

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului si a descrierii sumare pentru obiectivul " Cresterea eficientei energetice si gestionare inteligenta a energiei pentru Corp C1-Liceul Tehnologic Piatra Olt, judetul Olt"

Consiliul Local al orasului Piatra Olt

Avand in vedere:

-Referatul de aprobare nr. 15303/30.03.2022 la proiectul de hotarare privind aprobarea depunerii proiectului si a descrierii sumare pentru obiectivul " Cresterea eficientei energetice si gestionare inteligenta a energiei pentru Corp C1-Liceul Tehnologic Piatra Olt"

-Raportul de specialitate al biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr. 15304/30.03.2022 prin care se propune aprobarea depunerii proiectului si a descrierii sumare pentru obiectivul " Cresterea eficientei energetice si gestionare inteligenta a energiei pentru Corp C1-Liceul Tehnologic Piatra Olt, judetul Olt"

-Ordinul Prefectului-judetul Olt nr.4871/30.10.2020 privind constituirea indeplinirii conditiilor legale de constituire a Consiliului Local al orasului Piatra Olt, jud.Olt

- Devizul general nr. 15295/30.03.2022 al obiectivului de investitii "Cresterea eficientei energetice si gestionare inteligenta a energiei pentru Corp C1-Liceul Tehnologic Piatra Olt ", intocmit de SC. Almer Proiectant SRL.

-Hotararea Consiliului Local nr.54/15.10.2021cu privire la aprobarea notei conceptuale si temei de proiectare pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea Liceului Tehnologic din orasul Piatra Olt, judetul Olt;

-Prevederile art. 10, pct.c si d din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c si alin. 4 lit. d din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Hotararea Consiliului Local nr.6/28.02.2019 privind aprobarea inventarierii anuale a domeniului public al orasului Piatra Olt

- Ghidul specific PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) .

-Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobata prin HG. nr. 395/2016, cu completarile si modificarile ulterioare ,

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Piatra Olt

In temeiul art.196 alin.1, lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aproba proiectul precum si cheltuielile legate de acesta necesare pentru implementare pentru obiectivul de investitii "Cresterea eficientei energetice si gestionare inteligenta a energiei pentru Corp C1-Liceul Tehnologic Piatra Olt, judetul Olt " conform deviz si indicatori tehnico-economici care fac parte integranta din prezentul, respectiv anexa nr.1 si 2 .

Art. 2. - Se aproba descrierea investitiei pentru obiectivul de investitii ” Cresterea eficientei energetice si gestionare inteligenta a energiei pentru Corp C1-Liceul Tehnologic Piatra Olt, judetul Olt ” care este anexa la prezenta hotarare , respectiv anexa nr.3.

Art. 3. - Se aproba ca autoritatea contractanta sa finanteze toate cheltuielile neeligibile care asigura implementarea contractului asa cum rezulta din documentatiile tehnico-economice / contractul de lucrari solicitate in perioada de implementare pentru obiectivul de investitii ” Cresterea eficientei energetice si gestionare inteligenta a energiei pentru Corp C1-Liceul Tehnologic Piatra Olt” .

Art. 4 - Se împuternicește domnul RADA NICUSOR - primarul orasului Piatra Olt, sa semneze toate documentele necesare depunerii cererii de finantare, depunerii dosarului pentru investitie pentru decontare precum si orice alte documente necesare implementarii investitiei.

Art. 5. Prezenta hotarare se va inainta:

- Institutiei Prefectului - judetului Olt,
- Primarului orasului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
DRAGAN LILIANA SIMONA

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
PETRISOR STOICA



Hotararea a fost adoptata cu 15 voturi pentru  
Nr.27/31.03.2022

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.27 din 31.03.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	31.03.2022	
2	Comunicarea către primar	31.03.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	31.03.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	07.03.2022	
5	Hotărârea devine obligatorie	07.03.2022	

Anexa nr.1 la HCL. nr. 27/31.03.2022

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

### 1.DENUMIREA INVESTITIEI

Cresterea eficientei energetice si gestionare inteligenta a energiei pentru Corp C1-Liceul Tehnologic Piatra Olt

### 2. VALOAREA TOTALA , INCLUSIV TVA (LEI)

Valoare investitie lei cu TVA - 11,495,853.42 din care C+M 7,693,827.67  
Valoarea investitiei lei fara TVA – 9,667,076.08 din care C+M 6,465,401.40

### 3. DURATA DE REALIZARE (LUNI)

24 luni.

### 4. CAPACITATI (ÎN UNITATI FIZICE)

Suprafața construită desfășurată conform extrasului de carte funciară este de 3924mp



