

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE
NATURALE ÎN ORAȘUL PIATRA OLT, JUDEȚUL OLT"

Primarul orasului Piatra Olt

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.16177/11.04.2022 la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN ORAȘUL PIATRA OLT, JUDEȚUL OLT"

-Raportul de specialitate nr.16178/11.04.2022 al Biroului urbanism cu propunerea de aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN ORAȘUL PIATRA OLT, JUDEȚUL OLT"

-Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.

-Prevederile art. 1, alin. 2, art. 3, art. 4, din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

-Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completările ulterioare

-Art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Art.17 din Ordinul nr.839/2009 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completările ulterioare

-Dispozitiile art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completările ulterioare

-Art.42 alin.1, lit.c si art. 47 din Legea nr.500/2002 privind finantelor publice cu modificarile si completările ulterioare

In temeiul art.196 alin.1,lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completările ulterioare;

Hotărăște:

Art.1 Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții " ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN ORAȘUL PIATRA OLT, JUDEȚUL OLT" conform Anexei nr. 1. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN ORAȘUL PIATRA OLT, JUDEȚUL OLT" conform Anexei nr. 2. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește primarul Nicusor RADA să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutiei Prefectului - judetului Olt
- Consiliului Județean Olt
- Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local
- Primarului orasului Piatra Olt

INITIATOR,

Primarul orasului Piatra Olt
NICUSOR RADA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
PETRISOR STOICA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
NR.16177/11.04.2022

REFERAT DE APROBARE,

**Cu privire la aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE
GAZE NATURALE ÎN ORAȘUL PIATRA OLT, JUDEȚUL OLT"**

Prezentul referat de aprobare însoțește proiectul de hotărâre inițiat cu privire la aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN ORAȘUL PIATRA OLT, JUDEȚUL OLT"

Înființarea distribuției de gaze naturale va duce la dezvoltarea zonei prin creșterea investițiilor în zonă, prin creșterea gradului de confort al populației, prin eliminarea poluării rezultate din arderea combustibililor convenționali (reducerea numărului de sobe pe lemne sau a altor aparate pentru încălzit, preparare hrană și apă caldă), prin reducerea tăierilor de păduri – masă lemnoasă folosită la încălzire, iar natura impactului construirii unei rețele de distribuție gaze naturale în această zonă va fi unul pozitiv și pe termen lung.

Regimul tehnic: Suprafața afectată de lucrări este situată în Orașul Piatra Olt, aparținând domeniului public.

Regimul economic: Conform Planului Urbanistic General aprobat, situația actuală a terenului este intravilan.

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN ORAȘUL PIATRA OLT, JUDEȚUL OLT" inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor, acordurilor prevăzute de lege nu vor depăși pragul de 135.000 lei/ documentații sau studii, conform Legii nr.98 / 2016 privind achizițiile publice.

Având în vedere cele prezentate mai sus va prezenta următorul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
NICUSOR RADA



|

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
Nr. 16178/11.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la : aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE
NATURALE ÎN ORAȘUL PIATRA OLT, JUDEȚUL OLT"

Prezentul raport însoțește proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN ORAȘUL PIATRA OLT, JUDEȚUL OLT" conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice .

Regimul tehnic: Suprafața afectată de lucrări este situată în Orasului Piatra Olt, domeniul public.

Regimul economic: Conform Planului Urbanistic General aprobat, situația actuală a terenului este intravilan.

Obiectul lucrării constă în întocmirea documentației necesare în vederea punerii în execuție a obiectivului de investiții ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN ORAȘUL PIATRA OLT, JUDEȚUL OLT".

