

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte

Primarul orașului Piatra Olt, jud.Olt

Având în vedere:

~~- Referatul de aprobare nr.12617/24.02.2025 la proiectul de hotarare privind aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte~~

-Raportul de specialitate nr.12618/24.02.2025 întocmit de compartimentul Amenajarea Teritoriului cu privire la aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte

-Incheierea nr. 1862 din 11.10.2024 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.

-Proces-verbal nr.12325/18.02.2025 al Comisiei Sociale de analiza a solicitarilor privind repartizarea de locuinte destinate inchirierii din cadrul Consiliului Local Piatra Olt;

-Prevederile Hotararii Consiliului Local nr.35/27.04.2007 privind modificarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate in solutionarea a cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri,destinate inchirierii;

-Prevederile art.15 din Hotărârea Guvernului nr.304/2017 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată

- Art. 15 alin.7 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art.8, alin. (7)-(11) din Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Dispozitiilor art.129 alin. 2 . lit. c din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare

-Avizul favorabil nr.1319/2007 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri ,destinate inchirieri, al Ministerului Dezvoltari ,Lucrarilor Publice si Locuintelor

In temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii , realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte ,conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

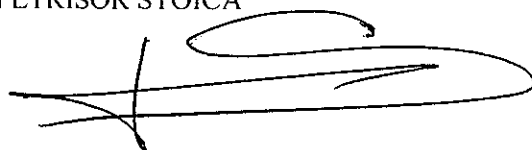
Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica la:

- Institutia Prefectului - județul Olt
- Primarului orașului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
NICUSOR RADA



AVIZEAZA.
Secretar general,
PETRISOR STOICA



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT
NR. 12617/24.02.2025

Referat de aprobare

Cu privire la : aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate închirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte.

Repartizarea locuintelor pentru tineri realizate de Agentia Nationala de Locuinte se face cu respectarea prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale de Locuinte si a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.962/2001, modificata.

Lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri , destinate inchirierii propusa pentru aprobare in prezentul proiect de hotarare, a fost intocmita de Comisia Sociala de analiza a solicitarilor privind repartizarea de locuinte destinate inchirierii din cadrul Consiliului Local Piatra Olt, conform procesului-verbal nr.12325/18.02.2025.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR.
NICUSOR RADA



PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT
Serviciul Arhitectura, Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Nr. 12618/24.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Piatra Olt cu privire la aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte .

Repartizarea locuintelor pentru tineri realizate de Agentia Nationala de Locuinte se face cu respectarea prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale de Locuinte si a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr.152/1998.aprobate prin Hotararea Guvernului nr.962/2001, modificata.

Conform art.15 alin.1 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe ” (1) În urma analizei cererilor de locuinte pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite si destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialsti din învățământ si din sanatate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, oraselor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului Bucuresti, consiliilor judetene, Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau conducatorilor autoritatilor administratiei publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sanatații, dupa caz, lista solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate închirierii, precum si propuneri privind ordinea si modul de solutionare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spatiului locativ existent, precum si construirea de locuinte noi în conditiile legii si ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor si stabilirea listei de prioritati în solutionarea acestora se fac pâna la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse pâna la sfârșitul anului precedent”.

Criteriile s-au aprobat de Consiliul Local al orasului Piatra Olt conform H.C.L. nr.35/27.09.2007 cu avizul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Locuintelor nr.1319/2007.

Comisia a fost constituita in baza Hotararii Consiliului Local nr. 42 din 13.01.2025 cu privire la constituirea comisiei sociale pentru analiza si verificare a solicitarilor privind repartizarea de locuinte pentru tineri destinate inchirierii .

Lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri , destinate inchirierii propusa pentru aprobare in prezentul proiect de hotarare, a fost intocmita de Comisia Sociala de analiza a solicitarilor privind repartizarea de locuinte destinate inchirierii din cadrul Consiliului Local Piatra Olt, conform procesului verbal nr.12325/18.02.2025.

Dintr-un numar total de 22 cereri, , din care indeplinesc conditiile solicitate si sunt inscrisi pe lista de prioritati un numar de 15 cereri, un numar de 5 solicitanti nu au prezentat documentele cerute prin adrese, iar un numar de 2 solicitanti au depus dosare incomplete .

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiza proiectul de hotarare privind aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte

Consilier superior,
Nicoleta Voicu



PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia întocmirii listei pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe privind depunere acte acordare locuințe construite din fonduri ANL

Comisia de sociala numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 42 din 13.01.2025 compusă din:

- BADESCU DUMITRU – viceprimar-presedinte
- OPRESCU DANIELA MAGDALENA - sef birou APL- membru
- BERINDEI GABRIEL FLORIN – consilier superior- membru
- VOICU NICOLETA – consilier superior- membru
- NEDELICU MIRELA – consilier superior - membru
- DRAGAN SIMONA-LILIANA- membru (consilier local)
- ANGHELINA ELENA – membru(consilier local)

a procedat astăzi data de mai sus, ora 13,30 la sediul Primăriei orașului Piatra Olt, la analizarea solicitărilor de depunere a actelor de către persoanele care au depus cereri pentru închirierea unei locuințe ANL s-au constatat următoarele:

