

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare  
pentru obiectivul de investiții „Construire anexa depozitare combustibil solid –  
Centru Multifunctional din orasul Piatra Olt, jud.Olt”

Primarul orasului Piatra Olt

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.15667/28.03.2023 la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Construire anexa depozitare combustibil solid – Centru Multifunctional din orasul Piatra Olt, jud.Olt”

-Raportul de specialitate nr.15668/8.03.2023 al Biroului urbanism cu propunerea de aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Construire anexa depozitare combustibil solid – Centru Multifunctional din orasul Piatra Olt, jud.Olt”

-Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.

-Prevederile art. 1, alin. 2, art. 3, art. 4, din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

-Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare

-Art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Art.17 din Ordinul nr.839/2009 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare

-Dispozitiile art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

-Art.42 alin.1, lit.c si art. 47 din Legea nr.500/2002 privind finantelor publice cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.196 alin.1,lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotărăște:

Art.1.Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Construire anexa depozitare combustibil solid – Centru Multifunctional din orasul Piatra Olt, jud.Olt” conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de de investiții „Construire anexa depozitare combustibil solid – Centru Multifunctional din orasul Piatra Olt, jud.Olt” conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul Nicusor RADA să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutiei Prefectului - judetului Olt
- Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local
- Primarului orasului Piatra Olt

INITIATOR,  
Primarul orasului Piatra Olt  
NICUSOR RADA

Avizeaza,  
SECRETAR GENERAL  
PETRISOR STOICA

ROMANIA  
JUDETUL OLT  
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT  
NR.15667/28.03.2023

**REFERAT DE APROBARE,**

**Cu privire la aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare  
pentru obiectivul de investiții „Construire anexa depozitare combustibil solid  
– Centru Multifunctional din orasul Piatra Olt, jud.Olt”**

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Construire anexa depozitare combustibil solid – Centru Multifunctional din orasul Piatra Olt, jud.Olt” Orasul Piatra Olt intentioneaza sa construiasca o anexa din caramida pentru depozitare combustibil solid –lemn si carbune- necesar incalzirii cladirii Centrului Multifunctional din orasul Piatra Olt .

Cladirea Centrului Multifunctional din orasul Piatra Olt a fost modernizata prin fonduri europene prin Programului INTERREG V-A Romania-Bulgaria, cod eMS ROBG-337, dar nu are un spatiu de depozitare pentru combustibil solid -lemn si carbuni- necesar incalzirii.

Obiectul lucrarii consta in intocmirea documentatiei necesare in vederea punerii in executie „Construire anexa depozitare combustibil solid – Centru Multifunctional din orasul Piatra Olt, jud.Olt”

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții „Construire anexa depozitare combustibil solid – Centru Multifunctional din orasul Piatra Olt, jud.Olt” inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor, acordurilor prevăzute de lege nu vor depasi pragul de 135.000 lei/ documentatii sau studii, conform Legii nr.98 / 2016 privind achizițiile publice.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

**PRIMAR,  
NICUSOR RADA**



ROMANIA  
JUDETUL OLT  
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT  
Nr.15668/23.03.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la : aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare  
pentru obiectivul de investiții „Construire anexa depozitare combustibil solid  
– Centru Multifunctional din orasul Piatra Olt, jud.Olt”

Prezentul raport insoteste proiectul de hotarare cu privire la aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Construire anexa depozitare combustibil solid – Centru Multifunctional din orasul Piatra Olt, jud.Olt”, conform Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice .

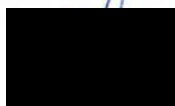
Orasul Piatra Olt intentioneaza sa construiasca o anexa din caramida pentru depozitare combustibil solid – lemne si carbune - necesar incalzirii cladirii Centrului Multifunctional din orasul Piatra Olt .

Cladirea Centrului Multifunctional din orasul Piatra Olt a fost modernizata prin fonduri europene prin Programului INTERREG V-A Romania-Bulgaria, cod eMS ROBG-337, dar nu are un spatiu de depozitare pentru combustibil solid -lemne si carbuni- necesar incalzirii. Realizarea investitiei propuse va duce la asigurarea condițiilor pentru bună desfășurare a activitatilor din cladirea Centrului Multifunctional din orasul Piatra Olt.Se are in vedere construirea unei anexe din caramida deoarece se deterioreaza mult mai lent, fiind cunoscut faptul ca are o durata mare de viata.

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții de investiții „Construire anexa depozitare combustibil solid – Centru Multifunctional din orasul Piatra Olt, jud.Olt” inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor, acordurilor prevăzute de lege nu vor depasi pragul de 135.000 lei/ documentatii sau studii, conform Legii nr.98 / 2016 privind achizițiile publice.

Avand in vedere ca proiectul a fost intocmit cu respectarea prevederilor legale propun aprobarea acestuia .

