

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatei si indicatorilor tehnico-economici pentru
„Amenajare parc si loc de joaca pentru copii in orasul Piatra Olt, sat Bistrita Noua, str. Cepari, nr.
13 A, judetul Olt”

Primarul orasului Piatra Olt

Avand in vedere:

-Referatul de aprobare nr. 15907/06.04.2022 la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatei si indicatorilor tehnico-economici pentru Amenajare parc si loc de joaca pentru copii in orasul Piatra Olt, sat Bistrita Noua, str. Cepari, nr. 13 A, judetul Olt” ;

-Raportul de specialitate al biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr. 15908/06.04.2022 prin care se propune aprobarea documentatei si indicatorilor tehnico-economici pentru Amenajare parc si loc de joaca pentru copii in orasul Piatra Olt, sat Bistrita Noua, str. Cepari, nr. 13 A, judetul Olt”;

-Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului Rada Nicusor in functia de Primar al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.

-Proiect tehnic de executie nr. 37/22/CUB pentru Amenajare parc si loc de joaca pentru copii in orasul Piatra Olt, sat Bistrita Noua, str. Cepari, nr. 13 A, judetul Olt”, elaborat de SC. CUBIC ART SRL.;

- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c si alin. 4 lit. d din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Hotararea Consiliului Local nr.47/28.09.2021 privind aprobarea inventarierii anuale a domeniului privat al orasului Piatra Olt, poz.229 , carte funciara nr. 58180 .

-Hotararea Consiliului Local nr.11/09.03.2022 cu privire la aprobarea notei conceptuale si temei de proiectare pentru obiectivul de investitii „Amenajare parc si loc de joaca pentru copii in orasul Piatra Olt, sat Bistrita Noua, str. Cepari, nr. 13 A, judetul Olt”

Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, aprobata prin HG. nr. 395/2016, cu completarile si modificarile ulterioare ,

In temeiul art.196 alin.1, lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentatia tehnico – economica faza Proiect tehnic de executie pentru Amenajare parc si loc de joaca pentru copii in orasul Piatra Olt, sat Bistrita Noua, str. Cepari, nr. 13 A, judetul Olt” , conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru Amenajare parc si loc de joaca pentru copii in orasul Piatra Olt” , conform anexei 2 dupa cum urmeaza :

Amplasamentul : sat Bistrita Noua, str. Cepari, nr. 13 A ;

A. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI

- Valoarea totală este estimata la 487.040,171 lei inclusiv TVA.

Valoarea constructii si instalatii, dotari este estimata 409.277,45 lei fara TVA.

- Capacități – Steren= 3.929 ,00 mp
 - loc de joaca S=375,00 mp.
 - spatii verzi, S=1.255,00 mp.
 - plantare pomi-33 buc.
 - alei amenajari piatra sparta S=420mp.
 - banci =11,00 buc, cosuri pentru gunoi= 6 buc.,
 - stalpi pentru iluminat exterior =8 buc.
 - foisor complet S= 34,22 mp.
 - sistem de irigare

B. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea investiției se va face din bugetul local .

Art.3. Se împuternicește primarul orasului Piatra Olt să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotarare se va inainta:

- Institutiei Prefectului - judetului Olt,
- Primarului orasului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
Nicusor RADA



Avizeaza
SECRETAR GENERAL,
Petrisor STOICA



Referat de aprobare
privind aprobarea documentatei si indicatorilor tehnico-economici pentru
„Amenajare parc si loc de joaca pentru copii in orasul Piatra Olt, sat Bistrita Noua, str. Cepari, nr.
13 A, judetul Olt”

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobarea documentatei si indicatorilor tehnico-economici pentru documentatei si indicatorilor tehnico-economici pentru „Amenajare parc si loc de joaca pentru copii in orasul Piatra Olt, sat Bistrita Noua, str. Cepari, nr. 13 A, judetul Olt” .

Conform Legii nr. 273/2006 , privind finantele publice locale art. 44. - (1) si art. 45- (1) specifica :

- « documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative ».
- « obiectivele de investitii si celelalte cheltuieli asimilate investitiilor se cuprind in programele de investitii anuale, anexe la buget, numai daca, in prealabil, documentatiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea efectuarii cheltuielilor asimilate investitiilor, au fost elaborate si aprobate potrivit dispozitiilor legale ».

Pentru stabilirea indicatorilor tehnico-economici s-a intocmit Proiect tehnic de executie nr. 37/22/CUB pentru Amenajare parc si loc de joaca pentru copii in orasul Piatra Olt, sat Bistrita Noua, str. Cepari, nr. 13 A, judetul Olt”, elaborat de SC. CUBIC ART SRL. cu urmatoorii indicatori tehnico-economici:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

- Valoarea totală este estimata la 487.040,171 lei inclusiv TVA.
Valoarea constructii si instalatii, dotari este estimata 409.277,45 lei fara TVA.
- Capacități – Steren= 3.929,00 mp
 - loc de joaca S=375,00 mp.
 - spatii verzi, S=1.255,00 mp.
 - plantare pomi-33 buc.
 - alei amenajari piatra sparta S=420mp
 - banci =11,00 buc, cosuri pentru gunoi= 6 buc.,
 - stalpi pentru iluminat exterior =8 buc.
 - foisor complet S= 34,22 mp.
 - sistem de irigare

B. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea investiției se va face din bugetul local .

