

HOTARARE

Cu privire la : inchiriere prin licitatie publica a
unui spatiu din domeniul public pentru amplasare echipament automat bancar (A.T.M.)

Consiliul Local al orasului Piatra Olt

Având in vedere :

- Raportul de specialitate al biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, nr.16162/25.05.2016 prin care propune inchiriere prin licitatie publica a unui spatiu pentru amplasarea unui echipament automat bancar (A.T.M.);
- Cartea funciara nr.51588/2016 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra Olt
- Hotararea Consiliului Local nr.14/29.02.2016 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra Olt, poz.85;
- Prevederile art. 36, alin.1, alin.2 lit.c si alin. 5 , lit.a din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicata, modificata si completata;
- Raportul comisiei economice,administrarea domeniului public si privat din cadrul Consiliului Local
In temeiul art . 45 (3) si art.115 (1) lit.b din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala , republicata modificata si completata;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu din domeniul public pentru amplasare echipament automat bancar (A.T.M.) in suprafata de 1 mp , in cladirea Primariei orasului Piatra Olt ,situata in strada Florilor ,nr.2, pe o durata de 1 an.

Art.2.Se aproba caietul de sarcini prevăzut în anexa nr. 1, procedura privind organizarea și desfășurarea inchirierii, prevăzută în anexa nr. 2, contractul de inchiriere prevăzut în anexa nr. 3;

Anexele nr. 1- 3 fac parte din prezenta hotărâre.

Art.3.Se stabileste pretul minim de pornire al inchirierii in valoare de 43 lei/luna.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Piatra Olt sa semneze contractul de închiriere cu persoana castigatoare a licitației, anexa 3.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica la :

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarului orasului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate



PRESEDINTE DE SEDINTA
ILIE BUNGIU

SECRETARUL ORASULUI PIATRA OLT
PETRISOR STOICA

CAIET DE SARCINI

Cu privire la închiriere prin licitație publică a
unui spațiu pentru amplasare echipament automat bancar (A.T.M.)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Obiectul contractului este închirierea prin licitație publică il constituie amplasare echipament automat bancar (A.T.M.) în suprafața de 1 mp , în clădirea Primăriei orașului Piatra Olt situată în strada Florilor ,nr.2,

2. DURATA CONTRACTULUI

Spațiul menționat la pct. 1 se închiriază pe o durată de 1 an.

3. ELEMENTELE DE PREȚ

Avându-se în vedere HCJ nr.124/29.10.2015 , prețul minim de pornire al închirierii este în valoare de 43 lei/lună.

Chiria va fi indexată anual cu indicele de inflație.

Modul de achitare al prețului cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere .

4. CONDITIILE DE MEDIU

Chiriașul poartă toată responsabilitatea pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

5. INCETAREA INCHIRIERII

5.1. La expirarea duratei stabilite dacă părțile nu convin la prelungirea acestuia în condițiile legii.

5.2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș .

5.3. Modificarea activității prevăzute în obiectul închirierii .

5.4. În caz de intrare în faliment.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere sunt de competența instanțelor judecătorești .

7. OBLIGAȚIILOR PROPRIETARULUI

7.1. Să predea spațiul închiriat pe baza de proces verbal de predare primire;

7.2. Să nu tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere.

8. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI

Chiriașul se obligă :

1. a. să folosească bunul închiriat conform destinației prevăzute în contract;

2. b. nu are drept să cesioneze sau subînchirieze sub sancțiunea nulității contractului de închiriere ;

3. c. să asigure funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor și să obțină toate avizele prevăzute de lege și normele în vigoare;

4. d. să respecte prevederile legale ale normelor PSI;

5. e. să execute lucrarea în termen de 12 luni

6. La expirarea contractului chiriașul va restitui bunul în starea în care l-a primit , conform procesului-verbal.

9. DISPOZITII FINALE

9.1. Achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local;

9.2. Să achite chiria la valoarea actualizată.

9.3. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere .

9.4. Obținerea tuturor avizelor tehnice pentru funcționarea investiției privesc pe chiriaș.

9.5. Toate lucrarile de racordare la rețelele tehnico-edilitare pentru funcționarea investiției privesc pe chirie;

9.6. Garanția de participare la licitație este de 100 lei,caiet de sarcini - 50 lei

9.7. Taxa de participare la licitație este 100 lei.

9.8. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau fizice care au debite fata de Consiliul Local Piatra Olt;

9.9. In vederea înscrierii la licitație ofertantul trebuie sa faca dovada platii:

- a) caietul de sarcini;
- b) garanția de participare;
- c) taxa de participare.

