

PROIECT DE HOTARARE
privind : alipirea a doua loturi de teren apartinand
domeniului public al orasului Piatra Olt

Primarul orasului Piatra Olt;

Având in vedere :

- Referatul de aprobare nr.19549/15.07.2021 la proiectul de hotarare privind alipirea a doua loturi de teren apartinand domeniului public al orasului Piatra Olt
 - Raportul de specialitate al biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr.19550/15.07.2021, prin care se propune alipirea a doua loturi de teren apartinand domeniului public al orasului Piatra Olt
 - Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.
 - Cartile funciare nr. 51867 si nr.55156 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra Olt
 - Referatul de admitere nr. 107178/14.07.2021 aprobat de OCPI Olt in vederea alipirii terenurilor proprietate publica a orasului Piatra Olt cu nr. cadastral. 51867 si nr.55156, suprafata totala 3213 mp
 - Hotararea Consiliului Local nr.6/28.02.2019 privind aprobarea inventarierii anuale a domeniului public al orasului Piatra Olt, poz.83 si poz.128 ;
 - Prevederile Legii nr. 7 / 1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata , modificata si completata,
 - Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art. 23 lit.e, si art.132 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara modificata de Ordinul nr. 1.340/2015 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,
- In temeiul art.196 alin.1,lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba alipirea a doua loturi de teren apartinand domeniului public al orasului Piatra Olt, cu nr. cadastral 55156, in suprafata totala 713 mp, si nr.cadastral 51867 in suprafata de 2500 mp .

Art.2. Primarul orasului Piatra Olt prin compartimentul de specialitate din cadrul Primariei orasului Piatra Olt, vor asigura ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Se imputerniceste primarul orasului Piatra Olt prin compartimentul de specialitate din cadrul Primariei orasului Piatra Olt, sa semneze actul autentic de alipire al terenurilor ce fac obiectul prezentei hotarari .

Art.4. Prezenta hotarare se comunica la :

- Instituția Prefectului –Județul Olt;
- Primarului orașului Piatra Olt;
- Comisiilor de specialitate

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
Nicusor RADA

Avizeaza
Secretar general
Petrisor STOICA

Referat de aprobare
la proiectul de hotarare privind alipirea a doua loturi de teren apartinand
domeniului public al orasului Piatra Olt

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la alipirea a doua loturi de teren apartinand domeniului public al orasului Piatra Olt

Conform :

- prevederilor art. 23 lit.e, si art.132 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara modificata de Ordinul nr. 1.340/2015 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
- Documentatiei tehnice nr.107178/14.07.2021 intocmita in vederea alipirii a doua loturi de teren proprietate publica a orasului Piatra Olt cu nr. cadastral 55156, suprafata de 713 mp si nr.cadastral 51867, suprafata de 2500 mp,
- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Terenurile sunt proprietate publica a orasului Piatra Olt , suprafata de 713 mp, poz.83 si suprafata de 2500 mp, poz.128 conform Hotararii Consiliului Local nr.6/28.02.2019 privind aprobarea inventarierii anuale a domeniului public al orasului Piatra Olt, au categoria de folosinta curti constructii , teren intravilan, in suprafata totala de 3213 mp.

Se propune alipirea a 2 loturi :

- lotul 1 nr. cadastral 55156, suprafata de 713 mp
- lotul 2 nr. cadastral 51867, suprafata de 2500 mp,

Alaturat anexam in copie referatul de admitere aprobat de OCPI Olt

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
Nicusor RADA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind : alipirea a doua loturi de teren apartinand
domeniului public al orasului Piatra Olt

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Piatra Olt privind alipirea a doua loturi de teren apartinand domeniului public al orasului Piatra Olt

Avand in vedere :

- prevederile art. 23 lit.e, si art.132 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara modificata de Ordinul nr. 1.340/2015 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
- Documentatia tehnica nr.107178/14.07.2021 intocmita in vederea alipirii a doua loturi de teren proprietate publica a orasului Piatra Olt cu nr. cadastral 55156, suprafata de 713 mp si nr.cadastral 51867, suprafata de 2500 mp,
- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Terenurile sunt proprietate publica a orasului Piatra Olt , suprafata de 713 mp, poz.83 si suprafata de 2500 mp, poz.128 conform Hotararii Consiliului Local nr.6/28.02.2019 privind aprobarea inventarierii anuale a domeniului public al orasului Piatra Olt, au categoria de folosinta curti constructii , teren intravilan, in suprafata totala de 3213 mp.