Prin realizarea investiției privind înființarea distribuției de gaze naturale se vor înlocui combustibilii folosiți în prezent cu gaze naturale, ceea ce va conduce la:

- îmbunătățirea calității vieții prin ridicarea nivelului de confort atât al localnicilor, cât și în cadrul obiectivelor social culturale, industrial, de comerț;
- creșterea atractivității zonei pentru potențialii investitori cu implicații în revigorarea și dezvoltarea activității economice;
- crearea unor oportunități ocupaționale pe plan local;
- dinamizarea și dezvoltarea activităților sociale (școală, grădinițe, cămine culturale, săli de spectacole, de târguri și expoziții)
- reducerea gradului de sărăcie, prin consecințele economice a celor arătate mai sus;
- reducerea cheltuielilor privind asigurarea combustibililor necesari (folosiți în prezent);
- protecția fondului forestier din zonă și din țară prin diminuarea tăierilor pentru lemne de foc;
- reducerea emisiilor toxice rezultate din arderea combustibililor fosili utilizați în prezent

Realizarea investiției va avea un impact pozitiv asupra mediului înconjurător prin reducerea poluării.

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN ORAȘUL PIATRA OLT, JUDEȚUL OLT" inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor, acordurilor prevăzute de lege nu vor depăși pragul de 135.000 lei/ documentații sau studii, conform Legii nr.98 / 2016 privind achizițiile publice.

Având în vedere că proiectul a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale propun aprobarea acestuia .

Consilier superior,
Nicoleta Voicu



Aprobat
Primar,
Nicusor RADA

NOTA CONCEPTUALA
pentru obiectivul de investitii:
ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN
ORAȘUL PIATRA OLT, JUDEȚUL OLT"

Temei legal : Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN
ORAȘUL PIATRA OLT, JUDEȚUL OLT"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orasul Piatra Olt, judetul Olt, reprezentata prin Primar Nicusor RADA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu e cazul;

1.4. Beneficiarul investiției

Orasul Piatra Olt

2. Necesitate și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Investitia este necesara ,deoarece, atat pentru cetateni localitatii cat si zona industriala cu potentiali agenti economici din aceasta zona, lipsa gazelor naturale limitand beneficiile acestui serviciu, in acest moment utilizind drept combustibili pentru consumul casnic si economic lemnele de foc, gazele petroliere lichefiate, motorina, combustibili fosili.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Intrucat in conjunctura social economica si politica actuala problema materialului lemnos este vehement contestata, defrisarile padurilor si a zonelor forestiere fiind minime, pretul acestuia crescand in fiecare zi, precum si folosirea cu preponderenta a gazelor petroliere lichefiate care presupune un proces de comprimare in vederea lichefierii, imbutelierea si transportul la locul de consum, lucru ce duce la un pret de cost ridicat, precum, si un consum tehologic mare de energie care duce la inrautatirea factorilor de mediu, la nivel global.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nu este cazul

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Prin realizarea investiției privind infiintarea distribuției de gaze naturale se vor înlocui combustibilii folosiți în prezent cu gaze naturale, ceea ce va conduce la:

- îmbunătățirea calității vieții prin ridicarea nivelului de confort atât al localnicilor, cât și în cadrul obiectivelor social culturale, industrial, de comerț;
- creșterea atractivității zonei pentru potențialii investitori cu implicații în revigorarea și dezvoltarea activității economice;
- crearea unor oportunități ocupaționale pe plan local;

- dinamizarea și dezvoltarea activităților sociale (școală, grădinițe, cămine culturale, săli de spectacole, de târguri și expoziții)
- reducerea gradului de sărăcie, prin consecințele economice a celor arătate mai sus;
- reducerea cheltuielilor privind asigurarea combustibililor necesari (folosiți în prezent);
- protecția fondului forestier din zonă și din țara prin diminuarea tăierilor pentru lemne de foc;
- reducerea emisiilor toxice rezultate din arderea combustibililor fosili utilizați în prezent.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

În cadrul strategiei de dezvoltare a orașului se regăsește acțiunea referitoare la ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN ORAȘUL PIATRA OLT, JUDEȚUL OLT"

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Realizarea investiției va avea un impact pozitiv asupra mediului înconjurător prin reducerea poluării.