Consilier superior,  
Nicoleta Voicu





**NOTA CONCEPTUALA**  
**pentru obiectivul de investitii:**  
**„Construire anexa depozitare combustibil solid –**  
**Centru Multifunctional din orasul Piatra Olt, jud.Olt”**

**Temel legal :** Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

„Construire anexa depozitare combustibil solid – Centru Multifunctional din orasul Piatra Olt, jud.Olt”

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Orasul Piatra Olt, judetul Olt, reprezentata prin Primar Nicusor RADA

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

Nu e cazul;

**1.4. Beneficiarul investiției**

Orasul Piatra Olt

**2. Necesitate și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

**2.1.Scurta prezentare privind:**

**a) deficiențe ale situației actuale;**

Cladirea Centrului Multifunctional din orasul Piatra Olt a fost modernizata prin fonduri europene prin Programului INTERREG V-A Romania-Bulgaria, cod eMS ROBG-337. Cladirea nu are un spatiu de depozitare pentru combustibil solid -lemnne si carbuni- necesar incalzirii.

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;**

Realizarea investitiei propuse va duce la asigurarea condițiilor pentru bună desfășurare a activitatilor din cladirea Centrului Multifunctional din orasul Piatra Olt.

Se are in vedere construirea unei anexe din caramida deoarece se deterioreaza mult mai lent, fiind cunoscut faptul ca are o durata mare de viata.

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

Nu este cazul

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**  
Orasul Piatra Olt intentioneaza sa construiasca o anexa din caramida pentru depozitare combustibil -lemnne,carbune- necesar incalzirii cladirii Centrului Multifunctional din orasul Piatra Olt .

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Nu este cazul

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale-statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Nu este cazul

## **2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Anexa din caramida nu necesita ingrijiri speciale, semnele de uzura nu apar la fel de repede ca in cazul altor materiale si implicit are costuri reduse de mentenanta, durata lunga de viata se datoreaza si faptului ca nu este atacat de daunatori; astfel, furnicile, alte insecte sau rozatoare nu vor putea deteriora caramida, o lucrare de intretinere va fi zugravirea peretilor exteriori se face cel mai probabil la o distanta de 15 ani.

## **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare

Valoarea totala necesara investitiei va fi aprobata ulterior de catre Consiliul Local.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege nu vor depasi pragul de 135.000 lei/ documentatii sau studii, conform Legii nr.98 / 2016 privind achizițiile publice.**

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

- bugetul local

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Regimul tehnic: Suprafata afectata de lucrari este situata in intravilanul Orasului Piatra Olt, domeniul public.

Regimul economic: Conform Planului Urbanistic General aprobat, situatia actuala a terenului este domeniul public .

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Orașul Piatra Olt este situat în nordul Câmpiei Caracalului, pe dreapta văii Oltului, la 16 km sud-vest de municipiul Slatina, pe DN 64, DN 65; important nod feroviar prin care trec trenurile din direcțiile Timișoara - Craiova - Pitești - București, Sibiu - Rm. Vâlcea - București, Corabia - Caracal - București.

Investitia propusa va aduce o contributie insemnata la asigurarea condițiilor pentru bună desfășurare a activitatilor din cladirea Centrului Multifunctional din orasul Piatra Olt.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Accesul la lucrare se va face pe drumurile existente.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul

**d) particularități de relief;**

Din punct de vedere geomorfologic, localitatea Piatra Olt este situata in Campia Boianului, componenta a Câmpiei Romane. Aceasta este limitata de Valea Oltului, la V, Valea Vedea, la E, conturul festonat al Piemontului Getic, la N, si Campia Calmatuiului, la S. Platforma pe care o formeaza câmpul este adanc sectinat de o rețea hidrografica, relativ deasa, cum sunt : râul Oltel, paraiele Amaradia si Teslui, al

căror curs se desfășoară în partea nordică. Rețeaua hidrografică principală, Olt și Jiu, au modelat suprafața câmpiei prin formarea 4 nivele de terasă, care reflectă etape de evoluție în condiții fluviatil - lacustre a regiunii pe parcursul Cuaternarului. La E de Olt, se dezvoltă Câmpia Boianului, iar la V de Jiu, Câmpia Baileștilor, care din punct de vedere genetic sunt echivalente Câmpiei Caracalului.

Definitivarea reliefului Câmpiei Române s-a produs prin închiderea Bazinului Dacic, la nivelul Cuaternarului. Bazinul Dacic, conturat încă din Sarmatian, își încheie evoluția prin ridicarea treptată a Platformei Moesice de la vest către est și de la sud către nord. Ridicarea Câmpiilor Caracalului și Boianului a avut loc în Pleistocenul mediu și partea de debut a celui superior, iar tarmul bazinului lacustru a migrat spre est și nord-est, unde în Holocen s-au format câmpiile de subsistență, ce bordează Câmpiile piemontane de pe rama nordică a Câmpiei Române.

