

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobarea concesiunii fara licitatie publica  
a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical in sistem tura/contratura

Primarul orașului Piatra Olt

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.14572/18.03.2024 la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea concesiunii fara licitatie publica a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical in sistem tura/contratura
  - Raportul de specialitate nr.14573/18.03.2024 al compartimentului Amenajarea Teritoriului cu privire la aprobarea concesiunii fara licitatie publica a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical in sistem tura/contratura
  - Incheierea nr. 1427 din 15.10.2020 de validare a mandatului candidatului RADA NICUSOR in functia de PRIMAR al Orasului Piatra Olt, judelul OLT.
  - Contractul de concesiune nr.10338/19.01.2011 incheiat intre medic Tutu George si Consiliul Local al orasului Piatra Olt
  - Acordul de vointa privind impartirea timpului de folosinta nr.14520/15.03.2024 incheiat intre medic Tutu George si medic Dumitrescu Adrian Dumitru
  - Dispozitiilor art.129 alin. 2 , lit. c din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare
  - Prevederile art.14 din Ordonanta Guvernului nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata
  - Prevederile art.2 si art.3 din Hotararea Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale , modificata
  - Ordinului nr.946/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune, in temeiul Hotararii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;
  - Cartea funciara nr.51726 prin care se atesta proprietatea UAT Piatra Olt
- In temeiul art.196 alin.1,lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba concesiunea fara licitatie publica a spatiului cu destinatie cabinet medical in sistem tura/contratura, in incinta Dispensarului uman Piatra la adresa str.Traian , nr. 113 dupa cum urmeaza :  
- Cabinet Medical Individual medic Dumitrescu Adrian Dumitru in suprafata de 49,22 mp pe durata de 15 ani, in sistem tura/contratura.

Art.2. Redeventa este de 1 euro/mp./an, in primii cinci ani, echivalent in lei la data efectuarii platii. Dupa primii cinci ani, nivelul minim al redeventei se va stabili de catre concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

Art.3.- Se aproba modelul-cadru al contractului de concesiune si procesul verbal de predare-primire, conform anexelor 1 si 2 la prezenta hotarare.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica la:

- Institutia Prefectului - județul Olt
- Primarului orașului Piatra Olt
- Comisiilor de specialitate

INITIATOR

Primarul orasului Piatra Olt  
NICUSOR RADA

Contrasemneaza  
Secretar General  
PETRISOR STOICA

ROMANIA  
JUDETUL OLT  
PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT  
NR.14572/18.03.2024

Referat de aprobare  
Cu privire la : aprobarea concesiunii fara licitatie publica  
a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical in sistem tura/contratura

Prezentul referat de aprobare insoteste proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobarea concesiunii fara licitatie publica a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical in sistem tura/contratura .

Conform cererii nr.14519/15.03.2024 medicilor Tutu George si medic Dumitrescu Adrian Dumitru prin care solicita concesiunea unui spatiu in suprafata de 31,67 mp - Cabinet medical si 17,55 mp spatii de folosinta in comun , pe durata de 15 ani, in sistem tura/contratura.

Spatiul va fi concesionat de catre 2 titulari de cabinet medical (care il folosesc in regim de tura-contratura), acestia anexand acordul lor de vointa nr. 14520/15.03.2024 privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

Potrivit art. 3 alin. 4 din O.U.G. nr. 68/2008 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical, in conformitate cu care spatiile medicale pentru care concesiunii nu si-au exprimat intentia de cumparare in termenul prevazut la alin. (2), vor fi folosite in continuare de acestia, prin concesiune in temeiul Hotararii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificarile ulterioare;

-art. 32 din acelasi act normativ potrivit caruia spatiile medicale care intra sub incidenta prezentei ordonante de urgenta si care nu sunt vandute de consiliile locale sunt amenajate si dotate de catre autoritatile administratiei publice locale, in termen de un an de la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta , conform standardelor stabilite prin ordin al ministrului sanatatii publice.

Totodata H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spatii ce destinatia de cabinete medicale, este singurul act normativ aplicabil in aceasta materie, acesta reglementand expres „ concesiunea” cabinetelor medicale.

