

ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte

Primarul orașului Piatra Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.16947/21.04.2023 la proiectul de hotarare privind aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte

-Raportul de specialitate nr.16948/21.04.2023, întocmit de Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului cu propunerea de aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte

-Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.

-Proces-verbal nr.16941/21.04.2023 al Comisiei Sociale de analiza a solicitarilor privind repartizarea de locuinte destinate inchirierii din cadrul Consiliului Local Piatra Olt;

-Prevederile Hotararii Consiliului Local nr.35/27.04.2007 privind modificarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate in solutionarea a cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri,destinate inchirierii;

-Prevederile art.15 din Hotărârea Guvernului nr.304/2017 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată

- Art. 15 alin.7 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art.8, alin. (7)-(11) din Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare

-Avizul favorabil nr.1319/2007 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri ,destinate inchirieri, al Ministerului Dezvoltari ,Lucrarilor Publice si Locuintelor

In temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii , realizate de catre Agentia National pentru Locuinte ,conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica la:

- Institutia Prefectului - județul Olt
- Primarului orașului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate

INITIATOR,  
Primarul orasului Piatra Olt  
NICUSOR RADA



AVIZEAZA.  
Secretar general,  
PETRISOR STOICA



ROMANIA  
JUDETUL OLT  
PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT  
NR.16947/21.04.2023

Referat de aprobare

Cu privire la : aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte.

Repartizarea locuintelor pentru tineri realizate de Agentia Nationala de Locuinte se face cu respectarea prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale de Locuinte si a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr.152/1998,aprobate prin Hotararea Guvernului nr.962/2001, modificata.

Lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri , destinate inchirierii propusa pentru aprobare in prezentul proiect de hotarare, a fost intocmita de Comisia Sociala de analiza a solicitarilor privind repartizarea de locuinte destinate inchirierii din cadrul Consiliului Local Piatra Olt, conform procesului -verbal nr.16941/21.04.2023.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,  
NICUSOR RADA



|

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe

Prezentul raport de specialitate însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Piatra Olt cu privire la aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Repartizarea locuințelor pentru tineri realizate de Agenția Națională de Locuințe se face cu respectarea prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, modificată.

Conform art.15 alin.1 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe ” (1) În urma analizei cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent”.

Criteriile s-au aprobat de Consiliul Local al orașului Piatra Olt conform H.C.L. nr.35/27.09.2007 cu avizul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor nr.1319/2007.

Comisia a fost constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 49 din 19.11.2020 cu privire la constituirea comisiei sociale pentru analizarea și verificarea solicitărilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii propusă pentru aprobare în prezentul proiect de hotărâre, a fost întocmită de Comisia Socială de analiză a solicitărilor privind repartizarea de locuințe destinate închirierii din cadrul Consiliului Local Piatra Olt, conform procesului verbal nr.1641/21.04.2023.

Dintr-un număr total de 14 cereri, 1 dosar este incomplet, la 4 cereri au fost prezentate documentele solicitate, iar un număr de 9 cereri au îndeplinit condițiile după cum urmează:

- 1 STOICA IONUT VALENTIN
- 2 STOICA CONSTANTIN RAZVAN
- 3 BUJOR LEONID
- 4 POPA ALINA CRISTINA
- 5 GHITA DOINA GABRIELA
- 6 ALEXIE NICOLAE
- 7 OLAREANU ALEXANDRA ANDREEA
- 8 CONSTANTIN TUDOR RADU
- 9 STOIAN ANDREEA

Având în vedere că proiectul a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale propun aprobarea acestuia.

