

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la: aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
amenajare iaz piscicol prin exploatare de agregate minerale in orasul Piatra Olt , judetul Olt

Primarul orasului Piatra Olt, jud. Olt

Avand in vedere:

-Referatul de aprobare nr.13995/21.03.2025 la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru amenajare iaz piscicol prin exploatare de agregate minerale in orasul Piatra Olt , judetul Olt

- Raportul de specialitate nr.13996/21.03.2025 al Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului cu propunerea de aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru amenajare iaz piscicol

-Incheierea nr. 1862 din 11.10.2024 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.

- Cererea nr.13903/19.03.2025 a SC ADELA INDCONS SRL prin care solicita aprobare Planului Urbanistic Zonal pentru amenajare iaz piscicol prin exploatare de agregate minerale in orasul Piatra Olt , judetul Olt

- Acordul Prealabil nr.2254 din 03.03.2025 al Consiliului Judetean Olt –Directia Tehnica si Investitii

- Ordinul nr.176/N/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic zonal

- Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ nr.9/21.03.2025

- Anunțul privind organizarea unei întâlniri de dezbateră publică nr.10/21.03.2025

- Prevederile art. 32 alin.(1) lit. b), alin. (5) lit. a), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin.(2) lit. a)-e), alin. (3) lit. e), alin. (5), art. 48¹, art. 54 alin. (2), art. 56 alin. (4), art. 58-61, precum și nr. crt.11 din anexa nr. 1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

- Prevederile art.4, art.6. art. 34-40 din anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

- Dispozițiile art.129 alin. 6 , lit. c , alin.7 , lit.k din Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

- Prevederile Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.53/30.05.2017

- Dispozițiile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, completat cu Hotararea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica

In temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru amenajare iaz piscicol prin exploatare de agregate minerale in orasul Piatra Olt , judetul Olt, beneficiar SC ADELA INDCONS SRL , proiect nr. B.008. elaborat de SC ALFA INVEST SRL , conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ca perioada de valabilitate a documentației de urbanism aprobată la art. 1 să fie de 15 de ani.

Art.3. Primarul orasului Piatra Olt va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Olt
- Primarului orasului Piatra Olt
- Solicitantului

INITIATOR,

Primarul orasului Piatra Olt

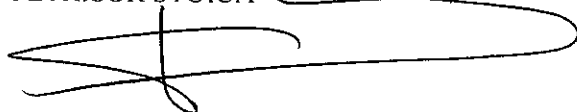
NICUSOR RADA



CONTRASEMNEAZA,

Secretar general,

PETRISOR STOICA



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
NR.13995/21.03.2025

REFERAT DE APROBARE,
Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru amenajare iaz piscicol
prin exploatare de agregate minerale in orasul Piatra Olt , judetul Olt

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru amenajare iaz piscicol prin exploatare de agregate minerale in orasul Piatra Olt , judetul Olt .

Legislația în vigoare conferă dreptul consiliilor locale de a aproba in conditiile legii, de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatii.

Prin PUZ se stabilesc reglementari in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare in ceea ce priveste regimul de construire , functiunea zonei , inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului(P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristici arhoitecturale ale cladirilor, materialele admise conform art.57 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia de urbanism este structurata si elaborata conform normelor metodologice si legislatiei in vigoare fiind insotita de Acordul Prealabil nr.2254 din 03.03.2025 al Consiliului Judetean Olt – Directia Tehnica si Investitii si a avizelor /punctelor de vedere:

- nr.1159/11.11.2024 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Olt, nr.469/06.11.2024 emis de DSP OLT, referatul la cerinta Af nr.82/07.05.2024 si Studiu geotehnic , proces verbal de receptie nr.1175/2024 emis de OCPI OLT, Avizul de oportunitate nr.1/2023 emis de Primarul orasului Piatra Olt, nr.640484/21.11.2024 emis de ISU OLT. decizia de scoatere definitiva din circuitul agricol nr.57/18.04.2024 emisa de Directia pentru Agricultura Judeteana Olt, nr.46/19.12.2024 emis de SGA OLT, decizia etapei de incadrare nr.13447/18.02.2025 emisa de APM OLT si taxa RUR nr.tranzactie 72730609/17.03.2024.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICUSOR RADA



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
NR.13996/21.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru amenajare iaz piscicol
prin exploatare de agregate minerale in orasul Piatra Olt , judetul Olt

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Piatra Olt cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru amenajare iaz piscicol prin exploatare de agregate minerale in orasul Piatra Olt , judetul Olt.

