

PROIECT DE HOTĂRÎRE
cu privire la : atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al orasului Piatra Olt, județul Olt

Primarul orasului Piatra Olt

Avînd în vedere:

- Referatul de aprobare nr.11472/31.01.2025 la proiectul de hotarare privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Piatra Olt, județul Olt
 - Raportul de specialitate nr.11473/31.01.2025 cu privire la atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Piatra Olt, județul Olt
 - Hotararea Consiliului Local nr.23/20.08.1999 privind însusirea inventarului bunurilor aparținand domeniului public al orasului Piatra Olt
 - Anexa nr.7 la Hotararea Guvernului nr.1.355/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Olt , cu modificarile si completarile ulterioare,
 - Hotararea de Guvern nr. 396/2010 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.355/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Olt
 - Hotararea Consiliului Local nr.71/29.11.2021 cu privire la completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Piatra Olt, județul Olt
 - Dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare
 - Hotararea Consiliului Local nr. 24/1997, privind atribuire denumiri de strazi din orasul Piatra Olt
 - Declaratia secretarului general al orasului Piatra Olt inregistrata sub nr.11474/31.01.2025.
 - Prevederile 284,285,286, 287 lit.b, art.289 si art.296 alin.2 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Dispozitia nr.636 din 06.11.2024 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al orasului Piatra Olt;
 - Procesul-verbal nr.11471/31.01.2025 al comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al orasului Piatra Olt;
- In temeiul art.129 alin.(2) lit.c si alin.(6), art.139 alin.(1)-(3) lit.g, si art.607 alin.(4) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniului public al orasului Piatra Olt, judetul Olt, insusit de Consiliul Local Piatra-Olt prin Hotararea nr.23/1999, cu modificarile si completarile ulterioare si atestat potrivit anexei 7, prin HG nr.1355/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Olt, cu modificarile si completarile ulterioare, la Sectiunea I " Bunuri imobile", se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

a) se modifica urmatoarele pozitii :

-la poz.113- **coloana 2** -"Denumirea bunului" va avea urmatorul cuprins: CENTRU CULTURAL MULTIFUNCTIONAL, **coloana 3** -"Elemente de identificare" va avea urmatorul cuprins: C1-Centru Cultural Multifunctional, str.Aleea Tineretului, nr.1, Sc=Sd=1418 mp, Nr.cadastral 51582 -C1 terenul aferent in suprafata de 5033 mp, curti -constructii, **coloana 4** -"Anul dobandirii sau al darii in folosinta" va avea urmatorul cuprins: 1920 , **coloana 5** -"Valoarea de inventar (mii lei)" va avea urmatorul cuprins: 4894,955 , **coloana 6** - "Situatia juridica actuala" va avea urmatorul cuprins: Hotararea Consiliului Local nr.86/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Culture Green – Centru Cultural in Oras Piatra-Olt, Judetul Olt", Avizul Conform al Ministerului Educatiei Nationale nr.9159/22.05.2017 de schimbare a destinatiei in spatiu necesar desfasurarii activitatii Centrului Cultural Multifunctional , Autorizatia de construire nr.7/21.08.2020; Procesul verbal la terminarea lucrarilor nr.13059/09.02.2023, Carte funciara nr. 51582 UAT PIATRA-OLT.

-la poz.115- **coloana 2**-"Denumirea bunului" va avea urmatorul cuprins: SCOALA GENERALA PIATRA CLASELE I-IV, SCOALA GENERALA PIATRA CLASELE I-VIII, **coloana 3** -"Elemente de identificare", va avea urmatorul cuprins: C1-Scoala generala cu clasele I-IV, str.Traian, nr.115-117, Sc=474 MP, Sd=474 MP, Nr.cadastral 51538 -C1 terenul curti -constructii aferent in suprafata de 5591 mp, C2-Scoala generala

cu clasele I-VIII , Sc=470 mp, Sd=940 mp; C3 -Sala de sport -Sc =399 mp , Sd = 437 mp., C4 -Teren de sport, Sc =826 mp , Sd = 826 mp.,C5 – Container statie de pompare - Sc =43 mp , Sd = 43 mp.,C6 – Rezervor - Sc =22 mp , Sd = 22 mp., **coloana 4** -"Anul dobandirii sau al dării in folosinta" va avea urmatorul cuprins: C1=1963, C2=1981, C3=2024, C4=2024, C5=2024, C6=2024 , **coloana 5** - "Valoarea de inventar (mii lei)" va avea urmatorul cuprins: C1= 2240,910 , C2+C3+C4+C5+C6= 6224,658 , **coloana 6** -"Situatia juridica actuala" va avea urmatorul cuprins: Hotararea Consiliului Local nr.65/2018 cu privire la aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiectul "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in Orasul Piatra-Olt "prin POR AXA 13, Autorizatiile de construire nr.15/19.07.2022 si nr.4/06.02.2023; Procesele verbale de receptie la terminarea lucrarilor nr.28010/04.12.2023 si nr.17837/24.05.2024, Carte funciara nr. 51538 UAT PIATRA-OLT