Se propune alipirea a 2 loturi :

- lotul 1 nr. cadastral 55156, suprafata de 713 mp
- lotul 2 nr. cadastral 51867, suprafata de 2500 mp,

Alaturat anexam in copie referatul de admitere nr.107178/14.07.2021 aprobat de OCPI Olt .
Urmarea celor prezentate mai sus , supunem spre analiza proiectul de hotarare.

CONSILIER SUPERIOR,
Nicoleta VOICU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
 Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
 0249437930

| | |
|------|--------|
| Nr. | 107178 |
| Ziua | 14 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2021 |

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL PIATRA OLT
 Domiciliul Loc. Piatra-Olt, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Olt

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **107178** din data **14-07-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **51867** situat în Loc. Piatra-Olt, Str FLORILOR, Nr. 2A, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 2500 mp;
- 2) **55156** situat în Loc. Piatra-Olt, Str FLORILOR, Nr. 2, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 713 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 55210, situat în Loc. Piatra-Olt, Str FLORILOR, Nr. 2-2A, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 3213 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 14-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

NICUSOR AURELIAN DRAGAN

Nicusor-

Aurelian Dragan

Semnat digital de
 Nicusor-Aurelian Dragan
 Data: 2021.07.14
 15:49:52 +03'00'

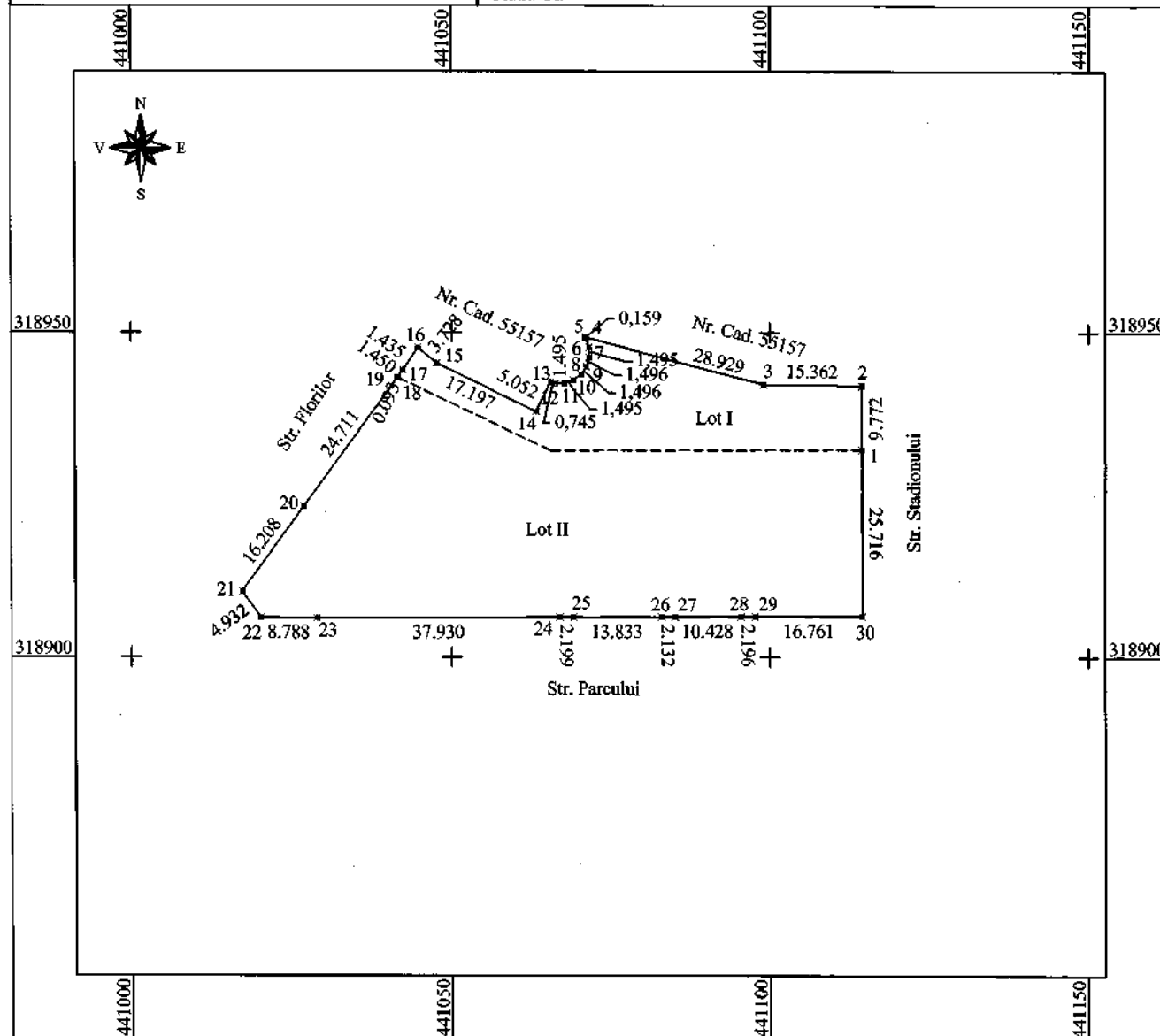
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

