ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la: aprobare act aditional nr. 3, la contractul-cadru de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale nr. 23355/18.09.2024 pentru proiectul "Infiintare retea inteligenta de distributie gaze naturale in orasul Piatra Olt, judetul Olt" prin Programul National de Investitii "Anghel Saligny"

Primarul orasului Piatra Olt

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.19485/29.06.2026 la proiectul de hotarare cu privire la aprobare act aditional nr.3, la contractul de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale nr. 23355/18.09.2024 pentru proiectul "Infiintare retea inteligenta de distributie gaze naturale in orasul Piatra Olt, judetul Olt" prin Programul National de Investitii "Anghel Saligny" ;

-Raportul de specialitate nr. 19486/29.06.2026 al compartimentului Programe,investitii cu propunerea de aprobare act aditional nr. 3, la contractul de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale nr. 23355/18.09.2024 pentru proiectul "Infiintarea retea inteligenta de distributie gaze naturale in orasul Piatra Olt, judetul Olt" prin Programul National de Investitii "Anghel Saligny" ;

- Nota de constatare nr. 1/07.10.2025, intocmita de SC. SST GRUP TERMO SRL in vederea executarii lucrarilor si dispozitia de santier nr. 1/10.10.2025;

-Contract –cadru de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor natural nr. 23355/18.09.2024, pentru obiectivul "Infiintarea retea inteligenta de distributie gaze naturale in orasul Piatra Olt, judetul Olt";

-Procesul-verbal de negociere directă încheiat la data de 23.06.2026, în urma căruia a fost aleasă oferta pentru foraj orizontal cu conductă din PE Dn 280 mm.

- Incheierea nr. 1862 din 11.10.2024 de validare a mandatului candidatului Rada Nicusor in functia de Primar al Orasului Piatra Olt, judelul Olt;

-Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare

-Art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

-Art.4 alin.5 Ordonanta de Urgenta a Guvernului| Romaniei nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului National de Investitii "Anghel Saligny", cu modificarile si completarile ulterioare;

-Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba actul aditional nr.3, la contractul-cadru de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale nr. 23355/18.09.2024, pentru proiectul "Infiintarea retea inteligenta de distributie gaze naturale in orasul Piatra Olt, judetul Olt", prin Programul National de Investitii "Anghel Saligny", cu valoarea lucrarilor suplimentare de 148.901,31 lei fara TVA,la care se adauga TVA in valoare de 31.269,27 lei rezultand o valoare totala de 180.170,58 lei inclusiv TVA., conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Ducerea la indeplinire a prezentei hotarari revine Primarului orasului Piatra Olt prin compartimentul de specialitate .

Art. 3. Prezenta hotarare se va inainta:

- Institutiei Prefectului - judetului Olt,
- Primarului orasului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate
- SC DIVERSINST SRL.

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
NICUSOR RADA

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
PETRISOR STOICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT
Nr. 19486/29.06.2026

Raport de specialitate

cu privire la aprobare act aditional nr. 3, la contractul-cadru de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale nr. 23355/18.09.2024 pentru proiectul "Infiintare retea inteligenta de distributie gaze naturale in orasul Piatra Olt, judetul Olt" prin Programul National de Investitii "Anghel Saligny"

Prezentul raport insoteste proiectul de hotarare cu privire la aprobare act aditional nr. 3, la contractul-cadru de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale nr. 23355/18.09.2024 pentru proiectul "Infiintare retea inteligenta de distributie gaze naturale in orasul Piatra Olt, judetul Olt" prin Programul National de Investitii "Anghel Saligny" .

Avand in vedere ca lucrarile de executie pentru obiectivul "Infiintare retea inteligenta de distributie gaze naturale in orasul Piatra Olt, judetul Olt" prin Programul National de Investitii "Anghel Saligny" au fost licitate dupa proiectul initial realizat de SC. SST. GRUP TERMO SRL. fiind adjudecate la o valoare totala de14.862.232,67 lei fara TVA .

In urma parcurgerii etapelor de lucrari in vederea executiei la obiectivul mai sus mentionat conform notei de constatare nr. 1/07.10.2025 , memoriului justificativ emis de proiectant -S.C. S.S.T. GRUP TERMO S.R.L au fost argumentate din punct de vedere tehnic necesitatea adaptării soluțiilor de proiectare la realitatea din teren. Modificările documentate în DISPOZITIE DE SANTIER au fost identificate în faza de trasare, pichetare și execuție parțială a lucrărilor, reprezentând optimizări punctuale menite să asigure fezabilitatea execuției și protejarea infrastructurii existente.

1. JUSTIFICAREA TEHNICĂ A MODIFICĂRILOR DISPUSE

Măsurile dispuse vizează trei direcții tehnice majore, după cum urmează:

1.1. Protejarea infrastructurii rutiere aflate în perioada de garanție

În localitatea Piatra (Oraș Piatra Olt), pe tronsonul 68 (între nodurile 4-65 de pe străzile Pietrei și Victoriei), traseul proiectat pentru conducta PE 100 SDR11 Dn 160 mm se suprapune cu intersecția a aproximativ 150 de căi de acces betonate la proprietăți.

Aceste platforme betonate, având o lățime medie de 5,2 metri, au fost recent reabilitate prin proiectul de îmbunătățire a spațiilor publice urbane și se află în garanție tehnică.

În conformitate cu Adresa nr. 24165/26.09.2025 emisă de Primăria Piatra Olt, s-a interzis în mod expres tăierea sau deteriorarea acestor suprafețe betonate.

Soluția tehnică justificată: Pentru a conforma proiectul cu cerințele administratorului drumului și a evita pierderea garanției pentru infrastructura locală, proiectantul dispune renunțarea la tehnologia de săpătură în șanț deschis (desfacerea și refacerea terasamentelor din beton). Soluția optimă tehnic constă în execuția prin subtraversare (foraj orizontal), implicând montarea unor tuburi de protecție suplimentare din PE Dn 280 mm pe o lungime de 778 metri și tuburi de protecție din oțel (OL Dn 273 mm) pe o lungime de 14 metri, exclusiv pentru protejarea conductei de gaze. Totodată, pe strada Pietrei la intersecția cu DN 64 (str. Traian), subtraversarea se va realiza prin tăierea și refacerea asfaltului.

1.2. Soluționarea interferențelor fizice imposibil de deviat în subteran

Pe raza localității Piatra, în dreptul imobilului cu nr. 99, a fost identificată fizic prezența unei stații de pompare apă uzată.

Această structură blochează complet ampriza de execuție a traseului subteran proiectat pentru rețeaua de distribuție.

Soluția tehnică justificată: Proiectantul avizează modificarea locală a traseului prin extragerea conductei din subteran și realizarea unei lire tehnologice din țeavă de oțel, montată aerian pe stâlpi (ex. suplimentări la conductele de oțel montate aerian: +2,56 m la DN 100 mm și +12,77 m la DN 150 mm). Aceasta este singura soluție viabilă pentru depășirea obstacolului fără a afecta rețeaua de canalizare preexistentă.

1.3. Asigurarea distanțelor normative de siguranță față de alte rețele edilitare

Pe parcursul lucrărilor de terasamente, antreprenorul a descoperit alte rețele edilitare subterane (cabluri, conducte de apă/canal) a căror poziționare reală diferă de planurile de situație inițiale.