9.10. Daca din diferite motive licitația se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanți. In acest caz ofertanților li se va înapoia in termen de 5 zile garanția de participare la licitație si contravaloarea documentației de licitație pe baza de cerere scrisa si înregistrata la Primaria orașului Piatra Olt.



PRESEDINTE DE SEDINTA
ILIE BUNGIU

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Privind licitatia publica pentru inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu pentru amplasare echipament automat bancar (A.T.M.)

Ofertantii interesati in a participa la licitatia publica pentru inchiriere prin licitatie publica a unui spatiu pentru amplasare echipament automat bancar (A.T.M.) in perioada _____ ,optiunea pentru inchirierea spatiului nominalizat in ziarul _____ din data de _____,care urmeaza a fi supus licitatiei publice pentru inchiriere.

1. Conditii de eligibilitate

a) documente care dovedesc inregistrarea:

- pentru persoane juridice, certificatul emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teritorial

b) certificate constatatoare privind indeplinirea de plata a impozitelor si taxelor locale

c) dovada achitarii taxei de 100 lei reprezentand taxa de participare la licitatie

d) dovada achitarii garantiei de participare la licitatie in suma de 100 lei.

e) dovada achitarii caietului de sarcini in suma de 50 lei

2. Prezentarea ofertelor

Licitatia publica va avea loc in ziua _____, ora 11,00, la sediul Consiliului Local al orasului Piatra Olt, la care se vor prezenta ofertantii sau reprezentantii acestora care vor prezenta un document de imputernicire.

1. Ofertantii vor depune la sediul Primariei orasului Piatra Olt 2 (doua) plicuri inchise si sigilate, unul exterior si unul interior care sa contina:

- plicul exterior va cuprinde plicul interior (care contine oferta pret) si urmatoarele documente:

a) documentul care dovedeste inregistrarea la Oficiul Registrului Comertului

b) certificatul constatator privind indeplinirea de plata a impozitelor si taxelor locale

c) dovada achitarii taxei de 100 lei reprezentand taxa de participare la licitatie

d) dovada achitarii garantiei de participare la licitatie stabilita in caietul de sarcini in suma de 100 lei;

e) formular oferta conform anexa

2. Ofertantul transmite oferta intr-un plic sigilat, pe plic se va scrie adresa Consiliului Local al orasului Piatra Olt si va contine documentele solicitate mai sus, lipsa unui document atrage respingerea ofertei.

3. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborarii prezentarii ofertei sale.

4. Daca oferta nu corespunde cerintelor licitatiei aceasta va fi respinsa de catre comisia de licitatie.

5. Comisia de licitatie alege oferta care prezinta pretul cel mai mare de chirie ce va fi consamnat intr-un proces-verbal.

Consiliul Local al orasului Piatra Olt va informa ofertantul castigator despre alegerea sa si anuntarea celorlalti ofertanti despre respingerea ofertelor. In legatura cu ofertele se precizeaza urmatoarele:

- oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participarii la licitatie

- oferta trebuie sa fie ferma,

- revocarea de catre ofertant a ofertei dupa adjudecare ca oferta castigatoare atrage pierderea garantiei de participare

- ofertele aflate sub pretul minim de pornire la licitatie vor fi excluse,

- numarul minim al ofertantilor va fi de minim doi,

3. Desfasurarea licitatiei

Se incepe procedura prin urmatoarele etape:

1. Se verifica existenta actelor doveditoare de plata a garantiei , a caietului de sarcini si documentele pentru licitatie.
2. Se verifica identitatea ofertantilor pe baza de act de identitate;
3. Se verifica ofertele financiare (se verifica daca s-au depus toate documentele).
4. Spatiul se adjudeca celui care are cea mai buna oferta .
5. In cazul in care 2 oferte sunt egale, in termen de 15 minute se depune o noua oferta financiara si este declarat castigator cel cu oferta cea mai mare.
6. Comisia de organizare si desfasurare a licitatiei va incheia un proces verbal de adjudecare in 2 exemplare.
7. Contractul se va semna in termen de 10 zile de la adjudecarea spatiului.