Legislatia in vigoare confera dreptul consiliilor locale de a aproba in conditiile legii, de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatii.

Planul urbanistic zonal stabileste conditiile de amplasare si executie, pe una sau mai multe parcele date, a uneia sau mai multor constructii , instalatii, cu destinatie precizata, avand in vedere conditiile particulare ale amplasamentului, cerinte functionale. Planul urbanistic zonal contine date referitoare la regimul juridic si tehnic al parcelelor date, limita zonei studiate, dimensionarea, functiunea si aspectul arhitectural al constructiilor, integrarea armonioasa a noilor constructii si amenajari in zona, rezolvarea circulatiilor carosabile si pietonale, echiparea edilitara, servitui, protectia mediului. Odata aprobat PUZ devine act de autoritate al administratiei publice locale.

Terenul studiat prin PUZ este in suprafata de 33.132 mp, ce cuprinde parcela cu nr.cadastral 58151, situat in judetul OLT, orasul PIATRA OLT, T 110 , P 31, P 30 –TEREN EXTRAVILAN.

Prin PUZ se reglementeaza reconversia functionala din EX-ZONE SITUATE IN EXTRAVILAN – NEREGLEMENTATA in vederea realizarii UNUI IAZ PISCICOL.

Prin PUZ se stabilesc reglementari in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare in ceea ce priveste regimul de construire , functiunea zonei , inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristici arhitecturale ale cladirilor, materialele admise conform art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia de urbanism este structurata si elaborata conform normelor metodologice si legislatiei in vigoare fiind insotita de Acordul Prealabil nr.2254 din 03.03.2025 al Consiliului Judetean Olt –Directia Tehnica si Investitii si a avizelor /punctelor de vedere:

- nr.1159/11.11.2024 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Olt, nr.469/06.11.2024 emis de DSP OLT, referatul la cerinta Af nr.82/07.05.2024 si Studiu geotehnic , proces verbal de receptie nr.1175/2024 emis de OCPI OLT, Avizul de oportunitate nr.1/2023 emis de Primarul orasului Piatra Olt, nr.640484/21.11.2024 emis de ISU OLT, decizia de scoatere definitiva din circuitul agricol nr.57/18.04.2024 emisa de Directia pentru Agricultura Judeteana Olt, nr.46/19.12.2024 emis de SGA OLT, decizia etapei de incadrare nr.13447/18.02.2025 emisa de APM OLT si taxa RUR nr.tranzactie 72730609/17.03.2024.

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiza proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru amenajare iaz piscicol prin exploatare de agregate minerale in orasul Piatra Olt , judetul Olt .

Consilier superior,
Nicoleta Yoicu



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT
Nr.9/21.03.2025

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Numele autorității sau instituției publice PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT

Astăzi, 21.03.2025. PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru amenajare iaz piscicol prin exploatare de agregate minerale in orasul Piatra Olt , judetul Olt

Planulul Urbanistic Zonal pentru amenajare iaz piscicol prin exploatare de agregate minerale in orasul Piatra Olt , judetul Olt se stabileste conform Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: • referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus; • raport de specialitate ,

Documentația poate fi consultată:

• pe pagina de internet a instituției. la <https://primariapiatraolt.ro/registrul-pentru-evidenta-proiectelor-de-hotarari-ale-autoritatii-deliberative/>. • la sediul instituției din Piatra-Olt, Strada Florilor, Nr 2 • proiectul de act normativ se poate descarca de pe pagina de internet a instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 31.03.2025, ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primariapiatraolt@yahoo.com , prin poștă, pe adresa Piatra-Olt, Str Florilor, Nr. 2; la sediul instituției, la Registratură. la adresa Piatra-Olt, Str Florilor, Nr. 2 între orele 08:00-10:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea : Planul Urbanistic Zonal pentru amenajare iaz piscicol prin exploatare de agregate minerale in orasul Piatra Olt , judetul Olt.

