

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatei si indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
„Amenajare peisagistica Parc Piatra Olt, strada Florilor, nr. 2A, judetul Olt”

Primarul orasului Piatra Olt

Avand in vedere:

-Referatul de aprobare nr. 14361/15.03.2022 la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatei si indicatorilor tehnico-economici pentru „Amenajare peisagistica Parc Piatra Olt, strada Florilor, nr. 2A, judetul Olt”

-Raportul de specialitate al biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr. 14362/15.03.2022 prin care se propune aprobarea documentatei si indicatorilor tehnico-economici pentru „Amenajare peisagistica Parc Piatra Olt, strada Florilor, nr. 2A, judetul Olt”

-Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului Rada Nicusor in functia de Primar al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.

-Proiect tehnic de executie nr. AD 33/2021 pentru „Amenajare peisagistica Parc Piatra Olt, strada Florilor, nr. 2A, judetul Olt”, elaborat de SC. Advance Design Building Company SRL.;

- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c si alin. 4 lit. d din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Hotararea Consiliului Local nr.6/28.02.2019 privind aprobarea inventarierii anuale a domeniului public al orasului Piatra Olt, poz.128 , carte funciara nr. 55210 .

Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, aprobata prin HG. nr. 395/2016, cu completarile si modificarile ulterioare ,

In temeiul art.196 alin.1, lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentatia tehnico – economica faza Proiect tehnic de executie pentru obiectivul de investitii „Amenajare peisagistica Parc Piatra Olt, strada Florilor, nr. 2A, judetul Olt”, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai investitiei „Amenajare peisagistica Parc Piatra Olt, strada Florilor, nr. 2A, judetul Olt” conform anexei 2 dupa cum urmeaza :

Amplasamentul : strada Florilor, nr. 2A, judetul Olt ;

A. INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI

- Valoarea totală a lucrarilor este estimata la 531.904.034 lei inclusiv TVA.
Valoarea constructii si instalatii este estimata 416.874,909 lei fara TVA.
Valoare dotari estimata la 30.103,271 lei fara TVA.
TOTAL = 446.978,180 lei fara TVA.
- Capacități – Steren= 3.213mp
 - demolarea aleilor de beton existente
 - rulouri de gazon, S=2.293mp.
 - plantare pomi-30 buc.

- alee pietonala principala S=335mp.
- alee pietonala secundara S =385mp.
- spatiu de joaca cu dale de cauciuc S=200 mp.
- banci =29 buc, cosuri pentru gunoi= 31 buc.
- stalpi pentru iluminat exterior =21 buc. din care 8 buc. prevazuti cu sistem video
- hidranti pentru irigare = 3 buc.

B. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea investiției se va face din bugetul local .

Art.3. Se împuternicește primarul orasului Piatra Olt să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotarare se va inainta:

- Institutiei Prefectului - judetului Olt,
- Primarului orasului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
Nicusor RADA



Avizeaza
SECRETAR GENERAL,
Petrisor STOICA



Referat de aprobare
privind aprobarea documentatei si indicatorilor tehnico-economici pentru
„Amenajare peisagistica Parc Piatra Olt, strada Florilor, nr. 2A, judetul Olt”

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobarea documentatei si indicatorilor tehnico-economici pentru „Amenajare peisagistica Parc Piatra Olt, strada Florilor, nr. 2A, judetul Olt” .

Conform Legii nr. 273/2006 , privind finantele publice locale art. 44. - (1) si art. 45- (1) specifica :

- « documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative ».
- « obiectivele de investitii si celelalte cheltuieli asimilate investitiilor se cuprind in programele de investitii anuale, anexe la buget, numai daca, in prealabil, documentatiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea efectuarii cheltuielilor asimilate investitiilor, au fost elaborate si aprobate potrivit dispozitiilor legale ».

Pentru stabilirea indicatorilor tehnico-economici s-a intocmit Proiect tehnic de executie nr. AD 33/2021 pentru „Amenajare peisagistica Parc Piatra Olt, strada Florilor, nr. 2A, judetul Olt” , elaborat de SC. Advance Design Building Company SRL. cu urmatorii indicatori tehnico-economici:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

„Amenajare peisagistica Parc Piatra Olt, strada Florilor, nr. 2A, judetul Olt”

- Valoarea totală a lucrarilor este estimata la 531.904.034 lei inclusiv TVA.

Valoarea constructii si instalatii este estimata 416.874,909 lei fara TVA.