Înființarea distribuției de gaze naturale va duce la dezvoltarea zonei prin creșterea investițiilor în zonă, prin creșterea gradului de confort al populației, prin eliminarea poluării rezultate din arderea combustibililor convenționali (reducerea numărului de sobe pe lemne sau a altor aparate pentru încălzit, preparare hrană și apă caldă), prin reducerea tăierilor de păduri – masă lemnoasă folosită la încălzire, iar natura impactului construirii unei rețele de distribuție gaze naturale în această zonă va fi unul pozitiv și pe termen lung.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare

Valoarea totală necesară investiției va fi aprobată ulterior de către Consiliul Local.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege nu vor depăși pragul de 135.000 lei/ documentații sau studii, conform Legii nr.98 / 2016 privind achizițiile publice.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- bugetul național și local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul tehnic: Suprafața afectată de lucrări este de situată pe domeniul public.

Regimul economic: Conform Planului Urbanistic General aprobat, situația actuală a terenului este intravilan .

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Orașul Piatra Olt este situat în nordul Câmpiei Caracalului, pe dreapta văii Oltului, la 16 km sud-vest de municipiul Slatina, pe DN 64, DN 65; important nod feroviar prin care trec trenurile din direcțiile Timișoara - Craiova - Pitești - București, Sibiu - Rm. Vâlcea - București, Corabia - Caracal - București.

Investitia propusa va asigura infiintarea retelei de distributie gaze naturale ar asigura toata retea de utilitati publice necesare unui trai decent al populatiei .

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la lucrare se va face pe drumurile existente.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, localitatea Piatra Olt este situata in Campia Boianului, componenta a Câmpiei Romane. Aceasta este limitata de Valea Oltului, la V, Valea Vedea, la E, conturul festonat al Piemontului Getic, la N, si Campia Calmatuiului, la S. Platforma pe care o formeaza câmpul este adanc sectinat de o rețea hidrografica, relativ deasa, cum sunt : râul Oltel, paraiele Amaradia si Teslui, al căror curs se desfasoara in partea nordica. Rețeaua hidrografica principala, Olt si Jiu, au modelat suprafata câmpiei prin formarea 4 nivele de terasa, care reflecta etape de evoluție in condiții fluviatil - lacustre a regiunii pe parcursul Cuaternarului. La E de Olt, se dezvoltă Campia Boianului, iar la V de Jiu, Campia Bailestilor, care din punct de vedere genetic sunt echivalente Câmpiei Caracalului.

Definitivarea reliefului Câmpiei Romane s-a produs prin inchiderea Bazinului Dacic, la nivelul Cuaternarului. Bazinul Dacic, conturat inca din Sarmatian, isi incheie evoluția prin ridicarea treptata a Platformei Moesice de la vest către est si de la sud către nord. Ridicarea Câmpiilor Caracalului si Boianului a avut loc in Pleistocenul mediu si partea de debut a celui superior, iar tarmul bazinului lacustru a migrat spre est si nord est, unde in Holocen s-au format câmpiile de subsistenta, ce bordeaza Câmpiile piemontane de pe rama nordica a Câmpiei Romane.

Cele doua Câmpii de la est la vest de Olt, s-au format in partea finala a Pleistocenului mediu si debutul Pleistocenului superior, cand regiunea este exodata din mediu lacustru si evolueaza in continuare in condiții fluviatile.

Localitatea Piatra Olt este așezata in interfluviul Olt - Oltet, unde au fost modelate 5 nivele de terasa in Pleistocenul si Holocenul superior. Cel de-al cincilea nivel de terasa este situat nivelul câmpurilor Caracalului si Boianului, la vest de Oltet si est de Olt.

Primele doua nivele de terasa, cu poziția cea mai joasa, spre Olt si Oltet, s-au format in Holocen, cel de-al treilea nivel de terasa in Pleistocenul superior si cel de-al patrulea, in Pleistocenul mediu. Localitatea Piatra Olt este situata pe cel de-al treilea nivel de terasa a Pleistocenului superior, aproape de contactul cu cea de-a patra terasa a Holocenului superior din versantul drept al Vaii Oltului. Localitatile Criva de Sus si Criva de Jos, componente ale comunei Piatra Olt, sunt așezate pe terasa inferioara a râului Olt, formata de asemenea in Holocenul superior.

Structura litologica generala a Câmpiei Boianului si Caracalului consta dintr-un complex argilos, ce se extinde pana la adancimi de 8 - 10 m, dupa cum urmeaza: un pachet argilos cu intercalații de pietrișuri mici cu nisip si nisipuri cu pietriș, ce se extind pana la adancimi de 20 - 35 m.

