

PROIECT DE HOTARARE

privind : dezmembrarea unui teren apartinand domeniului public al orasului Piatra Olt

Primarul orasului Piatra Olt;

Având in vedere :

-Referatul de aprobare nr. 11750/05.02.2025 la proiectul de hotarare privind dezmembrarea unui teren apartinand domeniului public al orasului Piatra Olt

~~-Raportul de specialitate al compartimentului Amenajarea Teritoriului nr.11751/05.02.2025 cu privire la dezmembrarea unui teren apartinand domeniului public al orasului Piatra Olt~~

-Incheierea nr. 1862 din 11.10.2024 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.

-Cartea funciara nr.51590 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra Olt

-Referatul de admitere nr.13877/05.02.2025, aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii unui teren proprietate a orasului Piatra Olt

-Hotararea Consiliului Local nr.6/28.02.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra Olt, poz.121,

- Hotararea de Guvern nr.2253/2004 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Finantelor Publice - Directia Generala a Finantelor Publice Olt in domeniul public al orasului Piatra-Olt si in administrarea Consiliului Local al Orasului Piatra-Olt, judetul Olt

-Prevederile Legii nr. 7 / 1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata , modificata si completata,

-Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile art. 23 lit.e, si art.132 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara modificata de Ordinul nr. 1.340/2015 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,

In temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba dezmembrarea unui teren proprietate publica a orasului Piatra Olt , cu numar cadastral 51590 suprafata totala 1488 mp, avand categoria de folosinta curti-constructii , intravilan, str.Florilor, nr.1, in 2 loturi :

-lotul 1 cu nr. cadastral 58874 , in suprafata de 1279 mp ,

-lotul 2 cu nr. cadastral 58875 , in suprafata de 209 mp .

Art. 2. Se imputerniceste primarul orasului Piatra Olt sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului care face obiectul prezentei hotarari .

Art.3. Prezenta hotarare se comunica la :

-Institutiya Prefectului –Judetul Olt;

-Primarului oraşului Piatra Olt;

- Comisiilor de specialitate

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
Nicusor RADA

Avizeaza
Secretar general
Petrisor STOICA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT
NR. 11750 / 05.02.2025

Referat de aprobare
la proiectul de hotarare privind dezmembrarea
unui teren apartinand domeniului public al orasului Piatra Olt

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire dezmembrarea unui teren apartinand domeniului public al orasului Piatra Olt

Avand in vedere :

- prevederile art. 23 lit.e, si art.132 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara modificata de Ordinul nr. 1.340/2015 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Cartea funciara nr.55846 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra Olt
- Referatul de admitere nr.13877/05.02.2025, aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii unui teren proprietate a orasului Piatra Olt
- Hotararea Consiliului Local nr.6/28.02.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra Olt, poz.121,

Terenul cu numar cadastral 51590, in suprafata totala 1488 mp, avand categoria de folosinta curt-construcții intravilan, str.Florilor, nr.1, se dezmembreaza in 2 loturi :

- lotul 1 cu nr. cadastral 58874 , in suprafata de 1279 mp ,
- lotul 2 cu nr. cadastral 58875 , in suprafata de 209 mp ,

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
Nicusor RADA

PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Nr. 11751/05.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind : dezmembrarea unui teren apartinand
domeniului public al orasului Piatra Olt

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Piatra Olt privind dezmembrarea unui teren apartinand domeniului public al orasului Piatra Olt.

Avand in vedere :

- prevederile art. 23 lit.e, si art.132 alin.1, lit.a si alin.3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara modificata de Ordinul nr. 1.340/2015 privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
- Cartea funciara nr.51590 prin care se atesta proprietatea orasului Piatra Olt
- Referatul de admitere nr.13877/05.02.2025, aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii unui teren proprietate a orasului Piatra Olt
- Hotararea Consiliului Local nr.6/28.02.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra Olt, poz.121,
- Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Terenul cu numar cadastral 51590, in suprafata totala 1488 mp, avand categoria de folosinta curt-constructii intravilan, str.Florilor, nr.1, se dezmembreaza in 2 loturi :

-lotul 1 cu nr. cadastral 58874 , in suprafata de 1279 mp ,

-lotul 2 cu nr. cadastral 58875 , in suprafata de 209 mp ,

Alaturat anexez in copie a referatului de admitere nr.13877/05.02.2025, aprobat de OCPI Olt in vederea dezmembrarii terenurilor proprietate a orasului Piatra Olt.