-la poz.121 , **coloana 2** -"Denumirea bunului" va avea urmatorul cuprins: SCOALA GENERALA BISTRITA NOUA CLASELE I-IV,**coloana 3** -"Elemente de identificare" va avea urmatorul cuprins: C1-scoala generala cu clasele I-IV, str.Padurea Sarului, nr.15, Nr.cadastral 51727 -C1 terenul aferent in suprafata de 3880 mp, curti -constructii Sc=441 mp, Sd=441 mp , **coloana 5** - "Valoarea de inventar (mii lei)" va avea urmatorul cuprins: 187,030 , **coloana 6** -"Situatia juridica actuala" va avea urmatorul cuprins: Hotararea Consiliului Local nr.54/09.12.2016 cu privire la aprobarea accesarii Programului National de Dezvoltare Locala prin includerea unitatilor de invatamant preuniversitar din orasul Piatra-Olt in vederea finantarii de la bugetul de stat a lucrarilor neceare pentru obtinerea autorizatiei sanitare de functionare pentru proiectul "Reabilitarea si modernizarea Scolii Primare Bistrita" ; Autorizatiile de construire nr.32/12.12.2017 si nr.8/25.08.2020; Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.21228/01.09.2021; Cartea funciara nr. 51727 UAT PIATRA-OLT.

-poz.123, **coloana 2**-"Denumirea bunului" va avea urmatorul cuprins: Scoala Generala Criva cu clasele I-IV -CENTRU DE INFORMARE SI CONSILIERE PERSOANE DEFAVORIZATE ; Gradinita Criva de Sus, Anexa Scoala Criva -CENTRU DE INCLUZIUNE A CETATENILOR ROMANI APARTINAND MINORITATILOR ROME; **coloana 3** -"Elemente de identificare" va avea urmatorul cuprins: C1- Scoala Generala Criva cu clasele I-IV -Centru de informare si consiliere persoane defavorizate , str. Soseaua Argeseanu, nr.6A-6; Nr.cadastral 52041 -C1 terenul aferent in suprafata de 4646 mp, curti -constructii, Sc=279 mp, Sd=279 mp , C2- Gradinita Criva de Sus, Anexa Scoala Criva Centru de incluziune a cetatenilor romani apartinand minoritatilor rome. Sc=398 mp, Sd=398 mp ; **coloana 5** - "Valoarea de inventar (mii lei)" va avea urmatorul cuprins:149,962 ; 428,124 ; **coloana 6**- "Situatia juridica actuala" va avea urmatorul cuprins: Hotararea Consiliului Local nr.65/20.08.2018 cu privire la aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiectul " Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in Orasul Piatra Olt prin POR AXA 13, Autorizatiile de construire nr.17/08.08.2022 si nr.18/08.08.2022; Procesele verbale de receptie la terminarea lucrarilor nr.2978/19.12.2023 si nr.29077/19.12.2023; Cartea funciara nr. 52041 UAT PIATRA-OLT

-la poz.130, **coloana 2** -"Denumirea bunului" va avea urmatorul cuprins: CASA DE CULTURA PIATRA, **coloana 3**-"Elemente de identificare" va avea urmatorul cuprins: C1-Casa de Cultura, str.Traian, nr.152-152A , Nr.cadastral 54651-C1 terenul aferent in suprafata de 1818 mp, curti-constructii, Sc=366 mp, Sd=454 mp, **coloana 5**- "Valoarea de inventar (mii lei)" va avea urmatorul cuprins: 329,276 ,**coloana 6** - "Situatia juridica actuala" va avea urmatorul cuprins: Hotararea Consiliului Local nr.27/15.06.2021 privind predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat in orasul Piatra Olt , str.Traian nr.152, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Casa de Cultura, str.Traian nr.152, oras Piatra-Olt , judetul Olt"; Act de dezmembrare nr.2021/10.05.2018, Act de alipire nr.4539/06.11.2018, Autorizatia de construire nr.5/21.03.2023, Cartea Funciara nr. 54651 UAT PIATRA-OLT.

b) dupa pozitia 147 se introduc cinci noi pozitii , pozitiile 148, 149, 150, 151 si 152, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare :

-poz.148, **coloana 1** -"Codul de clasificare" va avea urmatorul cuprins: "-", **coloana 2** -"Denumirea bunului" va avea urmatorul cuprins: TEREN INTRAVILAN , **coloana 3**-"Elemente de identificare" va avea urmatorul cuprins: Teren intravilan S= 573 mp, str.Traian, nr.152, Nr.cadastral 51769, curti-constructii, **coloana 4** -"Anul dobandirii sau al dării in folosinta" va avea urmatorul cuprins: 2018 , **coloana 5**- "Valoarea de inventar (mii lei)" va avea urmatorul cuprins: 8,755 ,**coloana 6** - "Situatia juridica actuala" va avea urmatorul cuprins: Act de dezmembrare nr.2021/10.05.2018, Cartea Funciara nr. 51469 UAT PIATRA-OLT

-poz.149, **coloana 1** -"Codul de clasificare" va avea urmatorul cuprins: 1.3.7.1, **coloana 2** -"Denumirea bunului" va avea urmatorul cuprins: drum 353, **coloana 3** -"Elemente de identificare" va avea urmatorul cuprins: Drum exploatare, extravilan,S= 1576 mp, L=0,394 km, l=4 m, Km:0+000-0+394, **coloana 4** -"Anul dobandirii sau al dării in folosinta" va avea urmatorul cuprins:2020, **coloana 5**- va avea urmatorul cuprins:2,206 mii lei, **coloana 6** -"Situatia juridica actuala"va avea urmatorul cuprins: Cartea funciara nr.54210 UAT PIATRA-OLT.

-poz.150- **coloana 1** –“Codul de clasificare” va avea urmatorul cuprins: 1.3.7.1, **coloana 2**-“Denumirea bunului” va avea urmatorul cuprins: drum 19/1, **coloana 3**-“Elemente de identificare” va avea urmatorul cuprins: Drum exploatare, extravilan, S= 2091 mp, L=0,523 km, l=4 m, Km:0+000-0+523, **coloana 4** - “Anul dobandirii sau al dării in folosinta” va avea urmatorul cuprins: 2024, **coloana 5**- “Valoarea de inventar (mii lei)” va avea urmatorul cuprins:2.676 , **coloana 6** - “Situatia juridica actuala” va avea urmatorul cuprins: Hotararea Consiliului Local nr.95/19.12.2024 cu privire la declararea de uz și de interes public local unor terenuri si trecerea acestora din domeniul privat al orasului Piatra Olt in domeniul public al orasului, Cartea funciara nr. 52670 UAT PIATRA-OLT.

-**poz.151**- **coloana 1**–“Codul de clasificare” va avea urmatorul cuprins:”-“, **coloana 2**-“Denumirea bunului” va avea urmatorul cuprins: Canal de desecare CS32-VI Oltisor Nord, **coloana 3** -“Elemente de identificare” va avea urmatorul cuprins: Canal de desecare CS32-VI Oltisor Nord, T 100 IV, P 11/2 , S=5068 mp , **coloana 4**-“Anul dobandirii sau al dării in folosinta” va avea urmatorul cuprins:2024, **coloana 5** - “Valoarea de inventar (mii lei)” va avea urmatorul cuprins: 7.146 , **coloana 6** - “Situatia juridica actuala” va avea urmatorul cuprins: Hotararea Consiliului Local nr.95/19.12.2024 cu privire la declararea de uz și de interes public local unor terenuri si trecerea acestora din domeniul privat al orasului Piatra Olt in domeniul public al orasului, Autorizatia de construire nr.11/16.05.2024 ; Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.IPO.20240812.1/12.08.2024; Cartea funciara nr.58756 UAT PIATRA-OLT.

-**poz.152**- **coloana 1**–“Codul de clasificare” va avea urmatorul cuprins: “-“, **coloana 2** -“Denumirea bunului” va avea urmatorul cuprins: Canal de desecare CS33-VI Oltisor Nord, **coloana 3** -“Elemente de identificare” va avea urmatorul cuprins: Canal de desecare CS33-VI Oltisor Nord, T 102, P 851/1/2 , S=4274 mp , **coloana 4** -“Anul dobandirii sau al dării in folosinta” va avea urmatorul cuprins: 2024, **coloana 5** - “Valoarea de inventar (mii lei)” va avea urmatorul cuprins: 6,040 , **coloana 6** - “Situatia juridica actuala” va avea urmatorul cuprins:., Hotararea Consiliului Local nr.95/19.12.2024 cu privire la declararea de uz și de interes public local unor terenuri si trecerea acestora din domeniul privat al orasului Piatra Olt in domeniul public al orasului; Autorizatia de construire nr.12/16.05.2024 ; Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.IPO.20240812.2/12.08.2024; Cartea funciara nr.58759 UAT PIATRA-OLT.

