ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte

Primarul oraşului Piatra Olt, jud.Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.18626/15.06.2026 la proiectul de hotarare privind aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuintepentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte

-Raportul de specialitate nr.18627/15.06.2026 întocmit de compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului cu privire la aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte

-Incheierea nr. 1862 din 11.10.2024 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.

-Proces-verbal nr.18574/12.06.2026 al Comisiei Sociale de analiza a solicitarilor privind repartizarea de locuinte destinate inchirierii din cadrul Consiliului Local Piatra Olt;

-Prevederile Hotararii Consiliului Local nr.35/27.04.2007 privind modificarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate in solutionarea a cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri,destinate inchirierii;

-Prevederile art.15 din Hotărârea Guvernului nr.304/2017 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, modificată

- Art. 15 alin.7 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art.8, alin. (7)-(11) din Legii nr. 152/1998, privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare

-Avizul favorabil nr.1319/2007 privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri ,destinate inchirieri, al Ministerului Dezvoltari ,Lucrarilor Publice si Locuintelor

-Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii , realizate de catre Agentia National pentru Locuinte ,conform anexei , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica la:

- Institutia Prefectului - judeţul Olt
- Primarului oraşului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate

INITITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
NICUSOR RADA

AVIZEAZA.
Secretar general,
PETRISOR STOICA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMĂRIA ORAŞULUI PIATRA OLT
NR. 18626/15.06.2026

Referat de aprobare
Cu privire la : aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte.

Repartizarea locuintelor pentru tineri realizate de Agentia Nationala de Locuinte se face cu respectarea prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale de Locuinte si a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.962/2001, modificata.

Lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri , destinate inchirierii propusa pentru aprobare in prezentul proiect de hotarare, a fost intocmita de Comisia Sociala de analiza a solicitarilor privind repartizarea de locuinte destinate inchirierii din cadrul Consiliului Local Piatra Olt, conform procesului-verbal nr.18574/12.06.2026.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
NICUSOR RADA

PRIMĂRIA ORAŞULUI PIATRA OLT
Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Nr. 18627/15.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Piatra Olt cu privire la aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia National pentru Locuinte .

Repartizarea locuintelor pentru tineri realizate de Agentia Nationala de Locuinte se face cu respectarea prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale de Locuinte si a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr.152/1998,aprobate prin Hotararea Guvernului nr.962/2001, modificata.

Conform art.15 alin.1 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe " (1) În urma analizarii cererilor de locuinte pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite si destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialisti din învatamânt si din sanatate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, oraselor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului Bucuresti, consiliilor judetene, Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau conducatorilor autoritatilor administratiei publice centrale din domeniul învatamântului ori din domeniul sanatatii, dupa caz, lista solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate închirierii, precum si propuneri privind ordinea si modul de solutionare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spatiului locativ existent, precum si construirea de locuinte noi în conditiile legii si ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor si stabilirea listei de prioritati în solutionarea acestora se fac pâna la sfârsitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse pâna la sfârsitul anului precedent".

Criteriile s-au aprobat de Consiliul Local al orasului Piatra Olt conform H.C.L. nr.35/27.09.2007 cu avizul Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Locuintelor nr.1319/2007.

Comisia a fost constituita in baza Hotararii Consiliului Local nr. 42 din 13.01.2025 cu privire la constituirea comisiei sociale pentru analizarea si verificare a solicitarilor privind repartizarea de locuinte pentru tineri destinate inchirierii .

Lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri , destinate inchirierii propusa pentru aprobare in prezentul proiect de hotarare, a fost intocmita de Comisia Sociala de analiza a solicitarilor privind repartizarea de locuinte destinate inchirierii din cadrul Consiliului Local Piatra Olt, conform procesului verbal nr.18574/12.06.2026.

Dintr-un numar total de 32 cereri, , din care indeplinesc conditiile solicitate si sunt inscrisi pe lista de prioritati un numar de 18 cereri, un numar de 13 solicitanti nu au prezentat documentele cerute prin adrese, iar un numar de 1 solicitanti au depus dosare incomplete .