Anexa nr. 1.36

| | | |
|---------------|--------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| | 3213,00 mp | Loc. Piatra-Olt, Str. Florilor, Nr. 2-2A, jud. Olt |

| | |
|--------------------|---|
| Carte Funciara nr. | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | Piatra-Olt |



Alipire Imobil

| Situatie actuala (inainte de alipire) | | | | Situatie viitoare (dupa alipire) | | | |
|--|-------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categ. de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categ. de folosinta | Descrierea imobilului |
| 55156 | 713,00 | 1 Cc | Lot I | 55210 | 3213,00 | 1 Cc | Teren intravilan partial imprejmuit. |
| 51867 | 2500,00 | 1 Cc | Lot II | | | | |
| Total | 3213,00 mp | | | Total | 3213,00 mp | | |

Persoana autorizata : **Mitrica Olimpia Alexandra**
RO-OT-F Nr. 0120 - Categ. B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documenticii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:

Olimpia-Alexandra Mitrica
OCPI: B, OT, 0120
2021.07.14 12:33:42
+03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data: 14.07.2021

Stampila BCPI

Nicuser-Aurelian Dragan

Semnat digital de
Nicuser-Aurelian Dragan
Data: 2021.07.14
15:48:42 +03'00'

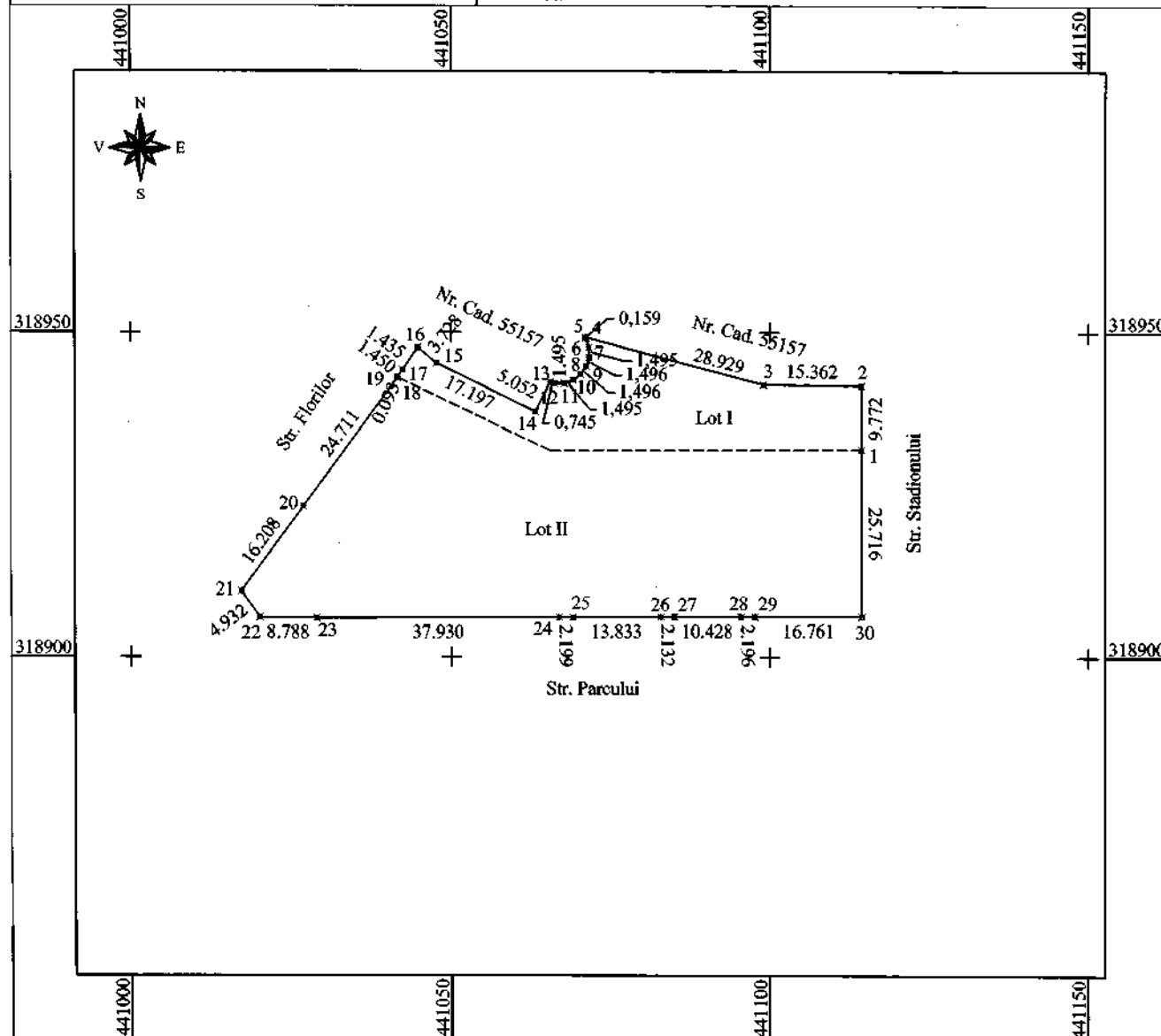
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:1000