Soluția tehnică justificată: Pentru a asigura conformitatea cu reglementările tehnice privind distanțele minime de siguranță la intersecția rețelei de gaze naturale cu alte utilități, proiectantul dispune suplimentarea lungimii tuburilor de protecție. Astfel, au fost prevăzute suplimentări esențiale: 44 ml de tub PE 200 pentru conducta De 63 mm, 49 ml de tub PE 200 pentru conducta De 90 mm, 55 ml de tub PE 250 pentru conducta De 110 mm și 182,5 ml de tub PE 250 pentru conducta De 140 mm.

1.4. Optimizarea cantitativă a traseului

Ajustarea traseelor ca urmare a condițiilor reale de teren a generat diferențe metrice inerente (atât de tip „minus", cât și „plus") față de listele de cantități inițiale. De exemplu, lungimea conductei PE De 63 mm a scăzut cu 8,53 m, în timp ce conducta PE De 90 mm a necesitat o prelungire de 21,72 m. Astfel de adaptări la topologia străzilor sunt considerate firești și sunt reflectate corect în Notele de Renunțare (NR) și Notele de Comandă Suplimentară (NCS).

Avand in vedere nota de constatare nr.1/07.10.2025 si memoriul justificativ intocmit de proiectant SC. SST GRUP TERMO SRL., pentru continuarea lucrarilor este necesara suplimentarea lucrarilor initiale, acestea nu se pot incredinta altui ofertant, deoarece sunt lucrari strans legate intre ele si pentru a nu se pierde garantia intregii lucrari , acestea vor fi acordate constructorului initial .

Suma necesara pentru continuarea lucrarilor este de 148.901,31 lei fara TVA . la care se adauga TVA - 31.269,27 lei; valoare totala = 180.170,58 lei inclusiv TVA.

Deoarece in devizul general al investitie la cap.5.3-cheltuieli diverse si neprevazute se regaseste suma de 352.844,21 lei inclusiv TVA, supunem spre aprobare ca sumele necesare finalizarii obiectivului de investitie „ Infiintare retea inteligenta de distributie gaze naturale in orasul Piatra Olt,judetul Olt, sa fie utilizate cele din cap. 5.3 – cheltuieli diverse si neprevazute din devizul general .

Tinand cont de nota de constatare nr. 1/07.10.2025, memoriul justificativ si dispozitia nr. 1/10.10.2025 , procesul-verbal de negociere directă încheiat la data de 23.06.2026, în urma căruia a fost aleasă oferta pentru foraj orizontal cu conductă din PE Dn 280 mm.si precizarile de mai sus propunem spre aprobare actul aditional nr. 3 la contractul cadru de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale nr. 23355/18.09.2024 pentru obiectivul de investitie pentru proiectul "Infiintare retea inteligenta de distributie gaze naturale in orasul Piatra Olt, judetul Olt" .

CONSILIER SUPERIOR,
Nedelcu Emilia Mirela

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA PIATRA OLT
Nr.19485/29.06.2026

REFERAT DE APROBARE

cu privire la aprobare act aditional nr. 3, la contractul-cadru de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale nr. 23355/18.09.2024 pentru proiectul "Infiintare retea inteligenta de distributie gaze naturale in orasul Piatra Olt, judetul Olt" prin Programul National de Investitii "Anghel Saligny"

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobare act aditional nr. 3, la contractul-cadru de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale nr. 23355/18.09.2024 pentru proiectul "Infiintare retea inteligenta de distributie gaze naturale in orasul Piatra Olt, judetul Olt" prin Programul National de Investitii "Anghel Saligny"

Avand in vedere ca lucrarile de executie pentru obiectivul "Infiintare retea inteligenta de distributie gaze naturale in orasul Piatra Olt, judetul Olt" prin Programul National de Investitii "Anghel Saligny" au fost licitate dupa proiectul initial realizat de SC. SST. GRUP TERMO SRL. fiind adjudecate la o valoare totala de14.862.232,67 lei fara TVA .
In urma parcurgerii etapelor de lucrari in vederea executiei la obiectivul mai sus mentionat conform notei de constatare nr. 1/07.10.2025 , memoriului justificativ emis de proiectant -S.C. S.S.T. GRUP TERMO S.R.L au fost argumentate din punct de vedere tehnic necesitatea adaptării soluțiilor de proiectare la realitatea din teren. Modificările documentate în DISPOZITIE DE SANTIER au fost identificate în faza de trasare, pichetare și execuție parțială a lucrărilor, reprezentând optimizări punctuale menite să asigure fezabilitatea execuției și protejarea infrastructurii existente.

1. JUSTIFICAREA TEHNICĂ A MODIFICĂRILOR DISPUSE

Măsurile dispuse vizează trei direcții tehnice majore, după cum urmează:

1.1. Protejarea infrastructurii rutiere aflate în perioada de garanție

În localitatea Piatra (Oraș Piatra Olt), pe tronsonul 68 (între nodurile 4-65 de pe străzile Pietrei și Victoriei), traseul proiectat pentru conducta PE 100 SDR11 Dn 160 mm se suprapune cu intersecția a aproximativ 150 de căi de acces betonate la proprietăți.
Aceste platforme betonate, având o lățime medie de 5,2 metri, au fost recent reabilitate prin proiectul de îmbunătățire a spațiilor publice urbane și se află în garanție tehnică.
În conformitate cu Adresa nr. 24165/26.09.2025 emisă de Primăria Piatra Olt, s-a interzis în mod expres tăierea sau deteriorarea acestor suprafețe betonate.
Soluția tehnică justificată: Pentru a conforma proiectul cu cerințele administratorului drumului și a evita pierderea garanției pentru infrastructura locală, proiectantul dispune renunțarea la tehnologia de săpătură în șanț deschis (desfacerea și refacerea terasamentelor din beton). Soluția optimă tehnic constă în execuția prin subtraversare (foraj orizontal), implicând montarea unor tuburi de protecție suplimentare din PE Dn 280 mm pe o lungime de 778 metri și tuburi de protecție din oțel (OL Dn 273 mm) pe o lungime de 14 metri, exclusiv pentru protejarea conductei de gaze. Totodată, pe strada Pietrei la intersecția cu DN 64 (str. Traian), subtraversarea se va realiza prin tăierea și refacerea asfaltului.

1.2. Soluționarea interferențelor fizice imposibil de deviat în subteran

Pe raza localității Piatra, în dreptul imobilului cu nr. 99, a fost identificată fizic prezența unei stații de pompare apă uzată.
Această structură blochează complet ampriza de execuție a traseului subteran proiectat pentru rețeaua de distribuție.

Soluția tehnică justificată: Proiectantul avizează modificarea locală a traseului prin extragerea conductei din subteran și realizarea unei lire tehnologice din țeavă de oțel, montată aerian pe stâlpi (ex. suplimentări la conductele de oțel montate aerian: +2,56 m la DN 100 mm și +12,77 m la DN 150 mm). Aceasta este singura soluție viabilă pentru depășirea obstacolului fără a afecta rețeaua de canalizare preexistentă.

1.3. Asigurarea distanțelor normative de siguranță față de alte rețele edilitare

Pe parcursul lucrărilor de terasamente, antreprenorul a descoperit alte rețele edilitare subterane (cabluri, conducte de apă/canal) a căror poziționare reală diferă de planurile de situație inițiale.

