

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Construire anexa depozitare combustibil solid – Centru Multifunctional din orasul Piatra Olt, jud.Olt”

Consiliul Local al orasului Piatra Olt

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.15667/28.03.2023 la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Construire anexa depozitare combustibil solid – Centru Multifunctional din orasul Piatra Olt, jud.Olt”

-Raportul de specialitate nr.15668/8.03.2023 al Biroului urbanism cu propunerea de aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Construire anexa depozitare combustibil solid – Centru Multifunctional din orasul Piatra Olt, jud.Olt”

-Ordinul Prefectului-judetul Olt nr.4871/30.10.2020 privind constituirea indeplinirii conditiilor legale de constituire a Consiliului Local al orasului Piatra Olt, jud.Olt

-Prevederile art. 1, alin. 2, art. 3, art. 4, din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

-Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare

-Art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Art.17 din Ordinul nr.839/2009 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare

-Dispozitiile art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

-Art.42 alin.1, lit.c si art. 47 din Legea nr.500/2002 privind finantelor publice cu modificarile si completarile ulterioare

-Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local

In temeiul art.196 alin.1,lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

Hotărăște:

Art.1.Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Construire anexa depozitare combustibil solid – Centru Multifunctional din orasul Piatra Olt, jud.Olt” conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de de investiții „Construire anexa depozitare combustibil solid – Centru Multifunctional din orasul Piatra Olt, jud.Olt” conform Anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul Nicusor RADA să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutiei Prefectului - judetului Olt
- Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local
- Primarului orasului Piatra Olt

PRESEDINTE DE SEDINTA
MIHAI VALENTIN SERBAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRISOR STOICA



Prezenta hotarare a fost adoptata cu 14 voturi pentru
Nr.27 din 31.03.2023

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 27 din 31.03.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absoluta	31.03.2023	
2	Comunicarea către primar	07.04.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	07.04.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	14.04.2023	

NOTA CONCEPTUALA
pentru obiectivul de investitii:
„Construire anexa depozitare combustibil solid –
Centru Multifunctional din orasul Piatra Olt, jud.Olt”

Temei legal : Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Construire anexa depozitare combustibil solid – Centru Multifunctional din orasul Piatra Olt, jud.Olt”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orasul Piatra Olt, judetul Olt, reprezentata prin Primar Nicusor RADA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu e cazul;

1.4. Beneficiarul investiției

Orasul Piatra Olt

2. Necesitate și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1.Scurta prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Cladirea Centrului Multifunctional din orasul Piatra Olt a fost modernizata prin fonduri europene prin Programului INTERREG V-A Romania-Bulgaria, cod eMS ROBG-337. Cladirea nu are un spatiu de depozitare pentru combustibil solid -lemn si carbuni- necesar incalzirii.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Realizarea investitiei propuse va duce la asigurarea condițiilor pentru bună desfășurare a activitatilor din cladirea Centrului Multifunctional din orasul Piatra Olt.

Se are in vedere construirea unei anexe din caramida deoarece se deterioreaza mult mai lent, fiind cunoscut faptul ca are o durata mare de viata.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nu este cazul

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus
Orasul Piatra Olt intentioneaza sa construiasca o anexa din caramida pentru depozitare combustibil -lemn,carbune- necesar incalzirii cladirii Centrului Multifunctional din orasul Piatra Olt .

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Anexa din caramida nu necesita ingrijiri speciale, semnele de uzura nu apar la fel de repede ca in cazul altor materiale si implicit are costuri reduse de mentenanta, durata lunga de viata se datoreaza si faptului ca nu este atacat de daunatori; astfel, furnicile, alte insecte sau rozatoare nu vor putea deteriora caramida, o lucrare de intretinere va fi zugravirea peretilor exteriori se face cel mai probabil la o distanta de 15 ani.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare

Valoarea totala necesara investitiei va fi aprobata ulterior de catre Consiliul Local.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege nu vor depasi pragul de 135.000 lei/ documentatii sau studii, conform Legii nr.98 / 2016 privind achizițiile publice.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul tehnic: Suprafata afectata de lucrari este situata in intravilanul Orasului Piatra Olt, domeniul public.

Regimul economic: Conform Planului Urbanistic General aprobat, situatia actuala a terenului este domeniul public .

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Orașul Piatra Olt este situat în nordul Câmpiei Caracalului, pe dreapta văii Oltului, la 16 km sud-vest de municipiul Slatina, pe DN 64, DN 65; important nod feroviar prin care trec trenurile din direcțiile Timișoara - Craiova - Pitești - București, Sibiu - Rm. Vâlcea - București, Corabia - Caracal - București.