Cele două Câmpii de la est la vest de Olt, s-au format în partea finală a Pleistocenului mediu și debutul Pleistocenului superior, când regiunea este exondată din mediul lacustru și evoluează în continuare în condiții fluviatile.

Localitatea Piatra Olt este așezată în interfluviul Olt - Oltet, unde au fost modelate 5 nivele de terasă în Pleistocenul și Holocenul superior. Cel de-al cincilea nivel de terasă este situat la nivelul câmpurilor Caracalului și Boianului, la vest de Oltet și est de Olt.

Primele două nivele de terasă, cu poziția cea mai joasă, spre Olt și Oltet, s-au format în Holocen, cel de-al treilea nivel de terasă în Pleistocenul superior și cel de-al patrulea, în Pleistocenul mediu. Localitatea Piatra Olt este situată pe cel de-al treilea nivel de terasă a Pleistocenului superior, aproape de contactul cu cea de-a patra terasă a Holocenului superior din versantul drept al Văii Oltului. Localitățile Criva de Sus și Criva de Jos, componente ale comunei Piatra Olt, sunt așezate pe terasă inferioară a râului Olt, formată de asemenea în Holocenul superior.

Structura litologică generală a Câmpiei Boianului și Caracalului constă dintr-un complex argilos, ce se extinde până la adâncimi de 8 - 10 m, după cum urmează: un pachet argilos cu intercalații de pietrișuri mici cu nisip și nisipuri cu pietriș, ce se extind până la adâncimi de 20 - 35 m.

Terasa pe care este așezată localitatea Piatra Olt este formată dintr-un pachet de argilă slab nisipoasă, brun - cafenie, ce se extinde până la adâncimi de 4 - 5 m, după care sunt interceptate argile cu rar pietriș până la adâncimi de 8 - 10 m. În continuare sunt interceptate pietrișuri cu nisip sau nisip argilos. Apa subterană se situează la adâncimi de 18 - 20 m.

Localitatea Piatra Olt este așezată pe cel de-al doilea nivel de terasă formată în Holocenul inferior, iar localitățile Criva de Sus și Criva de Jos, se desfășoară pe terasă inferioară a râului Olt, structurată în Holocenul superior.

Terasa mai înaltă pe care se situează localitatea Piatra Olt este alcătuită dintr-un complex argilos, gros de cca 4,0 m, după cum urmează: argilă cu rar pietriș, iar la adâncimi de 7 - 8 m pietriș cu nisip sau liant argilos. Nivelul apei subterane se situează la adâncimi de 10 - 12 m.

Terasa inferioară de pe teritoriul localităților Criva are în suprafața un complex argilos cu grosimi de 3 - 4 m după care sunt interceptate pietrișuri cu nisip. Apa subterană se plasează la adâncimi de 4 - 5 m.

Sub depozitele Câmpiei Caracalului, de la adâncimi de 80 - 120 m este interceptat Pleistocenul inferior în faciesul Stratelor de Fratesti.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

În zona există rețeaua electrică de medie și joasă tensiune, rețeaua de apă și canalizare.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**  
Nu este cazul

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Nu este cazul

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni; cai de comunicație**

Obiectul lucrării constă în întocmirea documentației necesare în vederea punerii în execuție a obiectivului de investiție .

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Lucrările propuse sunt amplasate în domeniul public nefiind necesare exproprieri, scoateri din circuitul agricol sau forestier.

Proiectul se încadrează în prioritățile propuse de PUG iar terenul pe care se execută lucrarea este inclus în proprietatea publică. Acesta este compatibil cu reglementările de mediu naționale, precum și cu legislația europeană în domeniul mediului, folosind standarde și proceduri similare cu acelea stipulate în legislația europeană în evaluarea impactului la mediu, conform Directivei 85/337/CE amendată prin Directiva 97/n/CE.

Lucrările din prezentul proiect au fost concepute să nu afecteze proprietăți particulare.

