

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții " Sistem integrat pentru imbunatatirea eficientei energetice, sistem climatizare, reabilitare instalatii de iluminat, sisteme de producere energie electrica, sistem termic propriu si lucrari conexe pentru cladiri administrative ale orasului Piatra Olt(sediu Primarie, Dispensar Uman)"

Primarul orasului Piatra Olt

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.17836/10.05.2023 la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Sistem integrat pentru imbunatatirea eficientei energetice, sistem climatizare, reabilitare instalatii de iluminat, sisteme de producere energie electrica, sistem termic propriu si lucrari conexe pentru cladiri administrative ale orasului Piatra Olt(sediu Primarie, Dispensar Uman)"

-Raportul de specialitate nr. 17837/10.05.2023, al Biroului urbanism cu propunerea de aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Sistem integrat pentru imbunatatirea eficientei energetice, sistem climatizare, reabilitare instalatii de iluminat, sisteme de producere energie electrica, sistem termic propriu si lucrari conexe pentru cladiri administrative ale orasului Piatra Olt(sediu Primarie, Dispensar Uman)"

-Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelui OLT.

-Prevederile art. 1, alin. 2, art. 3, art. 4, din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

-Dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare

-Art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Art.17 din Ordinul nr.839/2009 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare

-Dispozițiile art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

-Art.42 alin.1, lit.c si art. 47 din Legea nr.500/2002 privind finantelor publice cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.196 alin.1,lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Sistem integrat pentru imbunatatirea eficientei energetice, sistem climatizare, reabilitare instalatii de iluminat, sisteme de producere energie electrica, sistem termic propriu si lucrari conexe pentru cladiri administrative ale orasului Piatra Olt(sediu Primarie, Dispensar Uman)", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Sistem integrat pentru imbunatatirea eficientei energetice, sistem climatizare, reabilitare instalatii de iluminat, sisteme de producere energie electrica, sistem termic propriu si lucrari conexe pentru cladiri administrative ale orasului Piatra Olt(sediu Primarie, Dispensar Uman)", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul Nicusor RADA să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

- Art.4. Prezenta hotarare se comunica la :
- Primarului orasului Piatra Olt
 - Institutiei Prefectului - judetului Olt
 - Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
NICUSOR RADA



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
PETRISOR STOICA



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
NR. 17836/10.05.2023

REFERAT DE APROBARE,

Cu privire la aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții " aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții "Sistem integrat pentru imbunatatirea eficientei energetice, sistem
climatizare, reabilitare instalatii de iluminat, sisteme de producere energie electrica, sistem termic
propriu si lucrari conexe pentru cladiri administrative ale orasului Piatra Olt
(sediul Primarie, Dispensar Uman)"

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de " aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Sistem integrat pentru imbunatatirea eficientei energetice, sistem climatizare, reabilitare instalatii de iluminat, sisteme de producere energie electrica, sistem termic propriu si lucrari conexe pentru cladiri administrative ale orasului Piatra Olt(sediul Primarie, Dispensar Uman)" .

Investitia urmărește - creșterea eficienței energetice în clădirile publice;

-reducerea consumului de energie finală ;

-scăderea gazelor cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice;

- consumul anual de energie primară;

- consumul anual specific de energie pentru încălzire;

-consumul anual specific de energie;

-gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile;

Cladirile administrative ale orasului Piatra Olt propuse sunt : sediul Primarie, Dispensar Uman. Sediul Primarie este situat in orasul Piatra Olt, str. Florilor, nr. 2 si Dispensar Uman situat in sat Piatra , str. Traian , nr.113, intravilanul Orasului Piatra Olt, domeniul public. Sediul Primarie Piatra Olt, cladire P+1, are o suprafata construita de 322 mp. si suprafata desfasurata de 644 mp.;Dispensarul Uman are o suprafata desfasurata de 276 mp.