Terasa pe care este așezata localitatea Piatra Olt este formata dintr-un pachet de argila slab nisipoasa, brun - cafenie, ce se extinde pana la adancimi de 4 - 5 m, dupa care sunt interceptate argile cu rar pietriș pana la adancimi de 8 - 10 m. In continuare sunt interceptate pietrișuri cu nisip sau nisip argilos. Apa subterana se situeaza la adancimi de 18 - 20 m.

Localitatea Piatra Olt este așezata pe cel de-al doilea nivel de terasa formata in Holocenul inferior, iar localitatile Criva de Sus si Criva de Jos, se desfasoara pe terasa inferioara a râului Olt, structurata in Holocenul superior.

Terasa mai inalta pe care se situeaza localitatea Piatra Olt este alcatuita dintr-un complex argilos, gros de cca 4,0 m, dupa cum urmeaza : argila cu rar pietriș, iar la adancimi de 7 - 8 m pietriș cu nisip sau liant argilos. Nivelul apei subterane se situeaza la adancimi de 10 - 12 m.

Terasa inferioara de pe teritoriul localitatilor Criva are in suprafata un complex argilos cu grosimi de 3 - 4 m dupa care sunt interceptate pietrișuri cu nisip. Apa subterana se plaseaza la adancimi de 4 - 5 m.

Sub depozitele Câmpiei Caracalului, de la adancimi de 80 - 120 m este interceptat Pleistocenul inferior in faciesul Stratelor de Fratesti.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In zona exista retea electrica de medie si joasa tensiune, retea de apa si canalizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni; cai de comunicație

Obiectul lucrării consta în întocmirea documentației necesare în vederea punerii în execuție a

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lucrările propuse sunt amplasate în domeniul public nefiind necesare exproprieri, scoateri din circuitul agricol sau forestier.

Proiectul se încadrează în prioritățile propuse de PUG iar terenul pe care se execută lucrarea este inclus în proprietatea publică. Acesta este compatibil cu reglementările de mediu naționale, precum și cu legislația europeană în domeniul mediului, folosind standarde și proceduri similare cu acelea stipulate în legislația europeană în evaluarea impactului la mediu, conform Directivei 85/337/CE amendată prin Directiva 97/n/CE.

Lucrările din prezentul proiect au fost concepute să nu afecteze proprietăți particulare.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Conform cerințelor stabilite în legislația specifică

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Se va avea în vedere adoptarea unor soluții tehnologice care să respecte datele din tema elaborată de beneficiar, precum și concordanța cu elementele de adaptare la teren. Soluțiile proiectate vor satisface cerințele de stabilitate impuse prin normele și normativele în vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor

- Expertiza tehnică și studiul geotehnic se vor efectua în conformitate cu legislația în vigoare

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

Consilier superior,
Nicoleta Voicu



Aprobat
Primar ,
Nicusor RADA

TEMĂ DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investitii:
ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN
ORAȘUL PIATRA OLT, JUDEȚUL OLT"

Temei legal : Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții
ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN
ORAȘUL PIATRA OLT, JUDEȚUL OLT"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor
Orasul Piatra Olt, judetul Olt, reprezentata prin Primar Nicusor RADA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)
Nu e cazul;

1.4. Beneficiarul investiției
Orasul Piatra Olt, judetul Olt

1.5. Elaboratorul temei de proiectare
Orasul Piatra Olt, judetul Olt

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul tehnic: Suprafata afectata de lucrari este situata in orasul Piatra Olt, apartinand domeniului public.

Regimul economic: Conform Planului Urbanistic General aprobat, situatia actuala a terenului este intravilan .

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse
Orasul Piatra Olt este situat în nordul Câmpiei Caracalului, pe dreapta văii Oltului, la 16 km sud-vest de municipiul Slatina, pe DN 64, DN 65; important nod feroviar prin care trec trenurile din direcțiile Timișoara - Craiova - Pitești - București, Sibiu - Rm. Vâlcea - București, Corabia - Caracal - București.