Soluția tehnică justificată: Pentru a asigura conformitatea cu reglementările tehnice privind distanțele minime de siguranță la intersecția rețelei de gaze naturale cu alte utilități, proiectantul dispune suplimentarea lungimii tuburilor de protecție. Astfel, au fost prevăzute suplimentări esențiale: 44 ml de tub PE 200 pentru conducta De 63 mm, 49 ml de tub PE 200 pentru conducta De 90 mm, 55 ml de tub PE 250 pentru conducta De 110 mm și 182,5 ml de tub PE 250 pentru conducta De 140 mm.

1.4. Optimizarea cantitativă a traseului

Ajustarea traseelor ca urmare a condițiilor reale de teren a generat diferențe metrice inerente (atât de tip „minus", cât și „plus") față de listele de cantități inițiale. De exemplu, lungimea conductei PE De 63 mm a scăzut cu 8,53 m, în timp ce conducta PE De 90 mm a necesitat o prelungire de 21,72 m. Astfel de adaptări la topologia străzilor sunt considerate firești și sunt reflectate corect în Notele de Renunțare (NR) și Notele de Comandă Suplimentară (NCS).

Avand in vedere nota de constatare nr.1/07.10.2025 si memoriul justificativ intocmit de proiectant SC. SST GRUP TERMO SRL., pentru continuarea lucrarilor este necesara suplimentarea lucrarilor initiale, acestea nu se pot incredinta altui ofertant, deoarece sunt lucrari strans legate intre ele si pentru a nu se pierde garantia intregii lucrari , acestea vor fi acordate constructorului initial .

Suma necesara pentru continuarea lucrarilor este de 148.901,31 lei fara TVA . la care se adauga TVA - 31.269,27 lei; valoare totala = 180.170,58 lei inclusiv TVA.

Deoarece in devizul general al investitie la cap.5.3-cheltuieli diverse si neprevazute se regaseste suma de 352.844,21 lei inclusiv TVA, supunem spre aprobare ca sumele necesare finalizarii obiectivului de investitie „ Infiintare retea inteligenta de distributie gaze naturale in orasul Piatra Olt,judetul Olt, sa fie utilizate cele din cap. 5.3 – cheltuieli diverse si neprevazute din devizul general .

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICUSOR RADA

ROMANIA
JUDETUL OLT
ORASUL PIATRA OLT

ANEXA NR. 1 la HCL nr._____

ACT ADIȚIONAL NR. 3

la Contractul-cadru de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale nr. 23355/18.09.2024

Părțile contractante:

1. **Orașul Piatra-Olt**, cu sediul în localitatea Piatra-Olt, Strada Florilor, nr. 2, județul Olt, telefon (+40) 349.803.010, Fax: (+40) 349.803.011, cod de înregistrare fiscală 4491237, reprezentată legal prin domnul RADA NICUȘOR, având funcția de primar, în calitate de **Concedent**, și
2. **Societatea DIVERSINST S.R.L.**, cu sediul social în Municipiul Craiova, str. Vaslui, nr. 3, cod poștal 1100, județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din Dolj sub nr. J16/3102/1992, CUI 3730476, reprezentată legal prin domnul Ștefan Ionuț-Claudiu, în calitate de **Concesionar / Executant**.

Având în vedere:

- Nota de constatare nr. 1/07.10.2025 și Dispoziția de șantier nr. 1/10.10.2025 emise în vederea executării lucrărilor.
- Memoriul Justificativ elaborat de proiectantul S.C. SST GRUP TERMO S.R.L. care argumentează necesitatea adaptării soluțiilor de proiectare la realitatea din teren, incluzând protejarea infrastructurii rutiere aflate în garanție prin foraj orizontal, soluționarea interferențelor fizice imposibil de deviat în subteran, asigurarea distanțelor normative de siguranță și optimizarea cantitativă a traseului.
- Procesul-verbal de negociere directă încheiat la data de 23.06.2026, în urma căruia a fost aleasă oferta pentru foraj orizontal cu conductă din PE Dn 280 mm.
- Hotărârea Consiliului Local Piatra-Olt nr. _____ din data de _____ privind aprobarea Actului adițional nr. 3.
- Faptul că lucrările suplimentare sunt strâns legate între ele și nu pot fi încredințate altui ofertant pentru a nu se pierde garanția întregii lucrări aferente obiectivului „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în orașul Piatra Olt, județul Olt".

Părțile au convenit încheierea prezentului Act Adițional, cu următoarele clauze:

Art. 1. Se aprobă suplimentarea lucrărilor inițiale prevăzute în Contractul-cadru de concesiune nr. 23355/18.09.2024, conform documentațiilor tehnice și a Dispoziției de șantier nr. 1/10.10.2025.

Art. 2. (1) Valoarea lucrărilor suplimentare necesare pentru continuarea investiției este de 148.901,31 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 31.269,27 lei, rezultând o valoare totală de 180.170,58 lei (inclusiv TVA). (2) Finanțarea lucrărilor suplimentare menționate la alin. (1) va fi acoperită din Capitolul 5.3 – „Cheltuieli diverse și neprevăzute" al Devizului general al investiției. În acest capitol este disponibilă suma totală de 352.844,22 lei (inclusiv TVA) (respectiv 291.606,79 lei fără TVA și 61.237,43 lei TVA de la bugetul de stat).

Art. 3. Celelalte clauze din Contractul-cadru de concesiune nr. 23355/18.09.2024 rămân neschimbate și își produc în continuare efectele juridice.

Art. 4. Prezentul Act Adițional a fost încheiat astăzi, _____, la sediul Primăriei orașului Piatra Olt, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Concedent,
Orașul Piatra-Olt
PRIMAR
RADA NICUSOR

Concesionar,
DIVERSINST S.R.L.
Administrator,
STEFAN IONUT CLAUDIU

SECRETAR GENERAL,
Petrișor STOICA

COMPARTIMENT URBANISM SI AMENAJ.TERIT,
CONSILIER SUPERIOR
Nicoleta VOICU

COMPARTIMENT CONTABILITATE,
CONSILIER SUPERIOR
Constantina BABA

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
Eugen Marian DRĂGAN

CENTRALIZATOR VALORIC DS1 - "INFIINTARE RETEA INTELIGENTA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN ORASUL PIATRA OLT, JUDETUL OLT"