Astfel, concesiunea se va face fara licitatie publica, doar in scopul desfasurarii activitatii medicale, prin contract de concesiune incheiat intre concedent si concesionar. Concesiunea spatiilor se face in schimbul unei redevente anuale, platita de concesionar. Modalitatea de calcul a acesteia este prevazuta de art. 4 din actul normativ sus-mentionat. Durata concesiunii se stabileste de catre parti, nu poate fi mai mica de 15 ani si nu poate depasi durata prevazuta de actele normative in vigoare.

Avand in vedere cele prezentate mai sus va prezint urmatorul proiect de hotarare.

PRIMAR,  
NICUSOR RADA

PRIMĂRIA ORAȘULUI PIATRA OLT  
Compartiment Amenajarea Teritoriului  
Nr.14573/18.03.2024

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la : aprobarea concesiunii fara licitatie publica  
a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical in sistem tura/contratura

Prezentul raport de specialitate insoteste proiectul de hotarare initiat de Primarul orasului Piatra Olt cu privire la aprobarea concesiunii fara licitatie publica a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical in sistem tura/contratura.

Conform cererii nr.14519/15.03.2024 medicilor Tutu George si medic Dumitrescu Adrian Dumitru prin care solicita concesiunea unui spatiu in suprafata de 31,67 mp - Cabinet medical si 17,55 mp spatii de folosinta in comun , pe durata de 15 ani, in sistem tura/contratura.

Spatiul va fi concesiionat de catre 2 titulari de cabinet medical (care il folosesc in regim de tura-contratura), acestia anexand acordul lor de vointa nr. 14520/15.03.2024 privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

Potrivit art. 3 alin. 4 din O.U.G. nr. 68/2008 privind vanzarea spatiilor proprietate privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale cu destinatia de cabinete medicale, precum si a spatiilor in care se desfasoara activitati conexe actului medical, in conformitate cu care spatiile medicale pentru care concesiionarii nu si-au exprimat intentia de cumparare in termenul prevazut la alin. (2), vor fi folosite in continuare de acestia, prin concesiionare in temeiul Hotararii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificarile ulterioare;

-art. 32 din acelasi act normativ potrivit caruia spatiile medicale care intra sub incidenta prezentei ordonante de urgenta si care nu sunt vandute de consiliile locale sunt amenajate si dotate de catre autoritatile administratiei publice locale, in termen de un an de la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta , conform standardelor stabilite prin ordin al ministrului sanatatii publice.

Totodata H.G. nr. 884/2004 privind concesiionarea unor spatii ce destinatia de cabinete medicale, este singurul act normativ aplicabil in aceasta materie, acesta reglementand expres „ concesiionarea” cabinetelor medicale.

Astfel, concesiionarea se va face fara licitatie publica, doar in scopul desfasurarii activitatii medicale, prin contract de concesiionare incheiat intre concedent si concesiionar. Concesiionarea spatiilor se face in schimbul unei redevente anuale, platita de concesiionar. Modalitatea de calcul a acesteia este prevazuta de art. 4 din actul normativ sus-mentionat. Durata concesiionunii se stabileste de catre parti, nu poate fi mai mica de 15 ani si nu poate depasi durata prevazuta de actele normative in vigoare.

Urmarea celor prezentate mai sus, supun spre analiza proiectul de hotarare privind aprobarea concesiionarii fara licitatie publica a unui spatiu cu destinatia de cabinet medical in sistem tura/contratura.

Consilier superior ,  
Nicoleta Voicu



## CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat astazi,....., la .....

### 1. Partile contractante

1.1. ORASUL PIATRA OLT, cu sediul in Piatra Olt, str. Florilor, nr. 2 CUI 4491237, reprezentat prin NICUSOR RADA, avand functia de Primar, in calitate de concedent,

si

1.2. .... (domiciliat in ....., CNP .....) medicul titular al cabinetului/reprezentantul legal al societatii civile medicale/reprezentantul legal al unitatii medico-sanitare cu personalitate juridica ....., cu sediul social in ....., inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale ..... sub nr. .... din ....., cod fiscal ..... din ....., avand contul deschis la ....., in calitate de concesionar,

au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune.

### 2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului (bunul imobil) in care functioneaza cabinetul medical ....., situat in ....., format din..... incaperi in suprafata totala de ..... mp., conform schitei spatiului, care va constitui anexa la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va incheia pana la data de ....., care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. In cazul in care spatiul este concesionat catre 2 titulari de cabinet medical (care il folosesc in regim de tura-contratura), acestia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de vointa privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

2.4. Este interzisa subconcesionarea in tot sau in parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### 3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de ..... ani, incepand de la data de .....

