România
Județul Olt
Primaria Orașului Piatra-Olt

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la actualizarea devizului general pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraș Piatra-Olt, județul Olt" finanțat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficiență Energetică și infrastructură verde, FEDR , prin dezangajarea capitolului 7.1

Primarul orașului Piatra-Olt, județul Olt

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.16253/05.05.2026 al primarului oraș Piatra-Olt cu privire la actualizarea devizului general pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraș Piatra-Olt, județul Olt" finanțat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficiență Energetică și infrastructură verde, FEDR , prin dezangajarea capitolului 7.1

-Raportul de specialitate nr.16254/05.05.2026 al compartimentului Programe , Investitii cu privire la actualizarea devizului general pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraș Piatra-Olt, județul Olt" finanțat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficiență Energetică și infrastructură verde, FEDR , prin dezangajarea capitolului 7.1

-Devizul general nr.16249/05.05.2026 intocmit de SC NACO EXPRESS SRL

-Incheierea nr. 1862 din 11.10.2024 de validare a mandatului candidatului Rada Nicusor in functia de Primar al Orasului Piatra Olt, judelul Olt.

- Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027; Prioritatea 3: Eficiență energetică și infrastructură verde; Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie; Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice si adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile; Obiectiv specific 2.1./b(i): Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera; Apel de proiecte nr.: PR SV/1/3A/2.1/2023; Cod MySMIS: PRSVO/19/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14

- Hotararea Consiliului Local nr. 16/17.04.2026, cu privire la aprobarea actualizarea devizului general pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraș Piatra-Olt, județul Olt" finanțat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficiență Energetică și infrastructură verde, FEDR

- Dispozițiile art. 129 alin. (1) și (2) lit. "b", coroborat cu alin. (4) lit. "b", alin (7), lit. "k", din Ordonanța de Urgențăa Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.291 alin.1 din Legea nr. 141/25.07.2025, privind unele masuri fiscal-bugetare

- Dispozițiile Legii 24 din 2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 5 alin. (3) şi art. (44) alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006, cu privire la finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aproba actualizarea devizului general pentru proiectul "Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraş Piatra-Olt, judeţul Olt" finanţat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficienţă Energetică şi infrastructură verde, FEDR , FEDR in urma finalizarii procedurilor de achizitii publice si actualizarea TVA la 21% , conform anexa 1 la prezenta, si prin dezangajarea marjei de buget cap.7.1 .

Art.2.Valoarea totală a proiectului rezultata prin dezangajarea marjei de buget este de 7.137.058,40 lei, conform anexa 2, din care:

- Valoare eligibila nerambursabila din partea fondurilor FEDR – 5.684.142,03 lei
- Valoarea eligibila nerambursabila din bugetul national – 869.339,37 lei
- Valoare cofinantare eligibila beneficiar - 133.744,52 lei
- Valoare totala neeligibila a proiectului - 449.832,48 lei

Art 3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituţiei Prefectului judeţul Olt
- Primarului oraş Piatra Olt
- ADR Sud Vest Oltenia

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
Nicusor RADA

Avizeaza
Secretar general
Petrisor STOICA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMĂRIA ORAŞULUI PIATRA OLT
NR. 16253/05.05.2026

Referat de aprobare
cu privire la actualizarea devizului general pentru proiectul "Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraş Piatra-Olt, judeţul Olt" finanţat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficienţă Energetică şi infrastructură verde, FEDR , prin dezangajarea capitolului 7.1

Prezentul referat de aprobare cu privire la actualizarea devizului general pentru proiectul "Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraş Piatra-Olt, judeţul Olt" finanţat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficienţă Energetică şi infrastructură verde, FEDR , prin dezangajarea capitolului 7.1
Avand in vedere :
- neutilizare marja de buget in determinarea valorii estimate la momentul derularii procedurii de atribuire si dezangajarea acesteia (marja si rezerva de implementare).