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiza proiectul de hotarare privind dezmembrarea unui teren apartinand domeniului privat al orasului Piatra Olt

CONSILIER SUPERIOR,
Nicoleta VOICU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
0249437930

Nr.cerere	13877
Ziua	05
Luna	02
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘUL PIATRA OLT
Domiciliul Loc. Piatra-Olt, Str Florilor, Nr. 2, Ap. 2, Jud. Olt

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **13877** din data **05-02-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Piatra-Olt, Str FLORILOR, Nr. 1, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având numărul cadastral 51590 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **58874** situat în Loc. Piatra-Olt, Str FLORILOR, Nr. 1, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 1279 mp;
- 2) **58875** situat în Loc. Piatra-Olt, Str FLORILOR, Nr. 1, Jud. Olt, UAT Piatra-Olt având suprafața măsurată 209 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 05-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
NATALIA NEACSU



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	13877
Ziua	05
Luna	02
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51590 / UAT Piatra-Olt**

TEREN Intravilan

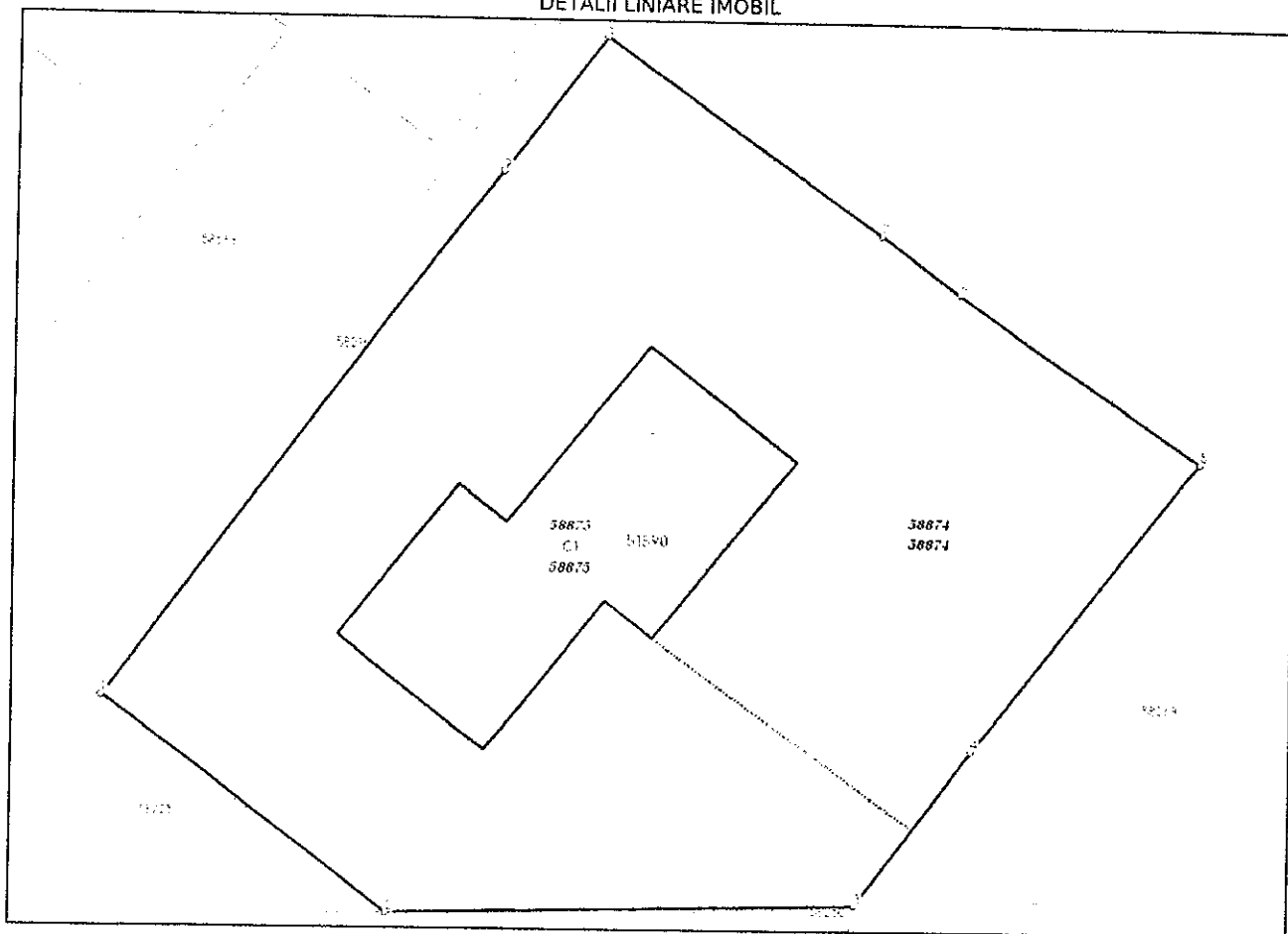
Adresa: Loc. Piatra-Olt, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Piatra-Olt

