

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte

Primarul orașului Piatra Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.18304/03.06.2024 la proiectul de hotarare privind aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuintepentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte

-Raportul de specialitate nr.18305/03.06.2024, întocmit de compartimentul Amenajarea Teritoriului cu privire la aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte

-Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.

-Proces-verbal nr.18085/29.05.2024 al Comisiei Sociale de analiza a solicitarilor privind repartizarea de locuinte destinate inchirierii din cadrul Consiliului Local Piatra Olt;

-Prevederile Hotararii Consiliului Local nr.35/27.04.2007 privind modificarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate in solutionarea a cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri,destinate inchirierii;

-Prevederile art.15 din Hotărârea Guvernului nr.304/2017 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată

- Art. 15 alin.7 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art.8, alin. (7)-(11) din Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare

-Avizul favorabil nr.1319/2007 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri ,destinate inchirieri, al Ministerului Dezvoltari ,Lucrarilor Publice si Locuintelor

In temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii , realizate de catre Agentia National pentru Locuinte ,conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica la:

- Institutia Prefectului - județul Olt
- Primarului orașului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
NICUSOR RADA

AVIZEAZA.
Secretar general,
PETRISOR STOICA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT
NR. 18304/03.06.2024

Referat de aprobare

Cu privire la : aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte.

Repartizarea locuintelor pentru tineri realizate de Agentia Nationala de Locuinte se face cu respectarea prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale de Locuinte si a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.962/2001, modificata.

Lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri , destinate inchirierii propusa pentru aprobare in prezentul proiect de hotarare, a fost intocmita de Comisia Sociala de analiza a solicitarilor privind repartizarea de locuinte destinate inchirierii din cadrul Consiliului Local Piatra Olt, conform procesului-verbal nr.18085/29.05.2024.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICUSOR RADA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe

Prezentul raport de specialitate însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Piatra Olt cu privire la aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Repartizarea locuințelor pentru tineri realizate de Agenția Națională de Locuințe se face cu respectarea prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, modificată.

Conform art.15 alin.1 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe ” (1) În urma analizei cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de prioritate în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent”.

Criteriile s-au aprobat de Consiliul Local al orașului Piatra Olt conform H.C.L. nr.35/27.09.2007 cu avizul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor nr.1319/2007.

Comisia a fost constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 49 din 19.11.2020 cu privire la constituirea comisiei sociale pentru analizarea și verificarea solicitărilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii propusă pentru aprobare în prezentul proiect de hotărâre, a fost întocmită de Comisia Socială de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe destinate închirierii din cadrul Consiliului Local Piatra Olt, conform procesului verbal nr.18085/29.05.2024.

Dintr-un număr total de 14 cereri, nu au fost prezentate documentele solicitate pentru un număr de 4 cereri, iar un număr de 10 cereri au îndeplinit condițiile după cum urmează:

- 1.DUMITRESCU ELENA MAGDALENA
- 2.DICU LUMINITA VALENTINA
- 3.MARINESCU ALEX MARIAN
- 4.MANEA MARINELA CRISTINA
- 5.COJOCARU DENIS ALEXANDRU
- 6.VASILE NICOLETA
- 7.BUCUR MAIA ELENA
- 8.DOVLEAC IOANA SANDA
- 9.DUMITRESCU ALEXANDRU
- 10.PASCU IONELA MARIA