In acest sens se actualizeaza devizul general pentru proiectul "Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraş Piatra-Olt, judeţul Olt" finanţat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficienţă Energetică şi infrastructură verde, FEDR , in urma finalizarii procedurilor de achizitii publice si actualizarea TVA la 21% , conform anexa 1 la prezenta, si prin dezangajarea marjei de buget cap.7.1 .
Valoarea totală a proiectului rezultata prin dezangajarea marjei de buget cap.7.1 , este de 7.137.058,40 lei, conform anexa 2, din care:

- Valoare eligibila nerambursabila din partea fondurilor FEDR – 5.684.142,03 lei
- Valoarea eligibila nerambursabila din bugetul national – 869.339,37 lei
- Valoare cofinantare eligibila beneficiar - 133.744,52 lei
- Valoare totala neeligibila a proiectului - 449.832,48 lei

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,
Nicusor RADA

PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
Compartiment Programe, Investitii
Nr. 16254/05.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la actualizarea devizului general pentru proiectul "Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraş Piatra-Olt, judeţul Olt" finanţat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficienţă Energetică şi infrastructură verde, FEDR , prin dezangajarea capitolului 7.1

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotărâre iniţiat de Primarul oraşului Piatra Olt cu privire la actualizarea devizului general pentru proiectul "Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraş Piatra-Olt, judeţul Olt" finanţat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficienţă Energetică şi infrastructură verde, FEDR ,

Avand in vedere :

- neutilizare marja de buget in determinarea valorii estimate la momentul derularii procedurii de atribuire si dezangajarea acesteia (marja si rezerva de implementare)

In acest sens se actualizeaza devizul general pentru proiectul "Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraş Piatra-Olt, judeţul Olt" finanţat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficienţă Energetică şi infrastructură verde, FEDR , in urma finalizarii procedurilor de achizitii publice si actualizarea TVA la 21% , conform anexa 1 la prezenta, si prin dezangajarea marjei de buget cap.7.1, in valoare de 1.611.218,91 lei .

Valoarea totală a proiectului rezultata prin dezangajarea marjei de buget cap.7.1 , este de 7.137.058,40 lei, conform anexa 2, din care:

- Valoare eligibila nerambursabila din partea fondurilor FEDR – 5.684.142,03 lei
- Valoarea eligibila nerambursabila din bugetul national – 869.339,37 lei
- Valoare cofinantare eligibila beneficiar - 133.744,52 lei
- Valoare totala neeligibila a proiectului - 449.832,48 lei

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiza proiectul de hotarare cu privire la actualizarea devizului general pentru proiectul "Creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei pentru Sediul Consiliului Local Primăria P+1E, Oraş Piatra-Olt, judeţul Olt" finanţat prin Programul Regional SUD VEST OLTENIA 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficienţă Energetică şi infrastructură verde, FEDR , prin dezangajarea capitolului 7.1.

CONSILIER SUPERIOR,
NEDELCU EMILIA MIRELA

Anexa 2 la HCL nr._____

Valoarea totală a proiectului rezultata in urma finalizarii tuturor procedurilor de achizitie publica si incheierii contractelor inclusiv cu actualizarea TVA la 21% este de **7.137.058,40 lei** (saptemilioaneosutatreizecisisaptedemiicincizecisioptleisipatruzecibani), după cum urmează:

Valoarea totală eligibilă a proiectului, inclusiv TVA eligibil	Valoarea eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (FEDR)		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul naţional		Valoare cofinanţare eligibilă beneficiar		Valoarea totală neeligibilă a proiectului, inclusiv TVA neeligibil	Valoarea totală a proiectului
(lei)	**(lei)**	**%**	**(lei)**	**%**	**(lei)**	**%**	**(lei)**	**(lei)**
1=2+3+4	**2**	**2^1**	**3**	**3^1**	**4**	**4^1**	**5**	**6=1+5**
6.687.225,92	**5.684.142,03**	**85,00**	**869.339,37**	**13,00**	**133.744,52**	**2,00**	**449.832,48**	**7.137.058,40**

Valoarea finantarii nerambursabile ce poate fi acordata de AM PR SV Oltenia este in suma maxima de 6.553.481,40 lei (sasemilioanecincisutecincizecisitreidemiipatrusuteoptzecisiunuleisipatruzecibani) echivalenta cu 98% din valoarea eligibila totala rezultata in urma finalizarii tuturor procedurilor de achizitie publica si incheierii contractelor inclusiv cu actualizarea TVA la 21%, precum si prin dezangajarea marjei de buget.