Obiectul lucrării consta in intocmirea documentatiei necesare in vederea punerii in executie a unui "Sistem integrat pentru imbunatatirea eficientei energetice, sistem climatizare, reabilitare instalatii de iluminat, sisteme de producere energie electrica, sistem termic propriu si lucrari conexe pentru cladiri administrative ale orasului Piatra Olt(sediul Primarie, Dispensar Uman)" .

Prin aplicarea prevederilor Legii nr. 372/2005, privind performanta energetica a cladirilor, cu modificările și completările ulterioare, pe termen scurt și mediu, se degrează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul convențional utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea cladirilor, se asigură susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă. Principalele lucrari de interventii asupra imobilelor : -Izolarea termică a fațadelor se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației, din vata minerala bazaltica, de 20 cm. Lucrările de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior .

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții ""Sistem integrat pentru imbunatatirea eficientei energetice, sistem climatizare, reabilitare instalatii de iluminat, sisteme de producere energie electrica, sistem termic propriu si lucrari conexe pentru cladiri administrative ale orasului Piatra Olt(sediul Primarie, Dispensar Uman)", Judetul Olt" inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor, acordurilor prevăzute de lege nu vor depasi pragul de 130.000 lei fara TVA/ documentatii sau studii, conform Legii nr.98 / 2016 privind achizițiile publice.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICUSOR RADA



RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la : aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Sistem integrat pentru îmbunătățirea eficienței energetice, sistem climatizare, reabilitare instalații de iluminat, sisteme de producere energie electrică, sistem termic propriu și lucrări conexe pentru clădiri administrative ale orașului Piatra Olt (sediul Primăriei, Dispensar Uman)"

Prezentul raport însoțește proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Sistem integrat pentru îmbunătățirea eficienței energetice, sistem climatizare, reabilitare instalații de iluminat, sisteme de producere energie electrică, sistem termic propriu și lucrări conexe pentru clădiri administrative ale orașului Piatra Olt (sediul Primăriei, Dispensar Uman)", conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Regimul tehnic: Amplasamentul pentru Sistem integrat pentru îmbunătățirea eficienței energetice, sistem climatizare, reabilitare instalații de iluminat, sisteme de producere energie electrică, sistem termic propriu și lucrări conexe pentru clădiri administrative ale orașului Piatra Olt (sediul Primăriei, Dispensar Uman) este în orașul Piatra Olt, pe str. Florilor, nr. 2 și sat Piatra, str. Traian, nr. 113, situate în intravilanul Orașului Piatra Olt, domeniul public. Sediul Primăriei Piatra Olt, clădire P+1, are o suprafață construită de 322 mp. și suprafață desfasurată de 644 mp.; Dispensarul Uman are o suprafață desfasurată de 276 mp.

Regimul economic: Conform Planului Urbanistic General aprobat.

Investiția urmărește - creșterea eficienței energetice în clădirile publice;

- reducerea consumului de energie finală ;
- scăderea gazelor cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice;
- consumul anual de energie primară;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire;
- consumul anual specific de energie;
- gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile;

Prin aplicarea prevederilor Legii nr. 372/2005, privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, pe termen scurt și mediu, se degrează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul convențional utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea clădirilor, se asigură susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă. Principalele lucrări de intervenții asupra imobilelor : -Izolarea termică a fațadelor se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației, din vata minerală bazaltică, de 20 cm. Lucrările de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilație naturală și ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior .

Se propune instalarea unui sistem de ventilație cu recuperare de căldură din aerul evacuat. Instalația de ventilație se va realiza în conformitate cu normativului IS-2010 „Normativ pentru proiectarea, executare și exploatarea instalațiilor de ventilație și climatizare”, respectând numărul minim de schimburi pe oră pentru ventilația încăperilor, precum și legislația tehnică specifică pentru eficiența recuperatoarelor de căldură aferente instalațiilor de ventilație .

Obiectul lucrării constă în întocmirea documentației necesare în vederea punerii în execuție a obiectivului de investiții " Sistem integrat pentru îmbunătățirea eficienței energetice, sistem climatizare, reabilitare instalații de iluminat, sisteme de producere energie electrică, sistem termic propriu și lucrări conexe pentru clădiri administrative ale orașului Piatra Olt (sediul Primăriei, Dispensar Uman)" .