Anexa nr. 1.36

| | | |
|---------------|--------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| | 3213,00 mp | Loc. Piatra-Olt, Str. Florilor, Nr. 2-2A, jud. Olt |

| | |
|--------------------|---|
| Carte Funciara nr. | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | Piatra-Olt |



Alipire imobil

| Situatie actuala (inainte de alipire) | | | | Situatie viitoare (dupa alipire) | | | |
|--|-------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categ. de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categ. de folosinta | Descrierea imobilului |
| 55156 | 713,00 | 1 Cc | Lot I | 55210 | 3213,00 | 1 Cc | Teren intravilan partial imprejmuit. |
| 51867 | 2500,00 | 1 Cc | Lot II | | | | |
| Total | 3213,00 mp | | | Total | 3213,00 mp | | |

Persoana autorizata : **Mitrica Olimpia Alexandra**
RO-OT-F Nr. 0120 - Categ. B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:

Olimpia-Alexandra Mitrica

Olimpia-Alexandra Mitrica
OCPI B, OT, 0120
2021.07.14 12:33:42
+03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si perafa
Data: 14.07.2021

Stampila BCPI

Nicusor-Aurelian Dragan

Semnat digital de
Nicusor-Aurelian Dragan
Data: 2021.07.14
15:48:42 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

| | |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 107178 |
| Ziua | 14 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2021 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55210 / UAT Piatra-Olt