In cazul in care la data si ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei, nu sunt prezenti 2 ofertanti licitatiea se repeta.

Daca la licitatie se prezinta un singur ofertant licitatiea se amana.

In ambele cazuri se va organiza o noua licitatie ,iar daca se prezinta un singur ofertant acestuia i se va atribui spatiul in conditiile prevazute in caietul de sarcini. Contractul se incheie in termen de 10 zile de la data adjudecarii.

4. Garantii

In vederea participarii la licitatie ofertantii sunt obligate sa depuna la Consiliul Local taxa si garantia de participare . Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia de participare in termen de maxim 5 zile de la data informarii de respingere a ofertei lor. Garantia de participare la licitatie in suma de 100 lei, caietul de sarcini in suma de 50 lei si taxa de participare in suma de 100 lei se pierd daca ofertantul castigator nu se prezinta la sediul Consiliului Local al orasului Piatra Olt pentru perfectarea contractului de inchiriere.



PRESEDINTE DE SEDINTA

ILIE BUNGIU

OFERTANT

(denumire)

(adresa)

O F E R T A

C A T R E,
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT

Domnilor,

1.Examinand caietul de sarcini:

Subsemnatul _____, reprezentant legal al
_____ ofer chiria lunara in suma de
_____ lei pentru spatiul din cladirea Primariei orasului Piatra Olt , in suprafata de 1 mp
pentru amplasare echipament automat bancar (A.T.M.).

2. In conformitate cu instructiunile pentru ofertanti inscise in documentele licitatiei anexam:

- garantia de participare la licitatie in suma de _____ lei conform chitantei
nr. _____ din _____ .

- caietul de sarcini la licitatie in suma de _____ lei conform chitantei
nr. _____ din _____ .

- taxa de participare la licitatie in suma de _____ lei conform chitantei
nr. _____ din _____ .

3. Pana la incheierea contractului intocmit si semnat de dumneavoastra aceasta oferta impreuna cu
acceptarea ei in scris de catre dumneavoastra va constitui un angajament ferm.

Semnatura

CONTRACT DE INCHIRIERE

1. PARTILE CONTRACTANTE:

Intre Consiliul Local al orasului Piatra Olt , reprezentat de d-l TUDOR UDRESCU –primarul orasului Piatra Olt si _____ –reprezentant al _____, la data de _____.

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1.LOCATORUL transmite folosința, iar LOCATARUL va prelua in folosința exclusivă, deplina si linistita a spațiul in suprafata de 1 mp , in cladirea Primariei orasului Piatra Olt ,situata in strada Florilor ,nr.2., denumit în continuare “Spațiul”.

3.DESTINATIA SPATIULUI INCHIRIAT

Spațiul va fi utilizat de către LOCATAR pentru amplasarea de echipament(e) ATM pentru depozitarea si eliberarea de numerar, ca si pentru mijloacele electronice pentru realizarea diferitelor operatiuni.

1. CHIRIA

- 1.1. Chiria lunară este _____ (suma in litere) lei/luna.
 - 1.2. Neplata in termen a chiriei atrage plata penalitatilor de 0,3 % /zi intarziere,calculate la suma datorata pana la data achitarii.
 - 1.3. Cand intarzierea platii chiriei depaseste 60 de zile,contractul se considera reziliat de drept.
 - 1.4. LOCATORUL va fi obligat sa prezinte LOCATARULUI pana cel tarziu la data scadentei primei plati, conform contractului, o copie a notificarii transmisa organelor fiscale, privind optiunea pentru taxarea operatiunii de inchiriere.
 - 1.5. Valoarea chiriei include impozitul pe teren, impozitul pe cladiri precum si orice alte impozite si/sau taxe, care potrivit legii cad in sarcina LOCATORULUI.
- 3.6 LOCATARUL datoreaza LOCATORULUI chirie incepand cu data semnarii prezentului contract

2. MODALITATEA DE PLATA

- 2.1. Chiria se va achita lunar prin transfer bancar in contul LOCATORULUI astfel:
 - LOCATARUL va achita chiria, in maxim 10 zile lucratoare la sediul său mentionat mai sus, prin transfer bancar, în contul LOCATORULUI. Detaliile privind contul bancar al LOCATORULUI vor fi furnizate de catre LOCATOR, iar LOCATORUL va informa LOCATARUL in scris despre orice modificari ale acestor detalii.
 - In cazul in care LOCATORUL nu este emitent de facturi, are obligatia sa solicite LOCATARULUI la inceputul fiecărei luni calendaristice plata chiriei, prin emiterea în acest sens a unui document echivalent (ex: instiintare de plata).

