ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL PIATRA OLT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Proiectului Tehnic si a devizul general actualizat faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI MODERNIZARE ATELIER ŞCOLAR ÎN ORAŞUL PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT", aprobat pentru finanţare prin Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al orasului Piatra-Olt
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.18359/11.06.2026 privind Proiectului Tehnic si a devizul general actualizat faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI MODERNIZARE ATELIER ŞCOLAR ÎN ORAŞUL PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT", aprobat pentru finanţare prin Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului
- Raportul de specialitate nr.18360/11.06.2026 privind Proiectului Tehnic si a devizul general actualizat faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI MODERNIZARE ATELIER ŞCOLAR ÎN ORAŞUL PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT", aprobat pentru finanţare prin Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului
- HCL nr.57/2.07.2025 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii , a indicatorilor tehnico- economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii „CONSOLIDARE ŞI MODERNIZARE ATELIER ŞCOLAR ÎN ORAŞUL PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT", aprobat pentru finanţare prin Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului
- Proiectul Tehnic nr.74/DHA/2024 intocmit de SC Darhim Arhitectura SRL pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI MODERNIZARE ATELIER ŞCOLAR ÎN ORAŞUL PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT" inregistrat sub nr.13973/25.03.2026
- Devizul general nr.18342/10.06.2026 actualizat la faza Proiect Tehnic
-Ordinul Prefectului-judetul Olt nr.585/27.10.2024 privind constituirea indeplinirii conditiilor legale de constituire a Consiliului Local al orasului Piatra Olt, jud.Olt
-Contract de finantare nr.588/28.11.2025 pentru Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică pentru obiectivul de investitii „CONSOLIDARE ŞI MODERNIZARE ATELIER ŞCOLAR ÎN ORAŞUL PIATRA-OLT, JUDEŢUL OLT",
- Prevederile art.7 alin.(2) şi art.1166 şi următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;
- Legea nr.500/ 2002 privind finantele publice, cu modificările şi completările ulterioare
- Art.44 alin.1 şi ale art. 45 alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art.17 alin.1 din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările şi completările ulterioare;

- Prevederile art.7 alin (1) din Normele metodologice, in vederea incheierii contractelor de finantare, din Legea 212/2022;

- Dispozitiile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat;

- Prevederile art.291 alin.1 din Legea nr. 141/25.07.2025, privind unele masuri fiscal-bugetare

- Dispozitiile Legii nr.24/2000 , privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare

-Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local

In temeiul art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aproba Proiectul Tehnic de executie pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE ATELIER ȘCOLAR ÎN ORAȘUL PIATRA-OLT, JUDEȚUL OLT" , aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat – Subprogramul proeictarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica, intocmit de SC DARHIM ARHITECTURA SRL;

Art. 2. - Se aprobă devizul general actualizat la faza proiect tehnic , aferent obiectivului de investiții „CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE ATELIER ȘCOLAR ÎN ORAȘUL PIATRA-OLT, JUDEȚUL OLT", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, in valoare totala de 8.743.035,35 lei.

Art. 3 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceste Primarul Orasului PIATRA OLT, domnul RADA NICUSOR.

Art. 4-. Prezenta hotărâre se comunică
- Institutiei Prefectului Judetul Olt
- Primarului orasului Piatra Olt
- MDLPA
- Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului

ROMÂNIA Județul Olt Orașul Piatra Olt Consiliul Local

PRESEDINTE DE SEDINTA
GHEORGHE RADU

Contrasemneaza,
Secretar general
PETRISOR STOICA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 14 voturi pentru
Nr. 22 din 15.06.2026

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 22 din 15.06.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.22 s-a făcut cu majoritate absoluta	15.06.2026	
2	Comunicarea către primar	19.06.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	19.06.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	26.06.2026	

ANEXA 1 LA HCL 22/15.06.2026

PRIMĂRIA oraş PIATRA OLT
JUDEŢUL OLT
REGISTRATURĂ
Nr 18342
2026 Luna 06 Ziua 10

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţie : "Consolidare si modernizare atelier scolar- Liceul tehnologic Piatra Olt"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	19400.00	4074.00	23474.00
	TOTAL CAPITOL 2	**19400.00**	**4074.00**	**23474.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	7000.00	1470.00	8470.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră	9450.00	1984.50	11434.50
3.5.	Proiectare	345900.00	72639.00	418539.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	10000.00	2100.00	12100.00
3.5.4.	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	67000.00	14070.00	81070.00
3.5.6.	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	268900.00	56469.00	325369.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	20000.00	4200.00	24200.00
3.7.	Consultanţă	185000.00	38850.00	223850.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	185000.00	38850.00	223850.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenţă tehnică	38823.00	8152.83	46975.83
3.8.1.	Asistenţă tehnică din partea proiectantului:	200.00	42.00	242.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuţie a lucrărilor	100.00	21.00	121.00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	100.00	21.00	121.00
3.8.2.	Dirigenţie de şantier	37123.00	7795.83	44918.83
3.8.3.	[illegible]	1500.00	315.00	1815.00
	TOTAL CAPITOL 3	**606173.00**	**127296.33**	**733469.33**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	6406423.07	1345348.84	7751771.91
4.1.1.	[illegible]	4932195.07	1035760.96	5967956.03
4.1.2.	[illegible]	1439628.00	302321.88	1741949.88
4.1.3.	[illegible]	34600.00	7266.00	41866.00
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenţii pentru îmbunătăţirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	2200.00	462.00	2662.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	157900.00	33159.00	191059.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**6566523.07**	**1378969.84**	**7945492.91**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	1032.00	216.72	1248.72
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	1032.00	216.72	1248.72
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	38571.34		38571.34
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00		0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6428.56		6428.56
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	32142.78		32142.78
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00		0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00		0.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	643.84	135.21	779.05
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**40247.18**	**351.93**	**40599.11**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**7232343.25**	**1510692.10**	**8743035.35**
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6429055.07	1350101.56	7779156.63

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	***8,355,714.18***
buget local	387,321.17

Cost unitar aferent investiţiei (C+M/Scd) fără TVA	***6,803.23***	***lei/mp***
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	945.00	***mp***

Beneficiar:
U.A.T Piatra Olt

Proiectant:
DARHIM ARHITECTURA SRL