TEREN intravilan

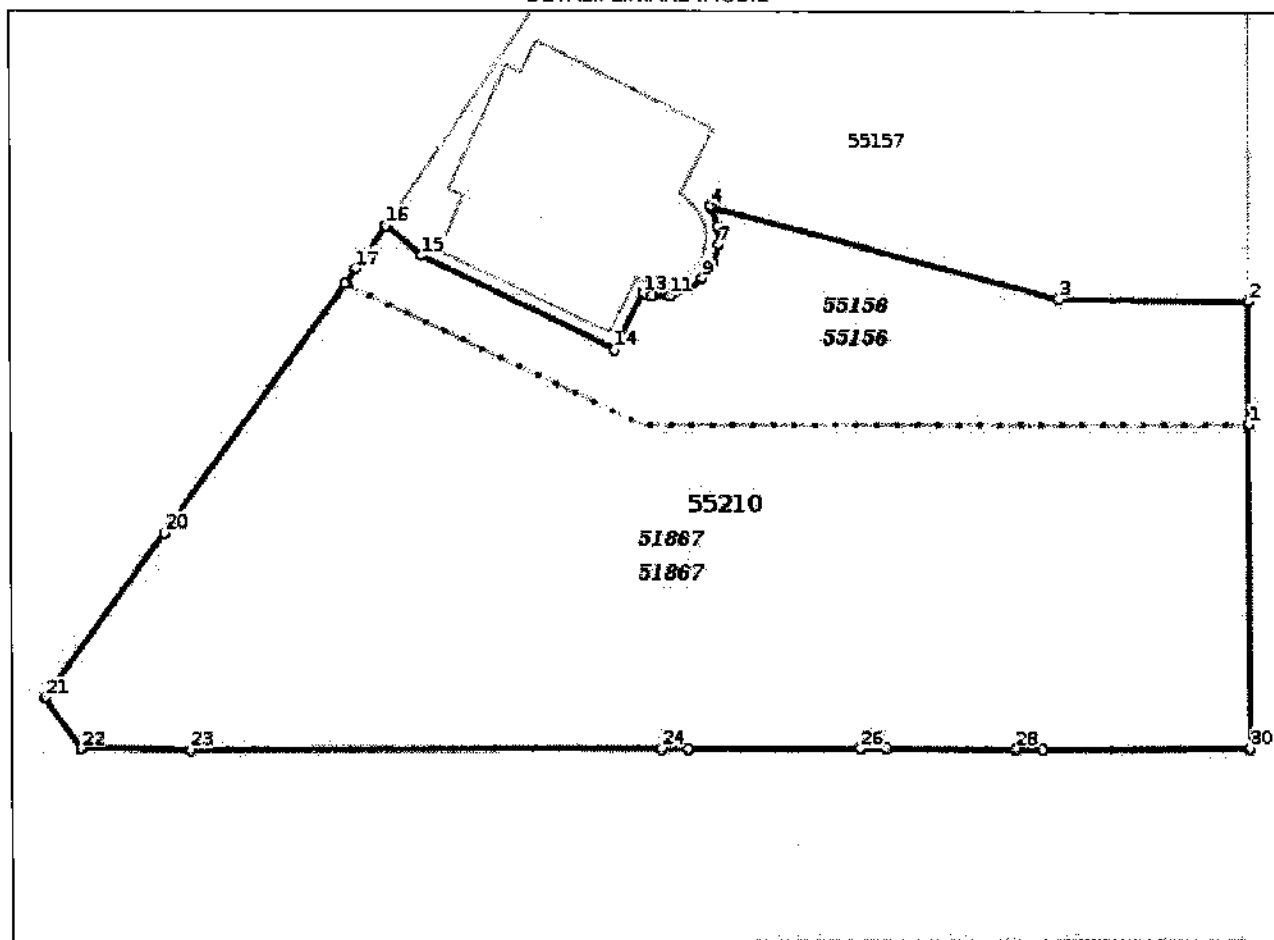
Adresa: Loc. Piatra-Olt, Str Florilor, Nr. 2-2A, Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Piatra-Olt

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|--------------------------|
| 55210 | 3213 | Teren partial împrejmuit |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 3.213 | | | |
| TOTAL: | | | 3.213 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 9.772 | 2 | 3 | 15.361 |
| 3 | 4 | 28.929 | 4 | 5 | 0.159 |
| 5 | 6 | 1.496 | 6 | 7 | 1.494 |
| 7 | 8 | 1.497 | 8 | 9 | 1.496 |
| 9 | 10 | 1.494 | 10 | 11 | 1.495 |
| 11 | 12 | 1.495 | 12 | 13 | 0.744 |
| 13 | 14 | 5.052 | 14 | 15 | 17.197 |
| 15 | 16 | 3.728 | 16 | 17 | 4.136 |
| 17 | 18 | 1.45 | 18 | 19 | 0.093 |
| 19 | 20 | 24.711 | 20 | 21 | 16.208 |
| 21 | 22 | 4.932 | 22 | 23 | 8.788 |
| 23 | 24 | 37.93 | 24 | 25 | 2.199 |
| 25 | 26 | 13.833 | 26 | 27 | 2.132 |
| 27 | 28 | 10.428 | 28 | 29 | 2.196 |
| 29 | 30 | 16.761 | 30 | 1 | 25.716 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 107178 | 14.07.2021 | 19.07.2021 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 107178 înregistrată la data de 14.07.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|---|
| 1 | 51867 | 2500 | Loc. Piatra-Olt, Str Florilor, Nr. 2A, Jud. Olt |
| 2 | 55156 | 713 | Loc. Piatra-Olt, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Olt |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 14-07-2021
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

NICUSOR AURELIAN DRAGAN

Nicusor-

Aurelian Dragan

Semnat digital de Nicusor-
Aurelian Dragan
Date: 2021.07.14 15:50:20
+03'00'