3. DURATA LOCAȚIUNII

- 3.1. Prezentul contract de locațiune este încheiat pentru o perioada de un an de zile, începând cu data de semnării prezentului contract, cu posibilitatea de prelungire a acestuia in baza acordului ambelor părți contractante.

4. OBLIGATIILE LOCATORULUI

- 4.1. Sa pună la dispoziția LOCATARULUI (pe baza de proces verbal de predare-primire) Spațiul începand cu data semnarii contractului..
- 4.2. Sa asigure LOCATARULUI folosința liniștită si utila a Spațiului, răspunzând in situația tulburărilor provenite din propria sa fapta/culpa, daca prin aceste tulburări se aduce o atingere folosinței Spațiului.
- 4.3. LOCATORUL se obligă să repare orice deteriorări ale Spațiului care ar putea fi produse din cauza sa. LOCATORUL va face tot posibilul să diminueze inconveniența produsă de reparații. LOCATARUL se obligă să notifice LOCATORUL privind orice deteriorări ale Spațiului care cad în răspunderea generală a LOCATORULUI. LOCATORUL va avea obligația să efectueze aceste reparații în timp de 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea notificării de la LOCATAR cu excepția cazului in care LOCATORUL și

LOCATARUL au o înțelegere prealabilă scrisă privind sarcina efectuării acestor lucrări. În cazul în care această perioadă va fi depășită, LOCATARUL va avea dreptul să efectueze remedierile pe propria sa cheltuială și să deducă valoarea acestora din chirie fără aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

- 4.4. LOCATORUL garantează că este proprietar și are dreptul legal să închirieze Spațiul. De asemenea LOCATORUL declară că la data semnării prezentului contract, Spațiul nu este afectat de nici o sarcină sau servitute și nu figurează înregistrat ca sediu al altei societăți comerciale.
- 4.5. LOCATORUL va pune la dispoziția LOCATARULUI, în cazul în care va fi nevoie, un Certificat de Rol Fiscal și un Extras de Carte Funciara.
- 4.6. LOCATORUL își asumă răspunderea deplină, conform legii, a achitării tuturor taxelor, impozitelor în legătură cu proprietatea asupra Spațiului sau cedarea folosinței spațiului, inclusiv orice alte impozite sau taxe care potrivit legii cad în sarcina LOCATORULUI. Toate celelalte contribuții la autoritățile locale care potrivit legii cad în sarcina LOCATARULUI vor fi suportate de acesta.
- 4.7. Acorda dreptul LOCATARULUI de a executa lucrări de amenajare ale fațadei clădirii pentru amplasarea echipamentului ATM (dacă este cazul) astfel încât acesta să fie accesibil publicului.
- 4.8. Acorda LOCATARULUI dreptul să instaleze embleme, firme luminoase, precum și orice alt mijloc de reclamă în exteriorul imobilului la nivelul spațiului închiriat. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorată bugetului local va fi suportată de către LOCATAR. LOCATORUL are obligația de a cere acordul scris al LOCATARULUI pentru amplasarea oricărui alt element de reclamă sau semnalistică, altul decât cel al LOCATARULUI, ce se va amplasa în curtea, pe împrejurimea curții sau fațada imobilului.
- 4.9. LOCATORUL va asigura LOCATARULUI toate utilitățile necesare Spațiului (electricitate) și va asigura o temperatură optimă (min. +10°C) în incinta Spațiului, în vederea unei bune funcționări a echipamentului ATM.
- 4.10. LOCATORUL va permite în timpul orelor normale de lucru (luni - vineri 10,00-19,00 ; Sămbătă 10,00-14,00) accesul angajaților pentru servicii de întreținere și reparații sau mutarea echipamentului ATM
- 4.11. La încetarea prezentului Contract de Închiriere din motive atribuibile LOCATORULUI, acesta va readuce fațada clădirii unde este localizat Spațiul la starea sa inițială, pe propria sa cheltuială.

5. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- 5.1. Să plătească contravaloarea chiriei la termenele stabilite conform prezentului Contract.
- 5.2. Să mențină spațiul închiriat în bună stare și să-l utilizeze în exclusivitate pentru desfășurarea activităților prevăzute în obiectul sau de activitate, în conformitate cu destinația menționată la Articolul 3 de mai sus.
- 5.3. Să plătească costurile determinate de amplasarea echipamentului ATM și implicit cele determinate de modificarea fațadei imobilului. Să plătească abonamentul pentru liniile de comunicație necesare funcționării echipamentului de tip ATM.
- 5.4. La expirarea prezentului Contract de Închiriere sau la încetarea sa din motive imputabile Locatarul să readucă fațada clădirii unde este localizat Spațiul la starea sa inițială, pe propria sa cheltuială

6. INCETAREA CONTRACTULUI. SANCTIUNI

- 6.1. Prezentul contract încetează:
 - a) prin acordul de voință al părților exprimat în scris sub forma unui act adițional la prezentul contract
 - b) la expirarea duratei contractului, în cazul în care nu s-a hotărât relocalizarea.
 - c) în cazul pieririi imobilului de așa natură încât să nu mai poată fi folosit. În situația în care bunul este distrus parțial, din cauze independente de LOCATAR, acesta are posibilitatea de a opta între a rezilia contractul fără a fi obligat la plata de daune, fie de a continua executarea Contractului cu diminuarea corespunzătoare a chiriei, conform cu suprafața neutilizată și într-un termen rezonabil de timp.
 - d) Prin denunțare unilaterală solicitată de către oricare din părți, cu un preaviz scris comunicat cu 30 de zile înainte de data începând cu care se dorește încetarea Contractului.
- 6.2. În situația în care LOCATARUL întârzie plata Chiriei menționată în Articolul 4 de mai sus, cu mai mult de 60 de zile calendaristice față de termenul stabilit, LOCATORUL va trimite LOCATARULUI o notificare scrisă prin care îi va solicita să îndrepte obligația neindeplinită în termen de 10 zile de la data primirii notificării și în același timp, îl va notifica pe LOCATAR asupra dreptului său de a putea considera prezentul contract reziliat

de plin drept, întreaga chirie datorată până la data rezilierii devenind exigibilă, în cazul în care neîndeplinirea nu va fi rectificată.

6.3. La încetarea contractului, LOCATARUL convine să predea și să elibereze Spațiul în termen de maxim o lună de la data la care a fost comunicată data de încetare.

7. ALTE CLAUZE

9.1. Prezentul contract nu încetează în cazul vânzării voluntare sau al executării silite a imobilului care formează obiectul locațiunii; prezenta locațiune este opozabilă oricărui terț dobânditor. LOCATORUL se obligă să notifice LOCATARUL cu 30 de zile înainte de transferul total sau parțial al Spațiului cu privire la identitatea noului proprietar. Noul proprietar se va subroga în toate drepturile și obligațiile LOCATORULUI care se nasc din acest Contract. LOCATORUL se obligă să însereze în contractul de înstrăinare a Spațiului clauze care garantează îndeplinirea acestui Contract între LOCATAR și noul proprietar, pe întreaga durată a contractului, în termenii și condițiile acestui Contract.

9.2. Sublocațiunea în tot sau în parte a imobilului închiriat precum și cesiunea prezentului contract către firmele grupului din care face parte LOCATARUL, se face numai cu informarea LOCATORULUI. Sublocațiunea, către un terț este permisă cu condiția obținerii acordului scris al LOCATORULUI care nu va fi întârziat sau refuzat în mod nerezonabil.

9.3. Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite prin contractul de față antrenează răspunderea părții aflate în culpa pentru daunele interese provocate părții prejudiciate.

8. FORTA MAJORA

8.1. Partile sunt absolvite de orice răspundere pentru neîndeplinirea în totalitate sau parțial a obligațiilor ce decurg din acest contract, dacă acest lucru este rezultatul acțiunii forței majore așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte parti, în decurs de 5 (cinci) zile de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmarile ei încetează, cu confirmarea autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forța majoră.

12. CLAUZE DE CONFIDENTIALITATE

12.1. Partile vor asigura confidențialitatea tuturor informațiilor, datelor, documentelor la care au acces direct sau indirect, urmare a derulării prezentului contract și se obligă ca nu vor dezvalui și nu vor folosi/utiliza aceste informații, date, documente confidențiale, în totalitate sau parțial în interes propriu sau în orice alt scop, nici după încetarea acestuia.