Art.2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari a Consiliului Local al orasului Piatra Olt si aducerea la cunostinta publica, pe pagina unitatii administrativ-teritoriale la sectiunea monitorului oficial, se imputerniceste secretarul general la orasului Piatra Olt.

INITIATOR,
Primarul orasului Piatra Olt
NICUSOR RADA

Avizeaza,
Secretarul general,
PETRISOR STOICA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA OLT
NR.11472/31.01.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind : atestarea inventariului bunurilor care apartin
domeniului public al orasului Piatra-Olt

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la completarea inventariului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra-Olt.

Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra-Olt a fost aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.23/20.08.1999 privind insusirea inventarului bunurilor apartinand domeniului public al orasului Piatra-Olt si ulterior cuprins in Anexa nr.7 la Hotararea Guvernului nr.1.355/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Olt , cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu :

-art.289 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare care prevede: "Toate bunurile apartinand unitatilor administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale".

-Prevederile Hotararii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor ,oraselor, al municipiilor si al judetelor:

- procesul verbal al comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al orasului Piatra- Olt, nr.11471/31.01.2025.

Au fost efectuate modificari privind suprafete constructii , suprafete de teren sau valori de inventar urmatoarele bunuri care apartin domeniului public , in urma modernizarilor cladirilor prin fonduri europene si fonduri de la bugetul de stat la pozitiile din Anexa nr.7 la Hotararea Guvernului nr.1.355/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Olt , cu modificarile si completarile ulterioare.

Au fost modificate urmatoarele pozitii din Anexa nr.7 la Hotararea Guvernului nr.1.355/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Olt , cu modificarile si completarile ulterioare :

- poz.113, CENTRU CULTURAL MULTIFUNCTIONAL, C1-Centru Cultural Multifunctional Sc=Sd=1418 mp, Nr.cadastral 51582 –C1 terenul aferent in suprafata de 5033 mp, curti - constructii, str.Aleea Tineretului, nr.1, construita in 1920 , valoarea de inventar 4894,955 mii lei, Carte funciara nr. 51582 UAT PIATRA-OLT; Hotararea Consiliului Local nr.78/2017 cu privire la aprobarea notei conceptuale si temei de proiectare pentru obiectivul de investitii "Culture Green – Centru Cultural in Oras Piatra-Olt, Judetul Olt", Hotararea Consiliului Local nr.86/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Culture Green – Centru Cultural in Oras Piatra-Olt, Judetul Olt" , Avizul Conform al Ministerului Educatiei Nationale nr.9159/22.05.2017 in Centru Cultural Multifunctional pentru implementarea proiectului „O regiune verde”, cod proiect code ROBG-337, finanțat în cadrul Programului INTERREG V-A

Romania-Bulgaria. Conform autorizatiei de construire nr.7/21.08.2020 si a procesului verbal la terminarea lucrarilor nr.13059/09.02.2023 a fost marita suprafata initiala a constructiei de la 1110 mp la 1418 mp in cadrul proiectului „Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra-Olt, judetul Olt”.

-poz.115, SCOALA GENERALA PIATRA CLASELE I-IV, str.Traian , nr.115 , C1-scoala generala cu clasele I-IV, Nr.cadastral 51538 –C1 terenul curti -constructii aferent in suprafata de 5591 mp, SCOALA GENERALA PIATRA CLASELE I-VIII, C2-scoala generala cu clasele I-VIII -Sc=470 mp, Sd=940 mp; C3 -Sala de sport -Suprafata construita =399 mp , Suprafata desfasurata = 437mp., C4 -Teren de sport. Sc =826 mp , Sd = 826 mp.,C5 – Container statie de pompare - Sc =43 mp , Sd = 43 mp.,C6 –Rezervor - Sc =22 mp , Sd = 22 mp., anul constructiilor C1=1963, C2=1981, C2=2024, C3=2024, C5=2024, C6=2024 , valoarea de inventar C1= 2240,910 mii lei, C2+C3+C4+C5+C6= 6224,658 mii lei, Hotararea Consiliului Local nr.65/2018 cu privire la aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiectul “Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in Orasul Piatra-Olt “prin POR AXA 13, Autorizatiile de construire nr.15/19.07.2022 si nr.4/06.02.2023 precum si a proceselor verbale de receptie la terminarea lucrarilor nr.28010/04.12.2023 si nr.17837/24.05.2024, Carte funciara nr. 51538 UAT PIATRA-OLT.

