

HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobare prelungire contracte de inchiriere pentru imobilele ANL
situate in Piatra Olt, str.Florilor nr.15 si nr.17

Consiliul local al orașului Piatra Olt

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.18490/13.07.2020 la proiectul de hotarare privind prelungire contracte de inchiriere pentru imobilele ANL situate in Piatra Olt, str.Florilor nr.15 si nr.17
 - Raportul de specialitate nr.18491/13.07.2020 al Serviciului Arhitectura, Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu propunerea prelungire contracte de inchiriere pentru imobilele situate in Piatra Olt, str.Florilor nr.15 si nr.17;
 - Raportul comisiei sociale pentru analiza si verificare a solicitarilor privind repartizarea de locuinte pentru tineri destinate inchirierii nr.17682/23.06.2020;
 - Prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte, modificata si completata;
 - Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ
 - Prevederile Legii nr.10/2006 privind aprobarea OUG nr.105/2005 pentru modificarea si completarea Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte modificata si completata ;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local
- In temeiul art.139 si art.196 alin.1,lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art.1. (1)Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere pentru chirasii care locuiesc in imobilele ANL situat in str.Florilor nr.15 si nr.17, pe o perioada de un an, incheindu-se acte aditionale cu respectarea prevederilor legale privind stabilirea cuantumului chiriei.

(2)Chirasii au obligatia de a prezenta in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari documentele necesare pentru prelungirea contractelor de inchiriere la sediul Primariei orasului Piatra Olt,sub sanctiunea pierderii dreptului locativ asupra locuintei ocupate.

(3)Chirasii care nu vor depune documentele in conditiile stabilite mai sus vor preda locuinta in termen de 5 zile de la data expirarii termenului pentru depunerea documentelor.

Art.2.La data prelungirii contractelor de inchiriere, chirasii au obligatia sa aiba chiria si cheltuielile de intretinere achitate la zi sub sanctiunea rezilierii contractelor de inchiriere.

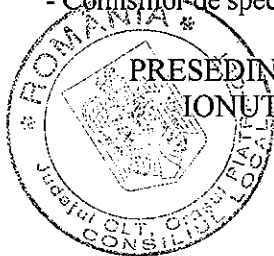
Art.3.In cazul in care beneficiarul nu locuieste efectiv, fara motive intemeiate, mai mult de 30 de zile, contractul se reziliaza.

Art.4. In cazul in care, din verificarile efectuate de proprietar, prin Serviciul Arhitectura Urbanism , Amenajarea Teritoriului, , se constata ca beneficiarul contractului are restante la chirie, a subinchiriat spatiul locativ in cauza cu sau fara plata, detine, a instrainat sau a detinut alta locuinta in proprietate, se va promova actiune in instanta pentru rezilierea contractului de inchiriere.

Art.5. Se imputerniceste Primarul orasului Piatra Olt sa semneze contractele de inchiriere.

Art.6. Prezenta Hotărâre se va comunica la:

- Institutia Prefectului - județul Olt
- Primarului orașului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONUȚ MIHAI NAE

Contrasemneaza
Secretar General
PETRISOR STOICA

Hotararea a fost adoptata cu 12 voturi pentru
Nr. 33/28.08.2020