

HOTARARE
privind inchiriere prin licitatie publica a
unui spatiu si teren aferent din domeniul public

Consiliul locala al oraşului Piatra Olt

Având in vedere :

- Adresa nr. 14193/03.06.2011, a L.A.D.O. prin care solicita doar 20 mp. din cei 40 mp. ai cladirii;
 - Raportul de specialitate nr.15057/14.06.2011 al biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului,
 - Legea nr. 213/1998 , privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
 - Hotararea Guvernului nr.1228/1990 privind aprobarea metodologiei concesiunii,inchirierii si locatiei de gestiune,modificata;
 - Raportul comisiei economice,administrarea domeniului public si privat
- In temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001 a Administraţiei Publice Locale, republicata

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu in suprafata de 20 mp si a terenului aferent in suprafata de 1800 mp ,cu destinatia birouri si spatii depozitare utilaje agricole, pe o perioada de 5 ani , in incinta cladirii fost sediu Primarie Bistrita Noua ,str.Padurea Sarului nr.16 C .

Art.2. Se modifica HCL nr.22/28.04.2011,art.1 privind transmiterea in folosinta gratuita a unui spatiu cu o suprafata de 40 mp.din domeniul public al orasului Piatra Olt, poz.nr.133, Ligii Apararii Drepturilor Omului Filiala –Dolj ,cu suprafata de 20 mp .

Art.3. Se aproba caietul de sarcini pentru licitatie – anexa la prezenta hotarare .

Art 4. Se aproba taxa de garantie de participare in suma de 100 lei.

Art.5.Se imputerniceste Primarul orasului Piatra Olt sa semneze contractul de inchiriere cu persoana castigatoare a licitatiei.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutiei Prefectului judeţului Olt
- Primarului oraşului Piatra Olt .



PRESEDINTE DE SEDINTA,
ILIE IRIMIA

Secretarul orasului Piatra Olt ,
PETRISOR STOICA

ANEXA

CAIET DE SARCINI privind inchiriere prin licitatie publica a unui spatiu si teren aferent din domeniul public

1. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Obiectul contractului este inchirierea spatiilor din domeniul public al orasului Piatra Olt a unui spatiu in suprafata de 20 mp si a terenului aferent in suprafata de 1800 mp cu destinatie birou si spatii depozitare utilaje agricole , in incinta cladirii fost sediu Primarie Bistrita Noua ,str.Padurea Sarului nr.16 C .

2. DURATA CONTRACTULUI

Spatiul mentionat la pct. 1 se inchiriaza pe o durata de 5 ani.

3. ELEMENTELE DE PRET

Pretul minim al chiriei va fi de 400 lei lunar . Chiria va fi indexata anual in functie de rata inflatiei . Modul de achitare al pretului cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de inchiriere .

4. INCETAREA INCHIRIERII

4.1. La expirarea duratei stabilite daca partile nu convin la prelungirea acestuia in conditiile legii.

4.2. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chirias .

4.3. Modificarea activitatii prevazute in obiectul inchirierii .

5. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului de inchiriere sunt de competenta instantelor judecatoresti .

6. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Chiriasul se obliga :

a. sa foloseasca bunul inchiriat conform destinatiei prevazute in contract;

b. sa suporte costul energiei electrice, prin contract direct cu S.C. CEZ;

c. va asigura paza bunurilor inchiriate ;

d. nu are drept sa cesioneze sau subinchirieze sub sanctiunea nulitatii contractului de de inchiriere fara consimtamantul proprietarului ;

e. sa asigure functionarea in deplina siguranta a instalatiilor si sa obtina toate avizele prevazute de lege si normele in vigoare;

f. sa respecte prevederile legale ale normelor PSI;

La expirarea contractului chiriasul va restitui bunul conform procesului-verbal .

7. DISPOZITII FINALE

7.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere .

7.2. Obtinerea tuturor avizelor tehnice pentru functionarea investitiei privesc pe chirias ;

7.3. Toate lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare pentru functionarea investitiei privesc pe chirias ;

7.4. Garantia de participare la licitatie este de 100 lei .

7.5. Taxa de participare la licitatie este 50 lei.


**PRESEDINTE DE SEDINTA,
ILIE IRIMIA**