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51590	1488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.488			
	TOTAL:		1.488			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	51590-C1	construcții administrative și social culturale	208	Cu acte	Cladire Financiar construita din caramida , parter, suprafata construita la sol: 208 mp, suprafata desfasurata: 208 mp, acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.656
2	3	24.008
3	4	9.977
4	5	19.093
5	6	15.11
6	7	5.078
7	8	17.501
8	9	8.847
9	1	34.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereov 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13877	05.02.2025	10.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13877 înregistrată la data de 05.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58874	1279	Loc. Piatra-Olt, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Olt
2	58875	209	Loc. Piatra-Olt, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 05-02-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

NATALIA NEACSU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

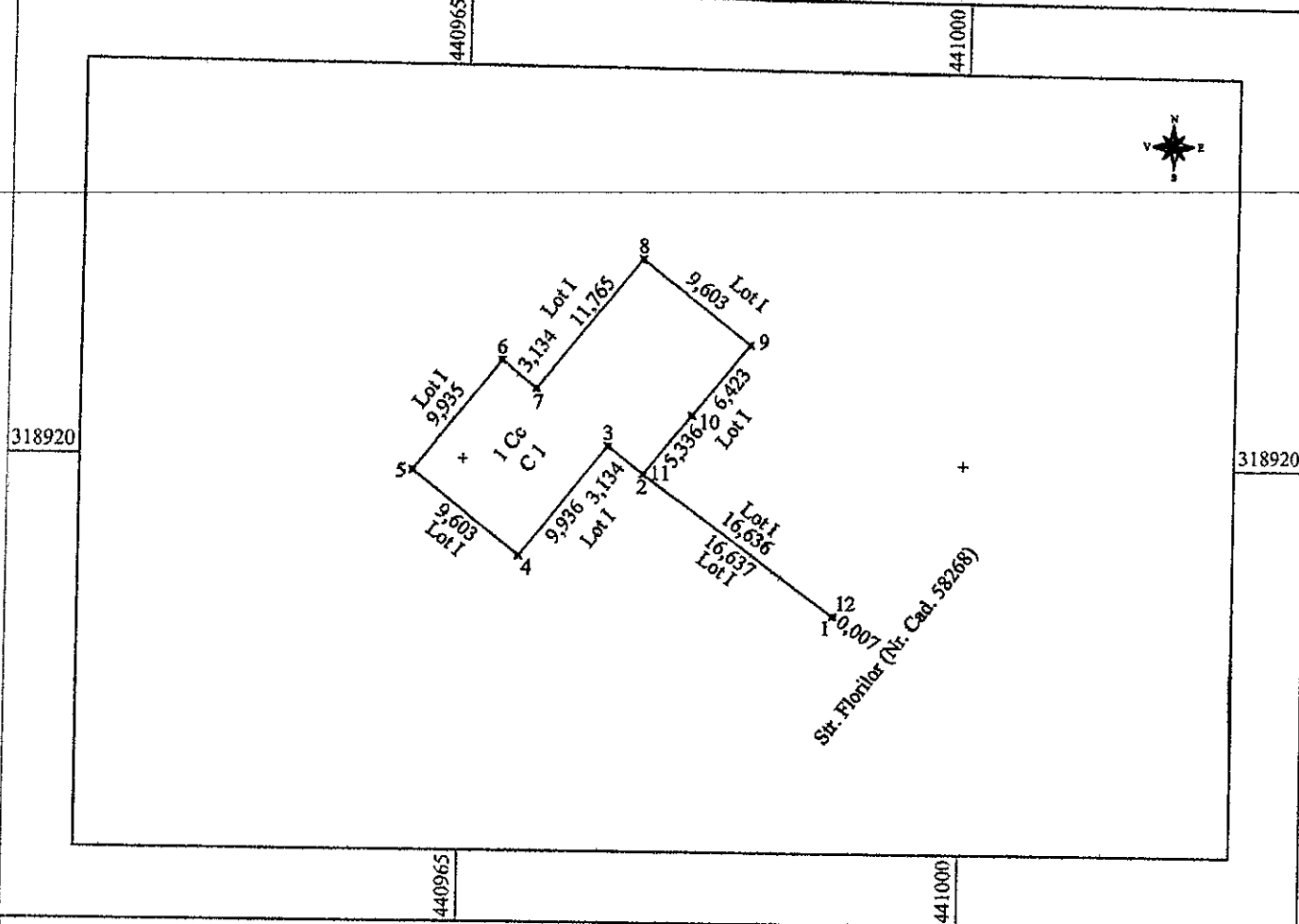
Anexa Nr. 16

Lot II

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58875	209	Loc. Slatina, Str. Florilor, Nr. 1, Jud. Olt

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Piatra-Olt



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	209	Teren neimprejmuit.
Total		209	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C 1	CAS	208	Cladire Financiar construita din caramida, parter, suprafata construita la sol: 208 mp, suprafata desfasurata: 208 mp, acoperita cu tabla.
Total		208	

Suprafata totala masurata a imobilului = 209 mp

Suprafata din act = 1488 mp

Persona autorizata : Mitrica Olimpia Alexandra

RO-OT-F Nr. 0120 - Categ. B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data:


Olimpia-
Alexandra Mitrica

Olimpia-Alexandra Mitrica
OCPI: 8, OT, 0120
2025.02.05 10:18:40 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data: 