Investitia propusa va aduce o contributie insemnata la asigurarea condițiilor pentru bună desfășurare a activitatilor din cladirea Centrului Multifunctional din orasul Piatra Olt.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la lucrare se va face pe drumurile existente.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, localitatea Piatra Olt este situata in Campia Boianului, componenta a Câmpiei Romane. Aceasta este limitata de Valea Oltului, la V, Valea Vedea, la E, conturul festonat al Piemontului Getic, la N, si Campia Calmatuiului, la S. Platforma pe care o formeaza câmpul este adanc sectinat de o rețea hidrografica, relativ deasa, cum sunt : râul Oltel, paraiele Amaradia si Teslui, al.

căror curs se desfasoara in partea nordica. Rețeaua hidrografica principala, Olt si Jiu, au modelat suprafata câmpiei prin formarea 4 nivele de terasa, care reflecta etape de evoluție in condiții fluviatil - lacustre a regiunii pe parcursul Cuaternarului. La E de Olt, se dezvolta Campia Boianului, iar la V de Jiu, Campia Bailestilor, care din punct de vedere genetic sunt echivalente Câmpiei Caracalului.

Definitivarea reliefului Câmpiei Romane s-a produs prin inchiderea Bazinului Dacic, la nivelul Cuaternarului. Bazinul Dacic, conturat inca din Sarmatian, isi incheie evoluția prin ridicarea treptata a Platformei Moesice de la vest către est si de la sud către nord. Ridicarea Câmpiilor Caracalului si Boianului a avut loc in Pleistocenul mediu si partea de debut a celui superior, iar tarmul bazinului lacustru a migrat spre est si nord est, unde in Holocen s-au format câmpiile de subsistenta, ce bordeaza Câmpiile piemontane de pe rama nordica a Câmpiei Romane.

Cele doua Câmpii de la est la vest de Olt, s-au format in partea finala a Pleistocenului mediu si debutul Pleistocenului superior, cand regiunea este exondata din mediu lacustru si evolueaza in continuare in condiții fluviatile.

Localitatea Piatra Olt este așezata in interfluviul Olt - Oltet, unde au fost modelate 5 nivele de terasa in Pleistocenul si Holocenul superior. Cel de-al cincilea nivel de terasa este situat nivelul câmpurilor Caracalului si Boianului, la vest de Oltet si est de Olt.

Primele doua nivele de terasa, cu poziția cea mai joasa, spre Olt si Oltet, s-au format in Holocen, cel de-al treilea nivel de terasa in Pleistocenul superior si cel de-al patrulea, in Pleistocenul mediu. Localitatea Piatra Olt este situata pe cel de-al treilea nivel de terasa a Pleistocenului superior, aproape de contactul cu cea de-a patra terasa a Holocenului superior din versantul drept al Vaii Oltului. Localitatile Criva de Sus si Criva de Jos, componente ale comunei Piatra Olt, sunt așezate pe terasa inferioara a râului Olt, formata de asemenea in Holocenul superior.

Structura litologica generala a Câmpiei Boianului si Caracalului consta dintr-un complex argilos, ce se extinde pana la adancimi de 8 - 10 m, dupa cum urmeaza: un pachet argilos cu intercalații de pietrișuri mici cu nisip si nisipuri cu pietriș, ce se extind pana la adancimi de 20 - 35 m.

Terasa pe care este așezata localitatea Piatra Olt este formata dintr-un pachet de argila slab nisipoasa, brun - cafenie, ce se extinde pana la adancimi de 4 - 5 m, dupa care sunt interceptate argile cu rar pietriș pana la adancimi de 8 - 10 m. In continuare sunt interceptate pietrișuri cu nisip sau nisip argilos. Apa subterana se situeaza la adancimi de 18 - 20 m.

Localitatea Piatra Olt este așezata pe cel de-al doilea nivel de terasa formata in Holocenul inferior, iar localitatile Criva de Sus si Criva de Jos, se desfasoara pe terasa inferioara a râului Olt, structurata in Holocenul superior.

Terasa mai inalta pe care se situeaza localitatea Piatra Olt este alcatuita dintr-un complex argilos, gros de cca 4,0 m, dupa cum urmeaza : argila cu rar pietriș, iar la adancimi de 7 - 8 m pietriș cu nisip sau liant argilos. Nivelul apei subterane se situeaza la adancimi de 10 - 12 m.

Terasa inferioara de pe teritoriul localitatilor Criva are in suprafata un complex argilos cu grosimi de 3 - 4 m dupa care sunt interceptate pietrișuri cu nisip. Apa subterana se plaseaza la adancimi de 4 - 5 m.

Sub depozitele Câmpiei Caracalului, de la adancimi de 80 - 120 m este interceptat Pleistocenul inferior in faciesul Stratelor de Fratesti.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In zona exista retea electrica de medie si joasa tensiune, retea de apa si canalizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni; cai de comunicație

Obiectul lucrării constă în întocmirea documentației necesare în vederea punerii în execuție a obiectivului de investiție.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lucrările propuse sunt amplasate în domeniul public nefiind necesare exproprieri, scoateri din circuitul agricol sau forestier.

Proiectul se încadrează în prioritățile propuse de PUG iar terenul pe care se execută lucrarea este inclus în proprietatea publică. Acesta este compatibil cu reglementările de mediu naționale, precum și cu legislația europeană în domeniul mediului, folosind standarde și proceduri similare cu acelea stipulate în legislația europeană în evaluarea impactului la mediu, conform Directivei 85/337/CE amendată prin Directiva 97/n/CE.