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
Nicusor RADA



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentatei si indicatorilor tehnico-economici pentru
„Amenajare parc si loc de joaca pentru copii in orasul Piatra Olt, sat Bistrita Noua, str. Cepari, nr.
13 A, judetul Olt”

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Piatra Olt, privind aprobarea documentatei si indicatorilor tehnico-economici pentru „Amenajare parc si loc de joaca pentru copii in orasul Piatra Olt, sat Bistrita Noua, str. Cepari, nr. 13 A, judetul Olt” .

Conform Legii nr. 273/2006 , privind finantele publice locale art. 44. - (1) si art. 45- (1) specifica :

- « documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative ».
- « obiectivele de investitii si celelalte cheltuieli asimilate investitiilor se cuprind in programele de investitii anuale, anexe la buget, numai daca, in prealabil, documentatiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investitiilor, au fost elaborate si aprobate potrivit dispozitiilor legale ».

Pentru stabilirea indicatorilor tehnico-economici s-a intocmit Proiect tehnic de executie nr. 37/22/CUB pentru Amenajare parc si loc de joaca pentru copii in orasul Piatra Olt, sat Bistrita Noua, str. Cepari, nr. 13 A, judetul Olt”, elaborat de SC. CUBIC ART SRL. cu urmatoorii indicatori tehnico-economici:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

- Valoarea totală este estimata la 487.040,171 lei inclusiv TVA.
Valoarea constructii si instalatii, dotari este estimata 409.277,45 lei fara TVA.
- Capacități – Steren= 3.929,00 mp
 - loc de joaca S=375,00 mp.
 - spatii verzi, S=1.255,00 mp.
 - plantare pomi-33 buc.
 - alei amenajari piatra sparta S=420mp.
 - banci =11,00 buc, cosuri pentru gunoi= 6 buc.,
 - stalpi pentru iluminat exterior =8 buc.
 - foisor complet S= 34,22 mp.
 - sistem de irigare

A. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea investiției se va face din bugetul local .

Avand in vedere ca proiectul a fost intocmit cu respectarea prevederilor legale propunem aprobarea acestuia .

CONSILIER SUPERIOR,
Mirela Emilia NEDELCU



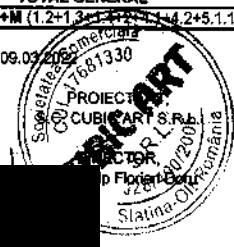
DEVIZ GENERAL
AMENAJARE LOC DE JOACA SI PARC IN ORASUL PIATRA OLT, SAT BISTRITA NOUA ,OLT
SAT BISTRITA NOUA , STR. CEPARI , NR. 13A , ORAS PIATRA OLT , JUD. OLT

SC CUBIC ART SRL
 in RON/EURO la cursul de 4.9485

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	T.V.A.	Valoarea
		(fara T.V.A.)		(inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Asigurarea cu utilitati	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Experienta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al claditor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare si inginerie	16,613.63	3,156.59	19,770.22
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate / documentatie de avizarea lucrarilor de interventie	7,026.13	1,334.96	8,361.09
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnicii si detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiectul tehnic si detaliile de executie	8,587.50	1,631.63	10,219.13
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	4,683.34	888.83	5,572.17
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	312.22	59.32	371.54
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	312.22	59.32	371.54
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dispozitie de santier	4,371.11	830.51	5,201.63
	TOTAL CAPITOL 3	31,296.97	5,946.42	37,243.39
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	307,222.45	58,372.27	365,594.72
	Obiectul 1: LOC DE JOACA ILLUMINAT	85,881.55	16,317.49	102,199.04
	Obiectul 2: PARC	221,340.90	42,054.77	263,395.67
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	97,055.00	12,402.04	109,457.04
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	404,277.45	70,774.31	475,051.76
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,995.56	0.00	4,995.56
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,561.11	0.00	1,561.11
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	312.22	0.00	312.22
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acordarea avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	3,122.22	0.00	3,122.22
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	9,995.56	950.00	10,945.56
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		445,569.98	77,670.73	523,240.71
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2.4+5.1.1)		312,222.45	59,322.27	371,544.72

Curs euro (inforeuro) 09.03.2022 4.9485

1 euro = 4.9485 lei



BENEFICIAR/INVESTITOR
 PRIMARIA PIATRA OLT
 PRIMAR
 RADA NICUSOR