Nr. crt.	Denumire capitol cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiectiv (exclusiv T.V.A)	NOTA DE REZISTARE	NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA	VALOARE FINALA DUPA DS
1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	2,466,057.98	0.00	0.00	2,466,057.98
3.1.	Studii	167,600.00	0.00	0.00	167,600.00
3.1.1.	Studii de teren	167,600.00	0.00	0.00	167,600.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	188,457.98	0.00	0.00	188,457.98
3.3	*Proiectare*	*1,470,000.00*	*0.00*	*0.00*	1,470,000.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	120,000.00	0.00	0.00	120,000.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	1,200,000.00	0.00	0.00	1,200,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	60,000.00	0.00	0.00	60,000.00
3.7.	Consultanta	250,000.00	0.00	0.00	250,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	250,000.00			250,000.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	*Asistenta tehnica*	270,000.00	0.00	0.00	270,000.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	140,000.00	0.00	0.00	140,000.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	40,000.00	0.00	0.00	40,000.00
3.8.2.	Diligente de santier	130,000.00	0.00	0.00	130,000.00
4	Cheltuieli pentru investitia de baza	14,962,232.67	737,166.86	886,068.17	15,811,133.98
4.1	Constructii si instalatii	*13,762,232.67*	*737,166.86*	*886,068.17*	13,911,133.98
4.1.1	*INFIINTARE RETEA INTELIGENTA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN ORASUL PIATRA OLT, JUDETUL OLT*	*13,762,232.67*	*737,166.86*	*886,068.17*	13,911,133.98
4.1.1.1	SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE - RETEA PIATRA OLT	10,470,022.26	145,210.91	30,188.80	10,355,600.23
4.1.1.2	SUBTRAVERSARI/ TUBURI DE PROTECTII - RETEA PIATRA OLT	553,362.77	49,002.33	682,007.60	1,186,368.04
4.1.1.3	DESFACERE REFACERE TERASAMENTE - RETEA PIATRA OLT	819,575.52	542,953.62	173,871.99	450,493.59
4.1.1.4	INSTALATII DE RACORDARE LA SISTEMUL INTELIGENT DE DISTRIBUTIE A GAZELOR - RACORDURI PIATRA OLT	1,918,672.12	0.00	0.00	1,918,672.12
4.1.1.5	DESFACERE REFACERE TERASAMENTE - RACORDURI PIATRA OLT	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.1.6	RACORD SRMP SI IMPREJMUIRE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	*1,020,000.00*	*0.00*	*0.00*	1,020,000.00
4.3.1.1	Lista echipamente	1,020,000.00	0.00	0.00	1,020,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00
4.6	Active necorporale	50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
5	Alte cheltuieli	569,097.51	0.00	0.00	569,097.51
5.1	Organizare de santier	*98,106.98*	*0.00*	*0.00*	98,106.98
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	98,106.98	0.00	0.00	98,106.98
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	160,383.74	0.00	0.00	160,383.74
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	72,901.70	0.00	0.00	72,901.70
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14,580.34	0.00	0.00	14,580.34
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	72,901.70	0.00	0.00	72,901.70
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	291,606.79	0.00	0.00	291,606.79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL fara TVA	17,828,388.16	737,166.86	886,068.17	17,977,289.47

SUPLIMENTARE DS1	148,901.31

Beneficiar,
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT

Diriginte,
CAPATANA GABRIEL

Cercetat si Executat:
S.C. DIVERSINST S.R.L.

ROMANIA-M.D.R.I.I.S.
CAPATANA GABRIEL
DIRIGINTE DE SANTIER
AUT. NR. 00023556
DOMENIU/SUBDOMENIU
8.1; 8.2; 8.3; 8.1; 9 4

CENTRALIZATORUL SITUATIILOR DE LUCRARI EXECUTATE - "INFIINTARE RETEA INTELIGENTA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN ORASUL PIATRA OLT, JUDETUL OLT" - SITUATIE DE PLATA 3

Nr. crt.	Denumire capitol cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiectiv (exclusiv T.V.A)	Realizat anterior	Realizat curent SP3	Realizat total	Realizare exprimata in procente			Rest de executat
						Anterioara	Pentru cerere curenta	Cumulat	
3	**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**	**2,406,057.98**	**1,200,000.00**	**0.00**	**1,200,000.00**	**49.87%**	**0.00%**	**49.87%**	**1,206,057.98**
3.1.	Studii	167,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	**167,600.00**
3.1.1	Studii de teren	167,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	**167,600.00**
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	188,457.98	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	**188,457.98**
3.5.	*Proiectare*	*1,470,000.00*	*1,200,000.00*	*0.00*	*1,200,000.00*	*81.63%*	*0.00%*	*81.63%*	**270,000.00**
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	**50,000.00**
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordorilor/ autorizatiilor	120,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	**120,000.00**
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	100,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	**100,000.00**
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	1,200,000.00	1,200,000.00	0.00	1,200,000.00	100.00%	0.00%	100.00%	**0.00**
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	60,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	**60,000.00**
3.7.	Consultanta	250,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	**250,000.00**
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	250,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	**250,000.00**
3.8	*Asistenta tehnica*	*270,000.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00%*	*0.00%*	*0.00%*	**270,000.00**
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	140,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	**140,000.00**
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	100,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	**100,000.00**
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	40,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	**40,000.00**
3.8.2.	Dirigentie de santier	130,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	**130,000.00**
4	**Cheltuieli pentru investitia de baza**	**15,011,133.98**	**9,738,549.14**	**2,890,288.33**	**12,628,837.46**	**64.88%**	**19.25%**	**84.13%**	**2,382,296.52**
4.1	Constructii si instalatii	*13,911,133.98*	*9,738,549.14*	*2,634,288.33*	*12,372,837.46*	*70.01%*	*18.94%*	*88.94%*	**1,538,296.52**
4.1.1	*INFIINTARE RETEA INTELIGENTA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN ORASUL PIATRA OLT, JUDETUL OLT*	*13,911,133.98*	*9,738,549.14*	*2,634,288.33*	*12,372,837.46*	*70.01%*	*18.94%*	*88.94%*	**1,538,296.52**
4.1.1.1	SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE - RETEA PIATRA OLT	10,355,600.23	9,031,803.41	1,046,311.99	10,078,115.41	87.22%	10.10%	97.32%	**277,484.83**
4.1.1.2	SUBTRAVERSARI/ TUBURI DE PROTECTII - RETEA PIATRA OLT	1,186,368.04	396,665.53	745,754.02	1,142,419.55	33.44%	62.86%	96.30%	**43,948.48**
4.1.1.3	DESFACERE REFACERE TERASAMENTE - RETEA PIATRA OLT	450,493.59	80,712.79	0.00	80,712.79	17.92%	0.00%	17.92%	**369,780.81**
4.1.1.4	INSTALATII DE RACORDARE LA SISTEMUL INTELIGENT DE DISTRIBUTIE A GAZELOR - RACORDURI PIATRA OLT	1,918,672.12	229,367.40	842,222.32	1,071,589.72	11.95%	43.90%	55.85%	**847,082.40**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	*1,020,000.00*	*0.00*	*256,000.00*	*256,000.00*	*0.00%*	*25.10%*	*25.10%*	**764,000.00**
4.3.1.1	Lista echipamente	1,020,000.00	0.00	256,000.00	256,000.00	0.00%	25.10%	25.10%	**764,000.00**
4.5	Dotari	30,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	**30,000.00**
4.6	Active necorporale	50,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	**50,000.00**
5	**Alte cheltuieli**	**560,097.51**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00%**	**0.00%**	**0.00%**	**560,097.51**
5.1	Organizare de santier	*98,106.98*	*0.00*	*0.00*	*0.00*	0.00%	0.00%	0.00%	**98,106.98**
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	98,106.98	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	**98,106.98**
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	160,383.74	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	**160,383.74**
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	72,901.70	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	**72,901.70**
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14,580.34	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	**14,580.34**
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	72,901.70	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	**72,901.70**
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	291,606.79	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	**291,606.79**
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00%	**10,000.00**
	TOTAL fara TVA	**17,977,289.47**	**10,938,549.14**	**2,890,288.33**	**13,828,837.46**	**60.85%**	**16.08%**	**76.92%**	**4,148,452.01**

Beneficiar,
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT

Diriginte,
CAPATANA GABRIEL

ROMANIA M.A.R.T.-I.S.C.
CAPATANA GABRIEL
DIRIGINTE DE SANTIER
AUT. NR. 00023555
DOMENII/SUBDOMENII:
8.1; 8.2; 8.3; 9.1; 9.4

Concesionar si Executant:
S.C. DIVERSINST S.R.L.