Lucrările din prezentul proiect au fost concepute să nu afecteze proprietăți particulare.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Conform cerințelor stabilite în legislația specifică

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Se va avea în vedere adoptarea unor soluții tehnologice care să respecte datele din tema elaborată de beneficiar, precum și concordanța cu elementele de adaptare la teren. Soluțiile proiectate vor satisface cerințele de stabilitate impuse prin normele și normativele în vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul interv

- studiul geotehnic se va efectua în conformitate cu legislația în vigoare

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul



PRESEDINTE DE SEDINTA,
MIHAI VALENTIN SERBAN

Consilier superior,
Nicoleta VOICU

TEMĂ DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investiții:
„Construire anexa depozitare combustibil solid –
Centru Multifunctional din orasul Piatra Olt, jud.Olt”

Temei legal : Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Construire anexa depozitare combustibil solid – Centru Multifunctional din orasul Piatra Olt, jud.Olt”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orasul Piatra Olt, judetul Olt, reprezentata prin Primar Nicusor RADA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu e cazul;

1.4. Beneficiarul investiției

Orasul Piatra Olt, judetul Olt

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Orasul Piatra Olt, judetul Olt

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul tehnic: Suprafata afectata de lucrari este situata in intravilanul Orasului Piatra Olt.
Regimul economic: Conform Planului Urbanistic General aprobat, situatia actuala a terenului este domeniul public .

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse

Orașul Piatra Olt este situat în nordul Câmpiei Caracalului, pe dreapta văii Oltului, la 16 km sud-vest de municipiul Slatina, pe DN 64, DN 65; important nod feroviar prin care trec trenurile din direcțiile Timișoara - Craiova - Pitești - București, Sibiu - Rm. Vâlcea - București, Corabia - Caracal - București.

Investitia propusa va deschide noi oportunitati conform cerințelor actuale astfel încât procesul educativ să se desfășoare în condiții normale;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Nu este cazul

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Cele doua Câmpii de la est la vest de Olt, s-au format in partea finala a Pleistocenului mediu si debutul Pleistocenului superior, cand regiunea este exondata din mediu lacustru si evolueaza in continuare in condiții fluviatile.

Localitatea Piatra Olt este așezată în interfluviul Olt - Oltet, unde au fost modelate 5 nivele de terasă în Pleistocenul și Holocenul superior. Cel de-al cincilea nivel de terasă este situat nivelul câmpurilor Caracalului și Boianului, la vest de Oltet și est de Olt.

Primele două nivele de terasă, cu poziția cea mai joasă, spre Olt și Oltet, s-au format în Holocen, cel de-al treilea nivel de terasă în Pleistocenul superior și cel de-al patrulea, în Pleistocenul mediu. Localitatea Piatra Olt este situată pe cel de-al treilea nivel de terasă a Pleistocenului superior, aproape de contactul cu cea de-a patra terasă a Holocenului superior din versantul drept al Văii Oltului. Localitățile Criva de Sus și Criva de Jos, componente ale Orașului Piatra Olt, sunt așezate pe terasă inferioară a râului Olt, formată de asemenea în Holocenul superior.

Structura litologică generală a Câmpiei Boianului și Caracalului constă dintr-un complex argilos, ce se extinde până la adâncimi de 8 - 10 m, după cum urmează: un pachet argilos cu intercalații de pietrișuri mici cu nisip și nisipuri cu pietriș, ce se extind până la adâncimi de 20 - 35 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona există rețeaua electrică de medie și joasă tensiune, rețeaua de apă și canalizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectul lucrării constă în întocmirea documentației necesare (studii de teren, DALI/SF, documentații avize și acorduri)

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Lucrările propuse sunt amplasate în domeniul public nefiind necesare exproprieri, scoateri din circuitul agricol sau forestier.

Proiectul se încadrează în prioritățile propuse de PUG iar terenul pe care se execută lucrarea este inclus în proprietatea publică. Acesta este compatibil cu reglementările de mediu naționale, precum și cu legislația europeană în domeniul mediului, folosind standarde și proceduri similare cu acelea stipulate în legislația europeană în evaluarea impactului la mediu, conform Directivei 85/337/CE amendată prin Directiva 97/n/CE.

Lucrările din prezentul proiect au fost concepute astfel încât să păstreze traseele amplasate integral pe domeniul public, nefiind afectate proprietăți particulare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerințelor stabilite în legislația specifică

d) număr estimat de utilizatori;

Numarul de utilizatori care vor beneficia de lucrare se va raporta locuitorii din Orasul Piatra Olt.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse;

Va fi stabilita ulterior pe baza unor normative specifice in vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se va avea in vedere adoptarea unor solutii tehnologice care sa respecte datele din tema elaborata de beneficiar, precum si concordanta cu elementele de adaptare la teren. Solutiile proiectate vor satisface cerintele de stabilitate impuse prin normele si normativele in vigoare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform cerintelor stabilite in legislatia specifica

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Investiția urmărește soluționarea pe cât posibil a asigurării depozitarii combustibilului solid (lemn si carbuni) necesar incalzirii cladirii Centrului Multifunctional din orasul Piatra Olt.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MIHAI VALENTIN SERBAN



Consilier superior,
Nicoleta VOICU