-poz.121, SCOALA GENERALA BISTRITA NOUA CLASELE I-IV, C1-scoala generala cu clasele I-IV ,Nr.cadastral 51727 –C1 terenul aferent in suprafata de 3880 mp, curti -constructii ,str.Padurea Sarului, nr.15, valoarea de inventar 187,030 mii lei, Hotararea Consiliului Local nr.54/09.12.2016 cu privire la aprobarea accesarii Programului National de Dezvoltare Locala prin includerea unitatilor de invatamant preuniversitar din orasul Piatra-Olt in vederea finantarii de la bugetul de stat a lucrarilor neceare pentru obtinerea autorizatiei sanitare de functionare pentru proiectul “Reabilitarea si modernizarea Scolii Primare Bistrita” ; Carte funciara nr. 51727 UAT PIATRA-OLT. Dupa finalizarea obiectivului de investitii „Modernizare si reabilitare Scoala Primara Bistrita”, finantat prin Programul national de dezvoltare locala (PNDL), conform Autorizatiilor de construire nr.32/12.12.2017 si nr.8/25.08.2020 precum si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.21228/01.09.2021, a fost marita suprafata constructiei initiale de la 120 mp la 441 mp.

-poz.123, CENTRU DE INFORMARE SI CONSILIERE PERSOANE DEFAVORIZATE si CENTRU DE INCLUZIUNE A CETATENILOR ROMANI APARTINAND MINORITATILOR ROME, C1 - Scoala cu clasele I-IV ,Nr.cadastral 52041 –C1 terenul aferent in suprafata de 4646 mp, curti -constructii , str. Soseaua Argeseanu, nr.6-6A, Sc=279 mp, Sd=279 mp , C2-Centru de incluziune a cetatenilor romani apartinand minoritatilor rome, Sc=398 mp, Sd=398 mp ; anul constructiei 1898 , 1971, valoarea de inventar 149,962 mii lei , 428,124 mii lei, Hotararea Consiliului Local nr.65/20.08.2018 cu privire la aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiectul ” Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in Orasul Piatra-Olt prin POR AXA 13, Autorizatiile de construire nr.17/08.08.2022 si nr.18/08.08.2022 si proceselor verbale de receptie la terminarea lucrarilor nr.2978/19.12.2023 si nr.29077/19.12.2023; Carte funciara nr. 52041 UAT PIATRA-OLT.

Cladirea Scolii Generale Criva cu clasele I-IV a fost modernizata prin prin Programul POR Axa 13- Sprijinirea regenerarii oraselor mici si mijlocii , Obiectiv specific 13.1-“Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania”.

Dupa finalizarea proiectului „Reabilitare, modernizare, dotare Scoala generala cu clasele I-IV Criva pentru Centru de informare si consiliere persoane defavorizate" prin POR AXA 13, a fost

marita suprafata initiale constructiei de la Suprafata construita = 210 mp la Suprafata construita 474= mp.

Dupa finalizarea proiectului "Reabilitare, modernizare si dotare Gradinita Criva pentru Centru de incluziune a cetatenilor romani apartinand minoritatilor rome" a fost marita suprafata initiale constructiei de la Sc = 276 mp la Sc = 398 mp.

- poz.130, CASA DE CULTURA PIATRA, C1-casa de cultura,Nr.cadastral 54651-C1 terenul aferent in suprafata de 1818 mp, curti-constructii, str.Traian, nr.152-152A, Sc= 366 mp, Sd=454 mp, anul constructiei 1959 , valoarea de inventar 329,276 mii lei , Cartea Funciara nr. 54651 UAT PIATRA-OLT. A fost diminuata suprafata initiala de 1432 mp prin dezlipirea in 2 suprafete : 859 mp si 573 mp conform act de dezmembrare nr.2021/10.05.2018 emis de Biroul Individual Notarial Buicescu Rodica. Ulterior a fost marita suprafata de 859 mp prin alipirea suprafetei de 959 mp conform act de alipire nr.4539/06.11.2018 emis de Biroul Individual Notarial Buicescu Rodica.

Prin Hotararea de Guvern nr.2253/2004 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Finantelor Publice - Directia Generala a Finantelor Publice Olt in domeniul public al orasului Piatra-Olt si in administrarea Consiliului Local al Orasului Piatra-Olt, judetul Olt, a fost completat domeniul public al orasului Piatra -Olt, județul Olt, cu pozitia nr.135.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.71/29.11.2021 cu privire la completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra-Olt, a fost completat cu douasprezece pozitii noi pozitii 136- 147 inclusiv,aprobata in conformitate cu avizele transmise prin Adresa nr.MDLPA-44445/DPFBL-1812/28.05.2021, adresa emisa de Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei privind punctele de vedere ale institutiilor publice care administreaza domeniul public si privat al statului.

Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra-Olt, judetul Olt, atestat prin HG nr.1355/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Olt, anexa 7, se completeaza cu urmatoarele cinci noi pozitii 148- 152 :

-poz.148, TEREN INTRAVILAN, Teren intravilan in suprafata de 573 mp Nr.cadastral 51769, curti-constructii, anul dobandirii 2018 , valoarea de inventar 8755 mii lei, Act de dezmembrare nr.2021/10.05.2018, Cartea Funciara nr. 51469 UAT PIATRA-OLT

-poz.149, Drum 353, Drum exploatare, extravilan,S= 1576 mp, L=0,394 km, l=4 m, Km:0+000-0+394, anul dobandirii 2020, valoarea de inventar 2,206 mii lei, Cartea funciara nr.54210 UAT PIATRA-OLT.

-poz.150- Drum 19/1, Drum exploatare, extravilan, S= 2091 mp, L=0,523 km, l=4 m, Km:0+000-0+523, anul dobandirii 2024, valoarea de inventar 2,676 mii lei, Hotararea Consiliului Local nr.95/2024 cu privire la declararea de uz și de interes public local unor terenuri si trecerea acestora din domeniul privat al orasului Piatra- Olt in domeniul public al orasului, Cartea funciara nr. 52670 UAT PIATRA-OLT.

-poz.151- Canal de desecare CS32-VI Oltisor Nord, S=5068 mp , anul dobandirii 2024, valoarea de inventar 7,146 mii lei, Hotararea Consiliului Local nr.95/2024 cu privire la declararea de uz și de interes public local unor terenuri si trecerea acestora din domeniul privat al orasului Piatra -Olt in domeniul public al orasului. Cartea funciara nr.58756 UAT PIATRA-OLT.

-poz.152- Canal de desecare CS33-VI Oltisor Nord, S=4274 mp , anul dobandirii 2024, valoarea de inventar 6,040 mii lei, Hotararea Consiliului Local nr.95/2024 cu privire la declararea de uz și de interes public local unor terenuri si trecerea acestora din domeniul privat al orasului Piatra- Olt in domeniul public al orasului. Cartea funciara nr.58759 UAT PIATRA-OLT.

Imobilele inscrise la art.1 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire , in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar ,respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 .nu este grevat de sarcini , nu face obiectul vreunui litigiu, nu fac parte din rezerva comisiei locale de fond funciar .

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,

Nicusor RADA

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA ORASULUI PIATRA-OLT
Compartiment Amenajarea Teritoriului
NR.11473/31.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : atestarea inventariului bunurilor care apartin
domeniului public al orasului Piatra-Olt

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Piatra-Olt cu privire la atestarea inventariului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra-Olt .

In conformitate cu :

-art.289 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare care prevede: "Toate bunurile apartinand unitatilor administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale".

-Prevederile Hotararii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor ,oraselor, al municipiilor si al judetelor;

- procesul verbal al comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al orasului Piatra Olt, nr.11471/31.01.2025.

Au fost efectuate modificari privind suprafete constructii , suprafete de teren sau valori de inventar urmatoarele bunuri care apartin domeniului public , in urma modernizarilor cladirilor prin fonduri europene si fonduri de la bugetul de stat la pozitiile din Anexa nr.7 la Hotararea Guvernului nr.1.355/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Olt , cu modificarile si completarile ulterioare.

Au fost modificate :

- poz.113, CENTRU CULTURAL MULTIFUNCTIONAL, C1-Centru Cultural Multifunctional Sc=Sd=1418 mp, Nr.cadastral 51582 –C1 terenul aferent in suprafata de 5033 mp, curti - constructii, str.Aleea Tineretului, nr.1, construita in 1920 , valoarea de inventar 4894,955 mii lei, Carte funciara nr. 51582 UAT PIATRA-OLT: Hotararea Consiliului Local nr.78/2017 cu privire la aprobarea notei conceptuale si temei de proiectare pentru obiectivul de investitii "Culture Green – Centru Cultural in Oras Piatra-Olt, Judetul Olt", Hotararea Consiliului Local nr.86/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Culture Green – Centru Cultural in Oras Piatra-Olt, Judetul Olt" , Avizul Conform al Ministerului Educatiei Nationale nr.9159/22.05.2017 in Centru Cultural Multifunctional pentru implementarea proiectului „O regiune verde”, cod proiect code ROBG-337, finanțat în cadrul Programului INTERREG V-A Romania-Bulgaria. Conform autorizatiei de construire nr.7/21.08.2020 si a procesului verbal la terminarea lucrarilor nr.13059/09.02.2023 a fost marita suprafata initiala a constructiei de la 1110 mp la 1418 mp in cadrul proiectului „Culture Green-Centru Cultural in orasul Piatra Olt, judetul Olt”.

