

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobare prelungire contracte de inchiriere pentru imobilele ANL
situate in Piatra Olt, str.Florilor nr.15 si nr.17

Primarul orașului Piatra Olt

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.20507/12.08.2021 la proiectul de hotarare privind prelungire contracte de inchiriere pentru imobilele ANL situate in Piatra Olt, str.Florilor nr.15 si nr.17
- Raportul de specialitate nr.20508/12.08.2021 al Serviciului Arhitectura, Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu propunerea prelungire contracte de inchiriere pentru imobilele situate in Piatra Olt, str.Florilor nr.15 si nr.17;
- Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.
- Raportul comisiei sociale pentru analizarea si verificare a solicitarilor privind repartizarea de locuinte pentru tineri destinate inchirierii nr.19798/22.07.2021;
- Prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte, modificata si completata;
- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare
- Prevederile Legii nr.10/2006 privind aprobarea OUG nr.105/2005 pentru modificarea si completarea Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte modificata si completata ;

In temeiul art.139 si art.196 alin.1,lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. (1)Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere pentru chirasii care locuiesc in imobilele ANL situat in str.Florilor nr.15 si nr.17, pe o perioada de un an, incheindu-se acte aditionale cu respectarea prevederilor legale privind stabilirea cuantumului chiriei.

(2)Chirasii au obligatia de a prezenta in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari documentele necesare pentru prelungirea contractelor de inchiriere la sediul Primariei orasului Piatra Olt,sub sanctiunea pierderii dreptului locativ asupra locuintei ocupate.

(3)Chirasii care nu vor depune documentele in conditiile stabilite mai sus vor preda locuinta in termen de 5 zile de la data expirarii termenului pentru depunerea documentelor.

Art.2.La data prelungirii contractelor de inchiriere, chirasii au obligatia sa aiba chiria si cheltuielile de intretinere achitate la zi sub sanctiunea rezilierii contractelor de inchiriere.

Art.3.In cazul in care beneficiarul nu locuieste efectiv, fara motive intemeiate, mai mult de 30 de zile, contractul se reziliaza.

Art.4. In cazul in care, din verificarile efectuate de proprietar, prin Serviciul Arhitectura Urbanism , Amenajarea Teritoriului, se constata ca beneficiarul contractului are restante la chirie, a subinchiriat spatiul locativ in cauza cu sau fara plata, detine, a instrainat sau a detinut alta locuinta in proprietate, se va promova actiune in instanta pentru rezilierea contractului de inchiriere.

Art.5. Se imputerniceste Primarul orasului Piatra Olt sa semneze contractele de inchiriere.

Art.6. Prezenta Hotărâre se va comunica la:

- Institutia Prefectului - județul Olt
- Primarului orașului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate

INITIATOR

Primarul orasului Piatra Olt
NICUSOR RADA



Contrasemneaza
Secretar General
PETRISOR STOICA



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT
NR.20507/12.08.2021

Referat de aprobare
Cu privire la : aprobare prelungire contracte de inchiriere
pentru imobilele ANL situate in Piatra Olt, str.Florilor nr.15 si nr.17

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la prelungire contracte de inchiriere a locuintelor ANL, situate in Piatra Olt, str.Florilor nr.15 si nr.17.

Conform :

-prevederilor art.8 alin.(5) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,"Dupa expirarea perioadei contractuale initiale, prelungirea contractului de inchiriere se face, succesiv, pe perioade de cate un an."

Chiriasilor din locuintele ANL din str. Florilor nr.15 si nr.17 le vor expira contractele de inchiriere de aceea este necesara aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere la primul bloc ANL.

Chiriasii au obligatia de a prezenta in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari documentele necesare pentru prelungirea contractelor de inchiriere la sediul Primariei orasului Piatra Olt, sub sanctiunea pierderii dreptului locativ asupra locuintei ocupate.

Chiriasii care nu vor depune documentele in conditiile stabilite mai sus vor preda locuinta in termen de 5 zile de la data expirarii termenului pentru depunerea documentelor.

La data prelungirii contractelor de inchiriere, chiriasii au obligatia sa aiba chiria si cheltuielile de intretinere achitate la zi sub sanctiunea rezilierii contractelor de inchiriere.In cazul in care beneficiarul nu locuieste efectiv, fara motive intemeiate, mai mult de 30 de zile, contractul se reziliaza.

In cazul in care, din verificarile efectuate de proprietar, prin Serviciul Arhitectura, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, se constata ca beneficiarul contractului are restante la chirie, a subinchiriat spatiul locativ in cauza cu sau fara plata, detine, a instrainat sau a detinut alta locuinta in proprietate, se va promova actiune in instanta pentru rezilierea contractului de inchiriere.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICUSOR RADA

A black rectangular redaction box covers the signature area, with a few vertical lines extending downwards from the bottom edge.

PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT
Serviciul Arhitectura, Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Nr.20508/12.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la : aprobare prelungire contracte de inchiriere
pentru imobilele ANL situate in Piatra Olt, str.Florilor nr.15 si nr.17

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Piatra Olt cu privire la prelungire contracte de inchiriere a locuintelor ANL.

Chiriasilor din locuintele ANL din str. Florilor nr.15 si nr.17 le vor expira contractele de inchiriere .

Conform :

-prevederilor art.8 alin.(5) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,"Dupa expirarea perioadei contractuale initiale, prelungirea contractului de inchiriere se face, succesiv, pe perioade de cate un an."

Chiriasii au obligatia de a prezenta in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari documentele necesare pentru prelungirea contractelor de inchiriere la sediul Primariei orasului Piatra Olt, sub sanctiunea pierderii dreptului locativ asupra locuintei ocupate.

Chiriasii care nu vor depune documentele in conditiile stabilite mai sus vor preda locuinta in termen de 5 zile de la data expirarii termenului pentru depunerea documentelor.

La data prelungirii contractelor de inchiriere, chiriasii au obligatia sa aiba chiria si cheltuielile de intretinere achitate la zi sub sanctiunea rezilierii contractelor de inchiriere.In cazul in care beneficiarul nu locuieste efectiv, fara motive intemeiate, mai mult de 30 de zile, contractul se reziliaza.

In cazul in care, din verificarile efectuate de proprietar, prin Serviciul Arhitectura, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, se constata ca beneficiarul contractului are restante la chirie, a subinchiriat spatiul locativ in cauza cu sau fara plata, detine, a instrainat sau a detinut alta locuinta in proprietate, se va promova actiune in instanta pentru rezilierea contractului de inchiriere.

Avand in vedere ca proiectul a fost intocmit cu respectarea prevederilor legale propunem aprobarea acestuia.

Consilier superior,
Nicoleta Voicu



Consilier superior,
Emilia Mirela NEDELCU



RAPORTUL
comisiei sociale pentru analiza si verificare a solicitarilor
privind repartizarea de locuinte pentru tineri destinate inchirierii

Comisia sociala numita in baza Hotararii Consiliului Local nr.49 din 19.11.2020
compusa din:

- MUNTEANU ROBERT –viceprimar- presedinte
- OPRESCU DANIELA MAGDALENA- sef birou APL -membru
- BABA VIRGIL- consilier superior -membru
- VOICU NICOLETA – consilier superior-membru
- NEDELCU MIRELA –consilier superior -membru
- CRINGUS ANCA GEORGETA- membru (consilier local)
- BUNGIU ALEXANDRU –membru(consilier local)

a procedat astazi data de mai sus la sediul Primariei orasului Piatra Olt , la analiza cererilor
pentru prelungirea contractelor de inchiriere.

Avand in vedere prevederile Legii nr.10/2006 privind aprobarea OUG nr.105/2005
pentru modificarea si completarea Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale
pentru Locuinte, republicata ulterior modificata si completata si HGR nr.304/2017 privind
modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor
Legii nr.152/1998 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei pentru spatiile cu destinatie
locuinte apartinand domeniului public.

Comisia analizeaza cererile pentru prelungirea contractelor de inchiriere dupa cum
urmeaza:

- Barbu Marinel, Paduraru Cristian, Tirtopan Mariana, Popescu Licuta , Alexie
Cornelia, Creteanu Irina, Nastase Mariana, Zamfir Ramona, Ghinea Nicusor, Cotescu
Aurelian, Constantin Ilie, Paunel Elena, Catila George , Tornea Mihai , Furtuna Marian
Mugurel, Olteanu Maria, Pavel Alexandru, Mitrica Marian, Moroiu Iulian, Marinescu
Constantin, Cosma Loredana Maria, Chineata Cristian Petrut, Postolache Mihaela, Creteanu
Cristinel, Gogoci Ion, Busu Nadia, Vasilescu Diana, Ivan Silviu, Pirvu Ionela , Zidaru
Niculina, Negroiu Gina .

Comisia avizeaza cererile de prelungire a contractelor ANL.

Drept pentru care a fost incheiat prezentul raport.

Comisia sociala :

1. MUNTEANU ROBERT – _____
2. OPRESCU DANIELA MAGDALENA - _____
3. BABA VIRGIL - _____
4. VOICU NICOLETA – _____
5. NEDELCU MIRELA – _____
6. CRINGUS ANCA GEORGETA - _____
7. BUNGIU ALEXANDRU – _____