

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobare trecerea unui teren din domeniul public al orasului Piatra Olt
in domeniul privat al orasului Piatra Olt

Primarul orașului Piatra Olt

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.16121/05.04.2023 la proiectul de hotarare privind aprobare trecerea unui teren din domeniul public al orasului Piatra Olt in domeniul privat al orasului Piatra Olt
 - Raportul de specialitate nr.16122/05.04.2023 al Serviciului Arhitectura, Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu privire la aprobare trecerea unui teren din domeniul public al orasului Piatra Olt in domeniul privat al orasului Piatra Olt
 - Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.
 - Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c si art. 361 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare
 - Hotararea Guvernului nr. 396/05.05.2010 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.355/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Olt, Anexa nr. 7 „Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra-Olt“ se completeaza cu o noua pozitie, pozitia nr. 135,
 - Cartea funciara nr.57148 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra Olt
 - Prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata
- In temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba trecerea unui teren , in suprafata de 4796 mp arabil intravilan, din domeniul public al orasului Piatra Olt, poz.122 conform Hotararii Consiliului Local nr.6/28.02.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra Olt, in domeniul privat al orasului Piatra Olt, pentru a fi inclus in Lista terenurilor care vor face obiectul Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,

Art.2. Trecerea prevăzută la art. 1 este motivată de includerea in Lista terenurilor care vor face obiectul Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Art. 3. Ulterior trecerii din domeniul public in domeniul privat a terenului, in suprafata de 4796 mp arabil intravilan se va completa prin proiect de hotarâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat si se vor realiza operațiunile în Cartea Funciară .

Art.4. Terenul in suprafata de 4796 mp , propus pentru trecerea din domeniul public in domeniul privat, nu a facut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire , in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar ,respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 ,nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu .

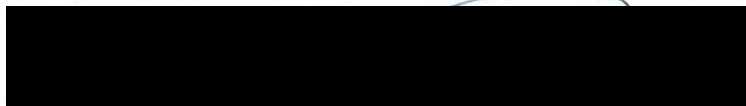
Art.5. Prezenta Hotărâre se va comunica la:

- Institutia Prefectului - județul Olt
- Primarului orașului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate

INITIATOR
Primarul orasului Piatra Olt
NICUSOR RADA



Avizeaza
Secretar General
PETRISOR STOICA



Referat de aprobare

Cu privire la : aprobare trecerea unui teren din domeniul public al orasului Piatra Olt
in domeniul privat al orasului Piatra Olt

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobare trecerea unui teren din domeniul public al orasului Piatra Olt in domeniul privat al orasului Piatra Olt

Conform :

-prevederilor art.361 din din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare: Trecerea unui bun din domeniul public in domeniul privat al aceluasi titular al dreptului de proprietate

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul privat al acestuia se face prin hotarare a Guvernului, daca prin lege nu se dispune altfel.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotarare consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, daca prin lege nu se dispune altfel.

(3) In instrumentele de prezentare si motivare ale hotararilor prevazute la alin. (1) si (2) se regaseste, in mod obligatoriu, justificarea temeinica a incetarii uzului sau interesului public national sau local, dupa caz.

(4) Actele incheiate cu nerespectarea dispozitiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absoluta.

In orasul Piatra Olt tot mai multi tineri care solicita o locuinta.

Prin Hotararea Guvernului nr.1237/2008 a fost aprobat Programul –pilot “Locuinte sociale pentru comunitatile de romi” si urmarea adresei nr.F10/19.01.2009 a Institutiei Prefectului –judetului Olt prin care se solicita atribuirea in folosinta gratuita catre Agentia Nationala de Locuinte unei suprafete de teren pentru promovarea si derularea programului –pilot “Locuinte sociale pentru comunitatile de romi” terenul a fost inregistrat in domeniul public al orasului Piatra Olt.