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe

Consilier superior,
Nicoleta Voicu

LISTA DE PRIORITATI CU SOLICITANTII DE LOCUINTE ANI PENTRU TINERI , DESTINATE INCHIRIERII

Nr. crt	Nume si prenume	Nr. Data cerere	A.1. varsta	A.2. Dec. Autent.+Cl.	A.3. loc. munca contract munca	B.1.1. sit. loc. chirie	B.1.2. sit. loc. tolerat	B.1.3. Su-praf locati va	B.2.1. Stare civila	B.2.2. Nr. pers. intret.	B.3. Stare sanat.	B.4. Vechime cerere	B.5. Niv studii	B.6. Sit. Loc. Deosebite	TOTAL PUNCTE	OBS.
1	DUMITRESCU ELENA MAGDALENA	12434/01.02.2024	45 ANI	DA DA	LICEUL TEHNOLOGIC PIATRA OLT-PROFESOR/CONTRACT MUNCA	-	7	5	10	-	-	1	15	-	38	
2	DICU LUMINITA VALENTINA	16133/29.02.2024	31 ANI	DA DA	MINERALPORT P.OLT/CONTRACT MUNCA	-	7	9	8	3	-	1	10	-	38	
3	MARINESCU ALEX MARIAN	12105/26.01.2024	24 ANI	DA DA	SC MATADOR P.OLT/CONTRACT MUNCA	-	7	5	8	-	-	1	1	-	35	
4	MANEA MARINELA CRISTINA	15450/03.04.2024	35 ANI	DA DA	SC BYM TOTAL EXPRES PIATRA OLT/CONTRACT MUNCA	-	7	7	8	3	-	1	10	-	36	
5	COJOCARU DENIS ALEXANDRU	26860/08.11.2023	19 ANI	DA DA	SC DELEFLOR BUSINESS PIATRA OLT/CONTRACT MUNCA	-	7	9	8	-	-	1	10	-	35	
6	VASILE NICOLETA	18782/30.05.2023	28 ANI	DA DA	SC CRINGU DENIS MINITOP PIATRA OLT/CONTRACT MUNCA	-	7	9	8	-	-	2	8	-	34	
7	BUCUR MAIA ELENA	15148/28.03.2024	19 ANI	DA DA	SC UNIVERSAL MATAL DESIGN PIATRA OLT/CONTRACT MUNCA	-	7	10	8	-	-	1	8	-	34	
8	DOVLEAC IOANA SANDA	15632/05.04.2024	34 ANI	DA DA	SC CRINGU DENIS MINITOP P.OLT/CONTRACT MUNCA	-	7	5	8	-	-	1	8	-	34	
9	DUMITRESCU ALEXANDRU	26768/07.11.2023	34 ANI	DA DA	COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA/CONTRACT MUNCA	-	7	5	8	2	-	1	10	-	33	
10	PASCU IONELA MARIA	11564/15.01.2024	34 ANI	DA DA	SC UNIVERSAL MATAL DESIGN PIATRA OLT/CONTRACT MUNCA	-	7	5	8	-	-	1	10	-	31	

Consilier superior
Nicoleta Voicu

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia întocmirii listei pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe privind depunere acte acordare locuințe construite din fonduri ANL

Comisia de sociala numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 49 din 19.11.2020 compusă din:

- MUNTEANU ROBERT –viceprimar-presedinte
- OPRESCU DANIELA MAGDALENA- sef birou APL- membru
- BABA VIRGIL – consilier superior- membru
- VOICU NICOLETA – consilier superior- membru
- NEDELICU MIRELA –consilier superior - membru
- CRINGUS ANCA GEORGETA- membru (consilier local)
- BUNGIU ALEXANDRU –membru(consilier local)

a procedat astăzi data de mai sus, ora 13,30 la sediul Primăriei orașului Piatra Olt, la analizarea solicitărilor de depunere a actelor de către persoanele care au depus cereri pentru închirierea unei locuințe ANL s-au constatat următoarele:

	Nume si prenume	Nr.cerere/data	Punctaj
1	DUMITRESCU ELENA MAGDALENA	12434/01.02.2024	38
2	DICU LUMINITA VALENTINA	16133/29.02.2024	38
3	MARINESCU ALEX MARIAN	12105/26.01.2024	36
4	MANEA MARINEL CRISTINA	15450/03.04.2024	36
5	COJOCARU DENIS ALEXANDRU	26860/08.11.2023	35
6	VASILE NICOLETA	18782/30.05.2023	34
7	BUCUR MARIA ELENA	15148/28.03.2024	34
8	DOVLEAC IOANA SANDA	15632/05.04.2024	34
9	DUMITRESCU ALEXANDRU	26768/07.11.2023	33
10	PASCU IONELA MARIA	11564/15.01.2024	31

Comisia a decis să...

Mentionam ca a fost depus un număr de 14 cereri, din care îndeplinesc condițiile solicitate și sunt înscrise pe lista de priorități un număr de 10 cereri, un număr de 4 solicitanți nu au prezentat documentele cerute prin adrese.

Drept pentru care a fost încheiat prezentul proces-verbal.

Comisia de evaluare :

- MUNTEANU ROBERT _____
- OPRESCU DANIELA MAGDALENA _____
- BABA VIRGIL _____
- VOICU NICOLETA _____
- NEDELICU MIRELA _____
- CRINGUS ANCA GEORGETA _____
- BUNGIU ALEXANDRU _____