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
DRAGAN LILIANA SIMONA

Anexa nr.2 la HCL. nr. 27/31.03.2022

Proiectant				
ALMER PROIECTANT SRL				
CUI RO34963250 J16/1401/2015				
Adresa Craiova, Str Arh Dulliu Marcu nr 9 Jud Dolj				
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
<b>Cresterea eficientei energetice si gestionare inteligenta a energiei pentru Corp C1-Liceul Tehnologic Piatra Olt</b>				
nr crt 1	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli 2	Valoare (fara		
		Lei 3	TVA Lei 4	Valoare cu TVA Lei 5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>50,000.00</b>	<b>9,500.00</b>	<b>59,500.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	6,600.00	1,235.00	7,735.00
3.1.1.	Studii de teren	6,600.00	1,235.00	7,735.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12,424.00	2,360.56	14,784.56
3.3.	Expertizare tehnica	6,600.00	1,235.00	7,735.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	249,184.00	47,344.96	296,528.96
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	107,000.00	20,330.00	127,330.00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	134,184.00	25,494.96	159,678.96
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.	Consultanta	143,000.00	27,170.00	170,170.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.2.	Audit financiar	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.	Asistenta tehnica	109,924.00	20,885.56	130,809.56
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	34,600.00	6,555.00	41,055.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	75,424.00	14,330.56	89,754.56
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>647,532.00</b>	<b>104,031.08</b>	<b>651,563.08</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	6,212,685.00	1,180,391.15	7,392,976.15
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	174,392.40	33,134.56	207,526.96
4.2.1.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale eligibile	150,250.40	28,547.58	178,797.98
4.2.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale neeligibile	24,142.00	4,586.98	28,728.98
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,281,520.40	433,488.88	2,715,009.28
4.3.1.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,071,520.40	393,588.88	2,465,109.28
4.3.2.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	210,000.00	39,900.00	249,900.00
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>8,668,497.80</b>	<b>1,647,014.58</b>	<b>10,315,512.38</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	35,844.00	6,810.36	42,654.36
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,424.00	5,400.56	33,824.56
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,420.00	1,409.80	8,829.80
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,932.21	0.00	41,932.21
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19,060.10	0.00	19,060.10
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,812.02	0.00	3,812.02
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,060.10	0.00	19,060.10
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiile de construire/desfintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	323,270.07	61,421.31	384,691.38
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>401,046.28</b>	<b>68,231.67</b>	<b>469,277.96</b>

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>9,667,076.08</b>	<b>1,828,777.34</b>	<b>11,495,853.42</b>
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,465,401.40	1,228,426.27	7,693,827.67

in preturi la data de

mai 2021

1 euro

4.9227 lei

Data  
mai 2021

Beneficiar/Investitor  
Oras Piatra Olt

Intocmit,  
Merisaru Cristian  
sef de proiect



## DESCRIEREA INVESTITIEI

Orașul Piatra Olt este situat în nordul Câmpiei Caracalului, pe dreapta văii Oltului, la 16 km sud-vest de municipiul Slatina, pe DN 64, DN 65; important nod feroviar prin care trec trenurile din direcțiile Timișoara – Craiova - Pitești - București, Sibiu - Rm. Vâlcea - București, Corabia - Caracal - București.

Se învecinează la nord cu comunele Ganeasa și Slatioara, la est comuna Milcov, la sud comunele Brancoveni și Parscoveni, la sud-vest cu comuna Barza, iar la vest comuna Bobicesti.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația orașului Piatra-Olt se ridică la 6.299 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 6.347 de locuitori.

Teritoriul administrativ al orașului Piatra Olt are o suprafața de 76,83 kmp, din care:

- intravilan 6,02 kmp;
- extravilan 70,81 kmp.

Orașul Piatra-Olt urmărește ca prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării să asigure îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor

În conformitate cu GHIDUL SPECIFIC PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), autoritatea contractantă Oraș Piatra Olt dorește implementarea unui proiect care susține renovarea energetică moderată a clădirilor publice în orașul Piatra Olt.

De asemenea în cadrul proiectului este necesară instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 500 m<sup>2</sup> arie desfășurată renovată, motiv pentru care pentru prezentul proiect au fost prevăzute 8 stații de încărcare pentru suprafața de 3924mp.

Clădirea a beneficiat de câteva lucrări de modernizare anterioare, cum ar fi înlocuirea tâmplăriei din lemn cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant, dar care nu satisface cerințele minime actuale referitoare la performanța energetică. De asemenea, au fost realizate lucrări de refacere a finisajelor interioare la unele spații ( grupuri sanitare, unele săli de clasă, cancelarie, birouri).

La exteriorul clădirii se identifică următoarele probleme: starea proastă a sistemului de colectare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane) din cauza cărui s-au produs infiltrații și degradări la nivelul pereților și soclului, lipsa glafurilor la ferestre, starea neconformă a trotuarului de protecție care permite infiltrarea apei la nivelul soclului clădirii, degradarea avansată a sageacului și a paziei, cu pericol de desprindere. De asemenea, pasajele de trecere adiacente clădirii liceului nu sunt întreținute, cu tencuială desprinsă, fără hidroizolație, șorturi de tablă ruginite, afectând și clădirea liceului.

Prin accesarea prezentului apel de selecție de proiecte, autoritatea contractantă dorește să modernizeze liceul Piatra Olt în conformitate cu cerințele prevăzute prin GHIDUL SPECIFIC PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2



- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În conformitate cu raportul de audit energetic rezultă că soluțiile/ pachetele de modernizare propuse conduc la economii relative de energie pentru încălzire cuprinse între 0.00% - 91.54%

Se vor respecta, pe cât posibil, și condițiile precizate în MP-037/2004:

- regim staționar de transfer de căldură și masă;
  - diferența dintre temperaturile pe fețele anvelopei de 15oC;
  - diferențe aprox. constante de temperatură și presiune pe fețele anvelopei;
  - variații de maxim 2grdC a temperaturilor aerului interior/exterior pe durata înregistrărilor
- anvelopa să nu fie expusă la radiație solară directă
  - viteza vântului sub 2m/s
  - diferența de presiune de minim 5 Pa pe fețele anvelopei în cazul determinării prin termografie a infiltrațiilor de aer.



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
DRAGAN LILIANA SIMONA