SOCIETATEA DIVERSINST CIF-RO37304?6 ROMANIA

ROMANIA
JUDETUL OLT
ORASUL PIATRA OLT
NR. 19.58/23.06.2026

PROCES-VERBAL DE NEGOCIERE DIRECTA,
privind proiectul
"Infiintare retea inteligenta de distributie gaze naturale in orasul Piatra Olt,judetul Olt "

Am procedat la negocierea directa privind suplimentarea lucrarilor initiale pentru obiectivul de investitie "Infiintare retea inteligenta de distributie gaze naturale in orasul Piatra Olt,judetul Olt " - numar contract de finantare nr. 11092/27.01.2025.

Pentru continuarea lucrarilor este necesara suplimentarea lucrarilor initiale , acestea nu se pot incredinta altui ofertant , deoarece sunt lucrari strans legate intre ele si pentru a nu se pierde garantia intregii lucrarii , acestea vor fi acordate constructorului initial.

Avand in vedere:

-Dispozitia privind constituirea Comisiei de negociere directa privind proiectul "Infiintare retea inteligenta de distributie gaze naturale in orasul Piatra Olt,judetul Olt " nr.253/23.06.2026.

- Dispozitia de santier nr.1/10.10.2025 insotita de nota de constatare nr.1/07.10.2025 si memoriul justificativ emis de proiectant SC. SST Grup Termo SRL .

S-a solicitat ofertantului SC Diversinst SRL transmiterea a 3 oferte de pret in format scris si a fost invitat la negociere pentru imbunatatirea ofertei conform solutiei indicate de proiectant pentru executarea de foraj orizontal conducta din PE dn 280 mm – 160 .

SC Diversinst SRL a prezentat prin adresa inregistrata la Primaria orasului Piatra Olt sub nr.19148/23.06.2026, 3 oferte de pret, in urma negocierii fiind aleasa oferta de pret pentru foraj orizontal conducta din PE dn 280 mm – , pret 669,20 lei/m.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal in 2 doua exemplare astazi 23.06.2026 la sediul Primariei orasului Piatra Olt, cate un exemplar pentru fiecare parte.

Comisie de negociere,

Badescu Dumitru
Voicu Nicoleta
Nedelcu Emilia Mirela

EXECUTANT,

SC Diversinst SRL
Administrator
Stefan Ionut Claudiu

PRIMĂRIA oraş PIATRA OLT
JUDEŢUL OLT
REGISTRATURĂ
Nr 1943
2026 Luna 06 Ziua 23

CATRE,

PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT

Va transmitem alaturat ofertele pentru ***"foraj orizontal cu tub din PE DN280mm".***

In urma analizarii celor 3 oferte atasate, va propunem alegerea ofertei furnizorului S.C. EVOIS CONSTRUCT S.R.L., avand cel mai mic pret dintre ofertele prezentate, si anume **669,20 lei/m** fara TVA.

S.C. DIVERSINST S.R.L.

ABSOLUT INSTAL SUD SRL

Sediul: Str. Principala 253 CAM. 1 Cod 087230, Sat Ulmi, Jud. Giurgiu
CUI: 311119355
Nr. Reg. Com.: J52/1163/2021

OFERTA FINANCIARA

Stimate Beneficiar,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, vă prezentăm oferta noastră pentru executarea lucrărilor de foraj orizontal, conform specificațiilor de mai jos:

Articol	Denumire	U.M.	Cantitate	Preț fără TVA (lei/ml)	Valoare fără TVA (lei)
1.	Foraj orizontal din PE, cu tub, DN 280 mm inclusiv tub	m	1	825.00	825.00

Valoare ofertată

Total fără TVA: 825,00 lei

Servicii incluse în tarif

✓ Furnizarea tubului PE DN 280 mm
✓ Execuția forajului orizontal
✓ Introducerea și poziționarea tubului
✓ Utilajele și personalul necesar execuției

Condiții de ofertare

- Prețurile sunt exprimate în lei și nu includ TVA.
- Oferta este valabilă 30 de zile calendaristice.
- Facturarea se realizează pe baza situațiilor de lucrări acceptate de beneficiar.

Furnizor,

ABSOLUT INSTAL SUD SRL

SOCIETATEA COMERCIALA ABSOLUT INSTAL SUD S.R.L. GIURGIU

OLTEAN DEKORA CONSTRUCT S.R.L.
Adresă: Str. Moldova 55 C Cod 200370, Loc. CRAIOVA, Jud. Dolj
CUI: 41257150
Reg. Com.: J2019001765162

OFERTA FINANCIARA

Obiectul ofertei:

Foraj orizontal cu tub, din PE, DN 280 mm (tub inclusiv)

Denumire lucrare	UM	Cantitate	Preț unitar fără TVA (lei)	Total fără TVA (lei)
Foraj orizontal cu tub, din PE, DN 280 mm (tub inclusiv)	ml	1	770,00	770,00

Valoare totală fără TVA: 770,00 lei

Observații:

- *Prețul include furnizarea și montajul tubului PE DN 280 mm.*
- *Prețurile sunt exprimate fără TVA.*
- *Oferta este valabilă 30 de zile de la data emiterii.*
- *Condițiile de execuție și plată se stabilesc prin contract/comandă.*

Furnizor,
OLTEAN DEKORA CONSTRUCT S.R.L.



EVOIS CONSTRUCT S.R.L.
Nr. R.C.: J2013000102160; CUI: 311119355, Str. Vasiui, nr. 10, CRAIOVA- Judetul DOLJ
Va transmitem urmatoarea oferta de preturi pentru:

OFERTA FINANCIARA

Nr. crt.	MATERIAL	U.M.	Cantitatea	Pret unitar (exclusiv T.V.A.)	Total (exclusiv T.V.A.)
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	Foraj orizontal cu tub din PE DN 280mm(inclusiv tub)	m	1	669.20	669.20

Valabiltate oferta: 30 zile

Termen de plata: 30 zile

Furnizor,

EVOIS CONSTRUCT S.R.L.

J2013000102160 CIF RO311119355 EVOIS CONSTRUCT S.R.L CRAIOVA - ROMÂNIA

SST GRUP TERMO

MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind modificările locale operate pe parcursul execuției lucrărilor

1. DATE GENERALE

- **Denumire proiect / investiție:** Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în orașul Piatra Olt, jud. Olt.
- **Amplasament:** Orașul Piatra Olt, Județul Olt.
- **Beneficiar / Concedent:** Orașul Piatra Olt / U.A.T. Piatra Olt.
- **Proiectant General:** S.C. SST GRUP TERMO S.R.L.
- **Concesionar / Executant:** S.C. DIVERSINST S.R.L.
- **Referință tehnico-economică:** Dispoziția de Șantier Nr. 1 / 10.10.2025 (bazată pe Nota de Constatare Nr. 1 / 07.10.2025).

2. OBIECTUL MEMORIULUI

Prezentul memoriu justificativ a fost întocmit pentru a explica și fundamenta din punct de vedere tehnic și administrativ modificările locale aduse traseelor și cantităților de lucrări aprobate inițial prin Proiectul Tehnic. Aceste ajustări au fost identificate ca fiind strict necesare în faza de trasare, pichetare și execuție parțială a lucrărilor, în vederea corelării situației proiectate cu realitatea topografică și edilitară din teren.