	Nume si prenume	Nr.cerere/data	Punctaj
1	STOEAN VIOREL	12813/11.02.2021	41
2	MIHALACHE VICTOR CONSTANTIN	22512/02.09.2024	41
3	FURTUNA DRAGOS	24842/11.10.2024	39
4	STAN LAURENTIU DUMITRU	21079/05.08.2024	36
5	BUDAN MARIANA	26813/12.11.2024	36
6	STAN COSTEL MARIAN	11649/01.02.2025	36
7	CIOBANU ALEXANDRU MARIO ALBERTO	27552/25.11.2024	35
8	STOICA VALENTIN DORIAN	10987/23.01.2025	35
9	VASILE ELENA DIANA	21834/23.08.2024	34
10	ANDREI DENISA MARINELA	23347/18.09.2024	34
11	TEODORESCU CATALIN CONSTANTIN	18627/11.06.2024	33
12	IVANCEA MARIAN DRAGOS	21187/07.08.2024	33
13	MITRICA MADALINA ALEXANDRA	24136/01.10.2024	33
14	STOICA FLAVIUS-CRISTI-DANIEL	10816/20.01.2025	33
15	DINCA STEFAN	25236/16.10.2024	31

- COMISIA AVIZEAZA DOSARELE

Mentionam ca au fost depuse un numar de 22 cereri, din care indeplinesc conditiile solicitate si sunt inscrisi pe lista de prioritati un numar de 15 cereri, un numar de 5 solicitanti nu au prezentat documentele cerute prin adrese, iar un numar de 2 solicitanti au depus dosare incomplete. Drept pentru care a fost incheiat prezentul proces-verbal.

Comisia de evaluare :

- BADESCU DUMITRU _____
- OPRESCU DANIELA MAGDALENA _____
- BERINDEI GABRIEL FLORIN _____
- VOICU NICOLETA _____
- NEDELICU MIRELA _____
- DRAGAN SIMONA-LILIANA _____
- ANGHELINA ELENA _____

ANEXA NR.1 la HCL nr. din

LISTA DE PRIORITATI CU SOLICITANTII DE LOCUINTE ANL PENTRU TINERI , DESTINATE INCHIRIERII

Nr. crt	Nume si prenume	Nr. Data cerere	A.1. varsta	A.2. Dec. Autent. +Cl.	A.3. loc. munca contract munca	B.1.1. sit. loc. chirie	B.1.2. sit. loc. tolerat	B.1.3. Su-praf. locati	B.2.1. Stare civila	B.2.2. Nr. pers. intret.	B.3. Stare sanat.	B.4. Vechime cerere	B.5. Niv. studii	B.6. Sit. Loc. Deosebite	TOTAL PUNCTE	OBS.
1	STOEAN VIOREL	12813/11.02.2021	36	DA DA	SC CRINGU DENIS MINITOP P.OLT/ CONTRACT MUNCA	-	7	10	8	-	-	6	10	-	41	
2	MIHALACHE VICTOR CONSTANTIN	22512/0209.2024	29 ANI	DA DA	SC CASINO SLATINA / CONTRACT MUNCA	-	7	9	10	4	-	1	10	-	41	
3	FURTUNA DRAGOS	24842/11.10.2024	28 ANI	DA DA	SC PIRELLI TYRES ROMANIA SLATINA/ CONTRACT MUNCA	-	7	9	10	2	-	1	10	-	39	
4	STAN LAURENTIU DUMITRU	21079/05.08.2024	22 ANI	DA DA	SC INTER MAX SLATINA/ CONTRACT MUNCA	-	7	10	8	-	-	1	10	-	36	
5	BUDAN MARIANA	26813/12.11.2024	29 ANI	DA DA	SC UNIVERSAL MATAI DESIGN PIATRA OLT/ CONTRACT MUNCA	-	7	10	10	3	-	1	5	-	36	
6	STAN COSTEL MARIAN	11649/01.02.2025	23 ANI	DA DA	SC UNIVERSAL MATAI DESIGN PIATRA OLT/ CONTRACT MUNCA	-	7	10	8	-	-	1	10	-	36	
7	CIOBANU ALEXANDRU MARIO ALBERTO	27552/25.11.2024	19 ANI	DA DA	SC PIRELLI TYRES ROMANIA SLATINA / CONTRACT MUNCA	-	7	9	8	-	-	1	10	-	35	
8	STOICA VALENTIN DORIAN	10987/23.01.2025	18 ANI	DA DA	SC FERMA ION MARIAN P.OLT/ CONTRACT MUNCA	-	7	9	8	-	-	1	10	-	35	
9	VASILE ELENA DIANA	21834/23.08.2024	25 ANI	DA DA	SC UNIVERSAL MATAI DESIGN PIATRA OLT/ CONTRACT MUNCA	-	7	10	8	-	-	2	8	-	34	

10	ANDREI DENISA MARINELA	23347/18. 09.2024	20 ANI	DA DA	SC CRINGU DENIS MINITOP P.OLT/ CONTRACT MUNCA	-	7	10	8	-	-	1	8	-	34
11	TEODORESCU CATALIN CONSTANTIN	18627/11. 06.2024	27 ANI	DA DA	SC UNIVERSAL PIATRA-OLT/ CONTRACT MUNCA	-	7	7	8	-	-	1	10	-	33
12	IVANCEA MARIAN DRAGOS	21187/07. 08.2024	28 ANI	DA DA	SC GROSSBI IMPEX SRL/ CONTRACT DE MUNCA	-	7	9	8	-	-	1	8	-	33
13	MITRICA MADALINA ALEXANDRA	24136/01. 10.2024	24 ANI	DA DA	BAMBU CONCERT PIATRA-OLT/ CONTRACT DE MUNCA	-	7	7	8	-	-	1	10	-	33
14	STOICA FLAVIUS- CRISTI-DANIEL	10816/20. 01.2025	20 ANI	DA DA	SC BYM TOTAL EXPRES SRL PIATRA-OLT/ CONTRACT DE MUNCA	-	7	9	8	-	-	1	8	-	33
15	DINCA STEFAN	25236/16. 10.2024	20 ANI	DA DA	SC PIRELLI TYRES ROMANIASLATINA /CONTRACT MUNCA	-	7	5	8	-	-	1	10	-	33

Consilier superior
Nicoleta Voicu

