

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatei si indicatorilor tehnico-economici pentru  
„Amenajare loc de joaca in orasul Piatra Olt, sat Piatra, str. Traian, nr. 154 A, judetul Olt”

Primarul orasului Piatra Olt

Avand in vedere:

-Referatul de aprobare nr. 15911/06.04.2022 la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatei si indicatorilor tehnico-economici pentru Amenajare loc de joaca in orasul Piatra Olt, sat Piatra, str. Traian, nr. 154, judetul Olt” ;

-Raportul de specialitate al biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr. 15912/06.04.2022 prin care se propune aprobarea documentatei si indicatorilor tehnico-economici pentru Amenajare loc de joaca in orasul Piatra Olt, sat Piatra, str. Traian, nr. 154, judetul Olt”;

-Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului Rada Nicusor in functia de Primar al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.

-Proiect tehnic de executie nr. 39/22/CUB pentru Amenajare loc de joaca in orasul Piatra Olt, sat Piatra, str. Traian, nr. 154, judetul Olt”, elaborat de SC. CUBIC ART SRL.;

- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c si alin. 4 lit. d din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Hotararea Consiliului Local nr.6/28.02.2019 privind aprobarea inventarierii anuale a domeniului public al orasului Piatra Olt, poz.106 , carte funciara nr. 51537 .

-Hotararea Consiliului Local nr.10/09.03.2022 cu privire la aprobarea notei conceptuale si temei de proiectare pentru obiectivul de investitii „Amenajare loc de joaca in orasul Piatra Olt, sat Piatra, str. Traian, nr. 154A, judetul Olt;

Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, aprobata prin HG. nr. 395/2016, cu completarile si modificarile ulterioare ,

In temeiul art.196 alin.1, lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentatia tehnico – economica faza Proiect tehnic de executie pentru „Amenajare loc de joaca in orasul Piatra Olt, sat Piatra, str. Traian, nr. 154, judetul Olt” , conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru „Amenajare loc de joaca in orasul Piatra Olt, conform anexei 2 dupa cum urmeaza :

Amplasamentul : sat Piatra, str. Traian, nr. 154 ; judetul Olt

#### A. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI

- Valoarea totală este estimata la 110.528,42 lei inclusiv TVA.

Valoarea constructii si instalatii, dotari este estimata 92.881,03 lei fara TVA.

- Capacități – Steren= 1.756 ,00 mp
  - loc de joaca S=181,00 mp.
  - echipamente de joaca

- imprejmuire L=57,71 ml.
- banci =2,00 buc,
- stalpi pentru iluminat exterior =4 buc.

## B. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea investiției se va face din bugetul local .

Art.3. Se împuternicește primarul orasului Piatra Olt să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

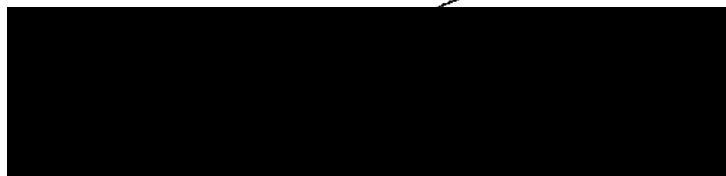
Art. 4. Prezenta hotarare se va inainta:

- Institutiei Prefectului - judetului Olt,
- Primarului orasului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate

INITIATOR,  
Primarul orasului Piatra Olt  
Nicusor RADA



Avizeaza  
SECRETAR GENERAL,  
Petrisor STOICA



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind aprobarea documentatei si indicatorilor tehnico-economici pentru  
„Amenajare loc de joaca in orasul Piatra Olt, sat Piatra, str. Traian, nr. 154, judetul Olt”

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Piatra Olt, privind aprobarea documentatei si indicatorilor tehnico-economici pentru „Amenajare loc de joaca in orasul Piatra Olt, sat Piatra, str. Traian, nr. 154, judetul Olt” .

Conform Legii nr. 273/2006 , privind finantele publice locale art. 44. - (1) si art. 45- (1) specifica :

- « documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative ».
- « obiectivele de investitii si celelalte cheltuieli asimilate investitiilor se cuprind in programele de investitii anuale, anexe la buget, numai daca, in prealabil, documentatiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investitiilor, au fost elaborate si aprobate potrivit dispozitiilor legale ».

Pentru stabilirea indicatorilor tehnico-economici s-a intocmit Proiect tehnic de executie nr. 39/22/CUB pentru Amenajare loc de joaca in orasul Piatra Olt, sat Piatra, str. Traian, nr. 154, judetul Olt”, elaborat de SC. CUBIC ART SRL. cu urmatoorii indicatori tehnico-economici:

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE**

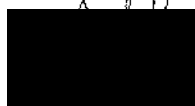
- Valoarea totală este estimata la 110.528,42 lei inclusiv TVA.  
Valoarea constructii si instalatii, dotari este estimata 92.881,03 lei fara TVA.
- Capacități – Steren= 1.756 ,00 mp
  - loc de joaca S=181,00 mp.
  - echipamente de joaca
  - banci =2,00 buc,
  - imprejmuire L=57,71ml.
  - stalpi pentru iluminat exterior =4 buc.