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, astfel incat durata intregului contract sa nu depaseasca 49 de ani.

### 4. Redeventa

4.1. Redeventa este de 1 euro/m2/an in primii 5 ani.

4.2. Dupa primii 5 ani nivelul minim al redeventei se va stabili de concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata. Dupa negociere cuantumul redeventei va fi prevazut intr-un act aditional semnat de ambele parti contractante.

4.3. Plata redeventei se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO97TREZ50621300205XXXXX , deschis la TRZORERIA SLATINA sau la casieria Primariei orasului Piatra Olt ,

4.4. Neplata redeventei in termenul prevazut la pct. 4.1 da dreptul concedentului sa pretinda penalitati in cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de intarziere.

4.5. Neplata redeventei pentru o perioada de un an duce la rezilierea contractului.

### 5. Drepturile partilor

#### 5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

#### 5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in urmatoarele conditii:.....

### 6. Obligatiile partilor

#### 6.1. Obligatiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

6.1.3. Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de 49,22 euro, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

6.1.6. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.7. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

## 6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

## 7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

## 8. Incetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral a concedentului, cu plata unei despagubiri juste si prelabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilateral a concedentului, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilateral a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

## 9. Raspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

## 10. Forța majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de ... (zile, ore) de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 7 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

## 11. Notificări

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

## 12. Litigii

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

## 13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act additional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 4 exemplare.

Concedent,  
CONSILIUL LOCAL PIATRA OLT  
PRIMAR,  
NICUSOR RADA

SECRETAR GENERAL,  
PETRISOR STOICA

CONSILIER SUPERIOR  
NICOLETA VOICU

CONSILIER SUPERIOR,  
CONSTANTINA BABA

CONTROLOR FINANCIAR PREVENTIV  
DRAGAN EUGEN MARIAN

Concesionar,  
CABINET MEDICAL INDIVIDUAL

ANEXA 2 la HCL nr. \_\_\_\_\_ -

PROCES - VERBAL  
Incheiat astazi.....

I.Parti  
Intre:

- 1....., reprezentat prin .....  
(cabinetul medical). (se vor inscrie si datele de identificare a cabinetului) in calitate de primitor,  
si
2. ORASUL PIATRA OLT prin reprezentant legal NICUSOR RADA avand functia de PRIMAR, CUI 4491237  
(datele de identificare),  
in calitate de predator.

II. Obiectul procesului-verbal

Obiectul prezentului proces-verbal il constituie predarea si, respectiv, primirea urmatorului spatiu:  
-cabinet medical in suprafata de 30,96 mp si spatii folosite in comun in suprafata de 17,55 mp

Predator,  
.....

Primitor,  
.....

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51726 Piatra-Olt

Nr. cerere	162351
Ziua	21
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare  
100161021512



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:721

Adresa: Loc. Piatra-Olt, Str Traian, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 870	770	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 870-C1	Loc. Piatra-Olt, Str Traian, Jud. Olt	S. construita desfasurata:276 mp; cladire in suprafata construita de 276 mp
A1.2	CAD: 870-C2	Loc. Piatra-Olt, Str Traian, Jud. Olt	S. construita desfasurata:36 mp; anexa in suprafata construita de 36 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17025 / 28/06/2007</b> Act nr. normativ nr 1355, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Certificat De Atestare nr. a edificării construcției nr 6310, din 29/05/2007 emis de PRIMARIA PIATRA OLT; Adeverinta nr. 6312, din 29/05/2007 emis de PRIMARIA PIATRA OLT;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAS PIATRA OLT	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>25976 / 09/09/2008</b> Contract De Inchiriere nr. 7588, din 26/08/2008 emis de PRIMARIA PIATRA OLT;	
C1 s-a dispus notarea contractului de inchiriere pe o perioada de 5 ani incepand cu data de 26.08.2008; contract de inchiriere nr.5528 din 10.07.2006 emis de Primaria Piatra Olt s-a dispus notarea contractului de inchiriere pe o perioada de 5 ani incepand cu data de 15.07.2006 asupra imobilului 1) SC CRISFARM SRL, CIF:15241732	A1, A1.1, A1.2



