

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la: aprobare act aditional nr. 3 la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie "Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt"

Primarul orasului Piatra Olt ;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19407/13.07.2021 privind aprobare act aditional nr. 3 la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie "Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt"
 - Raportul de specialitate al compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr.19408/13.07.2021, prin care se propune - aprobare act aditional nr. 3 la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie "Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt";
 - Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului Rada Nicusor in functia de Primar al Orasului Piatra Olt, judelul Olt.
 - Prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Contractul de finantare nr. 86969/30.07.2018 incheiat intre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si Orasul Piatra Olt
 - Contract de lucrări nr. 20707 data 03.09.2020 pentru obiectivul de investitie "Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt", incheiat intre SC. Proluni Structuri SRL si Orasul Piatra Olt;
 - Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Nota de constatare nr. 4/05.05.2021, intocmita de SC. Proluni Structuri SRL in vederea executarii lucrarilor si dispozitia de santier nr. 4/09.06.2021
- În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba actul aditional nr.3, la contractul de lucrari nr.20707/03.09.2020, pentru obiectivul de investitie "Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt" , cu valoarea lucrarilor suplimentare de 31.517,66 lei inclusiv TVA., conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotărare.

Art. 2. Ducerea la indeplinire a prezentei hotarari revine Primarului orasului Piatra Olt prin biroul de specialitate .

Art.3. Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului - Judetului Olt
- Primarului orasului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local

Initiator,

PRIMARUL ORASULUI PIATRA OLT

NICUSOR RADA

AVIZEAZA

SECRETAR GENERAL

PETRISOR STOICA



REFERAT DE APROBARE

privind aprobare act aditional nr. 3 la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie
"Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt"

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobare aprobare act aditional nr. 3 la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie "Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt"

Avand in vedere ca lucrarile de executie pentru obiectivul "CULTURE GREEN-CENTRU CULTURAL in orasul Piatra Olt, judetul Olt" au fost licitate dupa proiectul initial realizat de SC AIC K&V SRL. fiind adjudecate la o valoare totala de 4.039.816,44 lei inclusiv TVA.

Datorita faptului ca retelele de apa si canal nu se regasesc pe strada Tineretului, este necesar a se directiona apele menajere si a se efectua bransamentul la reseaua de apa cat si racordul la reseaua de canalizare pe aleea situata in partea de est a amplasamentului, in acest sens revizuindu-se plansa IS01- Instalatii sanitare-retele exterioare .Datorita faptului ca intre axele O si M, sir 10, peretele existent pe lungimea de 22 ml., prezinta urme avansate de degradare,prezentand riscuri de prabusire cat si a placii existente, se va proceda la camasuirea zidului respectiv, dupa ce in prealabil se va sprijini corespunzator cu popi si grinzi de lemn la placa din b.a. existenta.Se va proceda la executarea de camasuire conform detaliilor din plansa R-32 Detalii camasuire ziduri existente.

Pentru amenajarea in pod a termoizolatiei se va proceda la achizitionarea si montarea vatei minerale fonoizolante in grosime de 20 cm, cantitati oferate in cadrul listelor de cantitati.

Pentru detalierea tavanului interior la extinderea propusa se modifica sectiunea transversala a acesteia, in acest sens modificandu-se plansa A6-sectiune transversala.

Accesul la usa de pe fatada N-E, se va corela cu, cota amenajarii exterioare.

Termoizolatia cu polistiren extrudat la cladirea existenta, va fi decalata spre exterior fata de termoizolatia cu vata minerala bazaltica cu aprox. 8 cm., datorita faptului ca fundatia cladirii existente este decalata spre exterior cu cca 12 cm. fata de peretele cladirii . Aceste lucrari nu aduc modificari esentiale lucrarilor de baza conform autorizatiei de construire .

Pentru continuarea lucrarilor este necesara suplimentarea lucrarilor initiale .Suma necesara pentru continuarea lucrarilor este de 31.517,66 lei inclusiv TVA .

Deoarece in devizul general al investitie la cap.5.3-cheltuieli diverse si neprevazute se regaseste suma de 246.867,35 lei inclusiv TVA, supunem spre aprobare ca sumele necesare finalizarii obiectivului de investitie „CULTURE GREEN-CENTRU CULTURAL, in orasul Piatra Olt, judetul Olt , sa fie utilizate cele din cap. 5.3 – cheltuieli diverse si neprevazute din devizul general .

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICUSOR RADA

Raport de specialitate
cu privire la aprobare act aditional nr. 3 la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie
"Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt"

Prezentul raport insoteste proiectul de hotarare cu privire la aprobarea act aditional nr. 3 la contractul de lucrari pentru obiectivul de investitie "Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt".