3. JUSTIFICAREA TEHNICĂ A MODIFICĂRILOR PE CATEGORII DE DIAMETRE

În urma verificărilor la fața locului efectuate de către Proiectant, Beneficiar și Constructor, s-a constatat necesitatea optimizării lungimilor de conducte și a structurii de protecție, după cum urmează:

- **Conductă PE De 63 mm:** Lungimea rețelei îngropate a fost ajustată de la 4.810,00 m la 4.801,47 m (o diferență minoră de -8,53 m). S-a dispus o suplimentare cu **44 ml** a tuburilor de protecție din PE 200, măsură impusă de necesitatea respectării distanțelor legale de siguranță la intersecțiile cu alte rețele edilitare subterane neprevăzute, identificate în urma săpăturilor.
- **Conductă PE De 90 mm:** Lungimea traseului a fost adaptată la configurația reală a străzilor, rezultând o lungime finală de 4.131,72 m față de cea proiectată de 4.110,00 m (+21,72 m).

Similar, s-a realizat o suplimentare de **49 ml** de tub protecție PE 200 pentru asigurarea protecției la încrucișările cu alte utilități publice descoperite pe traseu.

- **Conductă PE De 110 mm / Oțel Dn 100 mm:** Lungimea conductei PE îngropate a scăzut la 6.051,35 m (față de 6.113,00 m proiectați). Segmentul montat aerian din oțel a crescut ușor la 33,56 m (+2,56 m). Pentru traversări siguranțate, s-au introdus suplimentar **55 ml** de tuburi de protecție PE 250.
- **Conductă PE De 140 mm / Oțel Dn 150 mm:** Traseul îngropat a suferit o deviere locală ce a generat o lungime de 4.166,76 m (față de 4.136,00 m), iar porțiunea aeriană din oțel a fost extinsă la 37,77 m (+12,77 m). Această modificare a fost accelerată în mod special în localitatea Piatra. în dreptul imobilului nr. 99, unde **existența unei stații de pompare a apei uzate bloca complet traseul îngropat inițial**, fiind obligatorie realizarea unei lire din oțel montată aerian. Totodată, s-au suplimentat tuburile de protecție din PE 250 cu **182,5 ml**.
- **Conductă PE De 160 mm (Situația Specială de pe Str. Pietrei / Victoriei):** Deși lungimea totală a conductei îngropate a rămas neschimbată (3.120,00 m), pe tronsonul 68 (între nodurile 4-65) s-a identificat o neconcordanță majoră: traseul intersecta un număr de **aproximativ 150 de căi de acces betonate la proprietăți**, cu o lățime medie de 5,2 m, aflate în perioada de garanție. Conform adresei oficiale nr. 24165 din 26.09.2025 emisă de Primăria Orașului Piatra Olt (în calitate de administrator al drumurilor), distrugerea sau tăierea acestor platforme din beton nu a fost permisă. Prin urmare, pentru a conserva integritatea căilor de acces, s-a decis renunțarea la decopertarea clasică și **aplicarea metodei forajului orizontal dirijat**, introducându-se suplimentar **778 metri de tub de protecție din PE Dn 280 mm** și **14 metri de tub de protecție din OL Dn 273 mm**.
- **Conductă PE De 180 mm & De 200 mm:** Modificările de lungime pe aceste tronsoane sunt minime (1.695,44 m față de 1.689,00 m pentru De 180, respectiv 727,44 m față de 726,00 m pentru De 200). La conducta De 200 mm s-a impus suplimentarea forajului orizontal cu tub de protecție din OL 273 cu o lungime de **3 m**.

SST GRUP TERMO ®

4. CONCLUZII ȘI REPERCUSIUNI ECONOMICO-TEHNICE

1. **Stabilitatea soluției generale:** Toate modificările prezentate au un caracter strict punctual și local. Ele nu modifică principiile de dimensionare, parametrii de debit sau presiune și nu afectează în niciun fel funcționalitatea sau siguranța sistemului inteligent de distribuție a gazelor naturale.
2. **Documentația tehnică:** Întrucât soluția generală nu este alterată, modificările nu impun revizuirea proiectului tehnic inițial. Toate noile lungimi și soluții de subtraversare forată vor fi integrate direct în documentația de execuție „As-Built" la recepția lucrărilor.
3. **Mecanismul financiar:** Compensarea financiară a lucrărilor modificate s-a realizat prin procedurile legale, utilizând listele de cantități specifice: *Note de Renunțare (NR)* pentru volumele nerezultate din teren și *Note de Comandă Suplimentară (NCS)* pentru tehnologiile noi introduse (foraje, tuburi suplimentare). Finanțarea diferențelor nete este asigurată din balanța internă a proiectului și din capitolul dedicat de „Cheltuieli diverse și neprevăzute" (Capitolul 5.3).
4. **Conformitate:** Toate lucrările suplimentare și tehnologiile de execuție aplicate (inclusiv forajele dirijate) respectă normele tehnice în vigoare (NTPEE-2018), STAS-urile de profil și legislația specifică din domeniul construcțiilor și al rețelelor de gaze.

Prezentul memoriu susține oportunitatea și obligativitatea tehnică a aplicării Dispoziției de Șantier Nr. 1 în vederea bunei finalizări a obiectivului de investiții.

Întocmit,

Proiectant General

S.C. SST GRUP TERMO S.R.L.

CONCESIONAR/EXECUTANT: **DIVERSINST S.R.L.**

CONCEDENT/BENEFICIAR: **ORASUL PIATRA OLT**

PROIECTANT: **S.S.T. GRUP TERMO S.R.L.**

DENUMIRE CONTRACT: **INFIINTARE RETEA INTELIGENTA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN ORASUL PIATRA OLT, JUD. OLT**

OBIECTUL: **INFIINTARE RETEA INTELIGENTA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN ORASUL PIATRA OLT, JUD. OLT**

NOTA DE CONSTATARE
Nr. 1 / Data 07.10.2025

Referitor: Obiectivul de investitii **INFIINTARE RETEA INTELIGENTA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN ORASUL PIATRA OLT, JUD. OLT**

Au participat:
CONCESIONAR/EXECUTANT: DIVERSINST S.R.L. - MIHAI PATERAU
PROIECTANT: S.S.T. GRUP TERMO S.R.L.
DIRIGINTE DE SANTIER: CAPATANA GABRIEL

La obiectivul de investitii ,,**INFIINTARE RETEA INTELIGENTA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN ORASUL PIATRA OLT, JUD. OLT ",** in urma trasării, pichetării și execuției lucrărilor s-au constatat neconcordanțe între situația proiectată (informațiile tehnice din partea scrisă și listele de cantități ale Proiectului Tehnic și datele din planurile desenate) și cea existentă în teren:

1. **Situatia proiectata – conducta distributie PE/OL cu Dext 63 mm**

- Conductă din polietilenă (PE), montată îngropat, cu diametru exterior De 63 mm: 4.810,00metri;
- Tuburi de protecție montate în șanț deschis, cu o lungime proiectată de aproximativ 54,00 metri.

Situația intampinata in teren.

În urma trasării, pichetării și execuției partiale a lucrărilor , s-a constatat că rețeaua poate fi realizata avand următoarea configurație:

- Conductă din polietilenă (PE), De 63 mm, montată îngropat: 4.801,47 metri;
- Tuburi de protecție montate în șanț deschis: suplimentare de aproximativ 44 metri față de proiect.

