

PROIECT DE HOTARARE
privind : dezmembrarea unor terenuri apartinand domeniului privat ale orasului Piatra Olt

Primarul orasului Piatra Olt, jud.Olt;

Având in vedere :

- Referatul de aprobare nr.14665/02.04.2025 la proiectul de hotarare privind dezmembrarea unor terenuri apartinand domeniului privat ale orasului Piatra Olt
- Raportul de specialitate al compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr.14666/02.04.2025 cu privire la dezmembrarea unor terenuri apartinand domeniului privat ale orasului Piatra Olt
- Incheierea nr. 1862 din 11.10.2024 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.
- Cartea funciara nr.57148 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra Olt
- Referatul de admitere nr.43303/28.03.2025, aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii unui teren proprietate a orasului Piatra Olt
- Cartea funciara nr.55901 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra Olt
- Referatul de admitere nr.44850/01.04.2025, aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii unui teren proprietate a orasului Piatra Olt
- Hotararea Consiliului Local nr.18/18.02.2025 privind atestarea bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Piatra Olt, poz.175, poz.260,
- Prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata , modificata si completata,
- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Dispozitiile Legii nr.24/2000 , privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor
- Prevederile art. 23 lit.e, si art.132 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara modificata de Ordinul nr. 1.340/2015 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,
- In temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba dezmembrarea unui teren proprietate privata a orasului Piatra Olt , cu numar cadastral 57148 suprafata totala 4796 mp, avand categoria de folosinta curti-constructii , intravilan, str.Caragea, nr.36, in 4 loturi :

- lotul 1 cu nr. cadastral 58909 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 2 cu nr. cadastral 58910 , in suprafata de 384 mp ,
- lotul 3 cu nr. cadastral 58911 , in suprafata de 323 mp ,
- lotul 4 cu nr. cadastral 58912 , in suprafata de 3706 mp ,

Art.2. Se aproba dezmembrarea unui teren proprietate privata a orasului Piatra Olt , cu numar cadastral 55901 suprafata totala 49309 mp, avand categoria de folosinta curti-constructii , intravilan, str.Caragea, nr.38, in 19 loturi :

- lotul 1 cu nr. cadastral 58915 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 2 cu nr. cadastral 58916 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 3 cu nr. cadastral 58917 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 4 cu nr. cadastral 58918 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 5 cu nr. cadastral 58919 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 6 cu nr. cadastral 58920 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 7 cu nr. cadastral 58921 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 8 cu nr. cadastral 58922 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 9 cu nr. cadastral 58923 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 10 cu nr. cadastral 58924 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 11 cu nr. cadastral 58925 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 12 cu nr. cadastral 58926 , in suprafata de 383 mp ,

- lotul 13 cu nr. cadastral 58927 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 14 cu nr. cadastral 58928 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 15 cu nr. cadastral 58929 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 16 cu nr. cadastral 58930 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 17 cu nr. cadastral 58931 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 18 cu nr. cadastral 58932 , in suprafata de 2744 mp ,
- lotul 19 cu nr. cadastral 58933 , in suprafata de 40054 mp ,

Art. 2. Se imputerniceste primarul orasului Piatra Olt sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului care face obiectul prezentei hotarari .

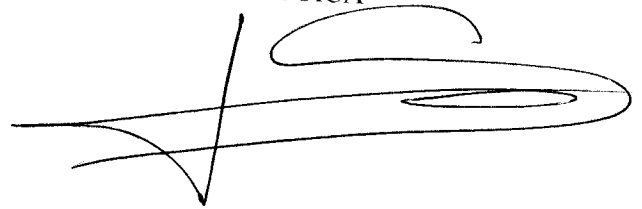
Art.3. Prezenta hotarare se comunica la :

- Instituția Prefectului –Județul Olt;
- Primarului orașului Piatra Olt;
- Comisiilor de specialitate

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
Nicusor RADA



Avizeaza
Secretar general
Petrisor STOICA



Referat de aprobare
la proiectul de hotarare privind unor terenuri apartinand
domeniului privat al orasului Piatra Olt

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire dezmembrarea unor terenuri apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt

Avand in vedere :