Avand in vedere ca lucrarile de executie pentru obiectivul "CULTURE GREEN-CENTRU CULTURAL in orasul Piatra Olt, judetul Olt" au fost licitate dupa proiectul initial realizat de SC AIC K&V SRL. fiind adjudecate la o valoare totala de 4.039.816,44 lei inclusiv TVA.

Datorita faptului ca retelele de apa si canal nu se regasesc pe strada Tineretului, este necesar a se directiona apele menajere si a se efectua bransamentul la reseaua de apa cat si racordul la reseaua de canalizare pe aleea situata in partea de est a amplasamentului, in acest sens revizuindu-se plansa IS01- Instalatii sanitare-retele exterioare .Datorita faptului ca intre axele O si M, sir 10, peretele existent pe lungimea de 22 ml., prezinta urme avansate de degradare,prezentand riscuri de prabusire cat si a placii existente, se va proceda la camasuirea zidului respectiv, dupa ce in prealabil se va sprijini corespunzator cu popi si grinzi de lemn la placa din b.a. existenta.Se va proceda la executarea de camasuire conform detaliilor din plansa R-32 Detalii camasuire ziduri existente.

Pentru amenajarea in pod a termoizolatiei se va proceda la achizitionarea si montarea vatei minerale fonoizolante in grosime de 20 cm, cantitati ofertate in cadrul listelor de cantitati.

Pentru detalierea tavanului interior la extinderea propusa se modifica sectiunea transversala a acesteia, in acest sens modificandu-se plansa A6-sectiune transversala.

Accesul la usa de pe fatada N-E, se va corela cu, cota amenajarii exterioare.

Termoizolatia cu polistiren extrudat la cladirea existenta, va fi decalata spre exterior fata de termoizolatia cu vata minerala bazaltica cu aprox. 8 cm., datorita faptului ca fundatia cladirii existente este decalata spre exterior cu cca 12 cm. fata de peretele cladirii . Aceste lucrari nu aduc modificari esentiale lucrarilor de baza conform autorizatiei de construire .

Pentru continuarea lucrarilor este necesara suplimentarea lucrarilor initiale .Suma necesara pentru continuarea lucrarilor este de 31.517,66 lei inclusiv TVA .

Deoarece in devizul general al investitie la cap.5.3-cheltuieli diverse si neprevazute se regaseste suma de 246.867,35 lei inclusiv TVA, supunem spre aprobare ca sumele necesare finalizarii obiectivului de investitie „CULTURE GREEN-CENTRU CULTURAL, in orasul Piatra Olt, judetul Olt , sa fie utilizate cele din cap. 5.3 – cheltuieli diverse si neprevazute din devizul general .

Tinand cont de nota de constatare nr. 4/05.05.2021, memoriu justificativ si dispozitia nr. 4/09.06.2021 si precizarile de mai sus propunem spre aprobare actul aditional nr. 3 la contractul de lucrari nr. 20707 data 03.09.2020 pentru obiectivul de investitie "Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt" .

CONSILIER SUPERIOR,
Voicu Nicoleta



ACT ADITIONAL nr. 3/2021

**la contractul nr. 20707/03.09.2020 al carui obiect il constituie :
"Execuția lucrărilor pentru Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt,
judetul Olt "**

PARTILE CONTRACTANTE

1. ORASUL PIATRA OLT cu sediul in orasul Piatra Olt, strada Florilor, nr. 2 , jud. Olt , telefon 0349/803010, fax 0349/803011 , cod fiscal 4491237, reprezentat prin Primar – Rada Nicusor , in calitate de Achizitor ,

Si

2. SC. PROLUNI STRUCTURI SRL. strada Bechetului, nr. 341,sat Malu Mare, comuna Malu Mare , judetul Dolj, telefon mobil: 0722211977, cod de identificare fiscal RO33976902, Cod registrul comertului J16/60/2015, cont IBAN nr. RO27TREZ2915069XXX019993 deschis la Trezorerie Craiova, reprezentată prin FOCULESCU ION CLAUDIU, funcția reprezentant legal în calitate de executant, pe de altă parte.

INCHEIE :

Astazi _____ la sediul Consiliului Local Piatra Olt , urmatorul act additional .

1. SC. PROLUNI STRUCTURI SRL. se obliga sa efectueze lucrari suplimentare conform notei de comanda suplimentara nr. 3 anexata .

Valoarea acestor lucrari suplimentare este de 31.517,66 lei inclusiv TVA.