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Conform cerințelor stabilite în legislația specifică

**d) nevoi/solicitări funcționale specifice.**

Se va avea în vedere adoptarea unor soluții tehnologice care să respecte datele din tema elaborată de beneficiar, precum și concordanța cu elementele de adaptare la teren. Soluțiile proiectate vor satisface cerințele de stabilitate impuse prin normele și normativele în vigoare.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

**- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;**

Nu este cazul

**- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul interv**

- studiul geotehnic se va efectua în conformitate cu legislația în vigoare

**- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.**

Nu este cazul

Consilier superior,  
Nicoleta VOICU



**TEMĂ DE PROIECTARE**  
**pentru obiectivul de investitii:**  
**„Construire anexa depozitare combustibil solid –**  
**Centru Multifunctional din orasul Piatra Olt, jud.Olt”**

**Temei legal :** Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**1. Informații generale**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

„Construire anexa depozitare combustibil solid – Centru Multifunctional din orasul Piatra Olt, jud.Olt”

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Orasul Piatra Olt, judetul Olt, reprezentata prin Primar Nicusor RADA

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

Nu e cazul;

**1.4. Beneficiarul investiției**

Orasul Piatra Olt, judetul Olt

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

Orasul Piatra Olt, judetul Olt

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Regimul tehnic: Suprafata afectata de lucrari este situata in intravilanul Orasului Piatra Olt.  
Regimul economic: Conform Planului Urbanistic General aprobat, situatia actuala a terenului este domeniul public .

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse**

Orașul Piatra Olt este situat în nordul Câmpiei Caracalului, pe dreapta văii Oltului, la 16 km sud-vest de municipiul Slatina, pe DN 64, DN 65; important nod feroviar prin care trec trenurile din direcțiile Timișoara - Craiova - Pitești - București, Sibiu - Rm. Vâlcea - București, Corabia - Caracal - București.

Investitia propusa va deschide noi oportunitati conform cerințelor actuale astfel încât procesul educativ să se desfășoare în condiții normale;

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Nu este cazul

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Nu este cazul

**d) particularități de relief;**

Cele doua Câmpii de la est la vest de Olt, s-au format in partea finala a Pleistocenului mediu si debutul Pleistocenului superior, cand regiunea este exondata din mediu lacustru si evolueaza in continuare în condiții fluviatile.



Localitatea Piatra Olt este așezată în interfluviul Olt - Oltet, unde au fost modelate 5 nivele de terasă în Pleistocenul și Holocenul superior. Cel de-al cincilea nivel de terasă este situat nivelul câmpurilor Caracalului și Boianului, la vest de Oltet și est de Olt.

Primele două nivele de terasă, cu poziția cea mai joasă, spre Olt și Oltet, s-au format în Holocen, cel de-al treilea nivel de terasă în Pleistocenul superior și cel de-al patrulea, în Pleistocenul mediu. Localitatea Piatra Olt este situată pe cel de-al treilea nivel de terasă a Pleistocenului superior, aproape de contactul cu cea de-a patra terasă a Holocenului superior din versantul drept al Văii Oltului. Localitățile Criva de Sus și Criva de Jos, componente ale Orașului Piatra Olt, sunt așezate pe terasă inferioară a râului Olt, formată de asemenea în Holocenul superior.

Structura litologică generală a Câmpiei Boianului și Caracalului constă dintr-un complex argilos, ce se extinde până la adâncimi de 8 - 10 m, după cum urmează: un pachet argilos cu intercalații de pietrișuri mici cu nisip și nisipuri cu pietriș, ce se extind până la adâncimi de 20 - 35 m.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

În zona există rețea electrică de medie și joasă tensiune, rețea de apă și canalizare.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Nu este cazul

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Obiectul lucrării constă în întocmirea documentației necesare (studii de teren, DALI/SF, documentații avize și acorduri)

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Lucrările propuse sunt amplasate în domeniul public nefiind necesare exproprieri, scoateri din circuitul agricol sau forestier.

Proiectul se încadrează în prioritățile propuse de PUG iar terenul pe care se execută lucrarea este inclus în proprietatea publică. Acesta este compatibil cu reglementările de mediu naționale, precum și cu legislația europeană în domeniul mediului, folosind standarde și proceduri similare cu acelea stipulate în legislația europeană în evaluarea impactului la mediu, conform Directivei 85/337/CE amendată prin Directiva 97/n/CE.

Lucrările din prezentul proiect au fost concepute astfel încât să păstreze traseele amplasate integral pe domeniul public, nefiind afectate proprietăți particulare.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Conform cerințelor stabilite în legislația specifică

**d) număr estimat de utilizatori;**

Numarul de utilizatori care vor beneficia de lucrare se va raporta locuitorii din Orasul Piatra Olt.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse;**

Va fi stabilita ulterior pe baza unor normative specifice in vigoare.

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

Se va avea in vedere adoptarea unor solutii tehnologice care sa respecte datele din tema elaborata de beneficiar, precum si concordanta cu elementele de adaptare la teren. Solutiile proiectate vor satisface cerintele de stabilitate impuse prin normele si normativele in vigoare.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Conform cerintelor stabilite in legislatia specifica

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Investiția urmărește soluționarea pe cât posibil a asigurării depozitarii combustibilului solid (lemn si carbuni) necesar incalzirii cladirii Centrului Multifunctional din orasul Piatra Olt.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Consilier superior,  
Nicoleta VOICU