- prevederile art. 23 lit.e, si art.132 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara modificata de Ordinul nr. 1.340/2015 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
- Cartea funciara nr.57148 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra Olt
- Referatul de admitere nr.43303/28.03.2025, aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii unui teren proprietate a orasului Piatra Olt
- Cartea funciara nr.55901 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra Olt
- Referatul de admitere nr.44850/01.04.2025, aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii unui teren proprietate a orasului Piatra Olt
- Hotararea Consiliului Local nr.18/18.02.2025 privind atestarea bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Piatra Olt, poz.175, poz.260,
- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Terenul cu numar cadastral 57148 suprafata totala 4796 mp, avand categoria de folosinta curti-constructii , intravilan,situat in orasul Piatra-Olt, str.Caragea, nr.36, se dezmembreaza in 4 loturi conform referatul de admitere nr.43303/28.03.2025, aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii unui teren proprietate a orasului Piatra Olt.

Terenul cu numar cadastral55901 suprafata totala 49309 mp, avand categoria de folosinta curti-constructii , intravilan, situat in orasul Piatra Olt, str.Caragea, nr.38, se dezmembreaza in 19 loturi conform referatul de admitere nr.44850/01.04.2025, aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii unui teren proprietate a orasului Piatra Olt.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
Nicusor RADA



RAPORT DE SPECIALITATE
privind : dezmembrarea unor terenuri apartinand
domeniului privat al orasului Piatra Olt

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Piatra Olt privind dezmembrarea unor terenuri apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt

Avand in vedere :

- prevederile art. 23 lit.e, si art.132 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara modificata de Ordinul nr. 1.340/2015 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
- Cartea funciara nr.57148 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra Olt
- Referatul de admitere nr.43303/28.03.2025, aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii unui teren proprietate a orasului Piatra Olt
- Cartea funciara nr.55901 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra Olt
- Referatul de admitere nr.44850/01.04.2025, aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii unui teren proprietate a orasului Piatra Olt
- Hotararea Consiliului Local nr.18/18.02.2025 privind atestarea bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Piatra Olt, poz.175, poz.260,
- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Terenul cu numar cadastral 57148 suprafata totala 4796 mp, avand categoria de folosinta curti-constructii , intravilan, situat in orasul Piatra-Olt, str.Caragea, nr.36, se dezmembreaza in 4 loturi :

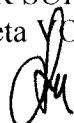
- lotul 1 cu nr. cadastral 58909 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 2 cu nr. cadastral 58910 , in suprafata de 384 mp ,
- lotul 3 cu nr. cadastral 58911 , in suprafata de 323 mp ,
- lotul 4 cu nr. cadastral 58912 , in suprafata de 3706 mp ,

Terenul cu numar cadastral 55901 suprafata totala 49309 mp, avand categoria de folosinta curti-constructii , intravilan, situat in orasul Piatra Olt, str.Caragea, nr.38, se dezmembreaza in 19 loturi :

- lotul 1 cu nr. cadastral 58915 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 2 cu nr. cadastral 58916 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 3 cu nr. cadastral 58917 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 4 cu nr. cadastral 58918 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 5 cu nr. cadastral 58919 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 6 cu nr. cadastral 58920 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 7 cu nr. cadastral 58921 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 8 cu nr. cadastral 58922 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 9 cu nr. cadastral 58923 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 10 cu nr. cadastral 58924 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 11 cu nr. cadastral 58925 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 12 cu nr. cadastral 58926 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 13 cu nr. cadastral 58927 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 14 cu nr. cadastral 58928 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 15 cu nr. cadastral 58929 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 16 cu nr. cadastral 58930 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 17 cu nr. cadastral 58931 , in suprafata de 383 mp ,
- lotul 18 cu nr. cadastral 58932 , in suprafata de 2744 mp ,
- lotul 19 cu nr. cadastral 58933 , in suprafata de 40054 mp ,

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiza proiectul de hotarare privind dezmembrarea unor terenuri apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt.