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiza proiectul de hotarare privind aprobare lista pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii ,realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte

Consilier superior,
Nicoleta Voicu

ANEXA NR.1 la HCL nr. din

LISTA DE PRIORITATI CU SOLICITANTII DE LOCUINTE ANL PENTRU TINERI , DESTINATE INCHIRIERII

Nr. crt	Nume si prenume	Nr. Data cerere	A .1. vars -ta	A.2 Decl. Au-tent. +Cl.	A.3. loc. munca contract munca	B 1.1 sit. loc. chiriaș	B.1.2 sit. loc. tolerat	B.1.3 Su-praf locativa	B.2.1. Stare civila	B.2.2 Nr. pers. intret.	B.3. Stare sanat.	B.4. Vechi-me cerere	B.5 Niv studii	B.6. Sit. Loc. Deo-sebite	TOT-AL PUN-CTE	OBS.
1	BERINDEI IOANA ALEXANDRA MARIA	10986/ 22.01. 2025	36	DA DA	SC BAMBBU CONCERT P.OLT/ CONTRACT MUNCA	-	7	5	10	2	-	3	15	-	42	
2	BOCANATU CIOCAN GHORGHE IULIAN	13759/ 17.03. 2025	29 ANI	DA DA	SC GIOSIN RAPID EXPRESS GANEASA / CONTRACT MUNCA	-	7	10	10	2	-	3	10	-	42	
3	RADU FLORIN OVIDIU CIPRIAN	16584/ 11.05. 2026	27 ANI	DA DA	DEUTSCHE BAHN CARGO ROMANIA / CONTRACT MUNCA	-	7	9	10	3	-	1	10	-	40	
4	BALARAU BOGDAN MARIUS	12593/ 21.02. 2025	23 ANI	DA DA	KUEHNE +NAGEL SRL SLATINA/ CONTRACT MUNCA	-	7	10	8	3	-	3	8	-	39	
5	PRUTEANU ELENA LACAMIOARA	13977/ 20.03. 2025	34 ANI	DA DA	SC CRINGU DENIS MINITOP SRL/CONTRACT MUNCA	-	7	10	8	6	-	3	5	-	39	
6	UNGUREANU IULIANA MIHAELA	16540/ 14.05. 2025	26 ANI	DA DA	SC UNO COMPUTERS SLATINA/ CONTRACT MUNCA	-	7	9	10	-	-	3	8		37	
7	GHEORGHE NICOLAS FLORIN	16514/ 14.05. 2025	19 ANI	DA DA	SC INTER MAX SLATINA/ CONTRACT MUNCA	-	7	10	8	-	-	3	8	-	36	
8	DIA VALENTIN MIHAI	19388/ 14.07. 2025	21 ANI	DA DA	SC CABRIO DEN TRANS SLATINA/ CONTRACT MUNCA	-	7	10	8	-	-	1	10	-	36	
9	MIHAI LETITIA FLORINA	28189/ 21.11. 2025	26 ANI	DA DA	SC FANIMX COM GANASA/ CONTRACT MUNCA	-	7	10	8	2	-	1	8	-	36	
10	COJOCARU MIHAELA BIANCA	15041/ 09.04. 2025	20 ANI	DA DA	SC DELFLOR BUSINESS SRL PIATRA-OLT/ CONTRACT MUNCA	-	7	7	8	-	-	3	10	-	35	

11	PARAU CRISTIAN ANDREI	16401/ 07.05. 2026	23 ANI	DA DA	SC PIRELLI TYRES ROMANIASLATINA / CONTRACT MUNCA	-	7	9	8	-	-	1	10	-	35	
12	CONSTANTI-NESCU ADRIANA IONELA	24479/ 02.10. 2025	26 ANI	DA DA	SC Lorraine Production SRL/ CONTRACT MUNCA	-	7	5	10	2	-	1	10	-	35	
13	UNGUREANU MIREL EUGEN	23487/ 18.09. 2025	32 ANI	DA DA	SC LARRY AUTOGILMAR SLATINA / CONTRACT MUNCA	-	7	7	8	-	-	1	10	-	33	
14	BUCUR LAVINIA ELENA	24390/ 01.10. 2025	31 ANI	DA DA	SC NEW-AGRO-SERV SRL SPINENI/ CONTRACT MUNCA	-	7	5	10	-	-	1	10	-	33	
15	DORITA NICOLETA MAGDALENA	29541/ 18.12. 2025	20 ANI	DA DA	SC OLTWAM SRL CRAMPOIA/ CONTRACT MUNCA	-	7	7	8	-	-	1	10	-	33	
16	MATEI MIHAITA ALEXANDRU	12935/ 10.03. 2026	21 ANI	DA DA	SC INTER MAX SLATINA/ CONTRACT MUNCA	-	7	7	8	-	-	1	10	-	33	
17	NASTASE MARIUS FLORIN	22326/ 02.09. 2025	21 ANI	DA DA	SC BODO-MIT CONSTRUCT SLATINA/ CONTRACT MUNCA	-	7	5	8	-	-	1	8	-	29	
18	STOIAN ELVIRA FLORENTINA	19347/ 14.07. 2025	28 ANI	DA DA	SC GROSBI IMPEX SRL/ CONTRACT DE MUNCA	-	7	5	8	2	-	1	5	-	28	