PRIMAR,

NICUSOR RADA

PRIMĂRIA oraş PIATRA OLT
JUDEŢUL OLT
REGISTRATURĂ
Nr 16249
2026 Luna 05 Ziua 05

TOTAL INVESTITIE - CHELTUIELI ELIGIBILE SI NEELIGIBILE

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii
CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE ŞI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU SEDIUL CONSILIULUI LOCAL – PRIMĂRIE P+1E ORAŞ PIATRA OLT, JUDEŢUL OLT

Nr.crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2.00	3.00	4.00	5.00
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	28,587.65	6,003.00	34,590.65
	Total capitol 2	28,587.65	6,003.00	34,590.65
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţa tehnică			
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1. Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli petru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5	Proiectare	264,500.00	53,745.00	318,245.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrarilor de investiţii şi deviz general	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	6,500.00	1,365.00	7,865.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	168,000.00	35,280.00	203,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	30,000.00	0.00	30,000.00
3.7	Consultanţa	347,500.00	69,525.00	417,025.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	337,500.00	69,525.00	407,025.00
	3.7.1.1 Managementul de proiect - elaborare cerere de finantare	67,500.00	12,825.00	80,325.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect - consultanta implementare	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	0.00	10,000.00
3.8	Asistenţa tehnică	124,000.00	24,150.00	148,150.00
	3.8.1. Asistenţa tehnică din partea proiectantului	50,500.00	10,605.00	61,105.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	50,500.00	10,605.00	61,105.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	64,500.00	13,545.00	78,045.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	9,000.00	0.00	9,000.00

	Total capitol 3	**776,000.00**	**149,320.00**	**925,320.00**
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Construcţii şi instalaţii	4,009,141.85	841,919.79	4,851,061.64
	4.1.1 Lucrari de baza	4,009,141.85	841,919.79	4,851,061.64
	4.1.2 Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	179,773.66	37,752.47	217,526.13
	4.2.1 Lucrari de baza	179,773.66	37,752.47	217,526.13
	4.2.2 Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	212,141.00	44,549.61	256,690.61
	4.3.1 Lucrari de baza	212,141.00	44,549.61	256,690.61
	4.3.2 Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	**4,401,056.51**	**924,221.87**	**5,325,278.38**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	177,499.34	37,274.86	214,774.20
	5.1.1. Lucrari de construcţii şi instalaţii aferente organizării de santier	155,199.34	32,591.86	187,791.20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	22,300.00	4,683.00	26,983.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,099.73	0.00	53,099.73
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4,372.70	0.00	4,372.70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	21,863.51	0.00	21,863.51
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,863.51	0.00	21,863.51
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10%*1.2, 1.3, 1.4, 2,3.5,3.8, 4)	481,814.42	101,181.03	582,995.44
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1,000.00	0.00	1,000.00
	Total capitol 5	713,413.48	138,455.89	851,869.37
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului penteru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi ptr. Constit. Rez. de implem. ptr. ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli ptr. constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**5,919,057.64**	**1,218,000.76**	**7,137,058.40**
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,372,702.50	918,267.53	5,290,970.03

Intocmit,
SC NACO EXPRESS SRL

Beneficiar,
UAT PIATRA-OLT
Primar, Nicusor RADA

TOTAL INVESTITIE - CHELTUIELI ELIGIBILE

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii
CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE ŞI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU SEDIUL CONSILIULUI LOCAL – PRIMĂRIE P+1E ORAŞ PIATRA OLT, JUDEŢUL OLT

Nr.crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţa tehnică			
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1. Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli petru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5	Proiectare	264,500.00	53,745.00	318,245.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrarilor de investiţii şi deviz general	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	6,500.00	1,365.00	7,865.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	168,000.00	35,280.00	203,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	30,000.00	0.00	30,000.00
3.7	Consultanţa	67,500.00	12,825.00	80,325.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	67,500.00	12,825.00	80,325.00
	3.7.1.1 Managementul de proiect - elaborare cerere de finantare	67,500.00	12,825.00	80,325.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect - consultanta implementare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţa tehnică	124,000.00	24,150.00	139,150.00
	3.8.1. Asistenţa tehnică din partea proiectantului	50,500.00	10,605.00	61,105.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	50,500.00	10,605.00	61,105.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la faze le incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	64,500.00	13,545.00	78,045.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	9,000.00	0.00	9,000.00