CONSILIER SUPERIOR,
Nicoleta VOICU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
0249437930

Nr.cerere	43303
Ziua	28
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘUL PIATRA OLT
Domiciliul Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Piatra-Olt, Str Florilor, Nr. 2, Ap. 2

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **43303** din data **28-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Piatra, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având numărul cadastral 57148 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **58909** situat în Loc. Piatra, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 383 mp;
- 2) **58910** situat în Loc. Piatra, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 384 mp;
- 3) **58911** situat în Loc. Piatra, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 323 mp;
- 4) **58912** situat în Loc. Piatra, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 3706 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 31-03-2025.

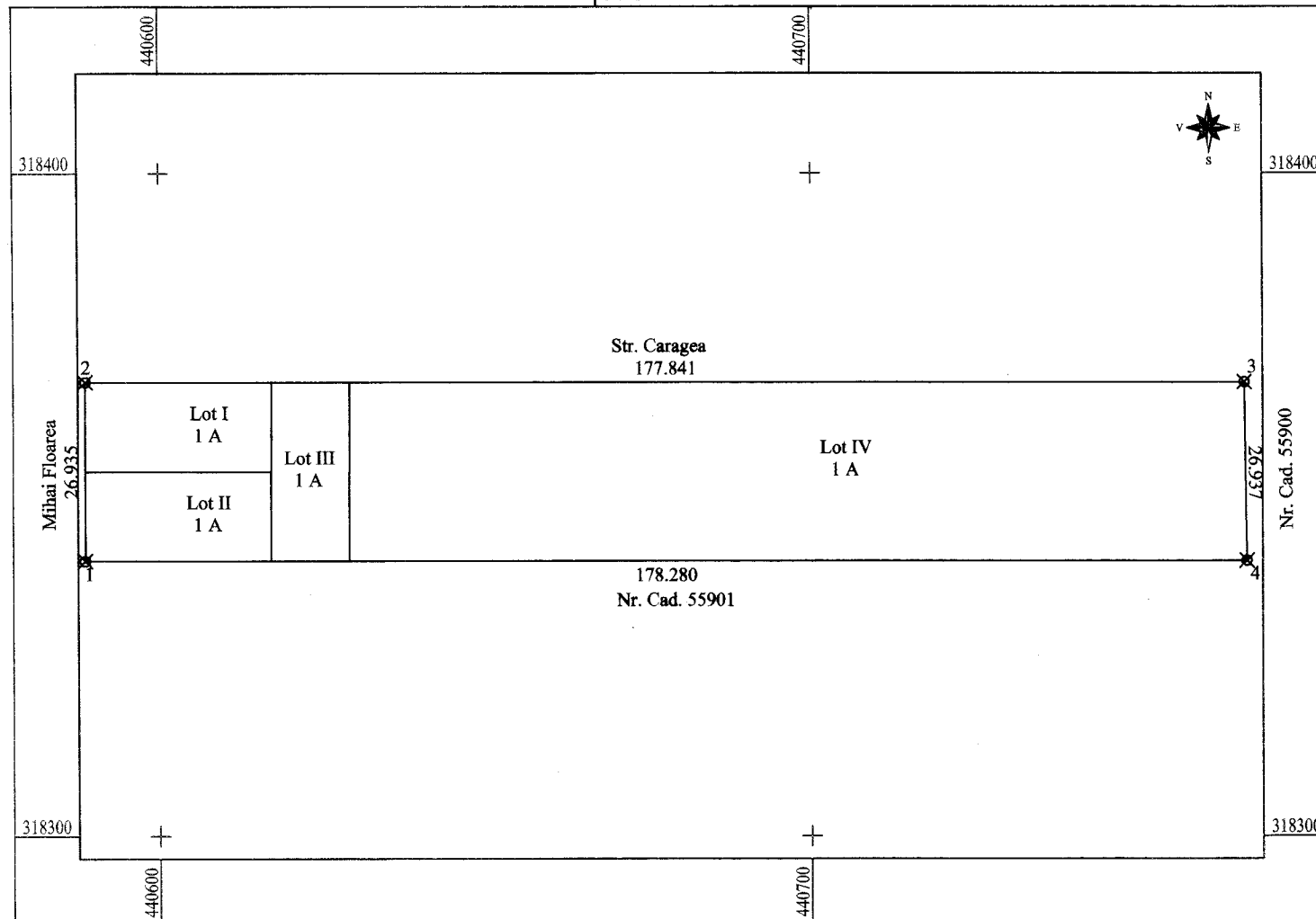
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
NATALIA NEACSU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57148	4796	Loc. Piatra, T 16, P 562, jud. Olt
Carte Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Piatra-Olt



