

HOTĂRÂRE

Cu privire la : prelungire contracte de inchiriere pentru imobilul
situat in Piatra Olt, str.Florilor nr.17

Consiliul Local al orașului Piatra Olt

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nr.17697/01.08.2013 cu propunerea de prelungire contracte de inchiriere pentru imobilul situat in Piatra Olt, str.Florilor nr.17;
 - Raportul comisiei sociale pentru analiza și verificare a solicitărilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate incluziei nr.17678/31.07.2013;
 - Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, modificată și completată
 - Prevederile Legea nr.10/2006 privind aprobarea OUG nr.105/2005 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, modificată și completată ;
 - Prevederile art.36 alin. 5 , lit. a din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală , republicată, modificată și completată.
 - Raportul Comisiei juridice , administrație publică locală din cadrul Consiliului Local
- In temeiul art.45 (5) din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, modificată și completată.

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea a contractelor de inchiriere pentru chirișii care locuiesc in imobilul situat in str.Florilor nr. 17, pe o perioada de un an, incheindu-se acte adiționale cu respectarea prevederilor legale privind stabilirea cantumului chiriei.

(2) Chirișii au obligația de a prezenta in termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri documentele necesare pentru prelungirea contractelor de inchiriere la sediul Primăriei orașului Piatra Olt, sub sancțiunea pierderii dreptului locativ asupra locuinței ocupate.

(3) Chirișii care nu vor depune documentele in condițiile stabilite mai sus vor preda locuința in termen de 5 zile de la data expirării termenului pentru depunerea documentelor.

Art.2. La data prelungirii contractelor de inchiriere, chirișii au obligația să aibă chiria și cheltuielile de întreținere achitate la zi sub sancțiunea rezilierii contractelor de inchiriere.

Art.3. In cazul in care beneficiarul nu locuiește efectiv, fara motive întemeiate, mai mult de 30 de zile, contractul se reziliază.

Art.4. In cazul in care, din verificările efectuate de proprietar, prin Biroul Urbanism „Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Programe și Investiții, se constată ca beneficiarul contractului a subinchiriat spațiul locativ in cauza cu sau fara plata, detine, a înstrăinat sau a detinut alta locuința in proprietate, se va promova acțiune in instanța pentru rezilierea contractului de inchiriere.

Art.5. Se încredințează Primarului orașului Piatra Olt să semneze contractele de inchiriere.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica la:

- Institutul Prefectural - județul Olt
- Primăria orașului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate

ROMÂNIA
PREȘEDINTE
DIVIZIUNEA JURIDICĂ

SECRETAR,
PETRISOR STOICA