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

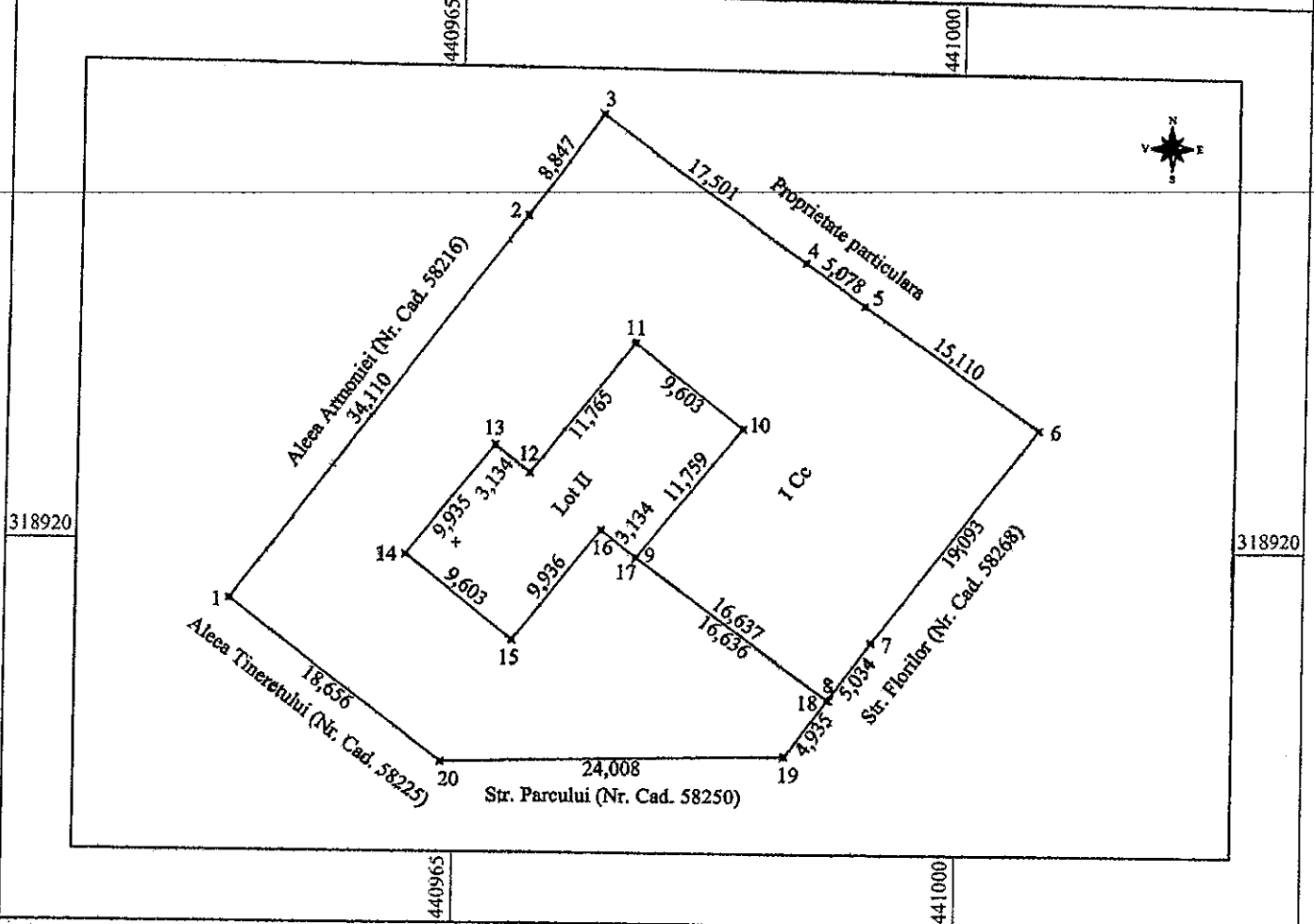
Anexa Nr. 16

Lot I

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
58874	1279	Loc. Slatina, Str. Florilor, Nr. 1, Jud. Olt

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Piatra-Olt



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1279	Teren neimpreguit.
Total		1279	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1279 mp

Suprafata din act = 1488 mp

Persoana autorizata : Mitrica Olimpia Alexandra

RO-OT-F Nr. 0120 - Categ. B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data:

Olimpia-
Alexandra Mitrica

Olimpia-Alexandra Mitrica
CCPI: B, OT, 0120
2025.02.05 10:18:29 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

