

HOTĂRÂRE

Cu privire la : prelungire contracte de inchiriere pentru imobilul
situat in Piatra Olt, str.Florilor nr.15

Consiliul Local al orașului Piatra Olt

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nr.16499/19.06.2013 cu propunerea prelungire contracte de inchiriere pentru imobilul situat in Piatra Olt, str.Florilor nr.15;
 - Raportul comisiei sociale pentru analiza și verificare a solicitărilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate inchirierii nr.16494/19.06.2013;
 - Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, modificată și completată;
 - Prevederile Legii nr.10/2006 privind aprobarea OUG nr.105/2005 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, modificată și completată ;
 - Prevederile art.36 alin. 5 , lit. a din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, modificată și completată.
 - Raportul Comisiei Juridice, administrație publică locală din cadrul Consiliului Local;
- In temeiul art.45 (3) din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, modificată și completată.

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba prelungirea a contractelor de inchiriere pentru chiriasii care locuiesc in imobilul situat in str.Florilor nr.15, pe o perioada de un an, incheindu-se acte aditionale cu respectarea prevederilor legale privind stabilirea cuantumului chiriei.

(2) Chiriasii au obligatia de a prezenta in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari documentele necesare pentru prelungirea contractelor de inchiriere la sediul Primariei orasului Piatra Olt, sub sanctiunea pierderii dreptului locativ asupra locuintei ocupate.

(3) Chiriasii care nu vor depune documentele in conditiile stabilite mai sus vor preda locuinta in termen de 5 zile de la data expirarii termenului pentru depunerea documentelor.

Art.2. La data prelungirii contractelor de inchiriere, chiriasii au obligatia sa aiba chiria si cheltuielile de intretinere achitate la zi sub sanctiunea rezilierii contractelor de inchiriere.

Art.3. In cazul in care beneficiarul nu locuieste efectiv, fara motive intemeiate, mai mult de 30 de zile, contractul se reziliaza.

Art.4. In cazul in care, din verificarile efectuate de proprietar, prin Biroul Urbanism ,Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Programe si Investitii, se constata ca beneficiarul contractului a subinchiriat spatiul locativ in cauza cu sau fara plata, detine, a instrainat sau a detinut alta locuinta in proprietate, se va promova actiune in instanta pentru rezilierea contractului de inchiriere.

Art.5. Se imputerniceste Primarul orasului Piatra Olt sa semneze contractele de inchiriere.

Art.6. Prezenta Hotărâre se va comunica la:

- Institutia Prefectului - județul Olt
- Primarului orașului Piatra Olt

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSTINEL LEONTIN DITA

NR. 23
DIN 27.06.2013

SECRETAR,
Petrișor STOICA