-poz.115, SCOALA GENERALA PIATRA CLASELE I-IV, str.Traian , nr.115 , C1-scoala generala cu clasele I-IV, Nr.cadastral 51538 –C1 terenul curti -constructii aferent in suprafata de 5591 mp, SCOALA GENERALA PIATRA CLASELE I-VIII, C2-scoala generala cu clasele I-VIII -Sc=470 mp, Sd=940 mp; C3 -Sala de sport -Suprafata construita =399 mp , Suprafata desfasurata = 437mp., C4 -Teren de sport, Sc =826 mp , Sd = 826 mp.,C5 – Container statie de pompare - Sc =43 mp , Sd = 43 mp.,C6 –Rezervor - Sc =22 mp , Sd = 22 mp., anul constructiilor C1=1963, C2=1981, C2=2024, C3=2024, C5=2024, C6=2024 , valoarea de inventar C1= 2240,910 mii lei, C2+C3+C4+C5+C6= 6224,658 mii lei, Hotararea Consiliului Local nr.65/2018 cu privire la aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiectul “Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in Orasul Piatra-Olt “prin POR AXA 13, Autorizatiile de construire nr.15/19.07.2022 si nr.4/06.02.2023 precum si a proceselor verbale de receptie la terminarea lucrarilor nr.28010/04.12.2023 si nr.17837/24.05.2024, Carte funciara nr. 51538 UAT PIATRA OLT,

-poz.121, SCOALA GENERALA BISTRITA NOUA CLASELE I-IV, C1-scoala generala cu clasele I-IV ,Nr.cadastral 51727 –C1 terenul aferent in suprafata de 3880 mp, curti -constructii ,str.Padurea Sarului, nr.15, valoarea de inventar 187,030 mii lei, Hotararea Consiliului Local nr.54/09.12.2016 cu privire la aprobarea accesarii Programului National de Dezvoltare Locala prin includerea unitatilor de invatamant preuniversitar din orasul Piatra-Olt in vederea finantarii de la bugetul de stat a lucrarilor neceare pentru obtinerea autorizatiei sanitare de functionare pentru proiectul “Reabilitarea si modernizarea Scolii Primare Bistrita” ; Carte funciara nr. 51727 UAT PIATRA-OLT. Dupa finalizarea obiectivului de investitii „Modernizare si reabilitare Scoala Primara Bistrita”., finanțat prin Programul național de dezvoltare locală (PNDL), conform Autorizatiilor de construire nr.32/12.12.2017 si nr.8/25.08.2020 precum si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.21228/01.09.2021, a fost marita suprafata constructiei initiale de la 120 mp la 441 mp.

-poz.123, CENTRU DE INFORMARE SI CONSILIERE PERSOANE DEFAVORIZATE si CENTRU DE INCLUZIUNE A CETATENILOR ROMANI APARTINAND MINORITATILOR ROME, C1 - Scoala cu clasele I-IV ,Nr.cadastral 52041 –C1 terenul aferent in suprafata de 4646 mp, curti -constructii , str. Soseaua Argeseanu, nr.6-6A, Sc=279 mp, Sd=279 mp , C2-Centru de incluziune a cetatenilor romani apartinand minoritatilor rome, Sc=398 mp, Sd=398 mp ; anul constructiei 1898 , 1971, valoarea de inventar 149,962 mii lei , 428,124 mii lei, Hotararea Consiliului Local nr.65/20.08.2018 cu privire la aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiectul ” Imbunatatirea calitatii vietii populatiei prin modernizarea spatiilor publice si a infrastructurii in Orasul Piatra-Olt prin POR AXA 13, Autorizatiile de construire nr.17/08.08.2022 si nr.18/08.08.2022 si proceselor verbale de receptie la terminarea lucrarilor nr.2978/19.12.2023 si nr.29077/19.12.2023; Carte funciara nr. 52041 UAT PIATRA-OLT.

Cladirea Scolii Generale Criva cu clasele I-IV a fost modernizata prin prin Programul POR Axa 13- Sprijinirea regenerarii oraselor mici si mijlocii , Obiectiv specific 13.1-“Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania”.