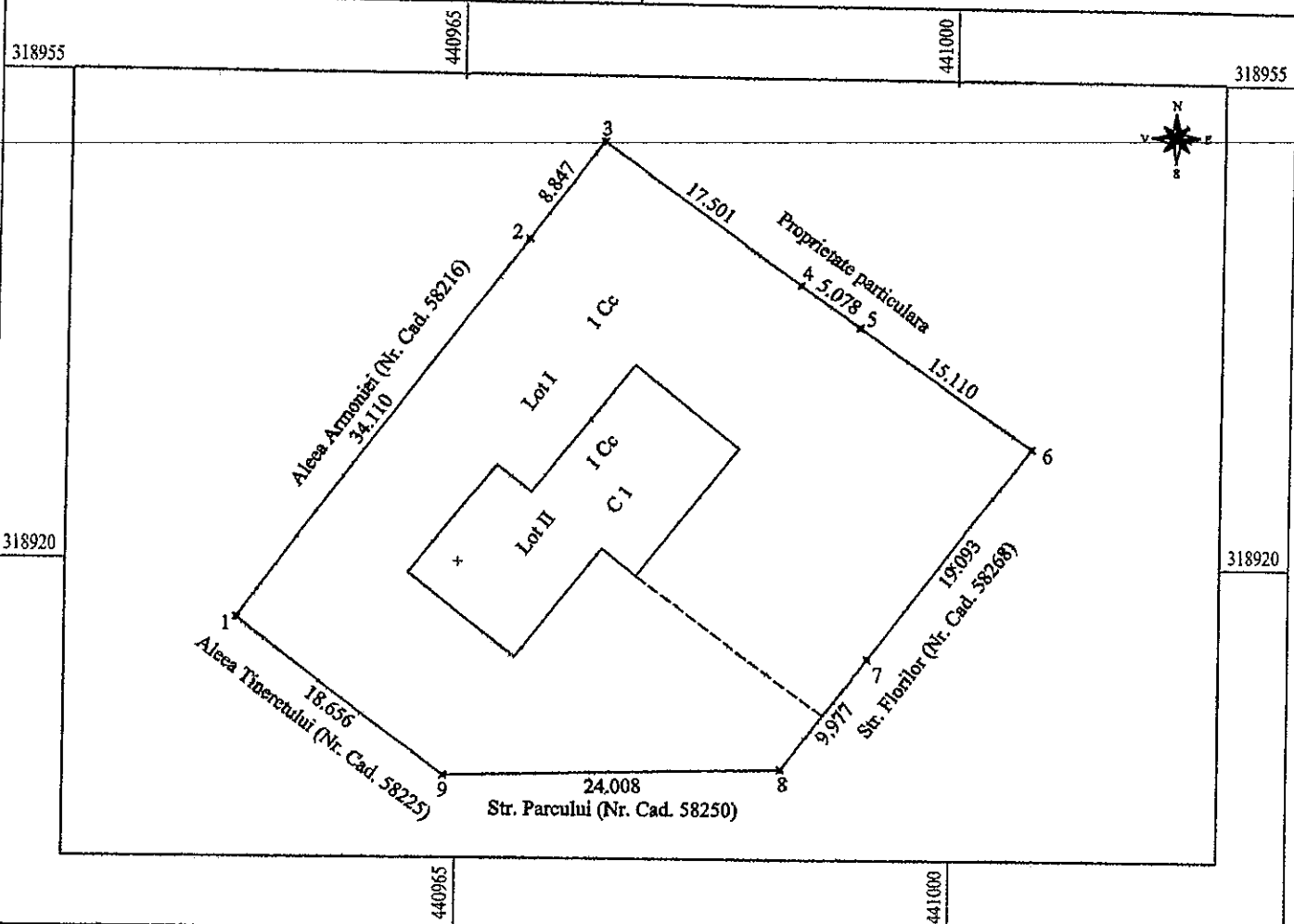
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51590	1488	Loc. Piatra-Olt, Str. Florilor, Nr. 1, Jud. Olt

Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Piatra-Olt



Dezlipire imobil

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51590	1488	Cc	TDI	58874	1279	Cc	Lot I
				58875	209	Cc	Lot II
Total	1488	-	-	-	1488	-	-

<p style="text-align: center;">Persoana autorizata : Mitrica Olimpia Alexandra RO-OT-F Nr. 0120 - Categ. B</p> <p>Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura</p> <p>Data:</p> <p style="text-align: right;">Olimpia-Alexandra Mitrica OCPI: B, OT, 0120 2025.02.05 10:18:19 +02'00'</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura</p> <p>Data:</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------