

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului și a descrierii sumare pentru obiectivul "Renovare energetică moderată Sala de sport, Internat, Atelier din cadrul Liceului Tehnologic Piatra Olt, județul Olt"

Consiliul Local al orașului Piatra Olt

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 15301/30.03.2022 la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului și a descrierii sumare pentru obiectivul "Renovare energetică moderată sala de sport, internat, atelier din cadrul Liceului Tehnologic Piatra Olt, județul Olt "

-Raportul de specialitate al biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 15302/30.03.2022 prin care se propune aprobarea depunerii proiectului și a descrierii sumare pentru obiectivul " Renovare energetică moderată sala de sport, internat, atelier din cadrul Liceului Tehnologic Piatra Olt , județul Olt"

-Încheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului Rada Nicusor în funcția de Primar al Orașului Piatra Olt, județul OLT.

-Devizul general nr. 15296/30.03.2022 al obiectivului de investiții "Renovare energetică moderată sala de sport, internat, atelier din cadrul Liceului Tehnologic Piatra Olt, județul Olt ", întocmit de SC. Almer Proiectant SRL.

-Prevederile art. 10, pct.c și d din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- Hotărârea Consiliului Local nr.54/15.10.2021 cu privire la aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Liceului Tehnologic din orașul Piatra Olt, județul Olt;

- Dispozițiilor art.129 alin. 2 , lit. c și alin. 4 lit. d din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local nr.6/28.02.2019 privind aprobarea inventarierii anuale a domeniului public al orașului Piatra Olt;

-Ghidul specific PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) .

-Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobată prin HG. nr. 395/2016, cu completările și modificările ulterioare ,

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Piatra Olt

În temeiul art.196 alin.1, lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aproba proiectul precum și cheltuielile legate de acesta necesare pentru implementare pentru obiectivul de investiții" Renovare energetică moderată sala de sport, internat, atelier din cadrul Liceului Tehnologic Piatra Olt" conform deviz și indicatori tehnico-economici care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv anexa nr.1 și 2 la HCL.

Art. 2. - Se aproba descrierea investiției pentru obiectivul de investiții" Renovare energetică moderată sala de sport, internat, atelier din cadrul Liceului Tehnologic Piatra Olt" care este anexa la prezenta hotărâre , respectiv anexa nr.3

Art. 3. - Se aproba ca autoritatea contractantă să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea contractului așa cum rezultă din documentațiile tehnico-economice / contractul de lucrări solicitate în perioada de implementare pentru obiectivul de investiții" Renovare energetică moderată sala de sport, internat, atelier din cadrul Liceului Tehnologic Piatra Olt"

Art. 4 - Se împuternicește domnul RADA NICUSOR - primarul orasului Piatra Olt, sa semneze toate documentele necesare depunerii cererii de finantare, depunerii dosarului pentru investitie pentru decontare precumm si orice alte documente necesare implementarii investitie.

Art. 5. Prezenta hotarare se va inainta:

- Institutiei Prefectului - judetului Olt,
- Primarului orasului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate



PRESEDINTE DE SEDINTA,
DRAGAN LILIANA SIMONA

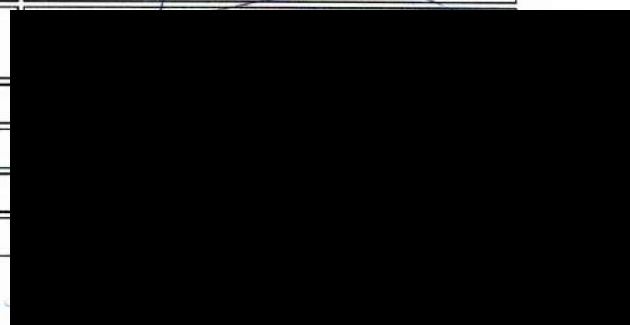
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRISOR STOICA



Hotararea a fost adoptata cu 15 voturi pentru
Nr.29/31.03.2022

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.29 din 31.03.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	31.03.2022	
2	Comunicarea către primar	31.03.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	31.03.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	07.04.2022	
5	Hotărârea devine obligatorie	07.04.2022	



Anexa nr.1 la HCL. nr. 29/31.03.2022

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.DENUMIREA INVESTITIEI

Renovare energetica moderata sala de sport, internat, atelier din cadrul Liceului Tehnologic Piatra Olt

2. VALOAREA TOTALA , INCLUSIV TVA (LEI)

Valoare investitie lei cu TVA - 9,713,786.51 din care C+M 7,401,744.07
Valoarea investitiei lei fara TVA – 8,169,540.86 din care C+M 6,219,953.00

3. DURATA DE REALIZARE (LUNI)

24 luni.

4. CAPACITATI (ÎN UNITATI FIZICE)

Sala de sport: suprafata construita la sol: 529 mp, suprafata desfasurata: 604 mp

Internat liceu suprafata construita la sol: 612 mp, suprafata desfasurata: 1836 mp.

Cantina liceu suprafata construita la sol: 342 mp, suprafata desfasurata: 684 mp.