Consilier superior,

Nicoleta VOICU



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT
Nr .10/21.03.2025

Anunț privind organizarea unei întâlniri de dezbatere publică

Numele autorității sau instituției publice PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT

Astăzi, 21.03.2025, PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT invită pe toți cei interesați la întâlnirea de dezbatere publică privind următorul proiect de act normativ: aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru amenajare iaz piscicol prin exploatare de agregate minerale în orasul Piatra Olt , judetul Olt

Evenimentul are loc în data de 02.04.2025, ora 10:00, în sala de Consiliu, aflată la adresa Piatra-Olt, Str. Florilor, Nr 2.

Paragraf descriptiv – Planulul Urbanistic Zonal pentru amenajare iaz piscicol prin exploatare de agregate minerale în orasul Piatra Olt . judetul Olt

Persoanele interesate să prezinte verbal propunerea lor în cadrul dezbaterii publice vor avea la dispoziție 10 minute pentru prezentare.

La dezbateră publică sunt invitați să participe, în limita locurilor disponibile în sală, toți cei interesați: persoane fizice și juridice, organizații ale societății civile, societăți comerciale, reprezentanți ai instituțiilor publice interesate. ai presei etc.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include (după caz): • referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus, • raportul de specialitate

Documentația poate fi consultată:

• pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://primariapiatraolt.ro/registrul-pentru-evidenta-proiectelor-de-hotarari-ale-autoritatii-deliberative/>.

• la sediul instituției Piatra-Olt, Str. Florilor, Nr 2, ora 08:00-10:00 (adresa, orar de program cu publicul)

• Menționăm faptul că propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se mai pot depune până la data de 31.03.2025

Materialele transmise vor purta mențiunea : Plan Urbanistic Zonal pentru amenajare iaz piscicol prin exploatare de agregate minerale în orasul Piatra Olt , judetul Olt

Consilier superior,
Nicoleta VOICU



ANEXA Nr. 6 la normele metodologice

Formular pentru colectarea de propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare

Nume persoană fizică/denumire organizație/grup informal inițitoare/inițiator etc.

Localitate

Adresă

E-mail, telefon

- Scopul organizației/grupului sau domeniul de activitate al firmei (opțional)
- Propunerea modificării proiectului de act normativ

Alte idei/sugestii/comentarii:

Nr. crt.	Nr. articol	Textul propus de autoritatea inițitoare	Conținut propunere/sugestie/opinie	Argumentarea propunerii/sugestiei/opinie
1.				

Menționăm că toate sugestiile transmise pentru textul de act normativ vor fi făcute publice, fiind parte dintr-un proces dedicat transparenței decizionale. Doriți ca numele dvs. să fie asociat cu aceste propuneri sau doriți ca propunerile înaintate să fie anonime? Datele de contact nu sunt făcute publice.

- Doresc să fie menționat numele organizației/numele persoanei fizice (după caz).
- Doresc să fie anonime.

SC ADELA INDCONS SRL

CUI RO40915746

Loc. Piatra-Olt, Sat. Criva de Sus, str. Ing. Calinderu, nr. 160

Nr.: 55/19.03.2025

V
d. secretar
7

*Ing. Voices
Proiect de tehnored
[Signature]*

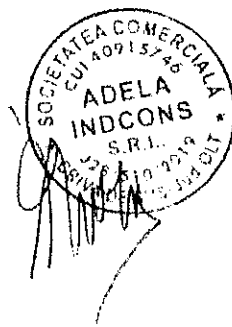
PIATRA OLT
JUDEȚUL OLT
REGISTRATURĂ
Nr. 13903
20 25 Luna 03 Zila 19

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul Visan Ioan , reprezentant al SC ADELA INDCONS SRL , cu sediul in orasul Piatra Olt, str.Ing.Calinderu, nr.160, prin prezenta solicit aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Amenajare iaz piscicol prin exploatare de agregate minerale in orasul Piatra Olt , judetul Olt.

Alaturat anexez documentatia privind aprobare PUZ insotita de Acordul Prelabil nr.2254 din 03.03.2025 emis de Consiliul Judetean Olt –Directia Tehnica si Investitii pentru amplasarea sau executarea de lucrari in zona drumurilor Judetene.

19.03.2025



Domnului Primar al orasului Piatra Olt