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 870	770	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	770	6	457	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 870-C1	construcții administrative si social culturale	276	Cu acte	S. construita desfasurata:276 mp; cladire in suprafata construita de 276 mp
A1.2	CAD: 870-C2	construcții anexa	36	Cu acte	S. construita desfasurata:36 mp; anexa in suprafata construita de 36 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/11/2023, 13:01

✓  
st. secretar.  
conform celor luate

PRIMĂRIA oraș PIATRA OLT  
JUDEȚUL OLT  
REGISTRATURĂ  
Nr. 14518  
2024 Luna 03 Ziuă 15

Domnule Primar, Dr. Tutu George  
Dr. Sumitrescu Adrian Dumitru

Subsemnatul dr. TUTU GEORGE și  
dr. SUMITRESCU ADRIAN DUMITRU, medici  
de familie, vă rugăm să ne aprobați  
concesionarea în sistem juro după juro  
a spațiului în suprafață de 31,67 m<sup>2</sup>  
și spațiu folosite în comun în suprafață  
de 17,55 m<sup>2</sup>.

Data:  
15.03.2024

Dr. TUTU GEORGE  
Dr. SUMITRESCU ADRIAN DUMITRU  
medic specialist  
generală  
13722

Domnului Primar al orașului Piatra Olt.

✓  
dr. secretar  
M

PRIMĂRIA oraș PIATRA OLT  
JUDEȚUL OLT  
REGISTRATURĂ  
Nr. 14520  
20.24 Luna 03 Ziua 15

## ACORD,

Subsemnatii dr. TUȚU GEORGE și dr. SUMITRESCU ARIAN SUMITRU, medici de familie, suntem de acord pentru împărțirea timpului de folosință al spațiului în suprafața de 49,22 m<sup>2</sup> pe care doamna SA îl concesiionăm de la Consiliul local al orașului Piatra Olt.

Data

15.03.2024

Dr. TUȚU GEORGE

Dr. TUȚU GEORGE  
medic de familie  
C.P. 122

Dr. SUMITRESCU ARIAN SUMITRU.

Dr. SUMITRU

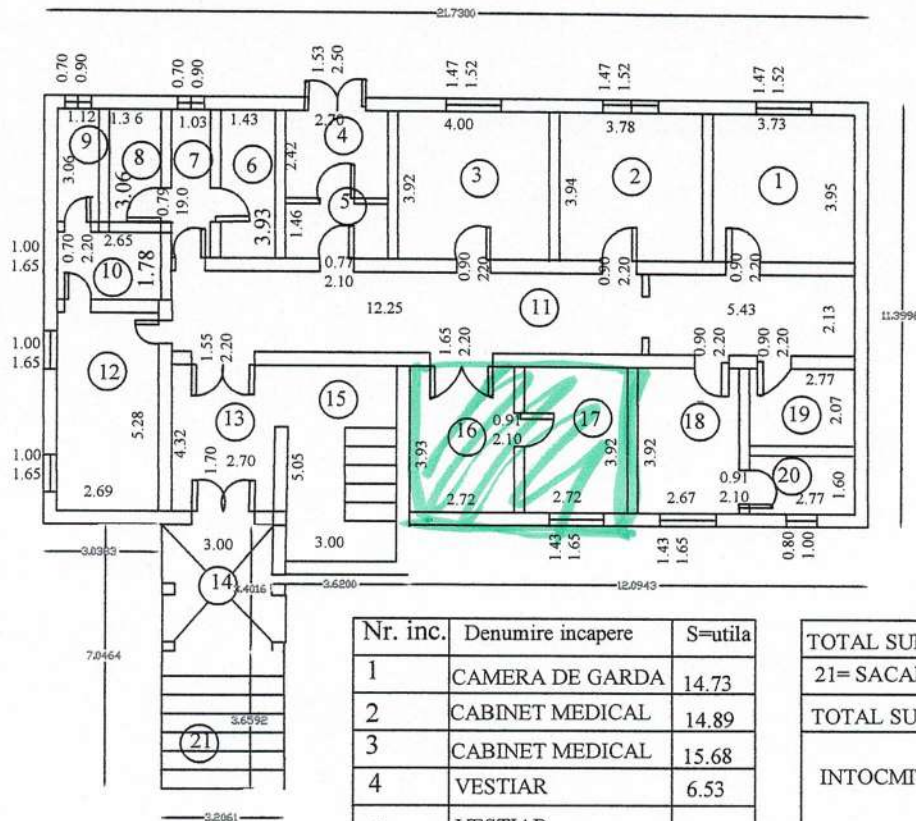
# RELEVEU

## DISPENSARUL MEDICAL PIATRA LOC. PIATRA OLT INTRAVILAN



### PARTER

Scara: 1:200

Nr.cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
870		STR. TRAIAN-CARTIER PIATRA
Cartea funciara colectiva nr.		LOC. PIATRA OLT-JUD. OLT
Cod-unitate individuala		CF individuala