Prin accesarea unui apel de selecție de proiecte prin PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, se dorește să se dezvolte un Sistem integrat pentru îmbunătățirea eficienței energetice, sistem climatizare, reabilitare instalații de iluminat, sisteme de producere energie electrică, sistem termic propriu și lucrări conexe pentru clădiri administrative ale orașului Piatra Olt (sediul Primăriei, Dispensar Uman)" .

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de "Sistem integrat pentru îmbunătățirea eficienței energetice, sistem climatizare, reabilitare instalații de iluminat, sisteme de producere energie electrică, sistem termic propriu și lucrări conexe pentru clădiri administrative ale orașului Piatra Olt (sediul Primăriei, Dispensar Uman)" inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor, acordurilor prevăzute de lege nu vor depăși pragul de 130.000 lei fără TVA/ documentații sau studii, conform Legii nr.98 / 2016 privind achizițiile publice.

Având în vedere că proiectul a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale propun aprobarea acestuia .

Consilier superior,
Nedelcu Emilia Mirela



TEMĂ DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investiții:

"Sistem integrat pentru îmbunătățirea eficienței energetice, sistem climatizare, reabilitare instalații de iluminat, sisteme de producere energie electrică, sistem termic propriu și lucrări conexe pentru clădiri administrative ale orașului Piatra Olt (sediul Primăriei, Dispensar Uman)"

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Sistem integrat pentru îmbunătățirea eficienței energetice, sistem climatizare, reabilitare instalații de iluminat, sisteme de producere energie electrică, sistem termic propriu și lucrări conexe pentru clădiri administrative ale orașului Piatra Olt (sediul Primăriei, Dispensar Uman)"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orasul Piatra Olt, judet Olt reprezentata prin Primar Rada Nicusor

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu e cazul;

1.4. Beneficiarul investiției

Orasul Piatra Olt, judet Olt

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Orasul Piatra Olt

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Pentru îndeplinirea strategiei de dezvoltare a orașului Piatra Olt este necesară asigurarea unui "Sistem integrat pentru îmbunătățirea eficienței energetice, sistem climatizare, reabilitare instalații de iluminat, sisteme de producere energie electrică, sistem termic propriu și lucrări conexe pentru clădiri administrative ale orașului Piatra Olt (sediul Primăriei, Dispensar Uman)" pentru :

- creșterea eficienței energetice în clădirile publice;
 - reducerea consumului de energie finală ;
 - scăderea gazelor cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice;
- consumul anual de energie primară;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire;
- consumul anual specific de energie; –
- gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile;

Prin aplicarea prevederilor Legii nr. 372/2005, privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, pe termen scurt și mediu, se degrevează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul convențional utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea clădirilor, se asigură susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă. Principalele lucrări de intervenții asupra imobilelor : -Izolarea termică a fațadelor se realizează cu sisteme

compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației, din vata minerală bazaltică, de 20 cm. Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior.

Se propune instalarea unui sistem de ventilare cu recuperare de clădire din aerul evacuat. Instalația de ventilare se va realiza în conformitate cu normativului IS-2010 „Normativ pentru proiectarea, executare și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare”, respectând numărul minim de schimburi pe oră pentru ventilarea încăperilor, precum și legislația tehnică specifică pentru eficiența recuperatoarelor de căldură aferente instalațiilor de ventilare. • Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrală pe biomasă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

Ca urmare a implementării investiției măsurilor de eficiență energetică a clădirilor va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- Eficientizarea modalității de organizare prin crearea de condiții optime;
- Creșterea gradului de implicare a populației, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse

