ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
CONSILIUL LOCAL PIATRA OLT

HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobarea concesionarii fara licitatie publica
a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical

Consiliul Local al oraşului Piatra Olt, jud.Olt

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.14353/27.03.2025 la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea concesionarii fara licitatie publica a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical

-Raportul de specialitate nr. 14354/27.03.2025 al compartimentului Amenajarea Teritoriului cu privire la aprobarea concesionarii fara licitatie publica a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical

-Ordinul Prefectului-judetul Olt nr.585/27.10.2024 privind constituirea indeplinirii conditiilor legale de constituire a Consiliului Local al orasului Piatra Olt, jud.Olt

- Cererea nr.11151/28.01.2025 a d-nei medic Zanfirescu Relia reprezentant al SC Remed Center SRL prin care solicita concesionarea unui spatiu pentru desfasurarea activitatii medicina de familie in Piatra-Olt

-Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare

-Prevederile art.14 din Ordonanta Guvernului nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale,republicata

-Prevederile art.2 si art.3 din Hotararea Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale , modificata

- Ordinului nr.946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune, in temeiul Hotararii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;

-Cartea funciara nr.58875-C1-U3 prin care se atesta proprietatea UAT Piatra Olt

-Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local

In temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba concesionarea fara licitatie publica a spatiului cu destinatie cabinet medical, in incinta Centrului Medical, Piatra-Olt , str.Florilor , nr. 1, ap.3 . dupa cum urmeaza :

- Cabinet Medical Individual medic Zanfirescu Relia in suprafata de 46,70 mp pe durata de 15 ani.

Art.2. Redeventa este de 1 euro/mp./an, in primii cinci ani, echivalent in lei la data efectuarii platii. Dupa primii cinci ani, nivelul minim al redeventei se va stabili de catre concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

Art.3.- Se aproba modelul-cadru al contractului de concesiune si procesul verbal de predare-primire, conform anexelor 1 si 2 la prezenta hotarare.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica la:

- Institutia Prefectului - judeţul Olt
- Primarului oraşului Piatra Olt
- Birourilor de specialitate

PREŞEDINTE DE SEDINTA,
DUMITRU BADESCU

Contrasemneaza
Secretar General
PETRISOR STOICA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 14 voturi pentru
Nr. 29 din 01.04.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 29 din 01.04.2025			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 29 s-a făcut cu majoritate absoluta	01.04.2025	
2	Comunicarea către primar	01.04.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	01.04.2025	
4	Aducerea la cunoştinţa publică	07.04.2025	

Anexa nr.1 la HCL nr.29/01.04.2025

ROMÂNIA Județul OLT Orașul PIATRA-OLT CONSILIUL LOCAL

CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat astazi....., la .....

1. Partile contractante

1.1. ORASUL PIATRA OLT, cu sediul in Piatra Olt, str. Florilor, nr. 2, CUI 4491237, reprezentat prin NICUSOR RADA, avand functia de Primar, in calitate de concedent,

si

1.2. ..... (domiciliat in ....., CNP .....) medicul titular al cabinetului/reprezentantul legal al societatii civile medicale/reprezentantul legal al unitatii medico-sanitare cu personalitate juridica ....., cu sediul social in ....., inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale ..... sub nr. ..... din ....., cod fiscal ..... din ....., avand contul deschis la ....., in calitate de concesionar,

au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului (bunul imobil) in care functioneaza cabinetul medical , situat in str.Florilor, nr.1 ap.3, format din 3 incaperi in suprafata de 26,10 mp., si spatiu comun in suprafata de 18,10 mp conform schitei spatiului, care va constitui anexa la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va incheia pana la data de ....., care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. In cazul in care spatiul este concesionat catre 2 titulari de cabinet medical (care il folosesc in regim de tura-contratura), acestia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de vointa privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

2.4. Este interzisa subconcesionarea in tot sau in parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Dura concesiunii este de 15 ani, incepand de la data de ..... .

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, astfel incat durata intregului contract sa nu depaseasca 49 de ani.

4. Redeventa

4.1. Redeventa este de 1 euro/m2/an in primii 5 ani.

4.2. Dupa primii 5 ani nivelul minim al redeventei se va stabili de concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata. Dupa negociere cuantumul redeventei va fi prevazut intr-un act aditional semnat de ambele parti contractante.

4.3. Plata redeventei se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO97TREZ50621300205XXXXX , deschis la TRZORERIA SLATINA sau la casieria Primariei orasului Piatra Olt ,

4.4. Neplata redeventei in termenul prevazut la pct. 4.1 da dreptul concedentului sa pretinda penalitati in cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de intarziere.

4.5. Neplata redeventei pentru o perioada de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile partilor

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in urmatoarele conditii:.....

6. Obligatiile partilor

6.1. Obligatiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

6.1.3. Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de 49,22 euro, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

6.1.6. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.7. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilaterala a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. Incetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

9. Raspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

10. Forța majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de ... (zile, ore) de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 7 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

11. Notificări

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

12. Litigii

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 4 exemplare.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL PIATRA OLT
PRIMAR,
NICUSOR RADA

SECRETAR GENERAL,
PETRISOR STOICA

CONSILIER SUPERIOR
NICOLETA VOICU

CONSILIER SUPERIOR,
CONSTANTINA BABA

CONTROLOR FINANCIAR PREVENTIV
DRAGAN EUGEN MARIAN

Concesionar,
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL

ANEXA 2 la HCL nr.29/01.04.2025

PROCES - VERBAL
Incheiat astazi.....

I.Parti
Intre:

1....., reprezentat prin .....
(cabinetul medical). (se vor inscrie si datele de identificare a cabinetului) in calitate de primitor,
si
2. ORASUL PIATRA OLT prin reprezentant legal NICUSOR RADA avand functia de PRIMAR, CUI 4491237
(datele de identificare),
in calitate de predator.
II. Obiectul procesului-verbal
Obiectul prezentului proces-verbal il constituie predarea si, respectiv, primirea urmatorului spatiu:
-cabinet medical in suprafata de 28.60 mp si spatii folosite in comun in suprafata de 18,10 mp

Predator,
.....

Primitor,
.....