Valoare dotari estimata la 30.103,271 lei fara TVA.

TOTAL = 446.978,180 lei fara TVA.

- Capacități – Steren= 3.213mp
 - demolarea aleilor de beton existente
 - rulouri de gazon, S=2.293mp.
 - plantare pomi-30 buc.
 - alee pietonala principala S=335mp.
 - alee pietonala secundara S =385mp.
 - spatiu de joaca cu dale de cauciuc S=200 mp.
 - banci =29 buc, cosuri pentru gunoi= 31 buc.
 - stalpi pentru iluminat exterior =21 buc. din care 8 buc. prevazuti cu sistem video
 - hidranti pentru irigare = 3 buc.

B. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea investiției se va face din bugetul local .

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
Nicusor RADA



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentatei si indicatorilor tehnico-economici pentru
„Amenajare peisagistica Parc Piatra Olt, strada Florilor, nr. 2A, judetul Olt”

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Piatra Olt, privind aprobarea documentatei si indicatorilor tehnico-economici pentru „Amenajare peisagistica Parc Piatra Olt, strada Florilor, nr. 2A, judetul Olt”.

Conform Legii nr. 273/2006 , privind finantele publice locale art. 44. - (1) si art. 45- (1) specifica :

- « documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finantare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finantate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative ».
- « obiectivele de investitii si celelalte cheltuieli asimilate investitiilor se cuprind in programele de investitii anuale, anexe la buget, numai daca, in prealabil, documentatiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investitiilor, au fost elaborate si aprobate potrivit dispozitiilor legale ».

Pentru stabilirea indicatorilor tehnico-economici s-a intocmit Proiect tehnic de executie nr. AD 33/2021 pentru „Amenajare peisagistica Parc Piatra Olt, strada Florilor, nr. 2A, judetul Olt” , elaborat de SC. Advance Design Building Company SRL. cu urmatoorii indicatori tehnico-economici:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

„Amenajare peisagistica Parc Piatra Olt, strada Florilor, nr. 2A, judetul Olt”

- Valoarea totală a lucrarilor este estimata la 531.904.034 lei inclusiv TVA.

Valoarea constructii si instalatii este estimata 416.874,909 lei fara TVA.

Valoare dotari estimata la 30.103,271 lei fara TVA.

TOTAL = 446.978,180 lei fara TVA.

- Capacități – Steren= 3.213mp
 - demolarea aleilor de beton existente
 - rulouri de gazon, S=2.293mp.
 - plantare pomi-30 buc.
 - alee pietonala principala S=335mp.
 - alee pietonala secundara S =385mp.
 - spatiu de joaca cu dale de cauciuc S=200 mp.
 - banci =29 buc, cosuri pentru gunoi= 31 buc.
 - stalpi pentru iluminat exterior =21 buc. din care 8 buc. prevazuti cu sistem video
 - hidranti pentru irigare = 3 buc.

A. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea investiției se va face din bugetul local .

Avand in vedere ca proiectul a fost intocmit cu respectarea prevederilor legale propunem aprobarea acestuia .

CONSILIER SUPERIOR,
Mirela Emilia NEDELCU



Beneficiar: ORAS PIATRA OLT, JUDETUL OLT

Denumire investitie:AMENAJARE PEISAGISTICA PARC PIATRA OLT, JUDETUL OLT

DEVIZ GENERAL

1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei enegetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	38 000,000	7 220,000	45 220,000
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10 000,000	1 900,000	11 900,000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4 000,000	760,000	4 760,000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	24 000,000	4 560,000	28 560,000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	22 000,000	4 180,000	26 180,000
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2 000,000	380,000	2 380,000
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2 000,000	380,000	2 380,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier	20 000,000	3 800,000	23 800,000
TOTAL CAPITOL 3		60 000,000	11 400,000	71 400,000
4.1	Constructii si instalatii	416 874,909	79 206,233	496 081,142
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	30 103,271	5 719,621	35 822,892
	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		446 978,180	84 925,854	531 904,034
5.1	Organizare de santier	-	-	-
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2 501,250	-	2 501,250
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	416,875	-	416,875
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2 084,375	-	2 084,375
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/desfiintare	-	-	-
5.2.6	Alte cheltuieli de aceeaasi natura, stabilite in conditiile legii	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		2 501,250	-	2 501,250
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		507 978,180	96 326,854	604 305,034

Proiectant,

S.C. ADVANCE DESIGN BUILDING COMPANY S.R.L.