	Total capitol 3	**496,000.00**	**92,620.00**	**588,620.00**
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Construcţii şi instalaţii	4,009,141.85	841,919.79	4,851,061.64
	4.1.1 Lucrari de baza	4,009,141.85	841,919.79	4,851,061.64
	4.1.2 Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	179,773.66	37,752.47	217,526.13
	4.2.1 Lucrari de baza	179,773.66	37,752.47	217,526.13
	4.2.2 Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	212,141.00	44,549.61	256,690.61
	4.3.1 Lucrari de baza	212,141.00	44,549.61	256,690.61
	4.3.2 Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport -	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	**4,401,056.51**	**924,221.87**	**5,325,278.38**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	155,199.34	32,591.86	187,791.20
	5.1.1. Lucrari ce constructii si instalatii aferente organizării de şantier	155,199.34	32,591.86	187,791.20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,000.00	0.00	5,000.00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10%*1.2, 1.3, 1.4, 2,3.5,3.8, 4)	478,955.65	100,580.69	579,536.34
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1,000.00	0.00	1,000.00
	Total capitol 5	**640,154.99**	**133,172.55**	**773,327.54**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului penteru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi ptr. Constit. Rez. de implem. ptr. ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli ptr. constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	5,537,211.50	1,150,014.42	6,687,225.92
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,344,114.85	912,264.12	5,256,378.97

Intocmit,
SC NACO EXPRESS SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ NACO EXPRESS SRL BUCUREŞTI - ROMÂNIA

Beneficiar,
UAT PIATRA-OLT
Primar,
Nicusor RADA

TOTAL INVESTITIE - CHELTUIELI NEELIGIBILE

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii
CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE ŞI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU SEDIUL CONSILIULUI LOCAL – PRIMĂRIE P+1E ORAŞ PIATRA OLT, JUDEŢUL OLT

Nr.crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2.00	3.00	4.00	5.00
	Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	**0.00**	0.00	**0.00**
	Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	28,587.65	6,003.00	34,590.65
	Total capitol 2	**28,587.65**	6,003.00	34,590.65
	Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţa tehnică			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli petru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrarilor de investiţii şi deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţa	280,000.00	56,700.00	336,700.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.7.1.1 Managementul de proiect - elaborare cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect - consultanta implementare	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	0.00	10,000.00
3.8	Asistenţa tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenţa tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate – conform Hotărării Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0.00	0.00	0.00

	Total capitol 3	**280,000.00**	**56,700.00**	**336,700.00**
	Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Construcţii şi instalaţii	0.00	0.00	0.00
	4.1.1 Lucrari de baza	0.00	0.00	0.00
	4.1.2 Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
	4.2.1 Lucrari de baza	0.00	0.00	0.00
	4.2.2 Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	4.3.1 Lucrari de baza	0.00	0.00	0.00
	4.3.2 Lucrari conexe	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	22,300.00	4,683.00	26,983.00
	5.1.1. Lucrari de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	22,300.00	4,683.00	26,983.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48,099.73	0.00	48,099.73
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4,372.70	0.00	4,372.70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	21,863.51	0.00	21,863.51
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,863.51	0.00	21,863.51
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (10%*1.2, 1.3, 1.4, 2,3.5,3.8, 4)	2,858.77	600.34	3,459.11
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 5	**73,258.49**	**5,283.34**	**78,541.83**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului penteru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi ptr. Constit. Rez. de implem. ptr. ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli ptr. constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	381,846.14	67,986.34	449,832.48
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2-5.1.1)	28,587.65	6,003.00	34,590.65

Intocmit,
SC NACO EXPRESS SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ NACO EXPRESS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA

Beneficiar,
UAT PIATRA-OLT
Primar,
Nicusor RADA