Nr. inc.	Denumire incapere	S=utila
1	CAMERA DE GARDA	14.73
2	CABINET MEDICAL	14.89
3	CABINET MEDICAL	15.68
4	VESTIAR	6.53
5	VESTIAR	3.94
6	MAGAZIE	5.62
7	WC	4.05
8	MAGAZIE	4.16
9	WC	3.43
10	DEPOZIT FARMACIE	4.72
11	HOL	26.09
12	FARMACIE	14.20
13	HOL	11.66
14	ANTREU	10.88
15	CASA SCARII	15.15
16	CABINET MEDICAL	10.66
17	CABINET MEDICAL	10.66
18	CAMERA -GARDA	10.47
19	FILTRU	5.73
20	BAIE	4.43

TOTAL SUPR. UTILA = 197.70mp	
21= SACARA ACCES = 11.75	
TOTAL SUPRAFATA=209.45	
INTOCMIT	
O.FILISANU	
10.05.2007	
RECEPTIONAT	DATA
	

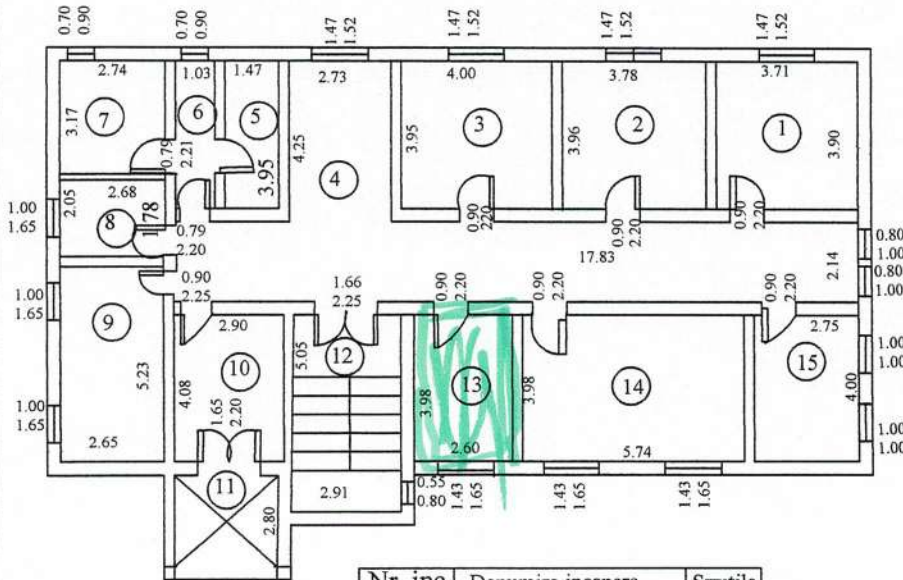
# RELEVEU

## DISPENSARUL MEDICAL PIATRA LOC. PIATRA OLT INTRAVILAN

ETAJ

Scara: 1:200

Nr.cadastral	870	Suprafata	Adresa imobilului
Cartea funciara colectiva nr.			STR. TRAIAN-CARTIER PIATRA
Cod unitate individuala			LOC. PIATRA OLT-JUD. OLT
			CF individuala



Nr. inc.	Denumire incapere	S=utila
1	SALA TRATAMENT	14.47
2	CAB.STOMATOLOGIC	14.97
3	SALA TRATAMENT	15.80
4	HOL	49.76
5	WC	5.81
6	WC	4.07
7	MAGAZIE	8.69
8	MAGAZIE	5.49
9	SALA STERILIZARE	13.86
10	MAGAZIE	11.83
12	CASA SCARII	14.70
13	CAMERA DE GARDA	10.35
14	SALA TRATAMENT	22.85
15	MAGAZIE	11.00
TOTAL SUPR. UTILA		203.63
11. TERASA =		8.12
TOTAL SUPRAFATA		211.75

INTOCMIT  
O.FILISANU  
10.05.2007



RECEPTIONAT  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară - Olt  
NICOLAE  
in