Consilier superior,  
Nicoleta Văgic



**LISTA DE PRIORITATI  
CU SOLICITANTII DE LOCUINTE ANI PENTRU TINERI  
DESTINATE INCHIRIERII**

Nr. crt	Nume si prenume	Nr. Data cerere	A.1. varș -la	A.2. Dec I. Au-teni. +Cl.	A.3. loc. munca contract munca	B.1.1 sit. loc. chiria ș	B.1.2 sit. loc. tolerat	B.1.3 Su- praf locati va	B.2.1. Stare civila	B.2.2 Nr. pers. intret.	B.3. Stare sanata	B.4. Vechi- me cerere	B.5. Niv studii	B.6. Sit. Loc. Deo- sebite	TOT- AL PUN- CTE	O B S.
1	STOICA IONUT VALENTIN	17001/ 18.05. 2021	32 ANI	DA DA	ALGRUP SERVICII INTEGRATE DE SECURITATE SLATINA/ CONTRACT MUNCA	-	7	10	8	2	-	3	10	-	40	
2.	STOICA CONSTANTIN RAZVAN	17000/ 18.05. 2023	21 ANI	DA DA	SC CRINGU DENIS MINITOP P.OLT/ CONTRACT MUNCA	-	7	10	8	-	-	3	8	-	36	
3	BUJOR LEONID	25400/ 10.10. 2022	34 ANI	DA DA	SC CRINGU DENIS MINITOP P.OLT/ CONTRACT MUNCA	-	7	10	8	2	-	1	8	-	36	
4	POPA ALINA CRISTINA	13837/ 24.02. 2023	25 ANI	DA DA	SC MARIDORA POP TRADING SLATINA / CONTRACT MUNCA	-	7	5	8	-	-	1	15	-	36	
5.	GHITA DOINA GABRIELA	16174/ 05.04. 2023	25 ANI	DA DA	SC CRINGU DENIS MINITOP P.OLT/ CONTRACT MUNCA	-	7	10	8	-	-	1	10	-	36	
6	ALEXIE NICOLAE	16681/ 13.04. 2023	33 ANI	DA DA	CONSILIUL JUDETEAN OLT/ CONTRACT MUNCA	-	7	5	8	-	-	1	15	-	36	
7	OLAREANU ALEXANDRA ANDREEA	29748/ 27.12. 2022	29 ANI	DA DA	SC CRINGU DENIS MINITOP P.OLT/ CONTRACT MUNCA	-	7	5	10	2	-	1	8	-	33	
8	CONSTANTIN TUDOR RADU	28413/ 28.11. 2022	23 ANI	DA DA	SC CRINGU DENIS MINITOP P.OLT/ CONTRACT MUNCA	-	7	10	8	-	-	1	5	-	31	
9	STOIAN ANDREEA	14127/ 01.03. 2023	23 ANI	DA DA	SC CRINGU DENIS MINITOP P.OLT/ CONTRACT MUNCA	-	7	5	8	-	-	1	8	-	29	

## PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia întocmirii listei pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe privind depunere acte acordare locuințe construite din fonduri ANL

Comisia de sociala numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 49 din 19.11.2020 compusă din:

- MUNTEANU ROBERT –viceprimar-presedinte
- OPRESCU DANIELA MAGDALENA- sef birou APL- membru
- BABA VIRGIL – consilier superior- membru
- VOICU NICOLETA – consilier superior- membru
- NEDELICU MIRELA –consilier superior - membru
- CRINGUS ANCA GEORGETA- membru ( consilier local )
- BUNGIU ALEXANDRU –membru( consilier local )

a procedat astăzi data de mai sus, ora 11,30 la sediul Primăriei orașului Piatra Olt, la analizarea solicitărilor de depunere a actelor de către persoanele care au depus cereri pentru închirierea unei locuințe ANL s-au constatat următoarele:

	Nume si prenume	Nr.cerere/data	Punctaj
1	STOICA IONUT VALENTIN	17001/18.05.2018	40
2	STOICA CONSTANTIN RAZVAN	17000/18.05.2018	36
3	BUJOR LEONID	25400/10.10.2022	36
4	POPA ALINA CRISTINA	13837/24.02.2023	36
5	GHITA DOINA GABRIELA	16174/05.04.2023	36
6	ALEXIE NICOLAE	16681/13.04.2023	36
7	OLAREANU ALEXANDRA ANDREEA	29748/27.12.2022	33
8	CONSTANTIN TUDOR RADU	28413/28.11.2022	31
9	STOIAN ANDREEA	14127/01.03.2023	29

*- comisia avizează dosarele*

Mentionam ca a fost depus un număr de 14 cereri, din care îndeplinesc condițiile solicitate și sunt înscrise pe lista de priorități un număr de 9 cereri, un număr de 4 solicitanți nu au prezentat documentele cerute prin adrese, iar 1 dosar este incomplet.  
Drept pentru care a fost încheiat prezentul proces-verbal.

Comisia de evaluare :

- MUNTEANU ROBERT \_\_\_\_\_
- OPRESCU DANIELA MAGDALENA \_\_\_\_\_
- BABA VIRGIL \_\_\_\_\_
- VOICU NICOLETA \_\_\_\_\_
- NEDELICU MIRELA \_\_\_\_\_
- CRINGUS ANCA GEORGETA \_\_\_\_\_
- BUNGIU ALEXANDRU \_\_\_\_\_