Investitia propusa este necesara ,deoarece, atat pentru cetateni localitatii cat si zona industriala cu potentiali agenti economici din aceasta zona, lipsa gazelor naturale limitand beneficiile acestui serviciu, in acest moment utilizind drept combustibili pentru consumul casnic si economic lemnele de foc, gazele petroliere lichefiate, motorina, combustibili fosili.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Nu este cazul

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Cele doua Câmpii de la est la vest de Olt, s-au format in partea finala a Pleistocenului mediu și debutul Pleistocenului superior, cand regiunea este exondata din mediu lacustru și evolueaza in continuare in condiții fluviale.

Localitatea Piatra Olt este așezata in interfluviul Olt - Oltet, unde au fost modelate 5 nivele de terasa in Pleistocenul și Holocenul superior. Cel de-al cincilea nivel de terasa este situat nivelul câmpurilor Caracalului și Boianului, la vest de Oltet și est de Olt.

Primele doua nivele de terasa, cu poziția cea mai joasa, spre Olt și Oltet, s-au format in Holocen, cel de-al treilea nivel de terasa in Pleistocenul superior și cel de-al patrulea, in Pleistocenul mediu. Localitatea Piatra Olt este situata pe cel de-al treilea nivel de terasa a Pleistocenului superior, aproape de contactul cu cea de-a patra terasa a Holocenului superior din versantul drept al Vaii Oltului. Localitățile Criva de Sus și Criva de Jos, componente ale Orasul Piatra Olt, sunt așezate pe terasa inferioara a râului Olt, formata de asemenea in Holocenul superior.

Structura litologica generala a Câmpiei Boianului și Caracalului consta dintr-un complex argilos, ce se extinde pana la adancimi de 8 - 10 m, dupa cum urmeaza: un pachet argilos cu intercalații de pietrișuri mici cu nisip și nisipuri cu pietriș, ce se extind pana la adancimi de 20 - 35 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In zona exista retea electrica de medie și joasa tensiune, retea de apa și canalizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional;

a) destinație și funcțiuni;

Obiectul lucrării consta in intocmirea documentatiei necesare (studii de teren, DALI/SF, documentatii avize și acorduri)

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lucrarile propuse sunt amplasate in domeniul public nefiind necesare exproprii, scoateri din circuitul agricol sau forestier.

Proiectul se incadreaza in prioritatile propuse de PUG iar terenul pe care se executa lucrarea este inclus in proprietatea publica. Acesta este compatibil cu reglementarile de mediu nationale, precum și cu legislatia europeana in domeniul mediului, folosind standarde și proceduri similare cu acelea stipulate in legislatia europeana in evaluarea impactului la mediu, conform Directivei 85/337/CE amendata prin Directiva 97/n/CE.

Lucrarile din prezentul proiect au fost concepute astfel incat sa pastreze traseele amplasate integral pe domeniul public, nefiind afectate proprietati particulare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerintelor stabilite in legislatia specifica

d) număr estimat de utilizatori;

Numarul de utilizatori care vor beneficia de lucrare se va raporta la elevii din Orasul Piatra Olt.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse;

Va fi stabilita ulterior pe baza unor normative specifice in vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se va avea in vedere adoptarea unor solutii tehnologice care sa respecte datele din tema elaborata de beneficiar, precum si concordanta cu elementele de adaptare la teren. Solutiile proiectate vor satisface cerintele de stabilitate impuse prin normele si normativele in vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform cerintelor stabilite in legislatia specifica

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Investiția urmărește sa asigure dezvoltarea zonei prin creșterea investițiilor în zonă, prin creșterea gradului de confort al populației, prin eliminarea poluării rezultate din arderea combustibililor convenționali (reducerea numărului de sobe pe lemne sau a altor aparate pentru încălzit, preparare hrană și apă caldă), prin reducerea tăierilor de păduri – masă lemnoasă folosită la încălzire, iar natura impactului construirii unei rețele de distribuție gaze naturale în această zonă va fi unul pozitiv și pe termen lung.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Consilier superior,
Nicoleta Voicu