2. In aceste conditii , valoarea totala a contractului inscrisa la art. 4.2-. devine 4.256.176,86 lei , inclusiv lei TVA .

3.Celelalte clauze contractuale raman neschimbate .

4. Prezentul act additional face parte integranta din contract si s-a incheiat in 2 exemplare .

Achizitor ,
Orasul Piatra Olt,
Primar
Nicusor RADA

Executant ,
SC. Proluni Structuri SRL
Administrator
Ion Claudiu FOCULESCU

SECRETAR GENERAL,
Petrisor STOICA

CONSILIER SUPERIOR,
Nicoleta VOICU

SEF BIROU CONTABILITATE,
PAUN EMILIAN

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
Eugen Marian DRAGAN

NOTA DE CONSTATARE nr 4
Incheiata azi 05.05.2021
Privind executarea lucrarilor

CĂTRE,

- ORASUL PIATRA OLT
- SC A.I.C K&V S.R.L CRAIOVA
- Diriginte de şantier: Badescu Cosmin

Intocmita:

Executant: S.C. Proluni Structuri S.R.L.

Referitor la: Contractul de executie de lucrari nr.20707/03.09.2020,avand ca obiect "Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt".

In urma parcurgerii etapelor de lucrari in vederea executiei la obiectivul mai sus mentionat am constatat urmatoarele :

- In plansa R23 intre axele A' si B', 3',4',5' nu exista detalii pentru structura metalica a acoperisului de la noua cladire.
- In plansa IS01 s-a constatat faptul ca nu se pot realiza traseele de alimentare apa si canalizare conform plansei. Reteaua de apa si cea de canalizare nu se regasesc pe teren conform cu plansa.
- In plansa D01 suprafata terenului este de 5033 mp din care se scade S.D. existent = 1418 mp, S. Extindere propusa = 287.38 mp, S. spatii verzi = 620 mp (conform deviz Amenajari pentru protectia mediului - TSH03XA -Asternerea uniforma a stratului de pam.veg.pe terenuri orizontale sau cu panta pina 20%,gros.de 10CM), S. fantana arteziana = 100 mp (conform deviz Amenajare spatiu amplasare fantana - TSE06B1 - Pregatirea platformei de pamant in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelarea manuala si compactarea cu rulou compresor static autopropulsat, de 10-12 t, in pamant coeziv), S. parcare si alei auto = 600 mp (conform deviz Amenajare parcare si alei auto - TSE06B1 - Pregatirea platformei de pamant in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelarea manuala si compactarea cu rulou compresor static autopropulsat,de 10-12 t, in: pamant coeziv) , S. alei pietonale = 600 mp (conform deviz Amenajare alei petonale - TSE06B1 - Pregatirea platformei de pamant in vederea asternerii unui strat izolator sau de reparatie din nisip sau balast, prin nivelarea manuala si compactarea cu rulou compresor static autopropulsat,de 10-12 t, in: pamant coeziv). Rezulta o suprafata de 1407.62 mp care nu se regasesc in devizul oferta.
- In plansa A4' intre axele O si M, sir 10, peretele existent ramas in urma demolariei este intr-un grad avansat de degradare ,prezentand riscul de prabusire a placii care se sustine pe acest perete.
- Ignifugarea sarpantei (asteriala+grinzi+capriori+reazame+talpi) de la cladirea existenta, are suprafata desfasurata de apr. 4000 mp ,existand o diferenta substantiala de suprafata de cantitate intre cea din deviz (cantitate deviz = 1985.2 mp, cantitate teren existenta = cca. 4000 mp)

- In plansa A6 la pod este prevazuta termoizolatie din vata minerala de 20 cm, in lista de cantitati este prezentat si oferat vata minerala fonoizolant sul 20cm, iar in caietul de sarcini este prevazuta vata bazaltica.
- La constructia extindere nu sunt (prevazute-detaliate atat in plansa cat si in lista de cantitati) tavanul interior.
- In urma decopertarii la soclu s-a constatat ca fundatia cladirii existente este decalata spre exterior cca 12 cm fata de peretele cladirii. Respectand lista de cantitati si proiectul tehnic ,termoizolatia cu polistiren extrudat pentru soclu va fii decalata spre exterior fata de termoizolatia din vata minerala bazaltica prevazuta pe fatada cu apr. 8cm (in plansa soclul este prevazut in interior fata de fatada).

Având în vedere neconcordanțele și omisiunile constatate, vă solicităm să analizați și să dispuneți măsurile care se impun pentru continuarea lucrărilor.

In speranta ca veti intelege corect pozitia noastra, speram intr-un raspuns favorabil si va asiguram de intreaga noastra sustinere.