Tabel comparativ:

Tip conductă	Diametru	Lungime proiectată (m)	Lungime propusa conform teren	Diferență (m)
PE îngropat	De 63 mm	4.810.00	4.801,47	-8.53

1. **Situatia proiectata – conducta distributie PE cu Dext 90 mm**

- Conductă din polietilenă (PE), montată îngropat, cu diametru exterior De 90 mm: 4.110,00 metri;
- Tuburi de protecție montate în șanț deschis, cu o lungime proiectată de aproximativ —71 metri.

Situația intampinata in teren .

În urma trasării, pichetării și execuției partiale a lucrărilor , s-a constatat că rețeaua poate fi realizata avand următoarea configurație:

- Conductă din polietilenă (PE), De 90 mm, montată îngropat: 4.131,72 metri;
- Tuburi de protecție montate în șanț deschis: suplimentare de aproximativ 49 metri față de proiect.

Tabel comparativ:

Tip conductă	Diametru	Lungime proiectată (m)	Lungime propusa conform teren	Diferență (m)
PE îngropat	De 90 mm	4.110,00	4.131,72	+21,72

Situatia proiectata – conducta distributie PE/OL cu Dext 110 mm/ OL Dn 100 mm

- Conductă din polietilenă (PE), montată îngropat, cu diametru exterior De 110 mm: 6.113,00 metri;
- Conductă din oțel, montată aerian, cu diametru nominal DN 100 mm 31 metri;
- Tuburi de protecție montate în șanț deschis, cu o lungime proiectată de aproximativ 89,00 metri.

Situația intampinata in teren .

În urma trasării, pichetării și execuției partiale a lucrărilor , s-a constatat că rețeaua poate fi realizata avand cu următoarea configurație:

- Conductă din polietilenă (PE), De 110 mm, montată îngropat: 6.051,35 metri;
- Conductă din oțel, DN 100 mm, montată aerian: 33,56 metri;
- Tuburi de protecție montate în șanț deschis: suplimentare de aproximativ 55 metri față de proiect.

Tabel comparativ:

Tip conductă	Diametru	Lungime proiectată (m)	Lungime propusa conform teren	Diferență (m)
PE îngropat	De 110 mm	6.113,00	6.051,35	- 61,65
Oțel aerian	DN 100 mm	31,00	33,56	+ 2,56

Situatia proiectata – conducta distributie PE/OL cu Dext 140 mm

- Conductă din polietilenă (PE), montată îngropat, cu diametru exterior De 140 mm: 4.136,00 metri;
- Conductă din oțel, montată aerian, cu diametru nominal DN 150 mm 25 metri;
- Tuburi de protecție montate în șanț deschis, cu o lungime proiectată de aproximativ 63,00 metri.

Situația intampinata in teren .

În urma trasării, pichetării și execuției partiale a lucrărilor , s-a constatat că rețeaua poate fi realizata avand cu următoarea configurație:

- Conductă din polietilenă (PE), De 140 mm, montată îngropat: 4.166,76 metri;
- Conductă din oțel, DN 150 mm, montată aerian: 37.77 metri;
- Tuburi de protecție montate în șanț deschis: suplimentare de aproximativ 182.5 metri față de proiect.

Tabel comparativ:

Tip conductă	Diametru	Lungime proiectată (m)	Lungime propusa conform teren	Diferență (m)
PE îngropat	De 140 mm	4.136,00	4.166,76	+ 30.76
Oțel aerian	DN 150 mm	25,00	37,77	+ 12.77

- Condițiile reale identificate în teren, care au impus adaptarea traseului, exemple in acest sens fiind urmatoarele:
    - Localitatea Piatra, oras Piatra Olt, in dreptul imobilului nr. 99 s-a constatat existenta unei statii de pompare apa uzata ce blocheaza executarea traseului proiectat al rețelei îngropate si impune modificarea acestuia, prin executarea unei lire din otel montata aerian.

Situatia proiectata – conducta distributie PE/OL cu Dext 160 mm

- Conductă din polietilenă (PE), montată îngropat, cu diametru exterior De 160 mm: 3.120,00 metri;
- Tuburi de protecție montate în șanț deschis, cu o lungime proiectată de aproximativ —6,00 metri.
- Foraj orizontal cu tub de protectie - 8 metri

Situația intampinata in teren .

În urma trasării, pichetării și execuției partiale a lucrărilor , s-a constatat că rețeaua poate fi realizata avand cu următoarea configurație:

- Conductă din polietilenă (PE), De 160 mm, montată îngropat: 3.120,00 metri;
- Foraj orizontal cu tub de protectie suplimentari fata de proiect aproximativ 792.00 metri față de proiect.

Tabel comparativ:

Tip conductă	Diametru	Lungime proiectată (m)	Lungime propusa conform teren	Diferență (m)
PE îngropat	De 160 mm	3.120,00	3.120,00	-

- Condițiile reale identificate în teren, care au impus adaptarea traseului, exemple in acest sens fiind urmatoarele:

    - Localitatea Piatra, oras Piatra Olt, pe tronsonul 68, între nodurile 4-65 de pe strada Pietrei / Victoriei, traseul conductei proiectate (PE 100 SDR 11 Dn 160 mm) intersectează caile de acces betonate la proprietati aflate in perioada de garantie in numar de aproximativ

150 buc, avand o latime medie de 5,2 m.

Conform adresei nr. 24165 din 26.09.2025, primită de la Primăria Piatra Olt, tăierea betonului nu este permisă, fapt pentru care se impune subtraversarea respectivelor platforme betonate.

Avand in vedere constatările din teren şi solicitarea beneficiarului, se propune suplimentarea de foraje orizontale si montarea unor tuburi de protectie din PE Dn 280 mm pentru protejarea conductei de gaze naturale si renuntarea la desfacerea si refacerea terasamentelor din beton asfal.

Situatia proiectata – conducta distributie PE/OL cu Dext 180 mm

- Conductă din polietilenă (PE), montată îngropat, cu diametru exterior De 160 mm: 1689,00 metri;

Situația intampinata in teren .

În urma trasării, pichetării și execuției partiale a lucrărilor , s-a constatat că rețeaua poate fi realizata avand cu următoarea configurație:

- Conductă din polietilenă (PE), De 180 mm, montată îngropat: 1.695.44 metri;

Tabel comparativ:

Tip conductă	Diametru	Lungime proiectată (m)	Lungime propusa conform teren	Diferență (m)
PE îngropat	De 180 mm	1.689,00	1.695,44	+6,44

Situatia proiectata – conducta distributie PE/OL cu Dext 200mm

- Conductă din polietilenă (PE), montată îngropat, cu diametru exterior De 160 mm: 726,00 metri;
- Foraj orizontal cu tub de protectie - 17 metri

Situația intampinata in teren.

În urma trasării, pichetării și execuției partiale a lucrărilor , s-a constatat că rețeaua poate fi realizata avand cu următoarea configurație:

- Conductă din polietilenă (PE), De 200 mm, montată îngropat: 727,44 metri;

- Foraj orizontal cu tub de protectie suplimentari fata de proiect aproximativ 3 metri față de proiect.

Tabel comparativ:

Tip conductă	Diametru	Lungime proiectată (m)	Lungime propusa conform teren	Diferență (m)
PE îngropat	De 200 mm	726,00	727,44	+1.44

Concluzii:

- Diferențele constatate sunt minore şi nu afectează funcţionalitatea sistemului propus.
- Prezenta notă de constatare este întocmită în vederea documentării situației reale a rețelei, urmând a fi anexată la dispozitia de santier

In acest sens, in urma constatarilor solicitam un punct de vedere din partea proiectantului.

Diriginte santier / Beneficiar
Ing. Capatana Gabriel

ROMANIA-M.D.R.T.-I.S.C.
CAPATANA GABRIEL
DIRIGINTE DE SANTIER
AUT. NR. 00023555
DOMENII/SUBDOMENII:
8.1; 8.2; 8.3; 9.1; 9.4

Concesionar / Executant
DIVERSINST S.R.L.
Sef Santier
Mihai Paterau

DISPOZITIE DE SANTIER

Numar: 1 **Data: 10.10.2025**

Proiect: INFIINTARE RETEA INTELIGENTA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN ORASUL PIATRA OLT, JUD. OLT

PROIECTANT GENERAL: S.S.T. GRUP TERMO S.R.L.

NR. PROIECT: 1/2025

AMPLASAMENT: ORASUL PIATRA OLT

BENEFICIAR: ORASUL PIATRA OLT, JUDETUL OLT

DIRIGINTE DE SANTIER: ING. CAPATANA GABRIEL

CONCESIONAR/EXECUTANT: DIVERSINST S.R.L. – ING. PATERAU MIHAI

1. CONSTATARI

În urma vizitelor la amplasament a factorilor implicaţi, Proiectant, Beneficiar şi Antreprenor s-a întocmit nota de constatare anexată la prezenta documentaţie, pentru care se dispun următoarele măsuri de soluţionare:

Nota de constatare Nr. 1 / 07.10.2025

2. MASURI DISPUSE

Modificări pentru conducte PE Dext 63 mm

Configurația din teren aprobată:

Tip conductă	Diametru	Lungime conducta
PE îngropat	De 63 mm	4.801,47

Se suplimenteaza lungimea tuburilor de protectie din PE 200, necesara in vederea respectarii distanțelor de siguranță la intersecțiile cu alte rețele edilitare gasite pe traseu in urma lucrarilor de terasamente, cu o lungime de 44 ml

Modificări pentru conducte PE Dext 90 mm

Configurația din teren aprobată:

Tip conductă	Diametru	Lungime conducta
PE îngropat	De 90 mm	4.131,72

Se suplimenteaza lungimea tuburilor de protectie din PE 200, necesara in vederea respectarii distanțelor de siguranță la intersecțiile cu alte rețele edilitare gasite pe traseu in urma lucrarilor de terasamente, cu o lungime de 49 ml

Modificări pentru conducte PE Dext 110 mm

Configurația din teren aprobată:

Tip conductă	Diametru	Lungime conducta
PE îngropat	De 110 mm	6.051,35
Oțel aerian	DN 100 mm	33,56

Se suplimenteaza lungimea tuburilor de protectie din PE 250, necesara in vederea respectarii distanțelor de siguranță la intersecțiile cu alte rețele edilitare gasite pe traseu in urma lucrarilor de terasamente, cu o lungime de 55 ml

Modificări pentru conducte PE Dext 140 mm

Configurația din teren aprobată:

Tip conductă	Diametru	Lungime conducta
PE îngropat	De 140mm	4.166,76
Oțel aerian	DN 150 mm	37,77

Se suplimenteaza lungimea tuburilor de protectie din PE 250, necesara in vederea respectarii distanțelor de siguranță la intersecțiile cu alte rețele edilitare gasite pe traseu in urma lucrarilor de terasamente, cu o lungime de 182.5 ml

Modificări pentru conducte PE Dext 160 mm

Configurația din teren aprobată:

Tip conductă	Diametru	Lungime conducta
PE îngropat	De 160mm	3.120,00

În localitatea Piatra, oraşul Piatra Olt, pe tronsonul 68, între nodurile 4-65 de pe strada Pietrei / Victoriei, traseul conductei proiectate (PE 100 SDR11 Dn 160 mm) intersectează caile de acces betonate la prorpietati aflate in perioada de garantie in numar de aproximativ 150 buc, avand o latime medie de 5,2 m.

Conform adresei nr. 24165 din 26.09.2025, primită de la Primăria Piatra Olt, tăierea betonului nu este permisă, fapt pentru care se impune subtraversarea respectivelor platforme betonate.

Avand in vedere constatările din teren şi solicitarea beneficiarului, se dispune suplimentarea de foraje orizontale si montarea unor tuburi de protectie din PE Dn 280 mm in lungime de 778 metri si suplimentarea de foraje orizontale cu tub de protectie din OL Dn 273 mm in lungime de 14 metri pentru protejarea conductei de gaze naturale si renuntarea la desfacerea si refacerea terasamentelor din beton.

Modificări pentru conducte PE Dext 180 mm

Configuraţia din teren aprobată:

Tip conductă	Diametru	Lungime conducta
PE îngropat	De 180mm	1695.44

Modificări pentru conducte PE Dext 200mm

Configuraţia din teren aprobată:

Tip conductă	Diametru	Lungime conducta
PE îngropat	De 200mm	727,44

Se suplimenteaza lungimea forajelor orizontale cu tub de protectie din OL 273 cu o lungime de 3m.

3. DISPOZIŢII SUPLIMENTARE

Prezenta dispoziţie de şantier nu necesită revizuirea sau actualizarea proiectului tehnic, întrucât modificările dispuse sunt locale, punctuale şi nu afectează soluţia tehnică generală sau funcţionalitatea sistemului.

Modificările privind lungimea conductei de distributie vor fi evidenţiate şi integrate în documentaţia „As-Built" întocmită la finalul lucrărilor.

Prezenta dispozitie este intotita de liste de cantităţi aferente modificărilor, structurate astfel:

- Note de renunţare – pentru lucrările neexecutate,
- Note de suplimentare – pentru lucrările rezultate din adaptarea la teren.

4. CONCLUZII

Modificările prevăzute în prezenta dispoziţie sunt justificate tehnic, şi nu afectează funcţionalitatea sistemului de distribuţie gaze naturale.

Finanţarea lucrărilor suplimentare poate fi asigurată din balanţa renunţărilor şi suplimentărilor apărute pe parcursul executării proiectului si din capitolul 5.3 – Cheltuieli diverse si neprevazute

Alte mentiuni:

- ☐ La executie au fost respectate prevederile din: NTPEE-2018, STAS-uri, avize si legislatia specifica in vigoare.
- ☐ Lucrarile se vor executa conform DS.

Prezenta Dispoziţie de şantier este însoţita de următoarele documente:

- ☐ Anexa 1 - centralizator NR-NCS;
- ☐ Nota de constatare nr. NC 01 / 2025
- ☐ Planse desenate.

Toate elementele "Dispoziţiei de şantier nr. 1" la investiţia „INFIINTARE RETEA INTELIGENTA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN ORASUL PIATRA OLT, JUDETUL OLT" au fost transpuse în prezenta dispoziţie de şantier şi în anexele acesteia, fiind însuşite de către Beneficiar şi Constructor prin semnătura şi ştampilă.

Proiectant General, S.C. SST GRUP TERMO S.R.L. - Ing. Stolnicu Cristian

CONCESIONAR/EXECUTANT, S.C. DIVERSINST S.R.L. - Ing. Paterau Mihai

Diriginte de santier, Ing. Capatana Gabriel

Beneficiar, U.A.T. PIATRA OLT

ROMANIA-M.D.R.T.-I.S.C.
CAPATANA GABRIEL
DIRIGINTE DE ŞANTIER
AUT. NR. 0[illegible]
DOMENII/SUBDOMENII:
8.1; 8.2; 8.3; 9.1; 9.4