului, etc) .

4.5. Neplata chiriei in termen de 60 de zile duce la rezilierea contractului .

5. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului de inchiriere sunt de competenta instantelor judecatoresti .

6.OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Chirasul se obliga :

a. sa foloseasca bunul inchiriat conform destinatiei prevazute in contract;
b. sa suporte costurile de intretinere a spatiilor inchiriate;
c. sa isi asigure paza bunurilor proprii;
d. nu are drept sa cesioneze sau subinchirieze sub sanctiunea nulitatii contractului de de inchiriere ;

e. sa asigure functionarea in deplina siguranta a instalatiilor din spatiile inchiriate;

f.sa respecte prevederile legale ale normelor PSI;

La expirarea contractului chirasul va restitui bunul in starea in care l-a primit , conform procesului-verbal .

7. DISPOZITII FINALE

7.1. Spatiul va fi utilizat exclusiv in scopul desfasurarii activitatii echipei de fotbal, de antrenamente si sustinerea jocurilor amicale si oficiale .

7.4. In cazul organizarii de catre proprietar a unor actiuni culturale si sportive,terenul de fotbal va fi pus la dispozitia acestuia ,cu conditia de a nu se suprapune cu activitatea competitionala oficiala chirasul fiind notificat cu cel putin 14 zile inainte .

7.5. Garantia de participare la licitatie este de 400 lei .

7.6.Taxa de participare la licitatie este 150 lei.