Executant:
S.C. Proluni Structuri S.R.L.



MEMORIU JUSTIFICATIV

Referitor la Proiectul Tehnic nr. 1/2018 - „**CULTURE GREEN – CENTRU CULTURAL IN ORASUL PIATRA OLT, JUDEȚUL OLT**”, în urma emiterii notei de constatare nr. 4 din 05.05.2021 referitoare la lucrările aferente pentru investiția respectivă, în urma întâlnirii între beneficiar, constructor și proiectant, de comun acord s-a stabilit întocmirea unei Dispoziții de șantier care să cuprindă modificările structurale, cât și ale anumitor solicitări ale constructorului din respectiva Nota de constatare.

Între axele A' și B', 3', 4', 5', pentru structura metalică a acoperisului la extinderea propusă a fost necesară revizuirea următoarelor planșe: R-22.1 – Stalpi reper R1, R-23.1 – Plan acoperis (între A' - B'), R-25.1 – Grinda GA1, R25.2 – Suportii suplimentari grinda GA1 (Axa B'), R-30.1 – Contravantuire orizontală C.O.2.

Datorită faptului că rețelele de apă și canal nu se regăsesc pe strada Tineretului, este necesar a se direcționa apele menajere și a se efectua bransamentul la rețeaua de apă cât și racordul la rețeaua de canalizare pe aleea situată în partea de est a amplasamentului, în acest sens revizuiindu-se planșa IS01 – Instalații sanitare – rețele exterioare.

Datorită faptului că între axele O și M, șir 10, pereții existenți pe lungimea de 22 ml, prezintă urme avansate de degradare, prezentând riscuri de prăbușire cât și a plăcii existente, se va proceda la camăsuirea zidului respectiv, după ce în prealabil se va sprijini corespunzător cu popi și grinzi de lemn la placa din b.a. existentă. Se va proceda la executarea de cămasuire conform detaliilor din planșa R-32 Detalii cămasuire ziduri existente.

Pentru amenajarea în pod a termoizolației se va proceda la achiziționarea și montarea vatei minerale fonozolante în grosime de 20 cm, cantități oferite în cadrul listelor de cantități.

Pentru detalierea tavanului interior la extinderea propusă se modifică secțiunea transversală a acesteia, în acest sens modificându-se planșa A6 - Secțiune transversală.

Accesul la ușa de pe fațada N-E, se va corela cu, cota amenajării exterioare.

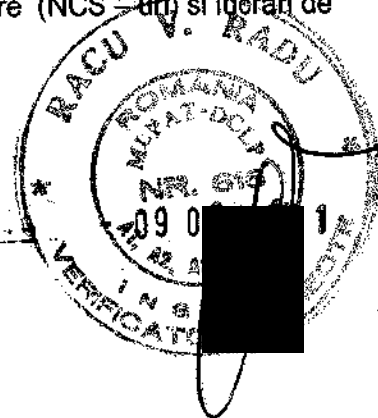
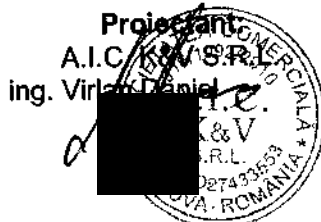
Termoizolația cu polistiren extrudat la clădirea existentă, va fi decalată spre exterior față de termoizolația cu vată minerală bazaltică cu aprox. 8 cm, datorită faptului că fundația clădirii existente este decalată spre exterior cu cca. 12 cm față de pereții clădirii.

Aceste lucrări nu aduc modificări esențiale lucrărilor de bază conform Autorizației de Construire însă sunt absolut necesare să se efectueze lucrări suplimentare (NCS – uri) și lucrări de renunțare (NR-uri).

Pentru executarea lucrărilor de mai sus, este necesar a se respecta următoarele Normative, Staturile și Instrucțiunile tehnice:

1. **P100-1/2013** Clădiri noi. Cod de proiectare seismică – partea I.
2. **Legea Nr. 10/1995** Legea calitatii construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.
3. **CR 2-1-1.1-2013** Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat.
4. **NP 112/2004** Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă.
5. **CR1-1-3/2013** Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcției.
6. **CR1-1-4/2012** Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra Construcțiilor. Acțiunea vântului.
7. **SR EN 1991-1-1-2004** Acțiuni în construcții și încărcări permanente.
8. **SR EN 1992-1-2004** Calculul și alcatuirea elementelor structurale din beton, beton armat.
9. **NP 012 12-2010** Cod de practică pentru executarea lucrărilor de beton și beton armat.