Dupa finalizarea proiectului „Reabilitare, modernizare, dotare Scoala generala cu clasele I-IV Criva pentru Centru de informare si consiliere persoane defavorizate" prin POR AXA 13, a fost marita suprafata initiale constructiei de la Suprafata construita = 210 mp la Suprafata construita 474= mp.

Dupa finalizarea proiectului "Reabilitare, modernizare si dotare Gradinita Criva pentru Centru de incluziune a cetatenilor romani apartinand minoritatilor rome" a fost marita suprafata initiale constructiei de la Sc = 276 mp la Sc = 398 mp.

- poz.130, CASA DE CULTURA PIATRA. C1-casa de cultura,Nr.cadastral 54651-C1 terenul aferent in suprafata de 1818 mp, curti-constructii, str.Traian, nr.152-152A, Sc= 366 mp, Sd=454 mp, anul constructiei 1959 , valoarea de inventar 329,276 mii lei , Cartea Funciara nr. 54651 UAT PIATRA-OLT. A fost diminuata suprafata initiala de 1432 mp prin dezlipirea in 2 suprafete : 859 mp si 573 mp conform act de dezmembrare nr.2021/10.05.2018 emis de Biroul Individual Notarial Buicescu Rodica. Ulterior a fost marita suprafata de 859 mp prin alipirea suprafetei de 959 mp conform act de alipire nr.4539/06.11.2018 emis de Biroul Individual Notarial Buicescu Rodica.

Prin Hotararea de Guvern nr.2253/2004 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Finantelor Publice - Directia Generala a Finantelor Publice Olt in domeniul public al orasului Piatra-Olt si in administrarea Consiliului Local al Orasului Piatra-Olt, judetul Olt, a fost completat domeniul public al orasului Piatra -Olt, județul Olt, cu pozitia nr.135.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.71/29.11.2021 cu privire la completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra-Olt, a fost completat cu douasprezece pozitii noi pozitiiile 136- 147 inclusiv,aprobata in conformitate cu avizele transmise prin Adresa nr.MDLPA-44445/DPFBL-1812/28.05.2021, adresa emisa de Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei privind punctele de vedere ale institutiilor publice care administreaza domeniul public si privat al statului.

Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Piatra-Olt, judetul Olt, atestat prin HG nr.1355/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt,precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Olt, anexa 7, se completeaza cu urmatoarele cinci noi pozitii 148- 152 :

-poz.148, TEREN INTRAVILAN, Teren intravilan in suprafata de 573 mp Nr.cadastral 51769, curti-constructii, str.Traian , nr.152, anul dobandiri 2018, valoarea de inventar 8755 mii lei, Act de dezmembrare nr.2021/10.05.2018, Cartea Funciara nr. 51469 UAT PIATRA-OLT

-poz.149, Drum 353, Drum exploatare, extravilan,S= 1576 mp, L=0,394 km, l=4 m, Km:0+000-0+394, anul dobandiri 2018, valoarea de inventar 2,206 mii lei, Cartea funciara nr.54210 UAT PIATRA-OLT.

-poz.150- Drum 19/1, Drum exploatare, extravilan, S= 2091 mp, L=0,523 km, l=4 m, Km:0+000-0+523, anul dobandiri 2020 valoarea de inventar 2,676 mii lei, Hotararea Consiliului Local nr.95/2024 cu privire la declararea de uz și de interes public local unor terenuri si trecerea acestora din domeniul privat al orasului Piatra Olt in domeniul public al orasului, Cartea funciara nr. 52670 UAT PIATRA-OLT.

-poz.151- Canal de desecare CS32-VI Oltisor Nord, S=5068 mp , anul dobandiri 2024, valoarea de inventar 7,146 mii lei, Hotararea Consiliului Local nr.95/2024 cu privire la declararea de uz și de interes public local unor terenuri si trecerea acestora din domeniul privat al orasului Piatra Olt in domeniul public al orasului. Autorizatia de construire nr.11/16.05.2024 ; Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.IPO.20240812.1/12.08.2024; Cartea funciara nr.58756 UAT PIATRA-OLT.

-poz.152- Canal de desecare CS33-VI Oltisor Nord, S=4274 mp , anul dobandiri 2024, valoarea de inventar 6,040 mii lei. Hotararea Consiliului Local nr.95/2024 cu privire la declararea de uz și de interes public local unor terenuri si trecerea acestora din domeniul privat al orasului Piatra Olt in domeniul public al orasului. Autorizatia de construire nr.12/16.05.2024 ; Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.IPO.20240812.2/12.08.2024; Cartea funciara nr.58759 UAT PIATRA-OLT.

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiza inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Piatra Olt, județul Olt.

Consilier superior.

Nicoleta Voicu