**A. FINANȚAREA INVESTIȚIEI**

Finanțarea investiției se va face din bugetul local .

Avand in vedere ca proiectul a fost intocmit cu respectarea prevederilor legale propunem aprobarea acestuia .

CONSILIER SUPERIOR,  
Mirela Emilia NEDELCU



ROMANIA  
JUDETUL OLT  
PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT  
NR. 15911/06.04.2022

Referat de aprobare  
privind aprobarea documentatei si indicatorilor tehnico-economici pentru  
„Amenajare loc de joaca in orasul Piatra Olt, sat Piatra, str. Traian, nr. 154, judetul Olt”

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobarea documentatei si indicatorilor tehnico-economici pentru „Amenajare loc de joaca in orasul Piatra Olt, sat Piatra, str. Traian, nr. 154, judetul Olt” .

Conform Legii nr. 273/2006 , privind finantele publice locale art. 44. - (1) si art. 45- (1) specifica :

- « documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative ».
- « obiectivele de investitii si celelalte cheltuieli asimilate investitiilor se cuprind in programele de investitii anuale, anexe la buget, numai daca, in prealabil, documentatiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea efectuarii cheltuielilor asimilate investitiilor, au fost elaborate si aprobate potrivit dispozitiilor legale ».

Pentru stabilirea indicatorilor tehnico-economici s-a intocmit Proiect tehnic de executie nr. 39/22/CUB pentru Amenajare loc de joaca in orasul Piatra Olt, sat Piatra, str. Traian, nr. 154, judetul Olt”, elaborat de SC. CUBIC ART SRL. cu urmatorii indicatori tehnico-economici:

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE**

- Valoarea totală este estimata la 110.528,42 lei inclusiv TVA.  
Valoarea constructii si instalatii, dotari este estimata 92.881,03 lei fara TVA.
- Capacități – Steren= 1.756 ,00 mp
  - loc de joaca S=181,00 mp.
  - echipamente de joaca
  - banci =2,00 buc,
  - imprejmuire L=57,71ml.
  - stalpi pentru iluminat exterior =4 buc.

**B. FINANȚAREA INVESTIȚIEI**

Finanțarea investiției se va face din bugetul local .

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,  
Nicusor RADA



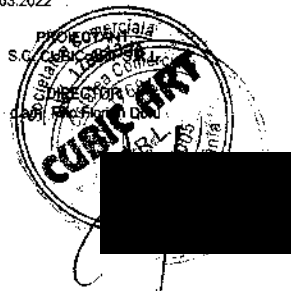
A black rectangular box redacting the signature of the Mayor, with a handwritten mark below it.

**DEVIZ GENERAL**  
**AMENAJARE LOC DE JOACA IN ORASUL PIATRA OLT, SAT PIATRA, OLT**  
**SAT PIATRA, STR. TRAIAN, NR. 154, ORAS PIATRA OLT, JUD. OLT**  
**SC CUBIC ART SRL**  
 in RON/EURO la cursul de 4.9485

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	T.V.A.	Valoarea
		(fara T.V.A.)	lei	(inclusiv T.V.A.)
1	2	3	4	5
<b>PARTEA I</b>				
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Asigurarea cu utilitati	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	2.500.00	475.00	2.975.00
	3.1.1. Studii de teren	2.500.00	475.00	2.975.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladinelor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare si inginerie	5.000.00	950.00	5.950.00
	3.5.1. Term de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate / documentatie de avizarea lucrarilor de interventie	2.100.00	399.00	2.499.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnici si a detaliilor de executie	400.00	76.00	476.00
	3.5.6. Proiectul tehnic si detaliile de executie	2.500.00	475.00	2.975.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	1.500.00	285.00	1.785.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	769.65	146.23	915.88
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	769.65	146.23	915.88
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>9.769.65</b>	<b>1.856.23</b>	<b>11.625.88</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	49.975.61	9.495.37	59.470.97
	Obiectiv 7 LOC DE JOACA / ILLUMINAT	49.975.61	9.495.37	59.470.97
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	37.906.00	7.202.14	45.108.14
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>87.881.61</b>	<b>16.697.51</b>	<b>104.579.11</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	4.999.42	949.89	5.949.31
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4.999.42	949.89	5.949.31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	879.60	0.00	879.60
	5.2.1. Comisioanele si dobandile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	274.88	0.00	274.88
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	54.98	0.00	54.98
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor, CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	549.75	0.00	549.75
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>5.879.02</b>	<b>949.89</b>	<b>6.828.91</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>103.436.27</b>	<b>19.503.63</b>	<b>123.033.90</b>
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>54.975.02</b>	<b>10.445.25</b>	<b>65.420.28</b>

Curs euro (infoureuro) 09.03.2022

1 euro = 4.9485 lei



BENEFICIAR/INVESTITOR  
 PRIMARIA PIATRA OLT  
 PRIMAR  
 RADA NICUSOR