Sunt considerate confidențiale toate informațiile referitoare la prezentul contract și la executarea acestuia, precum și informațiile care intra în posesia partilor cu ocazia derulării prezentului contract.

12.2. Informațiile confidențiale vor fi folosite de parti numai în scopul executării contractului și vor putea fi dezvaluite numai persoanelor implicate în executarea contractului.

12.3. Atât LOCATORUL cât și LOCATARUL nu vor dezvalui tertilor (persoane neimplicate în executarea contractului) fără aprobarea celuilalt, nici un fel de date sau informații confidențiale nici pe parcursul executării contractului, nici după încetarea acestuia. Obligatia de confidențialitate se extinde și asupra angajaților, colaboratorilor partilor, precum și asupra oricărui persoane cu care acestea intra în legatură și care prin natura activității pe care o desfășoară ar putea lua cunoștința de informații, date sau documente legate de activitatea bancară și nebancară a celeilalte parti.

12.4. Transmiterea sau divulgarea informațiilor, datelor, documentelor, materialelor ce constituie secret de serviciu, pierderea, detinerea în afara îndatoririlor de serviciu, distrugerea, alterarea sau sustragerea documentelor cu un astfel de caracter, neglijența care a avut drept urmare una din aceste fapte sau care a dat posibilitatea altei persoane să intre în posesia unor informații, documente, materiale de natură să pună în pericol interesele uneia dintre parti, constituie abateri grave ce se sancționează conform legilor în vigoare.

12.5. Partile accepta ca în cazul încălcării obligațiilor prevăzute mai sus să suporte repararea tuturor prejudiciilor directe și/sau indirecte cauzate celeilalte parti.

De asemenea, partea în cauză este îndreptățită să solicite celeilalte parti daune interese.

13. NOTIFICARI

13.1. În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte parti este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă în scris la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

13.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti.

14. CONFLICTUL DE INTERESE:

LOCATORUL se obliga sa se abtina de la orice activitati imorale sau care ar putea afecta prestigiul si reputatia LOCATARULUI (bancii) sau ar putea conduce la aparitia unui conflict de interese. In orice situatie, aparitia unui conflict de interese va fi notificata de catre Prestator de indata LOCATARULUI, in scris.

In acest sens, LOCATORUL: se va abtine de la orice legaturi si relatii, comerciale sau de alta natura, care au sau pot avea ca efect afectarea independentei sale sau cea a personalului sau in relatia cu LOCATARUL.

In cazul in care LOCATORUL nu poate asigura aceasta independenta, va informa de indata LOCATARUL.

Obligatiile mentionate in cadrul prezentului capitol in sarcina LOCATORULUI se extind si asupra angajatilor, colaboratorilor/ sub-contractorilor, precum si asupra oricaror persoane care intra in legatura cu prezentul contract.

LOCATARUL va notifica de indata LOCATORUL despre orice presupus conflict de interese despre care a luat cunostinta sau despre alte elemente care nasc in mod intemeiat indoilei cu privire la impartialitatea LOCATORULUI si are dreptul de a rezilia contractul in cazul in care LOCATORUL nu ia masurile necesare in vederea incetarii acestuia/ acestora.

Neindeplinirea obligatiilor de mai sus indreptateste partile sa considere contractul reziliat de drept fara alta formalitate prealabila.

Prin conflict de interese se intelege acea situatie sau imprejurare in care interesul, direct ori indirect, al uneia dintre Parti contravine interesului celeilalte Parti, astfel incat afecteaza sau ar putea afecta independenta si impartialitatea acestora in luarea deciziilor ori in indeplinirea la timp si cu obiectivitate a indatoririlor care le revin in virtutea prezentului contract.

15 ANTICORUPTIE

Partile declara urmatoarele: nu se vor angaja in nicio activitate, practica sau conduita care constituie sau ar putea constitui o fapta incriminata sub incidenta prevederilor legale referitoare la combaterea coruptiei.

In sensul celor de mai sus, se vor abtine de la a oferi, promite sau da, direct sau indirect, orice fel de beneficiu oficialilor autoritarilor publice, indiferent daca acestea sunt nationale sau internationale, in conditiile in care aceste actiuni constituie sau ar putea constitui fapte incriminate sub incidenta prevederilor legale referitoare la combaterea coruptiei.