Dezlipire imobil							
Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
57148	4796	1A	TDI	58909	383	1 A	Lot I
				58910	384	1 A	Lot II
				58911	323	1 A	Lot III
				58912	3706	1 A	Lot IV
Total	4796	-	-	-	4796	-	-
Persoana autorizata : Mitrica Olimpia Alexandra RO-OT-F Nr. 0120 - Categ. B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data:				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data:			
Olimpia-Alexandra Mitrica OCPI-B, OT. 0120 2025.03.28 13:53:35 +02'00'				<small> ROMANIA JUDEȚUL OLT COMUNA PIATRA TERENUL CADASTRAL </small>			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
 Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
 0249437930

Nr.cerere	44850
Ziua	01
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘUL PIATRA OLT
 Domiciliul Jud. Olt, UAT Piatra-Olt, Loc. Piatra-Olt, Str Florilor, Nr. 2, Ap. 2

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **44850** din data **01-04-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Piatra, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având numărul cadastral 55901 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **58915** situat în Loc. Piatra, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 383 mp;
- 2) **58916** situat în Loc. Piatra, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 383 mp;
- 3) **58917** situat în Loc. Piatra, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 383 mp;
- 4) **58918** situat în Loc. Piatra, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 383 mp;
- 5) **58919** situat în Loc. Piatra, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 383 mp;
- 6) **58920** situat în Loc. Piatra, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 383 mp;
- 7) **58921** situat în Loc. Piatra, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 383 mp;
- 8) **58922** situat în Loc. Piatra, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 383 mp;
- 9) **58923** situat în Loc. Piatra, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 383 mp;
- 10) **58924** situat în Loc. Piatra, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 383 mp;
- 11) **58925** situat în Loc. Piatra, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 383 mp;
- 12) **58926** situat în Loc. Piatra, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 383 mp;
- 13) **58927** situat în Loc. Piatra, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 383 mp;
- 14) **58928** situat în Loc. Piatra, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 383 mp;
- 15) **58929** situat în Loc. Piatra, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 383 mp;
- 16) **58930** situat în Loc. Piatra, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 383 mp;
- 17) **58931** situat în Loc. Piatra, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 383 mp;
- 18) **58932** situat în Loc. Piatra, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 2744 mp;
- 19) **58933** situat în Loc. Piatra, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 40054 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 01-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Laurentiu-Marian Bogatinovici