PREȘEDINTE DE SEDINTA,
DRAGAN LILIANA SIMONA

Proiectant
ALMER PROIECTANT SRL
CUI RO34963250 J16/1401/2015
Adresa Craiova, Str Arh Duiuiu Marcu nr 9 Jud Dolj

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Renovare energetica moderata sala de sport, internat, atelier din cadrul Liceului Tehnologic Piatra Olt

nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	25,242.00	4,795.98		30,037.98
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 1		25,242.00	4,795.98		30,037.98
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25,624.00	4,868.56		30,492.56
TOTAL CAPITOL 2		25,624.00	4,868.56		30,492.56
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii	21,424.00	4,070.56		25,494.56
3.1.1.	Studii de teren	21,424.00	4,070.56		25,494.56
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12,424.00	2,360.56		14,784.56
3.3.	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00		5,950.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	5,000.00	950.00		5,950.00
3.5.	Proiectare	431,284.00	81,943.96		513,227.96
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	172,842.00	32,839.98		205,681.98
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12,500.00	2,375.00		14,875.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	21,420.00	4,069.80		25,489.80
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	224,522.00	42,659.18		267,181.18
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00		17,850.00
3.7.	Consultanta	143,000.00	27,170.00		170,170.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	135,000.00	25,650.00		160,650.00
3.7.2.	Audit financiar	8,000.00	1,520.00		9,520.00
3.8.	Asistenta tehnica	103,684.00	19,699.96		123,383.96
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	38,442.00	7,303.98		45,745.98
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	28,942.00	5,498.98		34,440.98
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9,500.00	1,805.00		11,305.00
3.8.2.	Dirigintele de santier	65,242.00	12,395.98		77,637.98
TOTAL CAPITOL 3		736,816.00	139,995.04		876,811.04
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	6,055,421.00	1,150,529.99		7,205,950.99
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	85,242.00	16,195.98		101,437.98
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	852,422.00	161,960.18		1,014,382.18
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00		0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00		0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,993,085.00	1,328,686.15		8,321,771.15
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier	35,844.00	6,810.36		42,654.36
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,424.00	5,400.56		33,824.56
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,420.00	1,409.80		8,829.80
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,932.21	0.00		41,932.21
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00		0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19,060.10	0.00		19,060.10
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,812.02	0.00		3,812.02
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,060.10	0.00		19,060.10
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiile de construire/desfintare	0.00	0.00		0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	310,997.65	59,089.55		370,087.20
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 5		388,773.86	65,899.91		454,673.78

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste, si predare la beneficiar			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	8,169,540.88	1,544,245.84	9,713,786.51
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,219,953.00	1,181,791.07	7,401,744.07

In preturi la data de

mai 2021

1 euro

4.9227 lei

Data
mai 2021
Beneficiar/investitor
Oras Piatra Oit

Intocmit,
Merisany Cristian
sef de proiect



DESCRIEREA INVESTITIEI

Orașul Piatra Olt este situat în nordul Câmpiei Caracalului, pe dreapta văii Oltului, la 16 km sud-vest de municipiul Slatina, pe DN 64, DN 65; important nod feroviar prin care trec trenurile din direcțiile Timișoara – Craiova - Pitești - București, Sibiu - Rm. Vâlcea - București, Corabia - Caracal - București.

Se învecinează la nord cu comunele Ganeasa și Slatioara, la est comuna Milcov, la sud comunele Brancoveni și Parscoveni, la sud-vest cu comuna Barza, iar la vest comuna Bobicesti.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația orașului Piatra-Olt se ridică la 6.299 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 6.347 de locuitori.

Teritoriul administrativ al orașului Piatra Olt are o suprafață de 76,83 kmp, din care:

- intravilan 6,02 kmp;
- extravilan 70,81 kmp.

Orașul Piatra-Olt urmărește ca prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării să asigure îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor

În conformitate cu GHIDUL SPECIFIC PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), autoritatea contractantă Oras Piatra Olt dorește implementarea unui proiect care susține renovarea energetică moderată a clădirilor publice în orașul Piatra Olt.

De asemenea în cadrul proiectului este necesară instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 500 m2 arie desfășurată renovată, motiv pentru care pentru prezentul proiect au fost prevăzute 7 stații de încărcare pentru suprafața de 3385mp.

Clădirea a beneficiat de câteva lucrări de modernizare anterioare, cum ar fi înlocuirea tâmplăriei din lemn cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant, dar care nu satisface cerințele minime actuale referitoare la performanța energetică. De asemenea, au fost realizate lucrări de refacere a finisajelor interioare la unele spații (grupuri sanitare, unele săli de clasă, cancelarie, birouri).

La exteriorul clădirii se identifică următoarele probleme: starea proastă a sistemului de colectare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane) din cauza cărui s-au produs infiltrații și degradări la nivelul pereților și soclului, lipsa glafurilor la ferestre, starea neconformă a trotuarului de protecție care permite infiltrarea apei la nivelul soclului clădirii, degradarea avansată a sageacului și a paziei, cu pericol de desprindere. De asemenea, pasajele de trecere adiacente clădirii liceului nu sunt întreținute, cu tencuială desprinsă, fără hidroizolație, șorțuri de tablă ruginite, afectând și clădirea liceului.

Prin accesarea prezentului apel de selecție de proiecte, autoritatea contractantă dorește să modernizeze clădirile adiacente liceului Piatra Olt în conformitate cu cerințele prevăzute prin GHIDUL SPECIFIC PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

În conformitate cu raportul de audit energetic rezultă că soluțiile/ pachetele de modernizare propuse conduc la economii relative de energie pentru încălzire cuprinse între 0.00% - 91.54%.

Se vor respecta, pe cât posibil, și condițiile
precizate în MP-037/2004:

- regim staționar de transfer de căldură și masă;
 - diferența dintre temperaturile pe fețele anvelopei de 15oC;
 - diferențe aprox. constante de temperatură și presiune pe fețele anvelopei;
 - variații de maxim 2grdC a temperaturilor aerului interior/exterior pe durata înregistrărilor
- anvelopa să nu fie expusă la radiație solară directă
 - viteza vântului sub 2m/s
 - diferența de presiune de minim 5 Pa pe fețele anvelopei în cazul determinării prin termografie a infiltrațiilor de aer.



PRESEDINTE DE SEDINTA,
DRAGAN LILIANA SIMONA