Vor aduce de indata la cunostinta celeilalte Parti orice act sau fapt de care iau cunostinta in executarea prezentului contract si care constituie sau ar putea constitui o fapta incriminata sub incidenta prevederilor legale referitoare la combaterea coruptiei se vor asigura de faptul ca orice terta parte care devine implicata in executarea prezentului contract isi asuma respectarea obligatiilor cu referire la combaterea coruptiei in termeni echivalenti celor mentionati in prezenta clauza.

Incalcarea prezentei clauze indreptateste partile sa denunte unilaterally Contractul, fara punere in intarziere si fara notificare sau alta formalitate prealabila .

16. DISPOZITII FINALE

16.1. Prezentul contract reglementeaza raporturile juridice dintre partile semnatare.

16.2 Orice modificare in situatia uneia din parti va fi adusa la cunostinta celeilalte parti in cel mai scurt timp.

16.3 Raspundabilitatea realizarii si aplicarii tuturor masurilor organizatorice si tehnice de protectie a muncii, in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare, cu privire la activitatea desfasurata de catre reprezentantii, colaboratorii ori prepusii Locatarului, in Spatiu, revine exclusiv LOCATARULUI. De asemenea, LOCATARUL este obligat sa isi delege reprezentantii, colaboratorii ori prepusii in Spatiu numai in conditiile in care le precizeaza calitatea delegarii, sarcinile de serviciu, instruirea privind protectia muncii si p.s.i., acestia fiind obligati sa respecte regulile generale si specifice de protectia muncii, precum si p.s.i., corespunzatoare activitatii desfasurate in cadrul Spatiului. Inregistrarea, declararea, precum si organizarea cercetarii accidentelor de munca suferite de reprezentantii si colaboratorii LOCATARULUI in cadrul Spatiului, sunt obligatii care revin in sarcina exclusiva a LOCATARULUI.

16.4. Orice modificare a clauzelor prezentului contract se va face numai prin acordul partilor exprimat in scris, prin act aditional.

16.5. Neintelegerile dintre parti se vor solutia pe cale amiabila, iar in caz contrar acestea se supun spre solutia instanțelor judecătorești competente.

16.6. Prezentul contract intra in vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

Subsemnatii.....si.....in calitate de persoane autorizate sa semneze prezentul contract din partea LOCATORULUI, suntem de acord, in baza prevederilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu prelucrarea de catre LOCATAR, direct sau prin reprezentanti, a datelor subsemnatilor cu caracter personal furnizate de subsemnatii

si/sau obtinute de catre LOCATAR de la terte parti, inclusiv, fara a se limita la codul numeric personal si alte date personale de identificare, in scopul derularii raporturilor juridice dintre Banca si Locator, precum si in scop statistic sau de marketing. Prezentul acord este dat si in legatura cu eventualul transfer in strainatate al datelor subsemnatilor cu caracter personal.

Prin prezentul acord, subsemnatii declaram ca am fost informati cu privire la prevederile Legii nr. 677/2001, in special cu dreptul de acces la data, dreptul de interventie asupra datelor si dreptul de opozitie.

De asemenea, subsemnatii declaram ca am fost informati cu privire la categoriile de destinatari carora le sunt dezvaluite datele cu caracter personal, respectiv, sucursalele, filialele, si entitatilor afiliate.

16.7 Încheiat astăzi _____, in 5(cinci) exemplare originale.

LOCATOR:

LOCATAR:

Anexa la Contractul de Inchiriere nr. _____ din data de _____ - privind atribuțiile și responsabilitățile părților din punct de vedere al apărării împotriva incendiilor (conform art. 9 din Legea 307/2006)

1 Domeniu de aplicabilitate. Definiții.

1.1. Obiectul acestei anexe îl reprezintă stabilirea răspunderilor ce revin părților în ceea ce privește apărarea împotriva incendiilor.

1.2. Prezenta anexa se aplica in conditiile relatiei contractuale definita prin contractul nr. _____ din _____ pentru punere la dispozitie temporară a imobilului situat în _____.