Bogatinovici
 Laurentiu-Marian

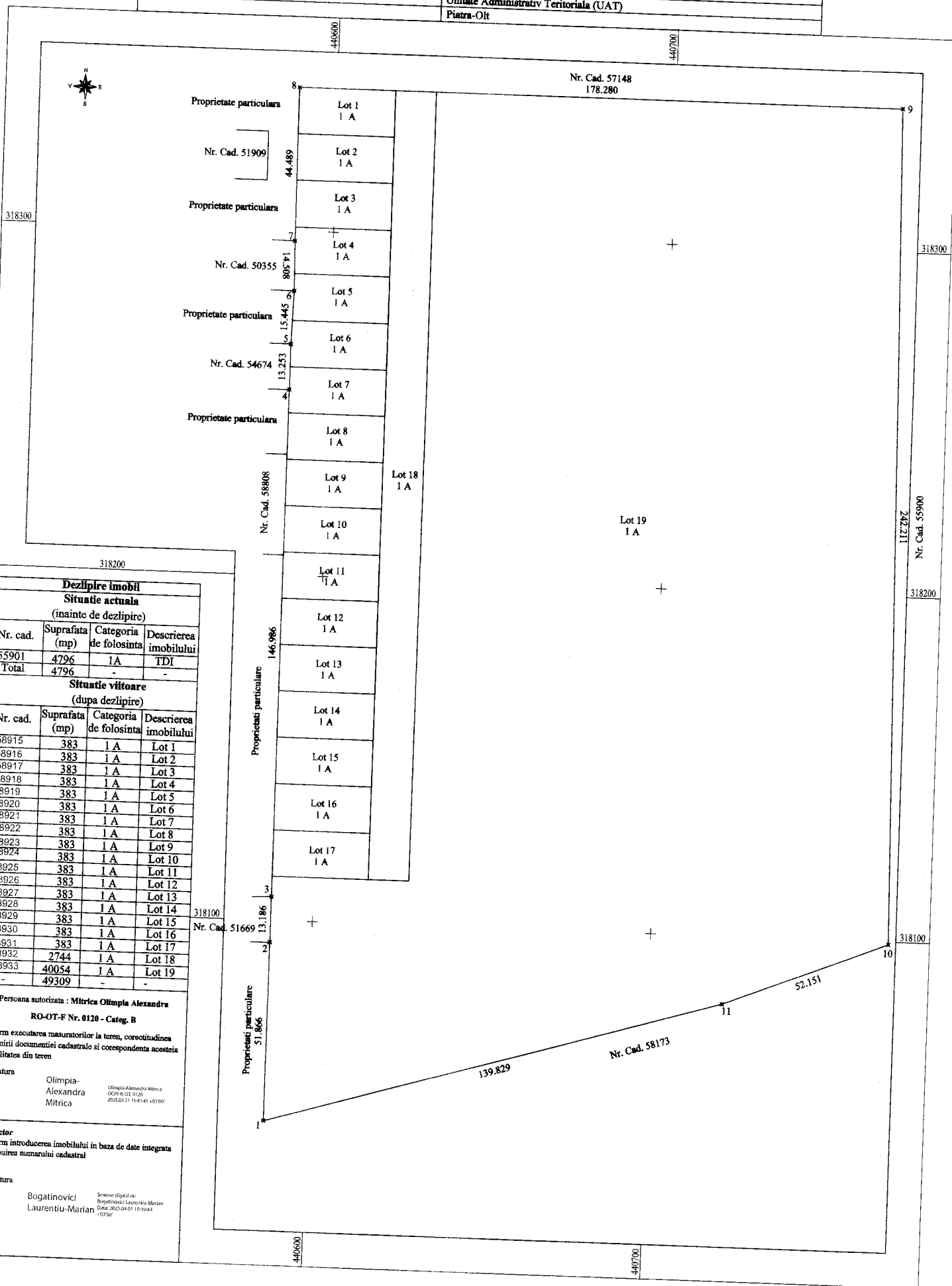
Semnat digital de Bogatinovici
 Laurentiu-Marian
 Data: 2025.04.01 10:22:24
 40300

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa Nr. 17

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55901	49309	Loc. Piatra, T 68, P 562, Jud. Olt
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Piatra-Olt	



Dezlipire imobil Situatie actuala (inainte de dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
55901	4796	1A	TDI
Total	4796	-	-

Situatie viitoare (dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
58915	383	1 A	Lot 1
58916	383	1 A	Lot 2
58917	383	1 A	Lot 3
58918	383	1 A	Lot 4
58919	383	1 A	Lot 5
58920	383	1 A	Lot 6
58921	383	1 A	Lot 7
58922	383	1 A	Lot 8
58923	383	1 A	Lot 9
58924	383	1 A	Lot 10
58925	383	1 A	Lot 11
58926	383	1 A	Lot 12
58927	383	1 A	Lot 13
58928	383	1 A	Lot 14
58929	383	1 A	Lot 15
58930	383	1 A	Lot 16
58931	383	1 A	Lot 17
58932	2744	1 A	Lot 18
58933	40054	1 A	Lot 19
-	49309	-	-

Persona autorizata : **Mitrica Olimpia Alexandra**
RO-OT-F Nr. 0120 - Categ. B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura
Data: Olimpia-Alexandra Mitrica
Olimpia Alexandra Mitrica
029.94.02.0209
205023311041451431007

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data: Bogatinovici Laurentiu-Marian
Semnat digital de:
Bogatinovici Laurentiu-Marian
Data: 2025.04.03 10:19:44
103907