Amplasamentul pentru **Sistem integrat pentru îmbunătățirea eficienței energetice, sistem climatizare, reabilitare instalații de iluminat, sisteme de producere energie electrică, sistem termic propriu și lucrări conexe pentru clădiri administrative ale orașului Piatra Olt (sediul Primăriei, Dispensar Uman)** este în orașul Piatra Olt, pe str. Florilor, nr. 2 și sat Piatra, str. Traian, nr. 113. Orașul Piatra Olt este situat în nordul Câmpiei Caracalului, pe dreapta văii Oltului, la 16 km sud-vest de municipiul Slatina, pe DN 64, DN 65; important nod feroviar prin care trec trenurile din direcțiile Timișoara - Craiova - Pitești - București, Sibiu - Rm. Vâlcea - București, Corabia - Caracal - București.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Căi de acces posibile sunt reprezentate de drumurile publice din oraș

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Cele două Câmpii de la est la vest de Olt, s-au format în partea finală a Pleistocenului mediu și debutul Pleistocenului superior, când regiunea este exondată din mediul lacustru și evoluează în continuare în condiții fluviatile.

Localitatea Piatra Olt este așezată în interfluviul Olt - Oltet, unde au fost modelate 5 nivele de terasă în Pleistocenul și Holocenul superior. Cel de-al cincilea nivel de terasă este situat la nivelul câmpurilor Caracalului și Boianului, la vest de Oltet și est de Olt.

Primele doua nivele de terasa, cu pozitia cea mai joasa, spre Olt si Oltet, s-au format in Holocen, cel de-al treilea nivel de terasa in Pleistocenul superior si cel de-al patrulea, in Pleistocenul mediu. Localitatea Piatra Olt este situata pe cel de-al treilea nivel de terasa a Pleistocenului superior, aproape de contactul cu cea de-a patra terasa a Holocenului superior din versantul drept al Vii Oltului. Localitatile Criva de Sus si Criva de Jos, componente ale Orasului Piatra Olt, sunt asezate pe terasa inferioara a râului Olt, formata de asemenea in Holocenul superior.

Structura litologica generala a Câmpiei Boianului si Caracalului consta dintr-un complex argilos, ce se extinde pana la adancimi de 8 - 10 m, dupa cum urmeaza: un pachet argilos cu intercalatii de pietrisuri mici cu nisip si nisipuri cu pietris, ce se extind pana la adancimi de 20 - 35 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

In zona exista retea electrica de medie si joasa tensiune, retea de apa si canalizare.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita

relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligatii de servitute;

Nu este cazul

h) conditii constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

Nu este cazul

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe

amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditiilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus din punct de vedere tehnic si functional;

a) destinatie si functiuni;

Obiectul lucrarii consta in intocmirea documentatiei necesare (studii de teren, DALI/SF, documentatii avize si acorduri) .

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

Sediul Primariei Piatra Olt, cladire P+1, are o suprafata construita de 322 mp. si suprafata desfasurata de 644 mp.; Dispensarul Uman are o suprafata desfasurata de 276 mp.

Proiectul se incadreaza in prioritatile propuse de PUG iar terenul pe care se executa lucrarea este inclus in proprietatea publica. Acesta este compatibil cu reglementarile de mediu nationale, precum si cu legislatia europeana in domeniul mediului, folosind standarde si proceduri similare cu acelea stipulate in legislatia europeana in evaluarea impactului la mediu, conform Directivei 85/337/CE amendata prin Directiva 97/n/CE.

Lucrarile din proiect vor fi concepute astfel incat sa pastreze traseele actuale amplasate integral pe domeniul public, nefiind afectate proprietati particulare.

Terenurile vor fi eliberate de orice sarcini de catre beneficiar si puse la dispozitia constructorului inainte de inceperea executiei.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerintelor stabilite in legislatia specifica

d) număr estimat de utilizatori;

Numarul de utilizatori care vor beneficia de lucrare se va raporta la numarul locuitorilor din Orasul Piatra Olt .

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Va fi stabilita ulterior pe baza unor normative specifice in vigoare

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se va avea in vedere adoptarea unor solutii tehnologice care sa respecte datele din tema elaborata de beneficiar, precum si concordanta cu elementele de adaptare la teren. Solutiile proiectate vor satisface cerintele de stabilitate impuse prin normele si normativele in vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform cerintelor stabilite in legislatia specifica

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Lucrările pentru **Sistem integrat pentru imbunatatirea eficientei energetice, sistem climatizare, reabilitare instalatii de iluminat, sisteme de producere energie electrica, sistem termic propriu si lucrari conexe pentru cladiri administrative ale orasului Piatra Olt(sediu Primarie, Dispensar Uman)”** au ca destinație și funcțiune aducerea acestuia la standardele si normativele in vigoare si asigurarea functionalitatii.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic: Domeniul public al orasului Piatra Olt.

Zona de studiu este reprezentată de unitatea administrativ teritorială Orașul Piatra-Olt.

Consilier superior,
NEDELUCU Emilia Mirela



NOTA CONCEPTUALA

pentru obiectivul de investitii:

"Sistem integrat pentru imbunatatirea eficientei energetice, sistem climatizare, reabilitare instalatii de iluminat, sisteme de producere energie electrica, sistem termic propriu si lucrari conexe pentru cladiri administrative ale orasului Piatra Olt(sediul Primarie, Dispensar Uman)"

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

"Sistem integrat pentru imbunatatirea eficientei energetice, sistem climatizare, reabilitare instalatii de iluminat, sisteme de producere energie electrica, sistem termic propriu si lucrari conexe pentru cladiri administrative ale orasului Piatra Olt(sediul Primarie, Dispensar Uman)"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orasul Piatra Olt, judet Olt reprezentata prin Primar Rada Nicusor

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu e cazul;

1.4. Beneficiarul investitiei

Orasul Piatra Olt, judetul Olt

2. Necesitate și oportunitatea obiectivului de investitii propus

Avand in vedere indeplinirea strategiei de dezvoltare a orasului Piatra Olt este necesara realizarea unui **Sistem integrat pentru imbunatatirea eficientei energetice, sistem climatizare, reabilitare instalatii de iluminat, sisteme de producere energie electrica, sistem termic propriu si lucrari conexe pentru cladiri administrative ale orasului Piatra Olt(sediul Primarie, Dispensar Uman)"** pentru : - creșterea eficienței energetice în clădirile publice;

- reducerea consumului de energie finală;
- scăderea gazelor cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice;
- consumul anual de energie primară;
- consumul anual specific de energie pentru încălzire;
- consumul anual specific de energie;
- gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile;

Prin aplicarea prevederilor Legii nr. 372/2005, privind performanta energetica a cladirilor, cu modificările și completările ulterioare, pe termen scurt și mediu, se degreavează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul convențional utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea cladirilor, se asigură susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă. Principalele lucrari de interventii asupra imobilelor : -izolarea termică a fațadelor se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației, din vata minerala

bazaltica, de 20 cm. Lucrările de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior.

Se propune instalarea unui sistem de ventilare cu recuperare de cladura din aerul evacuat. Instalația de ventilare se va realiza în conformitate cu normativului I5-2010 „Normativ pentru proiectarea, executare și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare”, respectând numărul minim de schimburi pe oră pentru ventilarea încăperilor, precum și legislația tehnică specifică pentru eficiența recuperatoarelor de căldură aferente instalațiilor de ventilare. • Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrală pe biomasă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

Ca urmare a implementării investiției măsurilor de eficiența energetică a clădirilor va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;
- Eficientizarea modalității de organizare prin crearea de condiții optime;
- Creșterea gradului de implicare a populației, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- Proiectare și inginerie – 3 % din valoarea investiției de baza
- Asistența tehnică – 1.5 % din valoarea investiției de baza
- Organizare de șantier – 2.5% din valoarea investiției de baza

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- fonduri europene, bugetul național și local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic: Domeniul public al orașului Piatra Olt.

Zona de studiu este reprezentată de unitatea administrativ teritorială Orașul Piatra-Olt.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Orașul Piatra Olt este situat în nordul Câmpiei Caracalului, pe dreapta văii Oltului, la 16 km sud-vest de municipiul Slatina, pe DN 64, DN 65; important nod feroviar

prin care trec trenurile din direcțiile Timișoara – Craiova - Pitești - București, Sibiu - Rm. Vâlcea - București, Corabia - Caracal - București.

Se învecinează la nord cu comunele Ganeasa și Slatioara, la est comuna Milcov, la sud comunele Brancoveni și Parscoveni, la sud-vest cu comuna Barza, iar la vest comuna Bobicesti.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația orașului Piatra-Olt se ridică la 6.299 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 6.347 de locuitori.

Teritoriul administrativ al orașului Piatra Olt are o suprafață de 76,83 kmp, din care:

- intravilan 6,02 kmp;
- extravilan 70,81 kmp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Nu este cazul

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Normativul P 100-1/2006 încadrează locația amplasamentului cercetat la zona cu $a_g = 0,16$ și perioada de colt $T_c = 0,7$ sec.

Zona face parte din punct de vedere geologic din unitatea structurală Depresiunea Getică, zona studiată fiind constituită din materiale aluvionare coezive argile la argile nisipoase.

La alcatuirea ansamblului geologic al zonei iau parte formațiuni neogenă și cuaternară.

Formațiunile interceptate de forajele geotehnice efectuate sunt de vârstă pleistocen mediu și pleistocen superior și sunt alcătuite de stratul de suprafață de 5-12 cm sub forma unui amestec teren framântat și ușor consolidat de trafic din argila nisipoasă și nisipuri argiloase, galbui și cafenii cu elemente de nisip mare și zonal pietris, plastic consistente pe perioade secetoase și stînd către moi la precipitații, în zone depresionare sau cu o gospodărie deficitară a apelor, cu compresibilitate medie la mare prin umezire (înmuire) și argile la argile nisipoase, cafenii la galbui, plastic consistente mai jos.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- În zona există rețeaua electrică de medie și joasă tensiune, rețeaua de apă și canalizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectul lucrării constă în întocmirea documentației necesare în vederea punerii în execuție a unui **Sistem Integrat pentru îmbunătățirea eficienței energetice, sistem climatizare, reabilitare instalații de iluminat, sisteme de producere energie electrică, sistem termic propriu și lucrări conexe pentru clădiri administrative ale orașului Piatra Olt (sediu Primărie, Dispensar Uman).**

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Terenul pentru lucrările propuse - **Sistem Integrat pentru îmbunătățirea eficienței energetice, sistem climatizare, reabilitare instalații de iluminat, sisteme de producere energie electrică, sistem termic propriu și lucrări conexe pentru clădiri administrative ale orașului Piatra Olt (sediu Primărie, Dispensar Uman)** aparține domeniului public al orașului Piatra Olt.

Proiectul se încadrează în prioritățile propuse de PUG iar terenul pe care se execută lucrarea este inclus în proprietatea publică. Acesta este compatibil cu reglementările de mediu naționale, precum și cu legislația europeană în domeniul mediului, folosind standarde și proceduri similare cu acelea stipulate în legislația europeană în evaluarea impactului la mediu, conform Directivei 85/337/CE amendată prin Directiva 97/n/CE.

De asemenea proiectul va respecta prevederile legislației în vigoare.

Lucrările din prezentul proiect au fost concepute astfel încât să păstreze amplasamentul integral pe domeniul public, nefiind afectate proprietăți particulare. Terenul va fi eliberat de orice sarcini de către beneficiar și puse la dispoziția constructorului înainte de începerea execuției.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Conform cerințelor stabilite în legislația specifică

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Se va avea în vedere adoptarea unor soluții tehnologice care să respecte datele din tema elaborată de beneficiar, precum și concordanța cu elementele de adaptare la teren. Soluțiile proiectate vor satisface cerințele de stabilitate impuse prin normele și normativele în vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Expertiza tehnică se va efectua în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin H.G. nr. 273/1994;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

Consilier superior,
Nedelcu Emilia Mirela

A black rectangular redaction box covers the signature of the superior advisor. To the left of the box, there is a faint blue circular mark, possibly a stamp or a handwritten mark.