

HOTARARE

Cu privire la : aprobare studiu de oportunitate pentru concesionarea  
unui teren din domeniul privat al orasului Piatra Olt

Consiliul Local al orasului Piatra Olt

Având in vedere :

- Raportul de specialitate al biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, nr. 4541/17.06.2010
- Ordonanta de Urgenta nr. 54/2006 , privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , modificata
- Hotararea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
- Raportul de evaluare nr. 4311/09.06.2010,
- Hotararea Consiliului Local nr.26/07.06.2010 cu privire la inventarierea anuala a domeniului privat ,poz. 235 si poz.236 ;
- Prevederile art. 36, alin. 5 , lit. a din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicata ;
- Raportul comisiei economice,administrarea domeniului public si privat din cadrul Consiliului Local

In temeiul art . 45 (1) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba studiul de oportunitate si caietul de sarcini pentru concesionarea terenului in suprafata de 16.610 mp , situat in orasul Piatra Olt , zona 1 Mai,T 90, P 718/1 si P 718/2 in vederea realizarii unei hale industriale - unitate de productie,conform anexelor.

Art.2. Se aproba concesionarea prin licitatie publica a terenului sus mentionat pe o perioada de 49 de ani.

Art.3. Se aproba redeventa minima in valoare de 506 euro/an .

Art.4. Prezenta hotarare se comunica la :

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarului orasului Piatra Olt



PRESEDINTE DE SEDINTA  
TIRTOPAN STEFAN

Secretarul orasului Piatra Olt ,  
PETRISOR STOICA

## STUDIU DE OPORTUNITATE

### PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN IN VEDEREA REALIZARII UNEI HALE INDUSTRIALE –UNITATE DE PRODUCTIE

#### 1. PREZENTARE GENERALA

Consiliul Local al orasului Piatra Olt concesionează terenul în suprafață de **16.610 mp** situat **T 90,P 718/1 SI P 718/2** si figurează in inventarul domeniului privat pozitiile 235 si 236 conform HCL nr.26/07.06.2010.

Terenul se concesionează pentru construirea unei hale industriale - unitate de productie.

Concesionarul are obligația de a realiza o construcție .

Forma de concesionare se va realiza in conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

#### 2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica concesiunea terenului sunt:

- realizarea unei hale industriale - unitate de productie.
- atragerea la bugetul Consiliului Local al orasului Piatra Olt de fonduri suplimentare rezultate in urma administrarii optime a bunurilor conform redeventei prevazute in contractul de concesiune si cota de 47% din impozitul pe venit;
- crearea unor locuri noi de munca;

- atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort al acestora.

### 3. INVESTITII NECESARE

Contractul de concesiune va fi inregistrat de catre concesionar in registrele de publicitate imobiliara.

### 4. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Redevența totala minima pentru terenul concesionat este in suma **506 euro/an.**

Redevența se plătește anual.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Local al orașului Piatra Olt .

### 5. ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 54/2006 este de licitație deschisă.

### 6. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, in conformitate cu prevederile art. 7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

### 7. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII

Durata maximă de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește la **36 luni**. În ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune. Acest grafic poate fi



definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concendent și va face parte integrantă din contractul de concesiune.

#### 8. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Desemnarea câștigătorului licitației pentru concesiune se va face în termen de 30 zile de la data deschiderii ofertelor.

Calendarul propus pentru concesiune este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini – iunie 2010;
- organizarea licitației deschise – iulie 2010;
- contractarea – august 2010.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
TIRTOPAN STEFAN



## 5. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

## 6. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII

Durata maximă de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește la **36 luni**. În ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concendent și va face parte integrantă din contractul de concesiune.

## 7. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Desemnarea câștigătorului licitației pentru concesionare se va face în termen de **30 zile** de la data deschiderii ofertelor.

Calendarul propus pentru concesionare este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini – iunie 2010;
- organizarea licitației deschise – iulie 2010;
- contractarea – august 2010.



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
TIRTOPAN STEFAN