Consilier superior
Nicoleta Voicu

Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Nr. 18574/12.06.2026

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia intocmirii listei pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii , realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte privind depunere acte acordare locuinte construite din fonduri ANL

Comisia de sociala numită prin Hotararea Consiliului Local nr. 42 din 13.01.2025 compusă din:

- BADESCU DUMITRU–viceprimar-presedinte
- OPRESCU DANIELA MAGDALENA- sef birou APL- membru
- BERINDEI GABRIEL FLORIN – consilier superior- membru
- VOICU NICOLETA – consilier superior- membru
- NEDELCU MIRELA –consilier superior - membru
- DRAGAN SIMONA-LILIANA- membru (consilier local)
- ANGHELINA ELENA –membru(consilier local)

a procedat astăzi data de mai sus, ora 13,30 la sediul Primariei orasului Piatra Olt , la analizarea solicitarilor de depunere a actelor de catre persoanele care au depus cereri pentru inchirierea unei locuinte ANL s-au constatat urmatoarele:

	Nume si prenume	Nr.cerere/data	Punctaj
1	BERINDEI IOANA ALEXANDRA MARIA	10986/22.01.2025	42
2	BOCANATU CIOCAN GHORGHE IULIAN	13759/17.03.2025	42
3	RADU FLORIN OVIDIU CIPRIAN	16584/11.05.2026	40
4	BALARAU BOGDAN MARIUS	12593/21.02.2025	39
5	PRUTEANU ELENA LACAMIOARA	13977/20.03.2025	39
6	UNGUREANU IULIANA MIHAELA	16540/14.05.2025	37
7	GHEORGHE NICOLAS FLORIN	16514/14.05.2025	36
8	DIA VALENTIN MIHAI	19388/14.07.2025	36
9	MIHAI LETITIA FLORINA	28189/21.11.2025	36
10	COJOCARU MIHAELA BIANCA	15041/09.04.2025	35
11	PARAU CRISTIAN ANDREI	16401/07.05.2026	35
12	CONSTANTINESCU ADRIANA IONELA	24479/02.10.2025	35
13	UNGUREANU MIREL EUGEN	23487/18.09.2025	33
14	BUCUR LAVINIA ELENA	24390/01.10.2025	33
15	DORITA NICOLETA MAGDALENA	29541/18.12.2025	33
16	MATEI MIHAITA ALEXANDRU	12935/10.03.2026	33
17	NASTASE MARIUS FLORIN	22326/02.09.2025	29
18	STOIAN ELVIRA FLORENTINA	19347/14.07.2025	28

- COMISIA AVIZEAZA DOSARELE

Mentionam ca au fost depuse un numar de 32 cereri, din care indeplinesc conditiile solicitate si sunt inscrisi pe lista de prioritati un numar de 18 cereri, un numar de 13 solicitanti nu au prezentat documentele cerute prin adrese, iar un numar de 1 solicitant au depus dosare incomplete.
Drept pentru care a fost incheiat prezentul proces-verbal .

Comisia de evaluare :
- BADESCU DUMITRU _____
- OPRESCU DANIELA MAGDALENA_____
- BERINDEI GABRIEL FLORIN _____
- VOICU NICOLETA _____
- NEDELCU MIRELA _____
- DRAGAN SIMONA-LILIANA _____
- ANGHELINA ELENA _____