Conform Hotararii Guvernului nr. 396/05.05.2010 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.355/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Olt, Anexa nr. 7 „Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra-Olt“ s-a completat cu o noua pozitie, pozitia nr. 135, terenul fiind trecut in domeniul public pentru programul –pilot “Locuinte sociale pentru comunitatile de romi” terenul a fost inregistrat in domeniul public al orasului Piatra Olt .

Datorita faptului ca in orasul Piatra Olt nu a mai fost implementat Programul –pilot “Locuinte sociale pentru comunitatile de romi” , Primaria orasului Piatra Olt doreste sa includa terenul in lista terenurilor care vor face obiectul Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, pentru tinerii intre 18 si 35 de ani, care doresc sa-si construiasca o locuinta, si care pot solicita acordarea unui teren aflat in proprietatea domeniului privat al unitatilor administrativ-teritoriale.

Terenul conform cartii funciare nr.57148 se regaseste in domeniul public al orasului Piatra Olt , poz.122 din Hotararii Consiliului Local nr.6/28.02.2019 privind insusirea inventarului bunurilor apartinand domeniului public al orasului Piatra Olt. Astfel este necesara trecere terenului in suprafata de 4796 mp-arabil intravilan din domeniul public al orasului Piatra Olt in domeniul privat al orasului Piatra Olt.

Ulterior trecerii din domeniul public in domeniul privat a terenului, in suprafata de 4796 mp arabil intravilan, se va completa domeniul privat prin proiect de hotarare privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat si se vor realiza operatiunile în Cartea Funciară .

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICUSOR RADA



RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la : aprobare trecerea unui teren din domeniul public al orașului Piatra Olt
în domeniul privat al orașului Piatra Olt

Prezentul raport de specialitate însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Piatra Olt cu privire la aprobare trecerea unui teren din domeniul public al orașului Piatra Olt în domeniul privat al orașului Piatra Olt.

Conform :

-prevederilor art.361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare : Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.

În orașul Piatra Olt tot mai mulți tineri care solicită o locuință.

Prin Hotărârea Guvernului nr.1237/2008 a fost aprobat Programul –pilot “Locuințe sociale pentru comunitățile de romi” și urmarea adresei nr.F10/19.01.2009 a Institutiei Prefecturii –județului Olt prin care se solicită atribuirea în folosință gratuită către Agenția Națională de Locuințe unei suprafețe de teren pentru promovarea și derularea programului –pilot “Locuințe sociale pentru comunitățile de romi” terenul a fost înscris în domeniul public al orașului Piatra Olt.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 396/05.05.2010 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, Anexa nr. 7 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Piatra-Olt” s-a completat cu o nouă poziție, poziția nr. 135, terenul fiind trecut în domeniul public pentru programul –pilot “Locuințe sociale pentru comunitățile de romi” terenul a fost înscris în domeniul public al orașului Piatra Olt .

Datorită faptului că în orașul Piatra Olt nu a mai fost implementat Programul –pilot “Locuințe sociale pentru comunitățile de romi” , Primaria orașului Piatra Olt dorește să includă terenul în lista terenurilor care vor face obiectul Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pentru tinerii între 18 și 35 de ani, care doresc să-și construiască o locuință, și care pot solicita acordarea unui teren aflat în proprietatea domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale.

Terenul conform cartii funciare nr.57148 se regăsește în domeniul public al orașului Piatra Olt , poz.122 din Hotărârii Consiliului Local nr.6/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al orașului Piatra Olt.Astfel este necesară trecerea terenului în suprafața de 4796 mp - arabil intravilan ,din domeniul public al orașului Piatra Olt în domeniul privat al orașului Piatra Olt.

Ulterior trecerii din domeniul public în domeniul privat a terenului, în suprafața de 4796 mp arabil intravilan se va completa prin proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat și se vor realiza operațiunile în Cartea Funciară .

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui teren din domeniul public al orașului Piatra Olt în domeniul privat al orașului Piatra Olt.

Consilier superior ,
Nicoleta Voicu