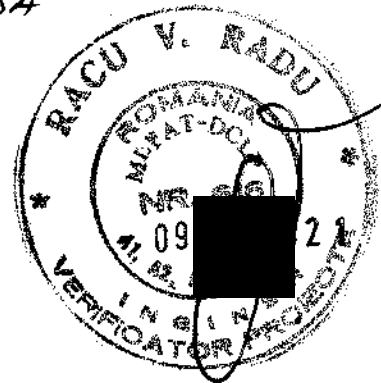
Aceste lucrări nu aduc modificări esențiale lucrărilor de bază conform Autorizației de Construire însă sunt absolut necesare să se efectueze lucrări suplimentare (NCS – uri) și lucrări de renunțare (NR-uri).



Ex. planșă

Se aprobă
PRIMAR
NICUSOR RADA

A.I.C. K&V S.R.L.
Craiova, str. C-tin Argetoianu, nr. 25
Nr. Reg. Com.: J16/1092/2010
CUI: RO 27433553
Nr. 04/09.06.2021



**DISPOZIȚIA DE ȘANTIER nr. 04
din 09.06.2021**

Referitor la Proiectul Tehnic nr. 1/2018 - „CULTURE GREEN – CENTRU CULTURAL IN ORASUL PIATRA-OLT, JUDETUL OLT”, in urma emiterii notei de constatare nr. 4 din 05.05.2021 referitoare la lucrarile aferente pentru investitia respectiva, in urma intalnirii intre beneficiar, constructor si proiectant, de comun acord s-a stabilit intocmirea unei Dispozitii de santier care sa cuprinda modificarile structurale, cat si ale anumitor solicitari ale constructorului din respectiva Nota de constatare.

Intre axele A¹ si B¹, 3¹, 4¹, 5¹, pentru structura metalica a acoperisului la extinderea propusa a fost cesar revizuirea urmatoarelor planse: R-22.1 – Stalpi reper R1, R-23.1 – Plan acoperis (intre A¹ - B¹), R-25.1 – Grinda GA1, R25.2 – Suporti suplimentari grinda GA1 (Axa B¹), R-30.1 – Contravantuire orizontala C.O.2.

Datorita faptului ca rețelele de apa si canal nu se regasesc pe strada Tineretului, este necesar a se directiona apele menajere si a se efectua bransamentul la rețeaua de apa cat si racordul la rețeaua de canalizare pe aleea situata in partea de est a amplasamentului, in acest sens revizundu-se plansa IS01 – Instalatii sanitare – rețele exterioare.

Datorita faptului ca intre axele O si M, sir 10, peretele existent pe lungimea de 22 ml, prezinta urme avansate de degradare, prezentand riscuri de prabusire cat si a placii existente, se va proceda la camasuirea zidului respectiv, dupa ce in prealabil se va sprijinii corespunzator cu popi si grinzi de lemn la placa din b.a. existenta. Se va proceda la executarea de camasuire conform detaliilor din plansa R-32 Detalii camasuire ziduri existente.

Pentru amenajarea in pod a termoizolatiei se va proceda la achizitionarea si montarea vatei minerale fonoizolante in grosime de 20 cm, cantitati ofertate in cadrul listelor de cantitati.

Pentru detalierea tavanului interior la extinderea propusa se modifica sectiunea transversala a acesteia, in acest sens modificandu-se planasa A6 - Sectiune transversala.

Accesul la usa de pe fatada N-E, se va corela cu, cota amenajarii exterioare.

Termoizolatia cu polistiren extrudat la cladirea existenta, va fi decalata spre exterior fata de termoizolatia cu vata minerala bazaltica cu aprox. 8 cm, datorita faptului ca fundatia cladirii existente este decalata spre exterior cu cca. 12 cm fata de peretele cladirii.

Aceste lucrări nu aduc modificări esențiale lucrărilor de bază conform Autorizației de Construire însă sunt absolut necesare să se efectueze lucrări suplimentare (NCS – uri) si lucrari de renuntare (NR-uri).

Constructor:
PROLUNI STRUCTURI S.R.L.
ing. Tulba Cosmin



Proiectant:
A.I.C. K&V S.R.L.
ing. Viria Daniel



PRIMARIA PIATRA OLT

Responsabil tehnic:
ing. Nedelcu Emilia Mirela
ing. Voicu Nicoleta
ec. Baba Virgil



Diriginte santier:
ing. Badescu Cosmin
BADESCU CONSTANTIN - COSMIN
DI...
AUT. NR... 40/28865
DOMENII/SCHEMENII
2.2; 3.3; 6; 7; 8.1; 8.2; 9.1

Luat la cunoastinta.