1.3. Definitii pentru principalii termeni utilizati in prezenta anexa.

- Lucrător = persoană angajată de către un angajator, potrivit legii, inclusiv studenții, elevii în perioada efectuării stagiului de practică, precum și ucenicii și alți participanți la procesul de muncă, cu excepția persoanelor care prestează activități casnice
- Angajator = persoană fizică sau juridică ce se află în raporturi de muncă ori de serviciu cu lucrătorul respectiv și care are responsabilitatea întreprinderii și/sau unității
- Prevenire = ansamblul de dispoziții sau măsuri luate ori prevăzute în toate etapele procesului de muncă, în scopul evitării sau diminuării riscurilor profesionale
- Comunicarea = procedura care definește caile și mijloacele de instiintare in cazul producerii unui eveniment.
- Evidență = mijloacele și modalitățile de păstrare a informațiilor referitoare la evenimentele produse; Echipamente de munca (EM) = masini, utilaje, instalatii, aparatura, uneltele, dispozitivele si alte mijloace asemanatoare, necesare in procesul muncii.
- Incident periculos = eveniment identificabil (explozia, incendiul , avaria, accidentul tehnic, emisii majore de noxe, etc.) rezultat din disfunctionalitatea unei activitati sau unui echipament de munca sau/si din comportamentul neadecvat al factorului uman, care poate afecta persoanele sau pot provoca pagube materiale.
- PSI = Prevenire si stingere incendii

Având in vedere obiectul anexeii, prevederile contractuale, conventia referitoare la aplicarea reglementarilor referitoare situatii de urgenta, partile stabilesc urmatoarele:

2 Durata de valabilitate.

2.1. Prezenta anexa la contract este valabila pe toata durata contractului.

2.2. Prezenta anexa s-a incheiat in 2 exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

3 Responsabilii PSI sunt:

_____ din partea locatarului

_____ din partea locatarului

3.1. Responsabilitățile părților din punct de vedere al apărării împotriva incendiilor:

A) Responsabilitățile beneficiarului (Locatarului):

- Sa cunoasca si sa respecte masurile de aparare impotriva incendiilor, stabilite locator.
- Sa intretina si sa foloseasca, in scopul pentru care au fost realizate, dotarile pentru apararea impotriva incendiilor, puse la dispozitie de locator, respectiv stingatoare de incendiu; locatarul este racordat la sistemul automat de semnalizare si stingere incendii ale locatarului.
- Sa respecte normele de aparare impotriva incendiilor, specifice activitatilor pe care le organizeaza sau le desfasoara;
- Sa nu efectueze modificari neautorizate si fara acordul scris al proprietarului, al proiectantului initial al constructiei, instalatiei, echipamentului, dispozitivului sau mijlocului de transport utilizat ori al unui expert tehnic atestat potrivit legislatiei in vigoare;
- Sa aduca la cunostinta administratorului, conducatorului institutiei sau proprietarului, dupa caz, orice defectiune tehnica ori alta situatie care constituie pericol de incendiu;
- Sa permita specialistilor locatarului accesul in incinta spatiului, in vederea verificarii conditiilor de PSI;
- Să organizeze activitatea de apărare împotriva incendiilor pentru spațiile închiriate
- Să asigure, pe cheltuiala sa, mentenanța mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor (hidranților interiori și exteriori, instalațiilor de detectare, semnalizare și stingere incendii, etc.).
- Să inspecteze periodic aceste mijloace;
- Să pună la dispoziție, pe cheltuiala sa, resursele necesare realizării măsurilor tehnice dispuse cu ocazia controlului care intră în responsabilitatea sa;
- Să remedieze orice defecțiuni, vicii constructive, cu impact asupra siguranței la incendii, puse în evidență cu ocazia controalelor efectuate de către inspectorii pentru situații de urgență aduse la cunoștință de locatar;
- Sa efectueze controalele PSI conform unui grafic si a unei tematici
- Sa remedieze masurile rezultate in urma controalelor

B) Responsabilitățile proprietarului (Locatarului):

- Să efectueze toate demersurile legale necesare pentru autorizarea din punct de vedere PSI a imobilului pe care îl deține;
- Să pună la dispoziția locatarului, în copie, documentatie tehnica aferente constructiei (schita constructiei, ansamblul constructiei si ansamblul pe nivele), plan de amplasare in zona, cadastru, plan utilitati referitoare la spațiul de închiriat;
- Să organizeze activitatea de apărare împotriva incendiilor pentru spațiile comune.

Raspundere:

Partile raspund pentru nerespectarea obligatiilor stabilite prin prezenta Anexa in conditiile prevazute in Contractul de inchiriere din care aceasta face parte, precum si in conformitate cu dispozitiile legale aplicabile.

LOCATOR:

LOCATAR: