

HOTARARE
privind transmiterea în folosință gratuită a Bazei Sportive Piatra Olt

Consiliul local al orasului Piatra Olt,
Avand in vedere:

- Raportul de Specialitate nr.5321/21.07.2010 al biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
- Cererea nr.5325/19.07.2010 a Sport Club FC Piatra Olt ,conform dovada disponibilitatii denumirii ,emisa de Departamentul pentru comunicare si relatii publice . prin care solicita darea in folosinta gratuita a Bazei Sportive Piatra Olt;
- Prevederile art. 17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 8 lit. p) din Ordonanța Guvernului României nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- Prevederile art.36 alin. (6) lit.6 si art.124) din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată,

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani,catre SPORT CLUB FC PIATRA OLT persoana juridica fără scop lucrativ in curs de infiintare ,a Bazei Sportive Piatra Olt,conform Protocolului prezentat in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2. Predarea - primirea terenurilor prevăzute la art. 1 se va face pe bază de proces - verbal de predare - primire ,dupa infiintarea persoanei juridice fara scop lucrativ

Art.3. Dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor încetează prin hotărâre a Consiliului Local Piatra Olt ,dacă terenurile nu sunt utilizate în conformitate cu destinația lor.

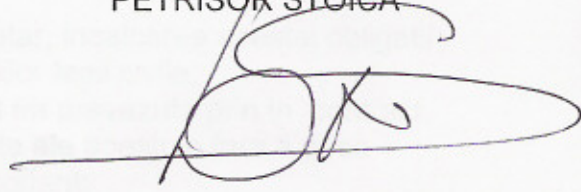
Art. 4. Se imputerniceste primarul orasului Piatra Olt pentru semnarea Protocolului de predare primire a bazei sportive

ART.5. Prezenta hotărâre se transmite la :

- Institutia Prefectului Judetului Olt
- Primarului orasului Piatra Olt



Secretar,
PETRISOR STOICA



PROTOCOL
privind transmiterea in folosinta gratuita a
Bazei Sportive Piatra Olt

Nr.....

Incheiat azi

CAP. I PARTILE

Intre:

Intre **Consiliul Local al orasului Piatra Olt** , cu sediul in Piatra Olt , str. Florilor , nr.2, cod fiscal 4491237 , reprezentat prin **ing. Tudor Udrescu**, avand functia de **Primar**, in calitate de **Comodant** , pe de o parte,

Si

SPORT CLUB FC PIATRA OLT , persoana juridica fără scop lucrativ in curs de infiintare ,cu sediul in Piatra Olt ,reprezentat prin **Marius Oprescu** –administrator in calitate de **comodatar**,

CAP.II OBIECTUL

Art.2.1 - Proprietarul cedeaza in folosinta gratuita Baza Sportiva compusa din Teren de fotbal (suprafata de joc imprejmuita,cabine-gazde, oaspeti ,observatori ,tribuna cu 500 de locuri pe scaune ,tabela de marcaj) si spatii de la Sala de Sport dupa cum urmeaza:
-vestiar gazde ,oaspeti ,arbitri ,magazie matriale ,birou administratie ,birou antrenor,sala de forta ,cabinet medical,sala de presa ,grupuri sanitare,dusuri etc.

Art.2.2 - Predarea-primirea spatiului se face de catre reprezentantii celor doua institutii, fiind consemnata in procesul - verbal anexa a protocolului.

Art. 2.3 – Spatiul va fi utilizat exclusiv in scopul desfasurarii activitatii echipei de fotbal, de antrenamente si sustinerea jocurilor amicale si oficiale .

CAP.III DURATA

Art.3.1. - Termenul pentru care este cedat spatiul in folosinta gratuita Sport Clubului FC Piatra Olt 5 ani

CAP.IV OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 4.1. - **Comodantul se obliga:**

-sa predea bunul la data incheierii contractului in starea in care se gaseste la aceasta data;

-sa despagubeasca pe comodatar in cazul in care acesta sufera unele prejudicii cauzate de viciile aparente sau ascunse ale lucrului folosit conform destinatiei, in cazul in care folosinta bunului de catre comodatar a fost stanjenita de catre un tert caruia comodantul i-a transmis dreptul de proprietate sau in cazul in care comodantul reduce preavizul acordat comodatarului in caz de reziliere a contractului.

Art.4.2 - **Comodatarul se obliga:**

-sa ingrijeasca bunul pus la dispozitie ca un bun proprietar, incalcarea acestei obligatii implicand raspunderea comodatarului conform dispozitiilor legii civile;

-sa asigure pastrarea destinatiei bunului asa cum a fost ea prevazuta prin in contract;

-sa suporte toate cheltuielile legate de reparatiile curente ale acestuia fara a avea dreptul de a cere despagubiri pentru aceasta de la comodant;

- sa nu instraineze dreptul de folosinta asupra bunului in nici o forma (inchiriere, asociere in participatiune, etc.) fara acordul scris al comodantului cu indicarea beneficiarului;
- sa raspunda pentru orice deteriorare produsa bunului prin fapta sa sau prin fapta tertilor care au folosit bunul cu acordul sau fara acordul proprietarului, fara a putea opune comodantului fapta tertului;
- in termen de 10 zile de la incetarea protocolului sa elibereze imobilul.

CAP.V RASPUNDEREA

Art.5.1 - Neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor protocolului da dreptul proprietarului la despagubiri, in conditiile legii.

Art.5.2 - Comodatarul nu raspunde de pierirea sau deteriorarea obiectului folosit datorata fortei majore, a cazului fortuit, nici de uzura normala a lucrului. Partea care invoca (comodatarul) are obligatia sa anunte cealalta parte in termen de 5 zile de la data producerii evenimentului, iar in urmatoarele 10 zile sa prezinte acte doveditoare.

CAP.VI INCETAREA

Art.6.1 - Prezentul protocol inceteaza in urmatoarele situatii:
implinirea termenului stabilit ;

neexecutarea culpabila a obligatiilor;

nerespectarea clauzei prevazuta al Cap. II art. 2.3 din prezentul protocol

Ca exceptie se prevede situatia in care persoana juridica fara scop lucrativ retrogradeaza intr-o liga inferioara fapt certificat prin omologarea starii de fapt de catre Liga Profesionista de fotbal sau din alte motive neimputabile comodantului .

Art.6.2 - In situatia prevazuta la art.6.1 lit.b proprietarul este obligat sa instiinteze comodatarul cu 90 de zile inainte.

CAP.VII CLAUZE SPECIALE

Art. 7.1 - Se interzice comodatarului desfasurarea altor activitati decat cele precizate in protocol.

Art. 7.2 - Orice modificari in statutul juridic, act de infiintare, sediu etc.vor trebui anuntate in termenul limita de 48 ore proprietarului.Orice neintelegere dintre parti legata de indeplinirea obligatiilor ce rezulta din prezentul contract se vor rezolva pe cale amiabila. In ipoteza in care acest lucru nu este posibil, aceste litigii sunt de competenta instantei judecatoresti de la sediul comodantului.

Prezentul protocol s-a incheiat in 3 exemplare originale.

COMODANT,
PRIMAR,
TUDOR UDRESCU

COMODATAR,
SPORT CLUB FC PIATRA OLT

SEF BIROU CONTABILITATE
EMILIAN PAUN

SEF BIROU URBANISM,
ALEXANDRU LAZAR NENU

